



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

26 ДЕК 2024

14356-518-277

**П Р И К А З**

11.12.2024

№ 277

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима  
использования территории объектов  
культурного наследия федерального  
значения и регионального значения,  
расположенных в г. Арзамасе**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения, расположенных в г. Арзамасе на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Спасский монастырь» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3);

2) «Южный корпус келий Спасского монастыря» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Архивный городок; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Архивный городок)  
и объекта культурного наследия федерального значения

3) «Собор Спасо-Преображения» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 5; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 5) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию городского округа город Арзамас для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

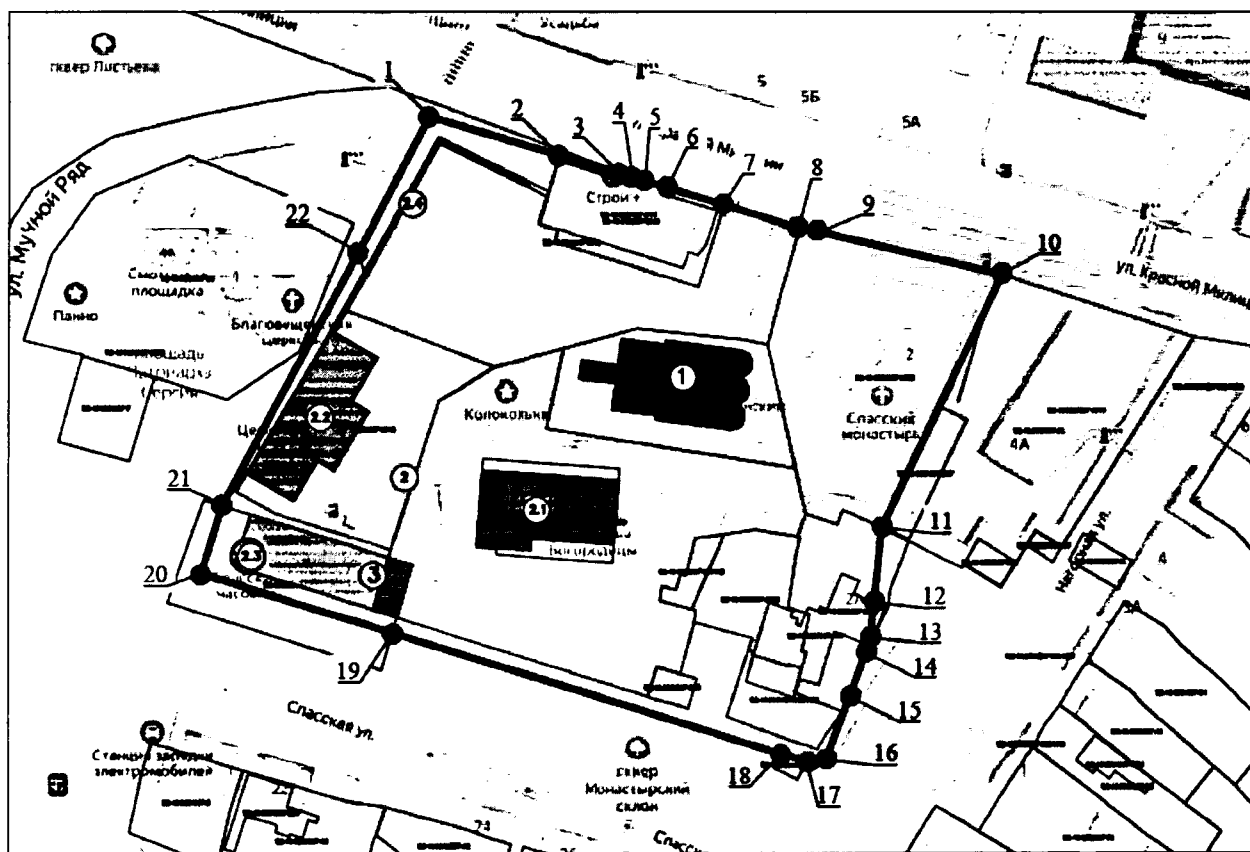
Руководитель



Г.В.Меламед

OT 11.12.2024 № 277

объектов культурного наследия регионального значения «Спасский монастырь» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3), «Южный корпус келий Спасского монастыря» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Архивный городок; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Архивный городок) и объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасо-Преображения» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 5; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 5)



- объекты культурного наследия регионального значения:  
2) «Спасский монастырь»;  
3) «Южный корпус келий Спасского монастыря».



- граница территории объектов культурного наследия



- обозначение характерной точки границы территории

### Координаты характерных точек границы территории

объектов культурного наследия регионального значения «Спасский монастырь» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 1, д. 2, д. 3), «Южный корпус келий Спасского монастыря» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Архивный городок; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Архивный городок) и объекта культурного наследия федерального значения «Собор Спасо-Преображения» (Нижегородская область, городской округ город Арзамас, г. Арзамас, Территория архива, д. 5; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Арзамас, Территория архива, д. 5)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	425737,33	2203717,84
2	425727,93	2203749,58
3	425723,54	2203764,29
4	425722,61	2203767,42
5	425722,27	2203768,57
6	425720,04	2203776,08
7	425715,94	2203789,75
8	425710,42	2203808,10
9	425709,61	2203812,59
10	425699,12	2203857,41
11	425637,23	2203828,31
12	425619,08	2203826,55
13	425608,56	2203825,48
14	425608,11	2203825,02
15	425595,99	2203820,73
16	425580,63	2203814,89
17	425580,13	2203810,24
18	425582,10	2203803,97
19	425611,88	2203708,97
20	425626,42	2203662,60
21	425643,22	2203667,88
22	425704,57	2203700,63
1	425737,33	2203717,84

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 11.12.2024 № 277

**Режим использования**  
территории объектов культурного наследия

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного

наследия или их отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах объектов культурного наследия;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---