



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ФЕВ 2025

№ в реестре

14651-330-004-02-03/119

П Р И К А З

25.12.2024

№ 07-02-03/119

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в документацию
по планировке территории (проект
планировки территории, включая проект
межевания территории) по улице
Новополевая в Автозаводском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании пунктов 32, 34 Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, и в связи с заявлением общества с ограниченной ответственностью «Промышленные технологии» о внесении изменений в документацию по планировке территории от 18 ноября 2024 г. № Вх-330-561473/24

п р и к а з ы в а ю:

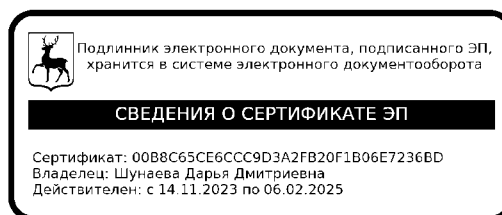
1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 марта 2023 г. № 07-01-02/32, в части изменения положения об очередности планируемого развития территории.

2. Направить уведомление об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода с приложением копии настоящего приказа главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 25.12.2024 № 07-02-03/119

Изменения в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) по улице Новополевая в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода, утвержденную приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 марта 2023 г. № 07-01-02/32

Раздел «II. Положения об очередности планируемого развития территории» изложить в следующей редакции:

«II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **1 очередь строительства.**

1 очередь строительства

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется поэтапно и включает в себя:

- Подготовку территории, в том числе:
 - тампонирование существующих железобетонных водоотводных труб d=1000 (ливневая канализация);
 - инженерную подготовку территории в соответствии с проектом инженерной подготовки территории объекта «Строительство завода по производству спецавтомобилей», выполненным инженерной группой «Парус» в 2022 г. - участки существующих каналов подлежат засыпке (площадь засыпки существующих каналов - 9208,8 кв.м), образуется единый объект-водоотводная канава (канал) за пределами участка завода спецавтомобилей, состоящий из трех новых участков (1 участок – 385 м; 2 участок – 250 м; 3 участок – 30 м));
 - выполнение инженерно-геологических и гидрологических изысканий;
 - обследование и оценку технического состояния водопропускного сооружения, в случае несоответствия водопропускного сооружения ГОСТ 31937-2011 обеспечение прочистки иловых отложений и технического мусора;
 - выполнение обследования и оценки существующих зеленых насаждений, снос (вырубка) зеленых насаждений, попадающих в зону застройки, а также под проектируемые стоянки и проезды, пересадка части ценных видов деревьев и кустарников (березы, сосны обыкновенные);
 - устройство ливневой канализации;

-вертикальную планировку участка и организацию стока поверхностных вод в ливневую канализацию;

-прокладку подводящих инженерных коммуникаций в соответствии с полученными техническими условиями.

- Проектирование и строительство размещение следующих объектов капитального строительства производственного назначения:

| № по чертежу планировки территории | Наименование |
|------------------------------------|----------------------------|
| 1.1 | Производственное здание №1 |
| 1.2 | Производственное здание №2 |
| 1.3 | Производственное здание №3 |

- Проектирование и строительство объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

-строительство транспортной инфраструктуры на проектируемом участке, устройство примыкания к ул. Новополевая (протяженностью 860 метров), устройство тротуаров;

-строительство локальных очистных сооружений (№ 12 по чертежу планировки территории);

-строительство канализационной насосной станции бытовых стоков (№ 14 по чертежу планировки территории);

-строительство противопожарной насосной станции (№ 13 по чертежу планировки территории);

-строительство котельной (№11 по чертежу планировки территории);

-строительство трансформаторной подстанции (№ 10 по чертежу планировки территории);

-строительство контрольно-пропускного пункта (№ 9 по чертежу планировки территории);

-устройство и оборудование площадок различного назначения: испытательный полигон для проведения дорожных тестов на управляемость и устойчивость (№ 2 по чертежу планировки территории); автостоянка для легковых автомобилей сотрудников (№ 3 по чертежу планировки территории); площадка для хранения контейнеров с агрегатами для сборки автомобилей (№ 4 по чертежу планировки территории); открытый склад готовой продукции (автобусов) (№ 5 по чертежу планировки территории); открытый склад готовой продукции (готовых автомобилей) (№ 6 по чертежу планировки территории); стоянка тягачей – автобусов (№ 7 по чертежу планировки территории); площадка для ТБО (№ 8 по чертежу планировки территории);

-установление санитарно-защитной зоны от завода спецавтомобилей.».