



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 ЯНВ 2025

24385-330-004-01-03/104

П Р И К А З

30.11.2024

№ 07-02-03/107

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект планировки и межевания
территории в границах улиц Родионова,
Казанский съезд, Лысогорская, включая
полуостров Печёрские пески, в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 февраля 2023 г. № 07-02-02/29 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 3 октября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 октября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

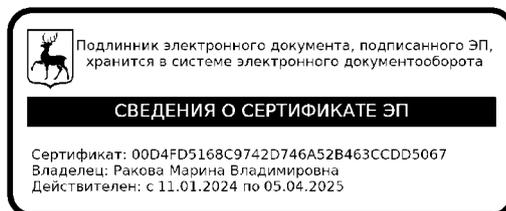
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 20 июня 2008 г. № 2849.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В.Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 30.11.2024 № 07-02-03/107

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства спортивного объекта для настольного тенниса по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Родионова, 28 и 28Б.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

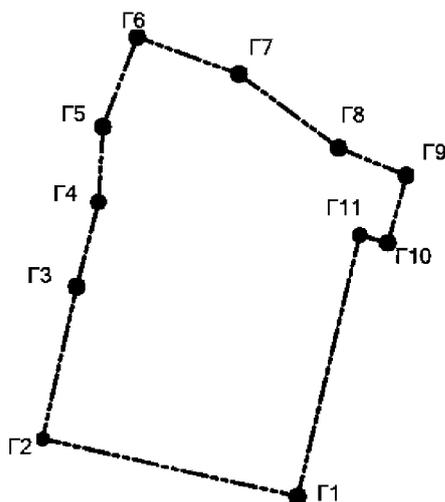
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0060171:3У1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5853	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060171:31, 52:18:0060171:68 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

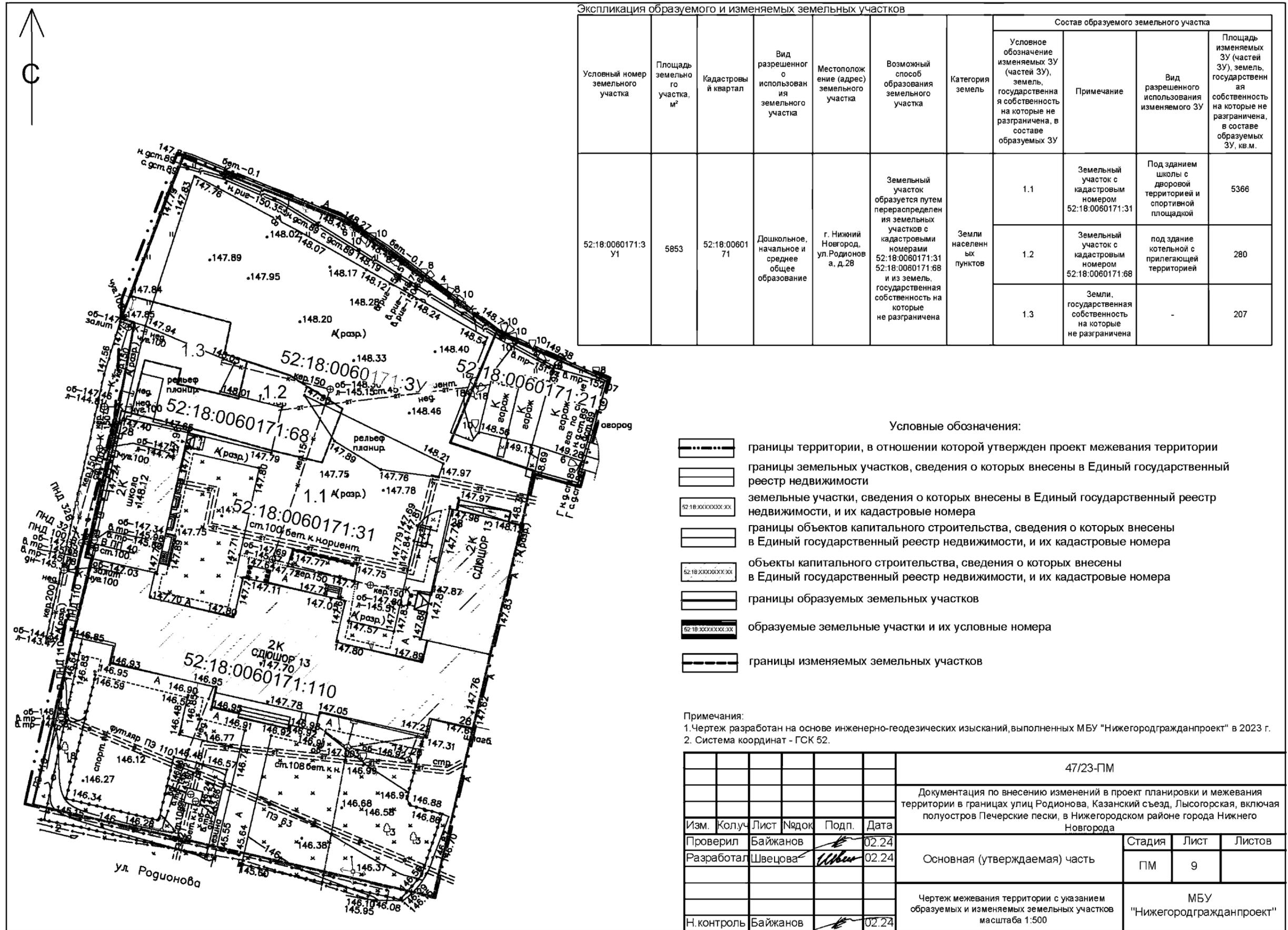
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Г1	529778,93	2219014,53
Г2	529793,31	2218951,48
Г3	529831,14	2218959,89
Г4	529852,17	2218965,28
Г5	529870,92	2218966,38
Г6	529893,28	2218974,88
Г7	529884,01	2218999,99
Г8	529865,66	2219024,65
Г9	529858,77	2219041,46
Г10	529841,99	2219036,88
Г11	529843,97	2219029,92

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
							Условное обозначение изменяемых ЗУ (частей ЗУ), земель государственной собственности на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ	Примечание	Вид разрешенного использования изменяемого ЗУ	Площадь изменяемых ЗУ (частей ЗУ), земель государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ, кв.м.
52:18:0060171:3 У1	5853	52:18:0060171	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	г. Нижний Новгород, ул. Родионов а. д.28	Земельный участок образуется путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060171:31 52:18:0060171:68 и из земель государственной собственности на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060171:31	Под зданием школы с дворовой территорией и спортивной площадкой	5366
							1.2	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060171:68	под здание котельной с прилегающей территорией	280
							1.3	Земли государственной собственности на которые не разграничена	-	207

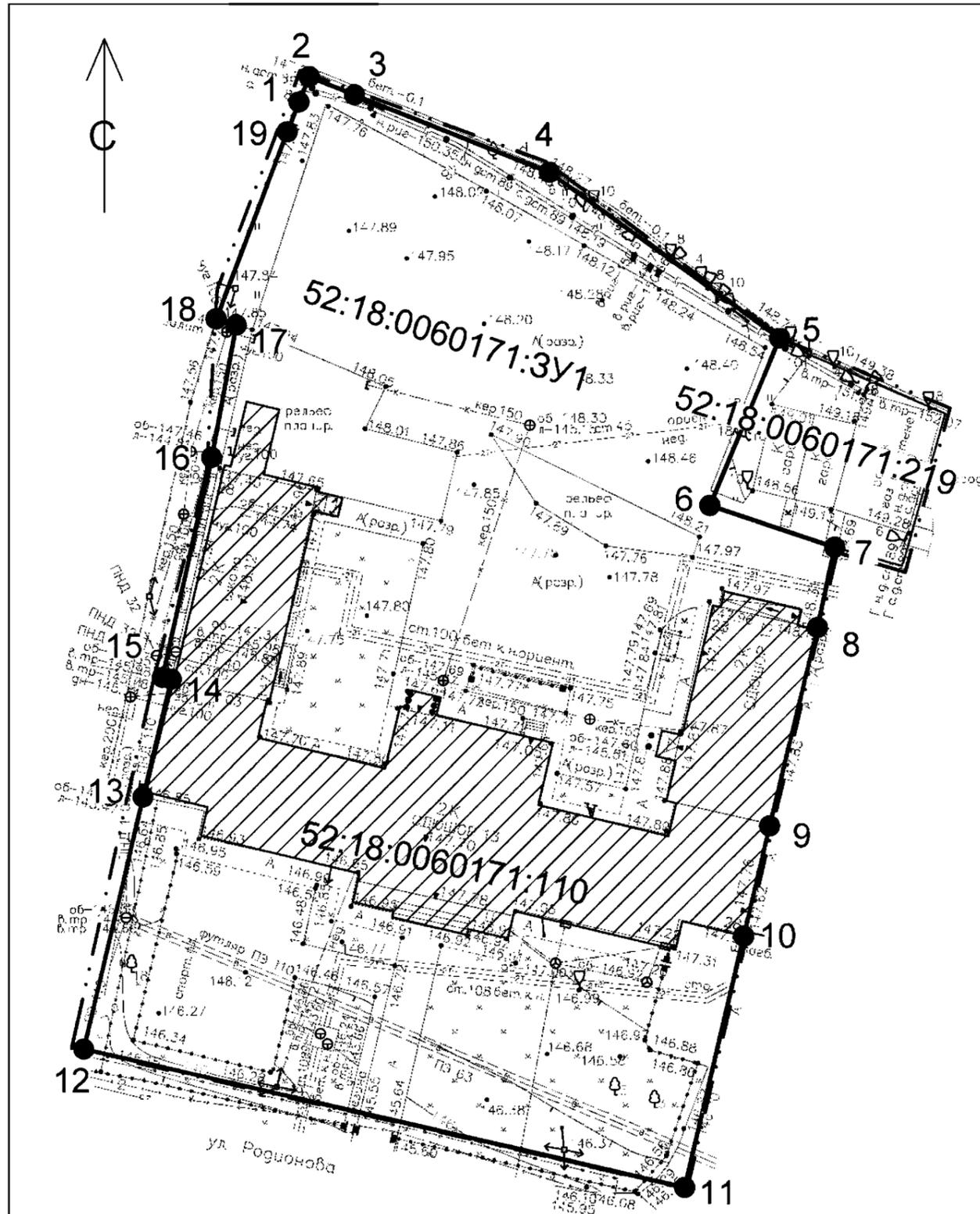
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости
- земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- объекты капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы образуемых земельных участков
- образуемые земельные участки и их условные номера
- границы изменяемых земельных участков

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2023 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

					47/23-ПМ			
					Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Байжанов				02.24	Основная (утверждаемая) часть	ПМ	9
Разработал	Швецова				02.24			
					Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков масштаба 1:500			
Н. контроль	Байжанов				02.24	МБУ "Нижегородгражданпроект"		

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка
52:18:0060171:3У1	5853	52:18:0060171	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	г. Нижний Новгород, ул. Родионова, д.28	Земельный участок образован путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060171:31 52:18:0060171:68 и из земель государственной или муниципальной собственности на которые не разграничена

Условные обозначения

- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и их кадастровые номера
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Характерные точки границ образуемых земельных участков и их номера

						47/23-ПМ			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Байжанов			02.24		ПМ	8	
	Разработал	Швецова			02.24	Чертеж межевания территории масштаба 1:500	МБУ "Нижегородгражданпроект"		
	Н.контроль	Байжанов			02.24				