



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Ресстр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ФЕВ 2025

№ в Ресстре
24653-330-004-01-03/121

П Р И К А З

27.12.2024

№ 07-02-03/121

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект
межевания территории) в границах
проспекта Молодежный, улицы
Красноуральская, проспекта Ильича, улицы
Левитана в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 33, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, договора о развитии застроенной территории границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода от 22 января 2018 г.

№ ДС-013/04, решения № 08/24 единственного участника Общества с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Стройсервис» (далее – ООО «СЗ «Стройсервис») от 26 августа 2024 г., и в связи с заявлением ООО «СЗ «Стройсервис» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 14 ноября 2024 г. № Вх-330-557459/24

п р и к а з ы в а ю:

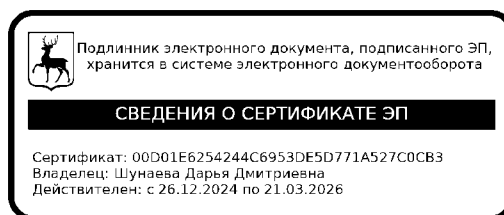
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 августа 2020 г. № 07-02-03/95, в части внесения изменений в проект межевания территории.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.12.2024 № 07-02-03/121

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах проспекта Молодежный, улицы Красноуральская, проспекта Ильича, улицы Левитана в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 августа 2020 г. № 07-02-03/95

1. Изложить разделы III, V, VII, VIII, IX, X в следующей редакции:

« III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Изменениями в документацию по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков в 3 этапа (этап 2.1, этап 2.2, этап 3).

Этап 2.1

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ3/1	Благоустройство территории	4512	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ4/1	Благоустройство территории	519	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Этап 2.2

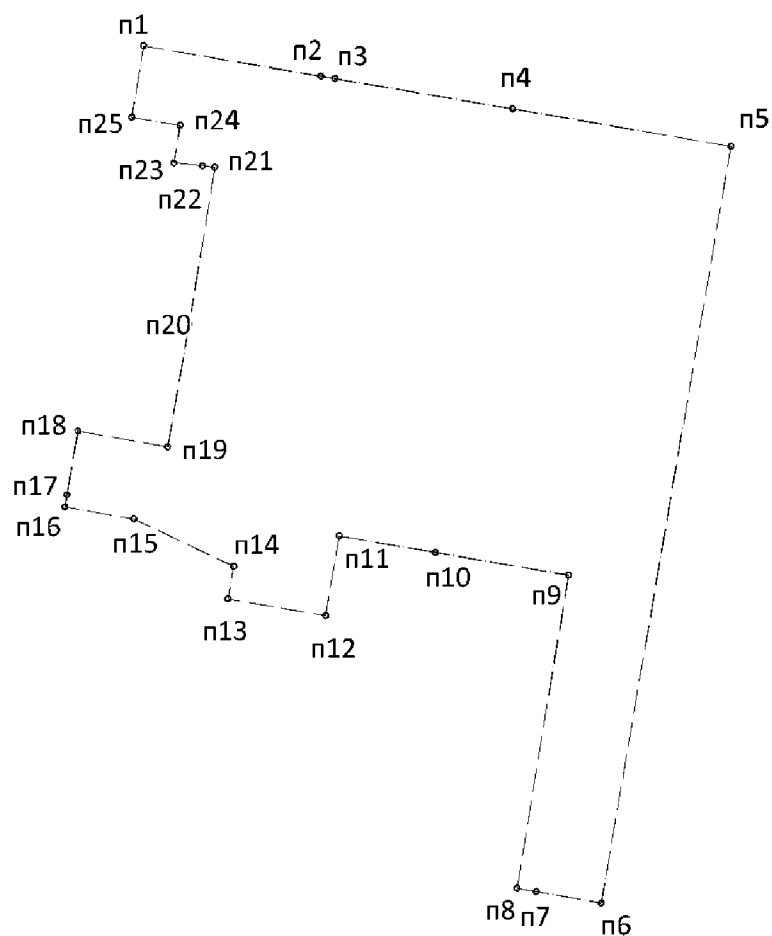
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8027	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040172:19, 52:18:0040172:25, 52:18:0040172:26, 52:18:0040172:12, 52:18:0040172:24 и земельных
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	5632	

			участков с условными номерами ЗУ3/1, ЗУ4/1, образованных в этапе 2.1 межевания
--	--	--	--

Этап 3

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	2568	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0040172:15, 52:18:0040172:3 и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	2184	

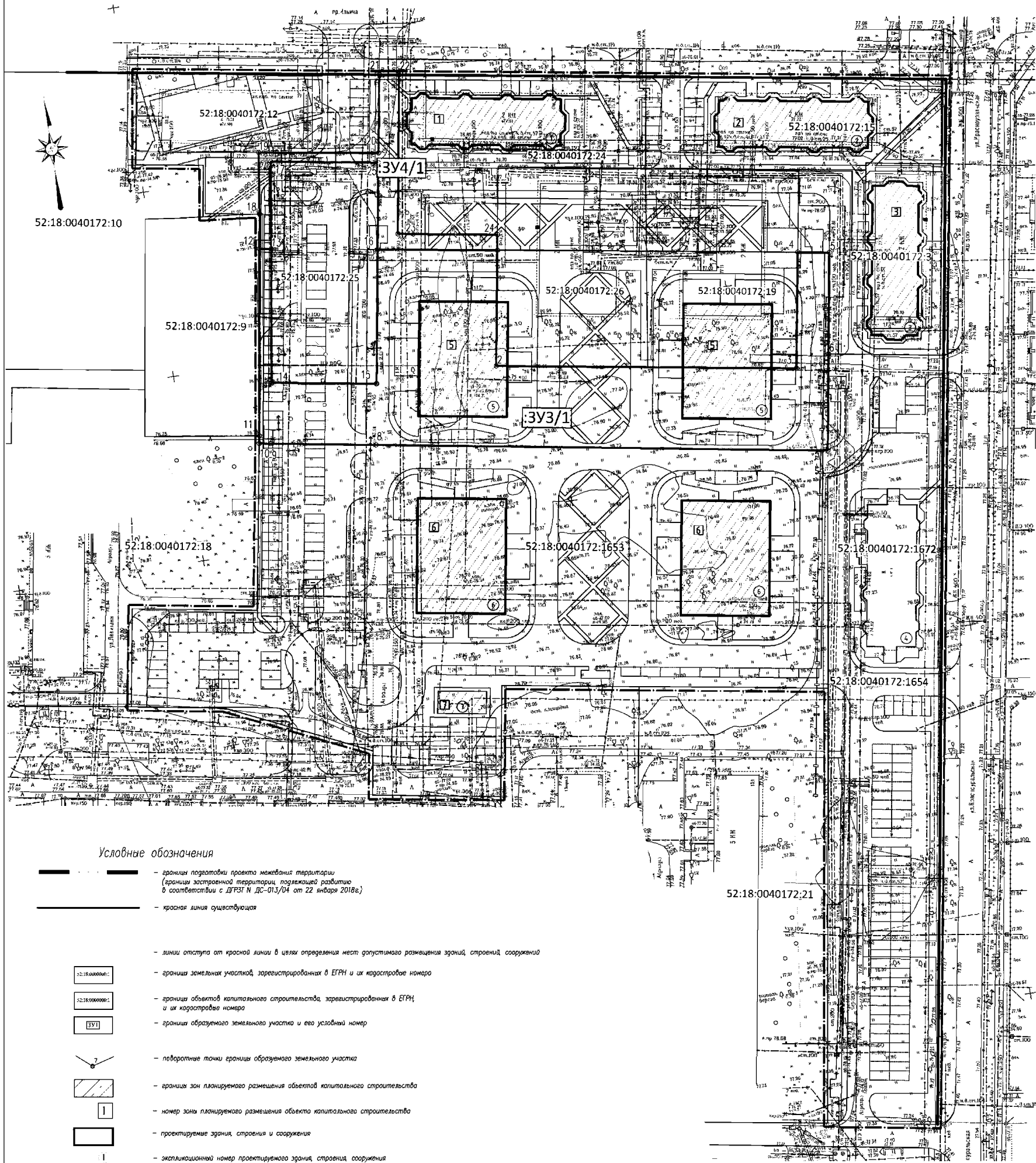
V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
п1	521783,05	2205202,38
п2	521771,90	2205267,58
п3	521771,01	2205272,83
п4	521759,85	2205338,01
п5	521746,12	2205418,30
п6	521468,15	2205370,62
п7	521472,36	2205346,75
п8	521473,60	2205339,67
п9	521588,59	2205358,58
п10	521596,96	2205309,62
п11	521603,01	2205274,34
п12	521573,73	2205269,25
п13	521579,86	2205233,44
п14	521591,84	2205235,52
п15	521609,23	2205198,74
п16	521613,68	2205173,50
п17	521618,14	2205174,21
п18	521641,52	2205178,29
п19	521635,73	2205211,25
п20	521680,81	2205219,15
п21	521738,40	2205228,59
п22	521738,95	2205224,10
п23	521740,05	2205213,58
п24	521753,73	2205215,85
п25	521756,84	2205198,06

VII. Чертеж межевания территории (этап 2.1).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны или чертёж планировки	Назначение зоны	МКОК или чертёж планировки	Наименование ОКС	Площадь застройки, м2	Этажность	Общая площадь	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	1	Многочетный дом	531,39	5	2656,95	
2	Среднеэтажная жилая застройка	2	Многочетный дом	531,39	5	2656,95	
3	Среднеэтажная жилая застройка	3	Многочетный дом	531,39	5	2656,95	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5	Многочетный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом – стоянкой	1459,5	18	26271	Многочетный дом состоит из двух корпусов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6	Многочетный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом – стоянкой	1459,5	18	26271	Многочетный дом состоит из двух корпусов
7	Предоставление крытых машино-мест	7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭТАПЕ 2.1

Числовой номер образцового земельного участка	Вид разрешенного использования образцового земельного участка	Площадь образцового земельного участка, м ²
:34 3/1	Благоустройство территории	4512
:34 4/1	Благоустройство территории	519

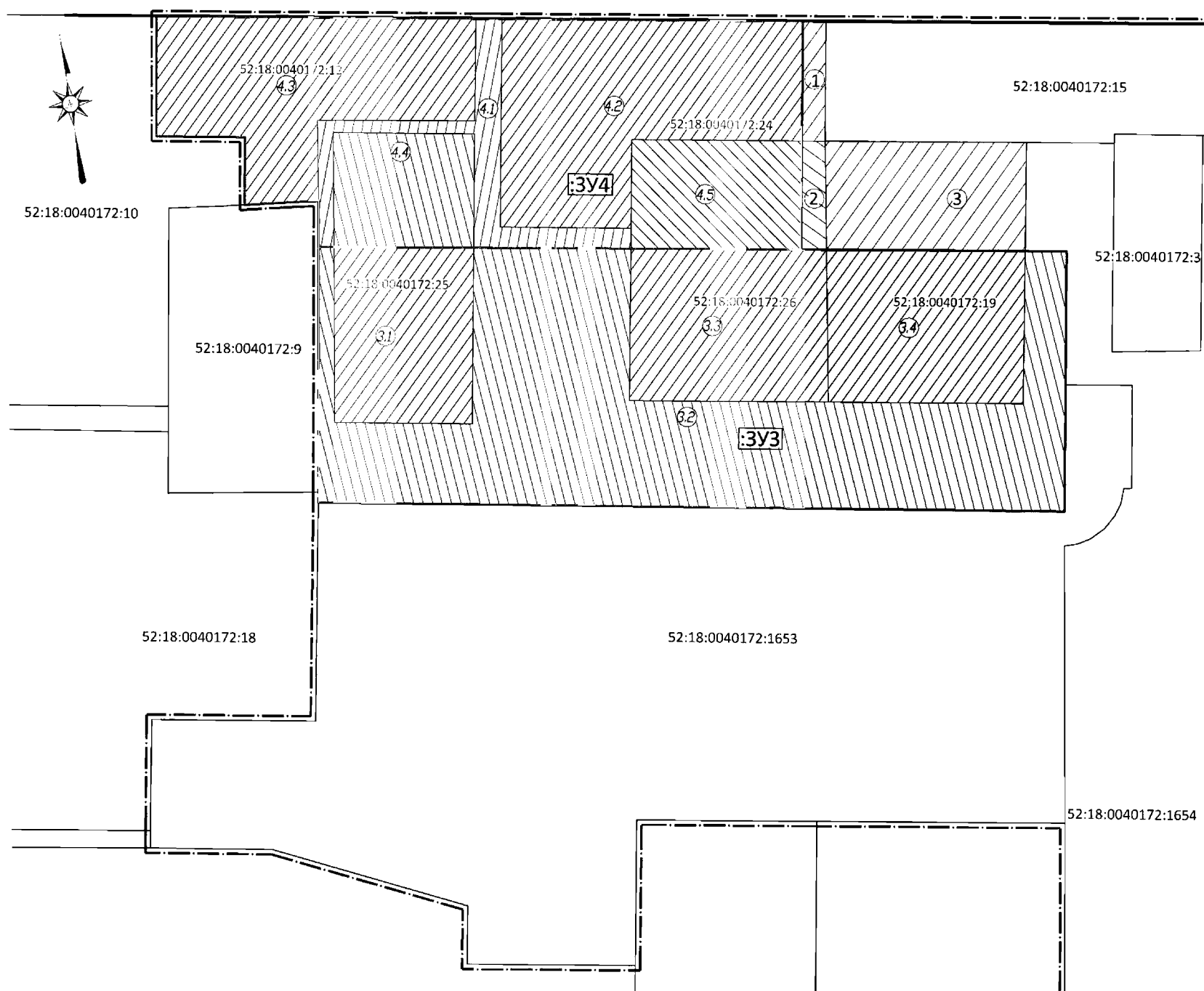
Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская, 1977г.

Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

07-08/1

[illegible]

VIII. Чертеж межевания территории (этап 2.2).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условий номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Состав образуемого земельного участка		
			Участок многокв. дома, входящий в состав образуемого земельного участка	Площадь частей, м2	Категория земель и вид разрешенного использования образуемого земельного участка
:34 3	Многоэтажная жилая застройка (общая застройка), объекты гражданского назначения	8027	3.1	1016	52:18:004.0172:25, под многоквартирный дом
			3.2	4512	34 3/1, образованный в составе 2.1, для размещения непереносимой
			3.3	1250	52:18:004.0172:26, под многоквартирный дом
			3.4	1249	52:18:004.0172:19, под многоквартирный дом
:34 4	Среднеэтажная жилая застройка	5632	4.1	1684	52:18:004.0172:12, под многоквартирный дом
			4.2	519	34 4/1, образованный в составе 2.1, для размещения непереносимой
			4.3	1987	52:18:004.0172:24, под многоквартирный дом
			4.4	659	52:18:004.0172:25, под многоквартирный дом
			4.5	773	52:18:004.0172:26, под многоквартирный дом

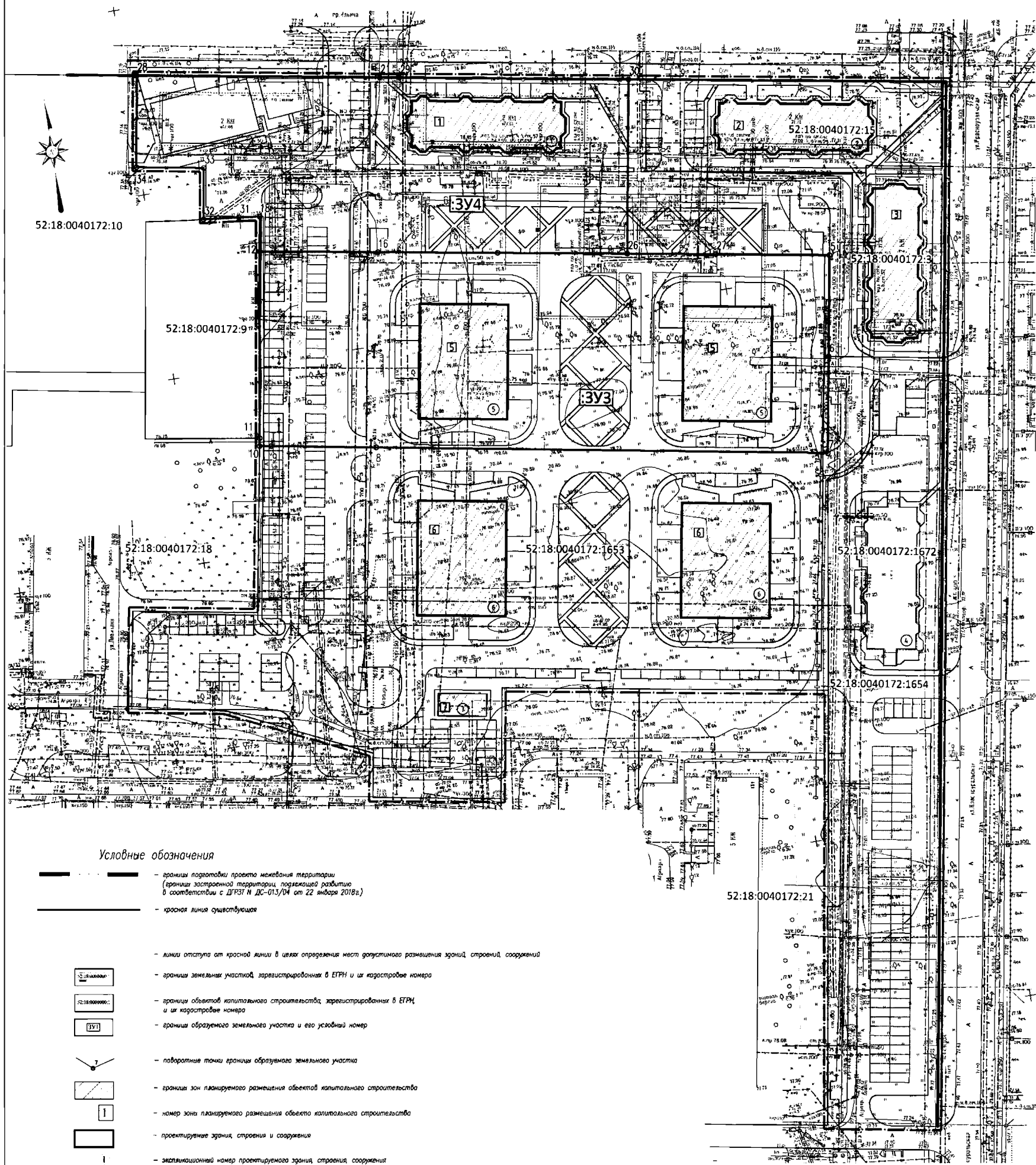
Условные обозначения

- границы внесения изменений в документацию по планировке территории (границы застроенной территории, подлежащей развитию в соответствии с ДПРЗ Н ДС-013/04 от 22 января 2018г.)
- существующие красные линии
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН и их кадастровые номера
- границы земельных участков, зарегистрированных в ЕФРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы части изменяемого участка или земельной застроенной в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер
- границы части земельных участков, которые в результате поэтапного перераспределения будут относиться к землям, государственной собственности на которые не разграничена и их условные номера

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕРН

						07-09/24-ППТ-ЧМ_ИО					
<p>Документация по фактическим изменениям в документацию по планировке территории является частью документации по планировке территории в границах поселения. Настоящим утверждается проектная документация (включая планы, планы этажей) в Местной администрации района города Никитино Поволжья</p>											
<p>Инициатор: Мухомов Лисит Н.А. г.о.к. Поволжье Лето</p>						<p>Проект изменения территории Строения Лист Листов</p>					
<p>Проверил: Никитин Никитина</p>						<p>Основной (утверждающая) часть ПМТ 4 5</p>					
<p>ПМП Никитина</p>						<p>Чертеж изменений территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков (2.2 этап межевания, в цифровом виде)</p>					
<p>Н. Контр Никитина</p>						<p>ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород</p>					

IX. Чертеж межевания территории (этап 2.2).



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРОВОЧНОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Инициалы членов комиссии	Назначение зоны	Инициалы членов комиссии	Наименование ОКС	Площадь застойки, м2	Этажность	Общая площадь	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	1	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
2	Среднеэтажная жилая застройка	2	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
3	Среднеэтажная жилая застройка	3	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
7	Предоставление коммунальных услуг	7	Объект инженерной инфраструктуры	-	1	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЭТАПЕ 2.2

Условный номер обращенного земельного участка	Вид разрешенного использования образованного земельного участка	Генеральный план земельного участка №
393	Многоэтажная жилая застройка (жесткая застройка)	8027
394	Среднеэтажная жилая застройка	5632

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская, 1977г.
Слошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены

примечание: границы землепользования нанесены по сведениям ЕГРН

07-09/24-ППТ-ЧМ

Дополнением к Внесению изменений в учётные данные на площадях территории (проект площадки территории, выделенной под площадку территории) в границах проекта Находки, улича Космодромская, расположенной между улицей Лейтенанта И. Александровского и восточной стороной

Истор.	Кадастр	Лист	М. раз.	Получен	Дата
Архив	Космодром				
Проектиров.	Миниобор				
ГЛП	Миниобор				
М. Констр.	Миниобор				

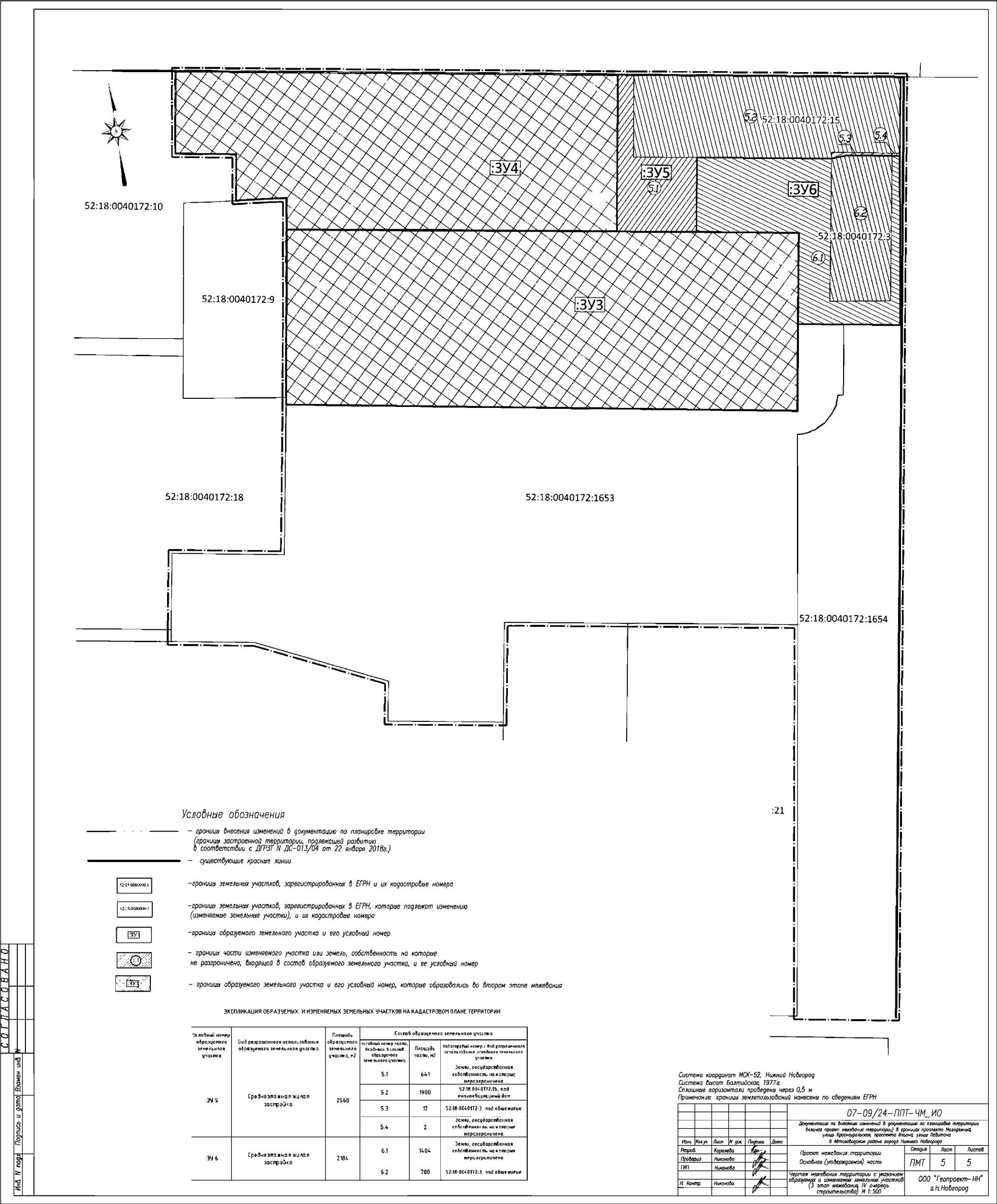
Проект площадки территории
Основных (функциональных) частей

Сторона	Лист	Листов
ПМТ	2	5

Чертеж площадки территории с указанием функциональных элементов участка (2,2 улича Находки, 1.0 восточной стороны)

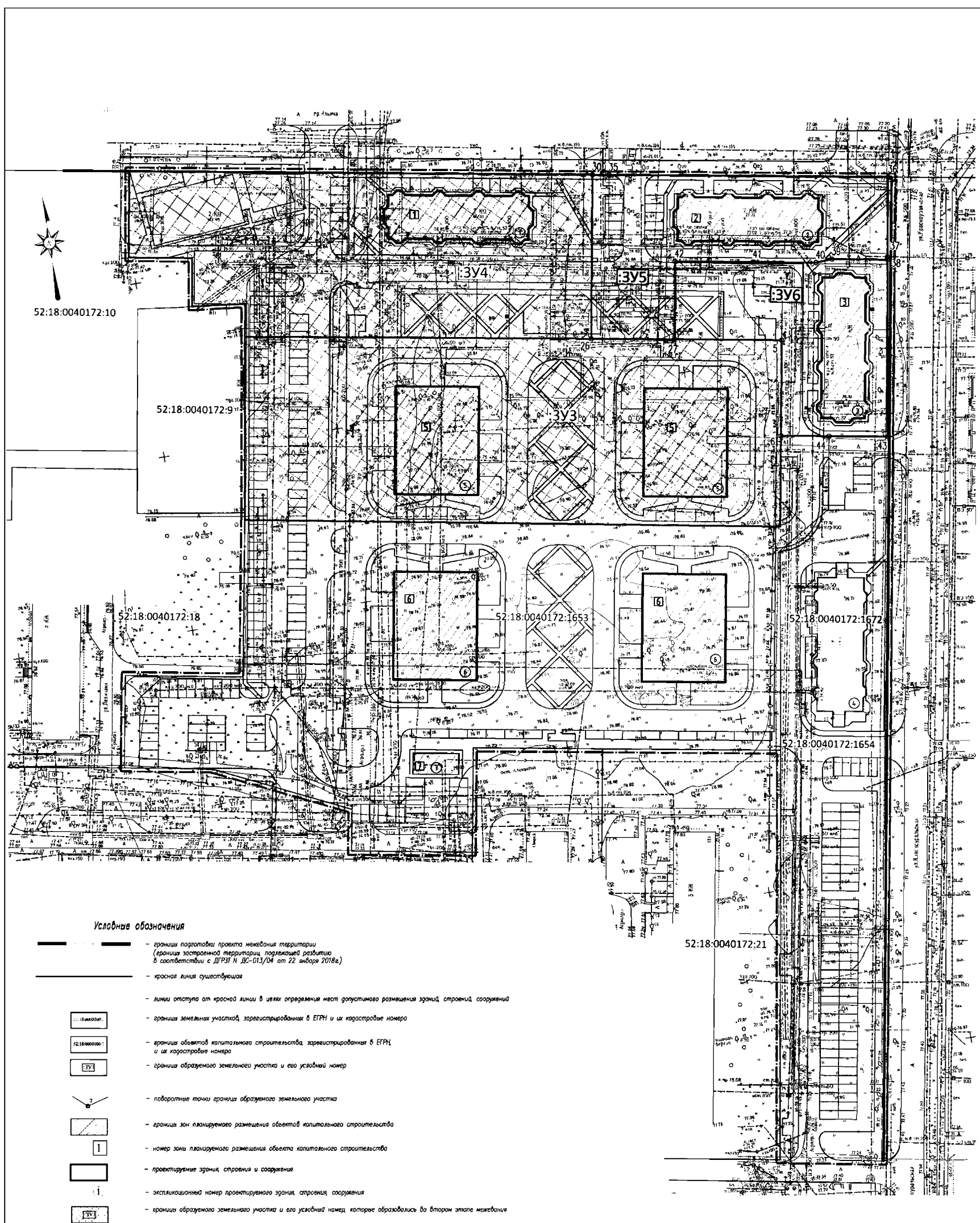
ООО "ПроектСтрой-НН"
г.Н.Новгород

Х. Чертеж межевания территории (этап 3).



2. Дополнить разделом XI следующего содержания:

« **XI. Чертеж межевания территории (этап 3).**



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗРЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА							
Идентификационный номер планируемой территории	Назначение зоны	ИД ОКЗ на планируемой территории	Наименование ОКЗ	Площадь застройки, м2	Этажность	Общая площадь	Примечание
1	Среднеэтажная жилая застройка	1	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
2	Среднеэтажная жилая застройка	2	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
3	Среднеэтажная жилая застройка	3	Многоквартирный дом	531,39	5	2656,95	
5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	1459,5	18	26271	Многоквартирный дом состоит из двух корпусов
7	Предоставление коммунальным услугам	7	Объект инженерной коммунальной инфраструктуры	-	1	-	

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗЦОВЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ ЧАСТОК 3 ЭТАПЕ		
Числовой номер образцового земельного участка	Вид разрешенного использования образцового земельного участка	Площадь образцового земельного участка
3ЭУ 5	Среднеэтажная жилая застройка	2568
3ЭУ 6	Среднеэтажная жилая застройка	2184

Система координат МСК-52, Нижний Новгород
Система высот Балтийская 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользования нанесены

[illegible]

→.