



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ЯНВ 2025

14384-330-001-01-03/106

П Р И К А З

27.11.2024

№ 07-02-03/106

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории в
границах Московское шоссе, улиц Героя
Советского Союза Рябцева, Красных Зорь,
реки Левинка, улицы Александра Люкина в
Московском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 октября 2023 г. № 07-02-02/190 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 2 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 2 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

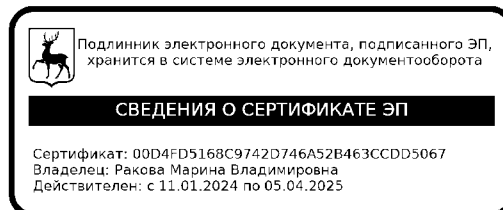
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4999.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.11.2024 № 07-02-03/106

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рябцева, Красных Зорь, реки Левинка, улицы Александра Люкина в Московском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами по улице Героя Рябцева №№ 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, улице Героя Давыдова №№ 2, 4, 6, 8, 10, 12, улице Шота Руставели №№ 1, 2 в Московском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

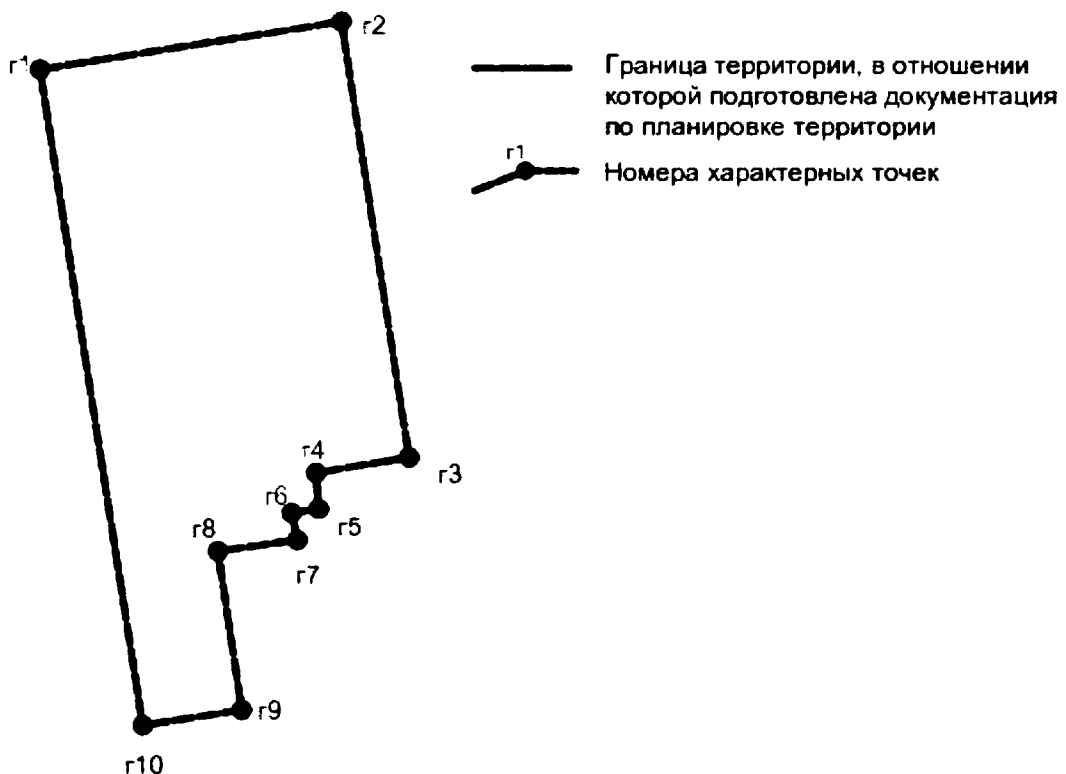
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| 52:18:0020097:3У1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1826 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 52:18:0020097:3У2 | | 1976 | |
| 52:18:0020097:3У3 | | 1460 | |
| 52:18:0020097:3У4 | | 1984 | |
| 52:18:0020097:3У5 | | 1478 | |
| 52:18:0020097:3У6 | | 1612 | |
| 52:18:0020097:3У7 | | 1915 | |
| 52:18:0020097:3У8 | | 1515 | |
| 52:18:0020097:3У9 | | 1959 | |

| | | | |
|--------------------|---|-------|--|
| 52:18:0020097:3У10 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 1468 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |
| 52:18:0020097:3У11 | | 1 972 | |
| 52:18:0020101:3У1 | | 1466 | |
| 52:18:0020101:3У2 | | 1460 | |
| 52:18:0020101:3У3 | | 1 463 | |
| 52:18:0020101:3У4 | | 1468 | |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты, м | |
|-------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| г1 | 529965,04 | 2207829,89 |
| г2 | 529989,32 | 2207982,92 |
| г3 | 529768,24 | 2208017,21 |
| г4 | 529760,36 | 2207970,01 |
| г5 | 529742,14 | 2207971,35 |
| г6 | 529740,00 | 2207957,64 |
| г7 | 529726,32 | 2207960,55 |
| г8 | 529720,65 | 2207920,21 |
| г9 | 529640,12 | 2207932,33 |
| г10 | 529632,27 | 2207882,08 |

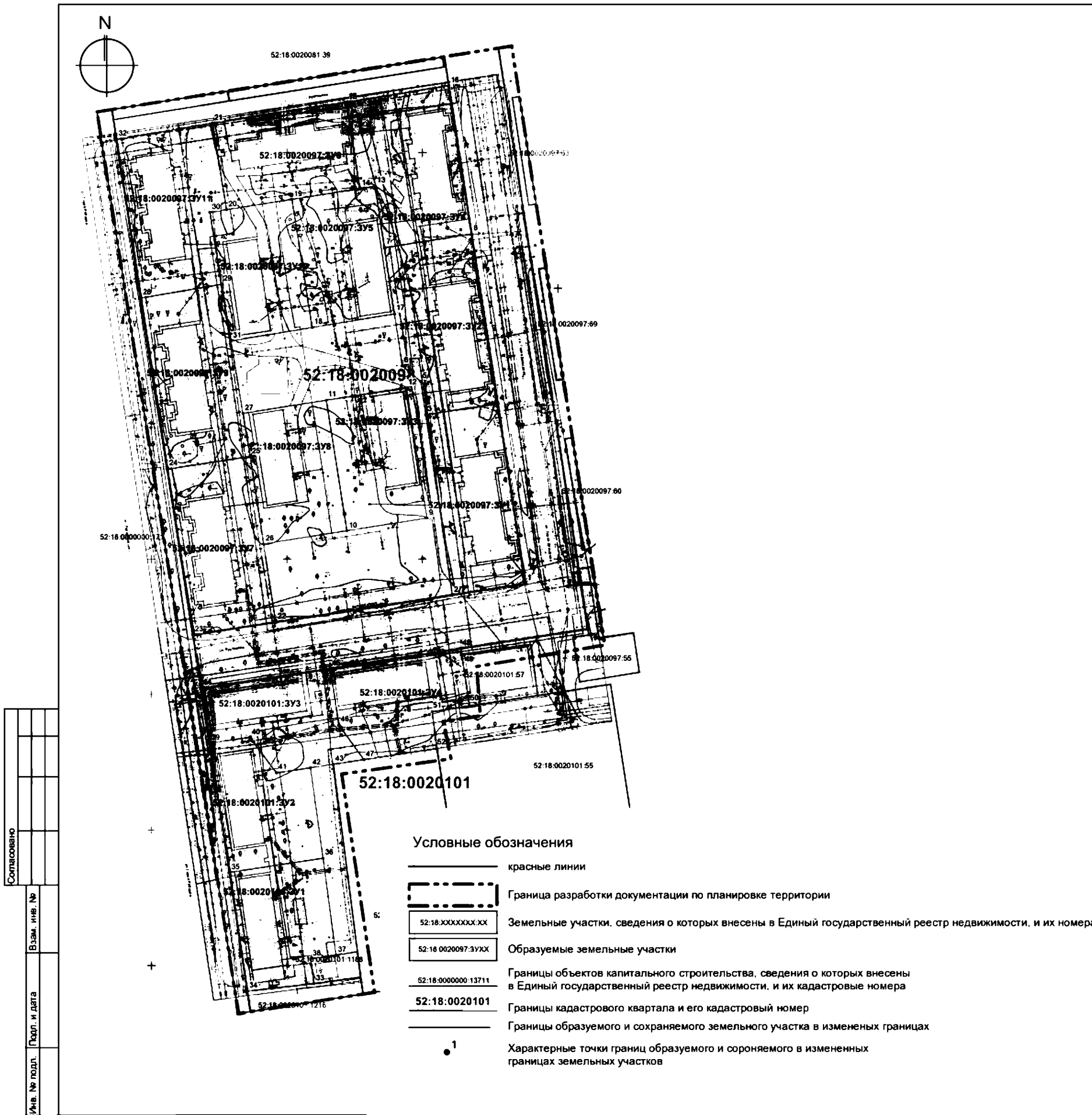
IV. Чертеж межевания территории

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, м ² | Кадастровый квартал | Вид разрешенного использования земельного участка | Местоположение (адрес) земельного участка | Возможный способ образования | Категория земель |
|-----------------------------------|--|---------------------|---|--|---|--------------------------|
| 52:18:0020097:3У1 | 1826 | 52:18:0020097 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.2 | Из земель государственной собственности на которые не разграничена. | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У2 | 1976 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.4 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У3 | 1460 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.6 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У4 | 1984 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.8 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У5 | 1478 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.10 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У6 | 1612 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Героя Давыдова, д.12 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У7 | 1915 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбцова, д.24 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У8 | 1515 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбцова, д.26 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У9 | 1959 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбцова, д.28 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У10 | 1468 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбцова, д.30 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020097:3У11 | 1972 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбцова, д.32 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020101:3У1 | 1466 | 52:18:0020101 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбцова, д.20 | Из земель государственной собственности на которые не разграничена. | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020101:3У2 | 1460 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Рыбцова, д.22 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020101:3У3 | 1463 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, д.1 | | Земли населенных пунктов |
| 52:18:0020101:3У4 | 1468 | | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка 2.1.1 | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Шота Руставели, д.2 | | Земли населенных пунктов |

| | | | | | |
|--|----------|--------|--------|--------|-------|
| 209/23-ПМТ | | | | | |
| Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах Московское шоссе, улиц Героя Советского Союза Рыбцова, Красных Зорь, реки Лыбика, улицы Александра Лукина в Московском районе города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Надрк. | Подп. | Дата |
| Нач.отдела | Байжанов | 8 | | | 08.24 |
| Разработал | Калинин | 8 | | | 08.24 |
| Основная (утверждаемая) часть | | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | 8 | | |
| МБУ «Нижегородградпроект» | | | | | |
| Н.контроль | Байжанов | 8 | | | 08.24 |

Копировал



| | |
|--------------|--|
| Сопоставлено | |
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Или. № подл. | |