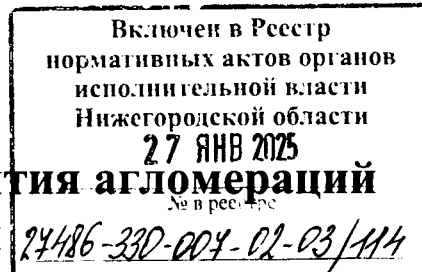




**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

16.12.2024

№ 07-02-03/114

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории в границах улиц Ванеева,  
Кузнечихинская в Советском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2024 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16.12.2024 г. № 07-02-03/114

**Проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Общие положения.**

Проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 7,95 га.

**2. Цели и задачи.**

Проект планировки территории подготовлен ООО «Архитектурное бюро «БЛиК» по заказу Понякова Александра Владимировича в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка с к.н. 52:18:0070088:47, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемого объекта капитального строительства.

**3. Характеристики планируемого развития территории.**

|   |                       |
|---|-----------------------|
| Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории        | 7,95 га               |
| Площадь территории квартала в красных линиях                                  | 4,94 га               |
| Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями | 239,67 м <sup>2</sup> |
| Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений       | 576,99 м <sup>2</sup> |
| Коэффициент застройки   | 0,59                  |
| Коэффициент плотности застройки   | 1,41                  |

|   |                        |
|---|------------------------|
| Площадь озелененных территорий                  | 7420 м <sup>2</sup>    |
| Вместимость автостоянок                         | 6 м/мест               |
| Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению: |                        |
| Водоснабжение                                   | 0,42 м <sup>3</sup> /ч |
| Водоотведение                                   | 0,42 м <sup>3</sup> /ч |
| Электроснабжение                                | 54 кВт                 |
| Теплоснабжение                                  | 0,144 Гкал/ч           |
| Телефонизация                                   | 1 номер                |
| Радиофикация                                    | 1 радиоточка           |

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

| № по чертежу планировки территории | Наименование | Этажность | Площадь застройки кв.м. | Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м. |
|------------------------------------|--------------|-----------|-------------------------|---|
| 16                                 | Кафе         | 3         | 239,67                  | 576,99                                    |

## II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 1 очередь строительства.**

### 1 очередь строительства:

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе демонтаж существующих инженерных коммуникаций и подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- Проектирование и строительство следующих объектов общественного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|--------------|
| 16                                 | Кафе         |

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование подъезда к проектируемому объекту;
- благоустройство и озеленение территории;

-устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

