



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
20 ЯНВ 2025

№ в реестре

24433-818-298

П Р И К А З

24.12.2024

№ 298

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границы и режима
использования территории объекта
культурного наследия регионального
значения «Доходный дом Н.А.Бугрова»
(Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний
Новгород, Советская ул., 20 (литера А))**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А.Бугрова» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Советская ул., 20 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советская ул., 20 (литера А) на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А.Бугрова» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Советская ул., 20 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советская ул., 20 (литера А) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

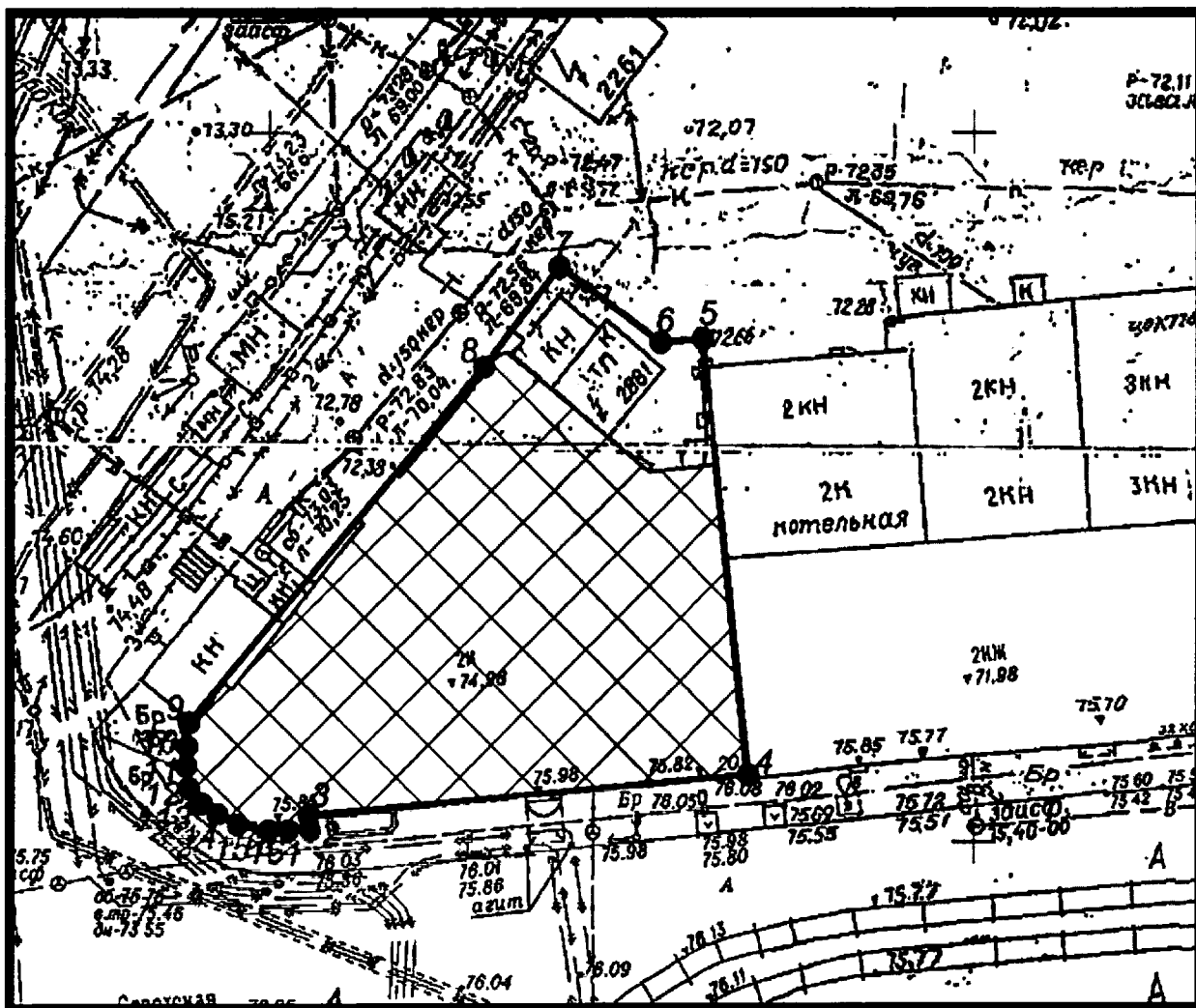


Г.В.Меламед

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.12.2024 № 298

Граница территории

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А.Бугрова»
(Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний
Новгород, Советская ул., 20 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советская ул., 20 (литера А)



Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Н.А.Бутрова»
 (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, город Нижний
 Новгород, Советская ул., 20 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов
 культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
 Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советская ул., 20 (литера А)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530100.7400	2212999.1800
2	530101.1310	2213002.8946
3	530101.8400	2213002.8200
4	530104.6883	2213034.0865
5	530135.4795	2213030.8150
6	530135.2100	2213027.7800
7	530140.5300	2213020.6000
8	530133.4800	2213015.2000
9	530108.3600	2212994.3700
10	530105.5800	2212994.1500
11	530104.5700	2212994.1500
12	530103.8800	2212994.2700
13	530103.3000	2212994.5800
14	530102.6600	2212995.2400
15	530101.5500	2212996.8400
16	530101.0300	2212998.1200
1	530100.7400	2212999.1800

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 24.12.2024 № 298

Режим использования

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Н.А.Бугрова» (Нижегородская область, городской округ
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, Советская ул., 20
(литера А); адрес в едином государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации: Нижегородская область, город Нижний
Новгород, Советская ул., 20 (литера А)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного

наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
