



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
24 ФЕВ 2025
№ в реестре

24669-330-006-01-03/5

П Р И К А З

07.02.2025

06-01-03/5

№

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах улиц Июльских дней,
Приокской, Интернациональной, реки Оки в
Канавинском и Ленинском районах города
Нижнего Новгорода**

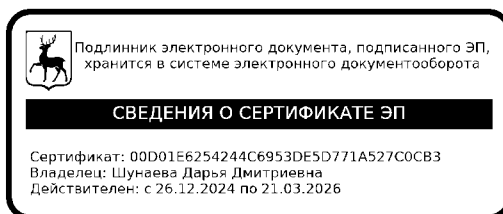
В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании

приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 06-01-02/47, с учетом протокола общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода.
2. Направить утвержденный проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра

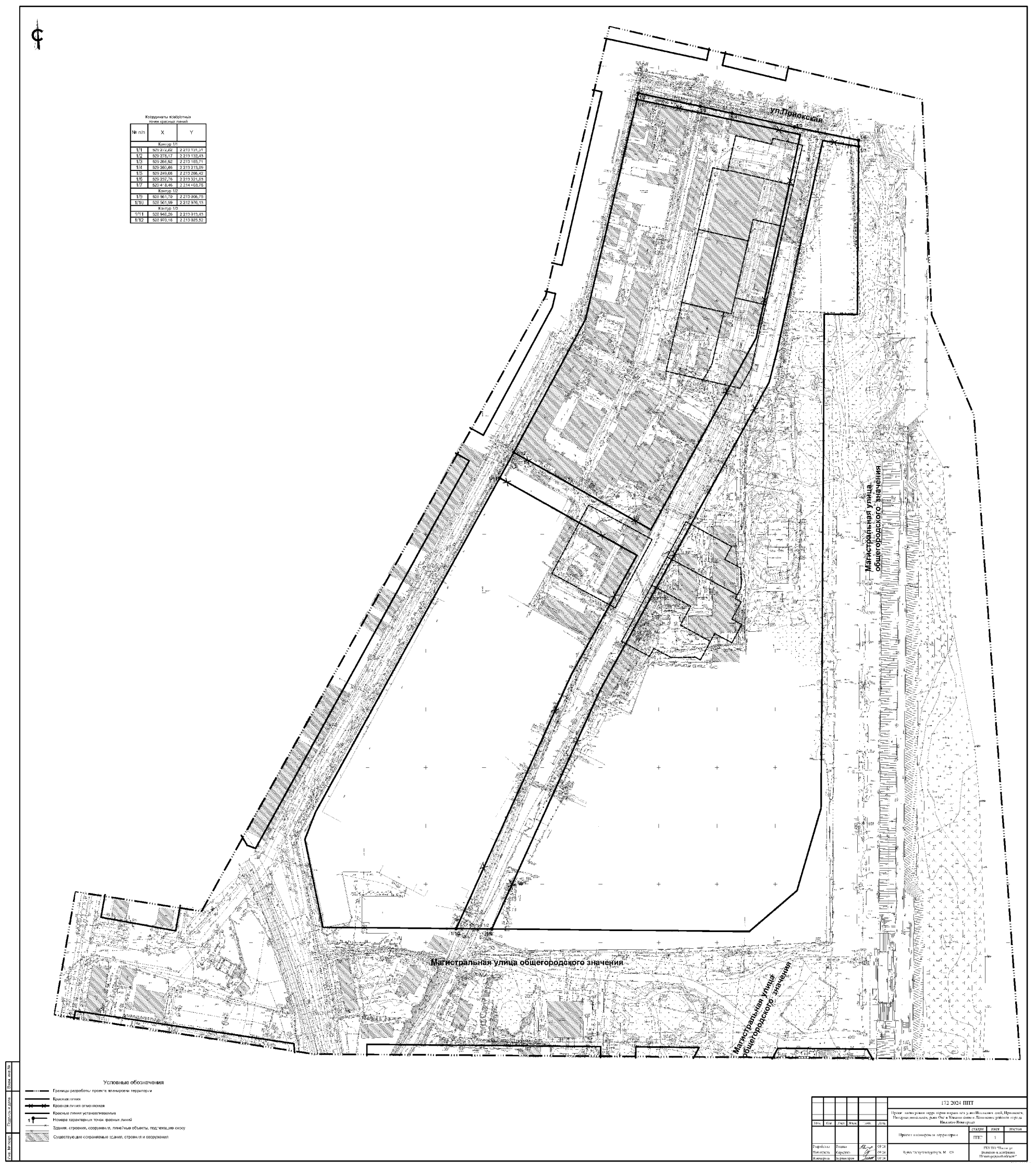


Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 07.02.2025 № 06-01-03/5

**Проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской,
Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города
Нижегорода**

I. Чертеж планировки территории



*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК 52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1/1		
1/1	529272,82	2213131,31
1/2	529278,17	2213132,43
1/3	529266,92	2213185,71
1/4	529260,86	2213213,09
1/5	529249,08	2213266,42
1/6	529237,76	2213321,63
1/7	529232,38	2213321,59
Контур 1/2		
1/9	528561,70	2213006,75
1/10	528561,99	2212976,13
Контур 1/3		
1/11	528948,26	2213013,43
1/12	528970,18	2213025,52

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 29 июля 2024 г. № 06-01-02/47 «О подготовке проекта планировки территории в границах улиц Июльских дней, Приокской, Интернациональной, реки Оки в Канавинском и Ленинском районах города Нижнего Новгорода» в целях изменения красных линий.

Площадь территории в границах подготовки проекта планировки территории составляет 44,47 га.

Настоящий проект разработан на основании топографической съемки, выполненной ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» и размещенной 10 декабря 2024 г. в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области в соответствии со статьями 56, 57 Градостроительного Кодекса Российской Федерации с системным номером рег.2900/22024-ИГДИ, и технических отчетов 040/1-2024-ИГДИ, 040/2-2024-ИГДИ (письмо № Исх-406-01-739170/24 от 23 декабря 2024 г.).

Проектируемая территория расположена в Канавинском и Ленинском районах г. Нижнего Новгорода.

Изменение коридора красных линий улицы в жилой застройке предусмотрено в целях:

- исключения пересечения красных линий с существующими объектами капитального строительства с к.н. 52:18:0030089:639, 52:18:0030089:641, 52:18:0030089:40, 52:18:0030089:74, 52:18:0030089:643, 52:18:0030089:646, 52:18:0030089:644, 52:18:0030089:638, 52:18:0030089:636;

- смещения существующих красных линий по улице Приокской и со стороны берегоукрепления, что приведет к исключению сечения земельных

участков с к.н. 52:18:0030094:216, 52:18:0030094:217 и существующего объекта капитального строительства с к.н. 52:18:0030089:645. Таким образом, указанные участки будут полностью располагаться внутри квартала застройки.

При исключении пересечения красными линиями существующих объектов капитального строительства формируется один квартал вместо трех. Данное изменение приводит к формированию квартала красными линиями в соответствии с существующим градостроительным зонированием Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22.

Смещение существующих красных линий по улице Приокской приведет к исключению сечения земельных участков с к.н. 52:18:0030094:216, 52:18:0030094:217 и существующего объекта капитального строительства с к.н. 52:18:0030089:645. Красная линия устанавливается по границе земельного участка с к.н. 52:18:0000000:5882 (с видом разрешенного использования: под автомобильную дорогу общего пользования). Согласно требованиям региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921, нормативная ширина улицы в жилой застройке в красных линиях составляет 15-25 м. Минимальная ширина проектируемого коридора красных линий по улице Приокская составляет 37,34 м, что не ухудшает нормативные значения.

Изменение красной линии выполнено с учетом категории улицы, существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Изменение расположения красных линий отображено в разделе I. Чертеж планировки территории.
