



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**



**П Р И К А З**

16.12.2024

№ 07-02-03/114

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки  
территории в границах улиц Ванеева,  
Кузнечихинская в Советском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 15 ноября 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 15 ноября 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



М.В. Ракова

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16.12.2024 г. № 07-02-03/114

**Проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Общие положения.**

Проект планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 мая 2022 г. № 07-02-02/66 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Ванеева, Кузнечихинская в Советском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 7,95 га.

**2. Цели и задачи.**

Проект планировки территории подготовлен ООО «Архитектурное бюро «БЛИК» по заказу Понякова Александра Владимировича в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка с к.н. 52:18:0070088:47, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик планируемого объекта капитального строительства.

**3. Характеристики планируемого развития территории.**

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	7,95 га
Площадь территории квартала в красных линиях	4,94 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	239,67 м <sup>2</sup>
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	576,99 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки	0,59
Коэффициент плотности застройки	1,41

Площадь озелененных территорий	7420 м <sup>2</sup>
Вместимость автостоянок	6 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,42 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	0,42 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	54 кВт
Теплоснабжение	0,144 Гкал/ч
Телефонизация	1 номер
Радиофикация	1 радиоточка

#### 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.
16	Кафе	3	239,67	576,99

### II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено **в 1 очередь строительства.**

#### **1 очередь строительства:**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе демонтаж существующих инженерных коммуникаций и подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- Проектирование и строительство следующих объектов общественного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
16	Кафе

- Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование подъезда к проектируемому объекту;
- благоустройство и озеленение территории;

-устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

