



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 ФЕВ 2025

24624-330-004-01-03/6

П Р И К А З

29.01.2025

№ 07-02-03/6

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории
по улице Лермонтова, в Северо-Западном
промрайоне городского округа город
Дзержинск Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 7 августа 2024 г. № 07-02-02/111 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 декабря 2024 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 20 декабря 2024 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области,

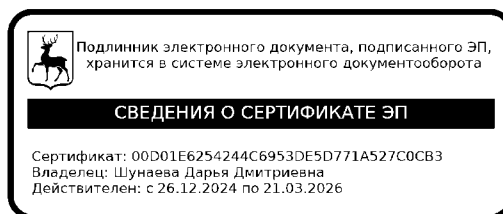
утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 8 ноября 2023 г. № 07-02-03/108.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29.01.2025 № 07-02-03/6

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории по
улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город
Дзержинск Нижегородской области**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории по улице Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области (далее – документация по планировке территории) разработана для изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:1838, в целях исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000023:1838, 52:21:0000023:456, 52:21:0000023:1191.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующего земельного участка:

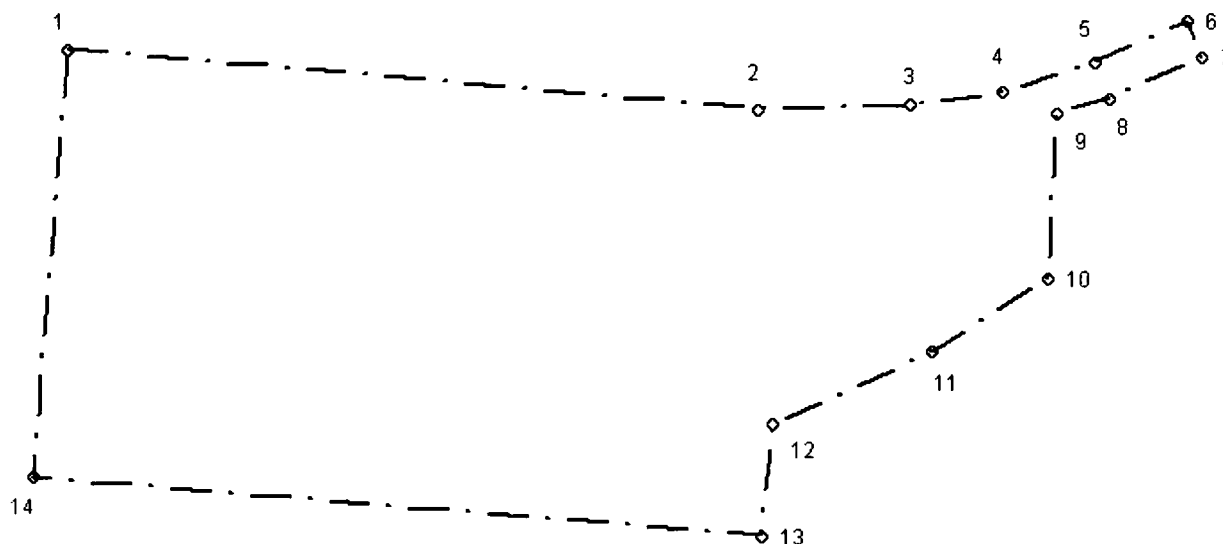
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Складские площадки	2237	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:1838 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Документацией по планировке территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

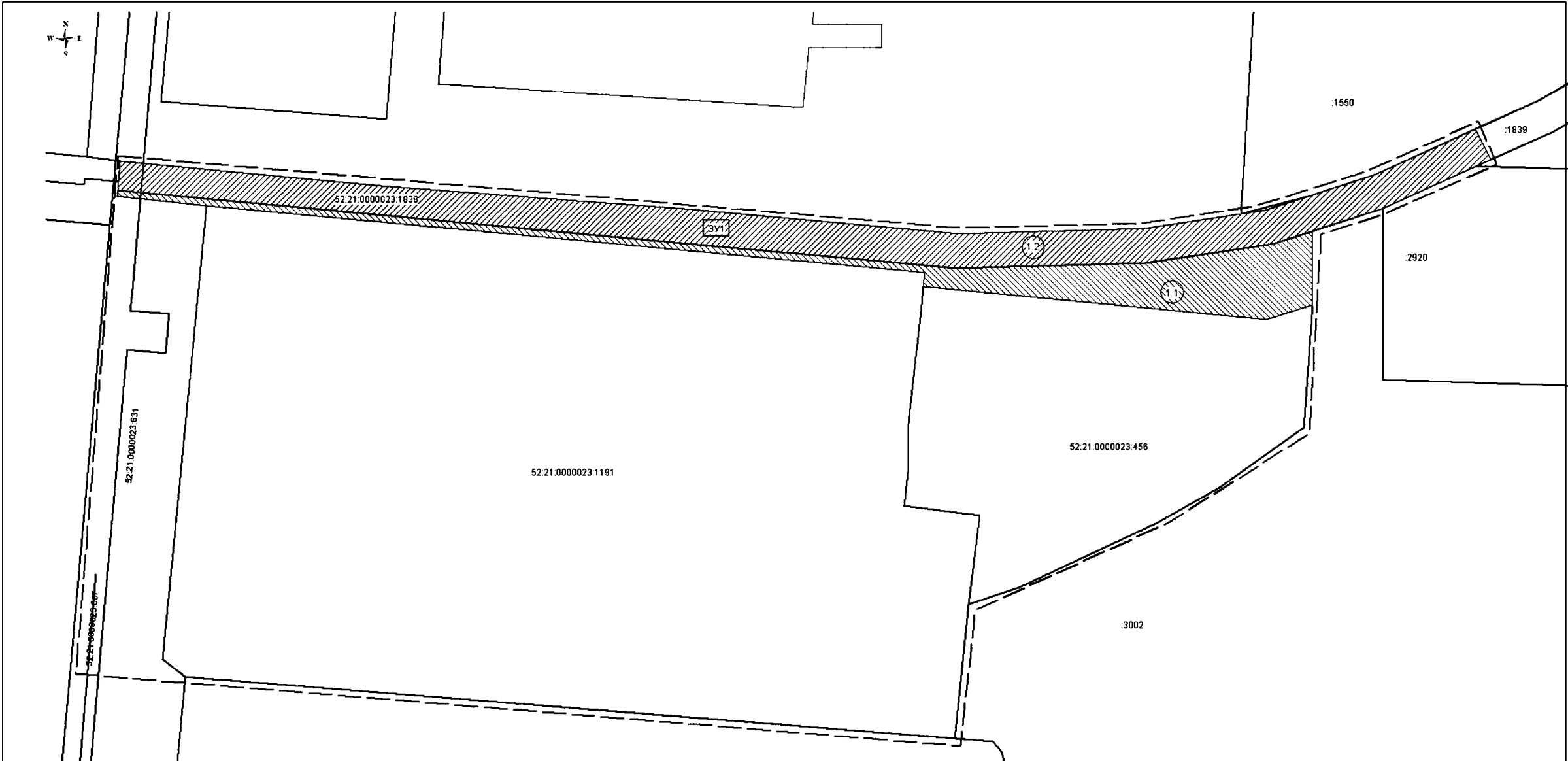
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	524311,31	2180015,18
2	524298,28	2180166,69
3	524299,19	2180199,92
4	524302,13	2180220,13
5	524308,56	2180240,33
6	524317,56	2180260,53
7	524309,66	2180263,83
8	524300,66	2180243,45
9	524297,14	2180232,18
10	524261,34	2180230,19
11	524245,10	2180204,68
12	524229,36	2180169,88
13	524204,98	2180167,24
14	524217,92	2180007,68

IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- 52:21:0000023:1191 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН которые не подлежат изменению и их кадастровые номера
- 52:21:0000023:631 Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- 52:21:0000023:1838 Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера
- (1.1) Границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер
- ЗУ 1 Границы образуемого земельного участка и его условный номер

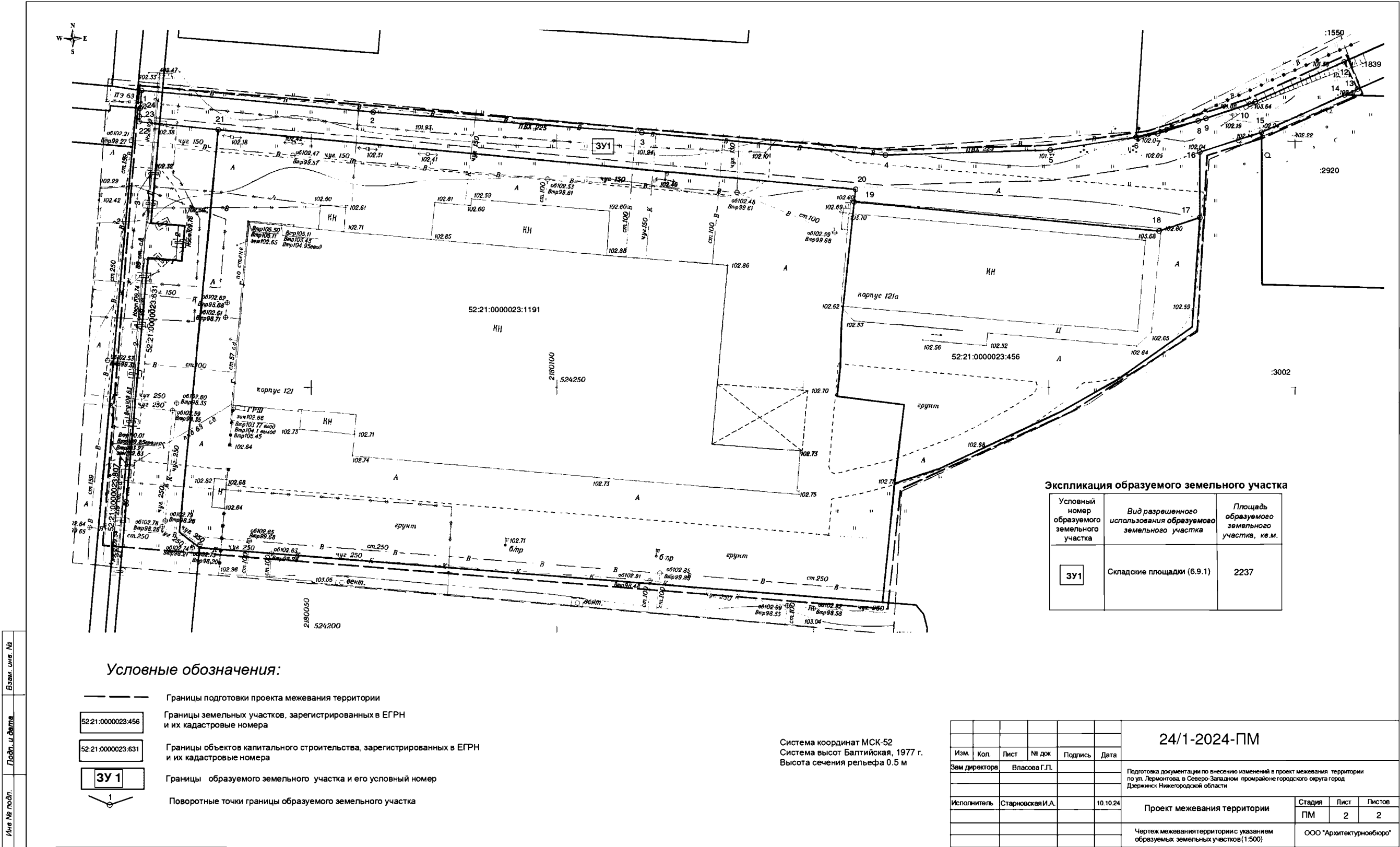
Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемых земельных участков		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Складские площадки (6.9.1)	2237	1.1	785	земли, государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	1472	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:1838 (складские площадки)

Система координат МСК-52
Система Высот Балтийская, 1977 г.

						24/1-2024-ПМ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Подготовка документации по внесению изменений в проект межевания территории по ул. Лермонтова, в Северо-Западном промрайоне городского округа город Дзержинск Нижегородской области		
Зам. директора				Власова Г.П.				
Исполнитель				Стерновская И.А.	10.10.24	Проект межевания территории		
						Статус	Лист	Листов
						ПМ	2	2
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (1:500)		
						ООО "Архитектурное бюро"		

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
ЗУ1	Складские площади (6.9.1)	2237

Условные обозначения:

- Границы подготовки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977 г.
Высота сечения рельефа 0.5 м

24/1-2024-ПМ					
Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Зам директора	Власова Г.П.				
Исполнитель	Старновская И.А.	10.10.24			
Проект межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков (1:500)				ПМ	2
ООО "Архитектурное бюро"				Листов	2