



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

25 ДЕК 2024

24329-518-246

**П Р И К А З**

11.12.2024

№ 276

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории объекта  
культурного наследия федерального  
значения «Комплекс зданий Покровского  
монастыря» (Нижегородская область,  
Балахнинский муниципальный округ,  
г. Балахна, пр. Революции, д. 17,  
ул. Пионерская, д. 14)**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Балахнинского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

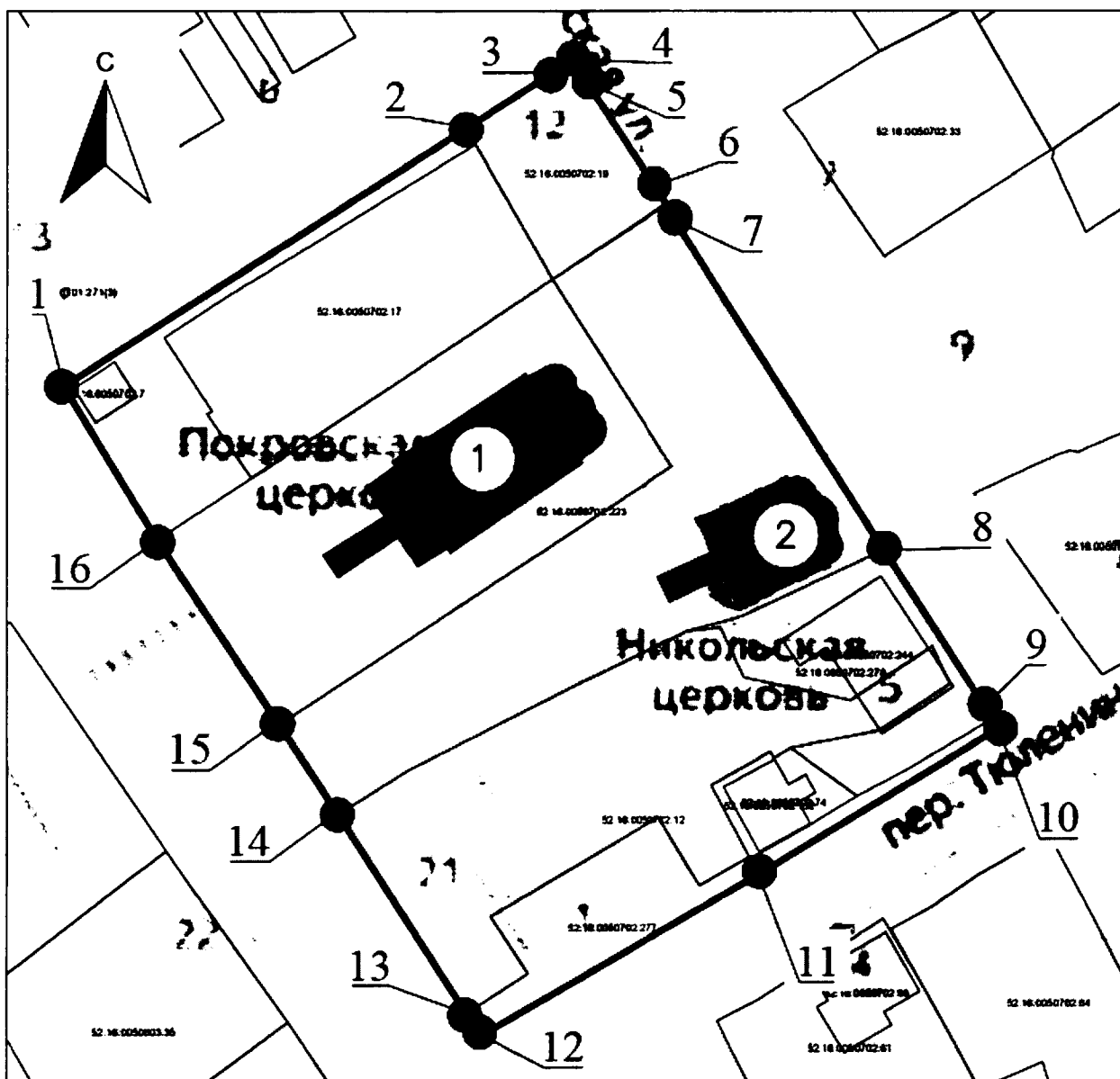


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 11.12.2021 № 276

**Граница территории**

объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



- объект культурного наследия федерального значения



- граница территории объекта культурного наследия



- обозначение характерной точки границы территории

**Координаты характерных точек границы территории**  
 объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область, Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Балахна, пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	548838,57	2192440,41
2	548872,86	2192494,06
3	548880,87	2192506,55
4	548881,87	2192508,16
5	548880,73	2192508,87
6	548862,88	2192520,67
7	548862,53	2192520,68
8	548816,78	2192549,70
9	548794,22	2192564,31
10	548792,94	2192565,17
11	548773,50	2192533,29
12	548751,90	2192495,88
13	548754,93	2192494,01
14	548781,49	2192476,96
15	548793,48	2192469,07
16	548818,13	2192452,85
1	548838,57	2192440,41

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 11.12.2024 № 276

**Режим использования**

территории объекта культурного наследия федерального значения  
«Комплекс зданий Покровского монастыря» (Нижегородская область,  
Балахнинский муниципальный округ, г. Балахна, пр. Революции, д. 17,  
ул. Пионерская, д. 14; адрес в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов  
Российской Федерации: Нижегородская область, г. Балахна,  
пр. Революции, д. 17, ул. Пионерская, д. 14)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объекта культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наеледия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---