



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

03 MAR 2025

№ в реестре

27730-330-007-01-03/08

П Р И К А З

22.01.2025

№ 07-01-03/08

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Богородского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Дуденевский сельсовет,
входящего в состав Богородского
муниципального округа Нижегородской
области и территории Богородского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденные решением Сельского
Совета Дуденевского сельсовета
Богородского муниципального района
Нижегородской области
от 14 марта 2013 г. № 9**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказами министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65, от 15 октября 2024 г. № 07-01-02/25 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила

землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дуденевский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 14 марта 2013 г. № 9 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1.2. Изложение статьи 44 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территории» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» в новой редакции.

1.3. Дополнение главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территории» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» статьей 45 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)».

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

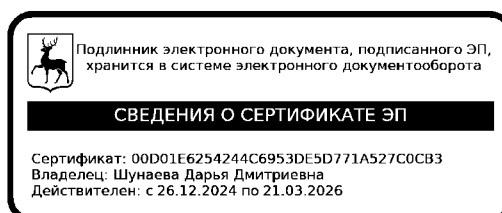
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 22.01.2025 № 07-01-03/08

ИЗМЕНЕНИЯ

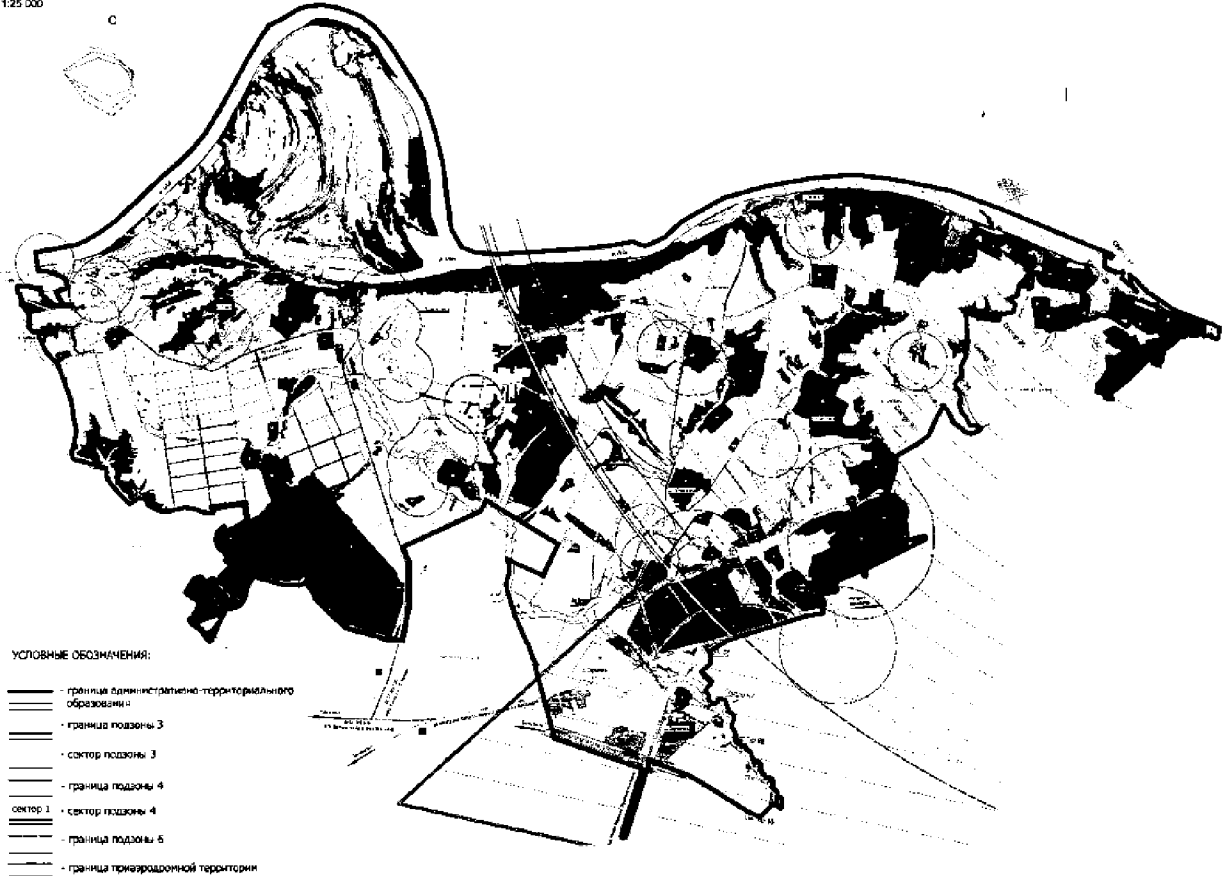
в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Дуденевский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением Сельского Совета Дуденевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 14 марта 2013 г. № 9

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции:

«

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 ПРИМЕНЯТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДУДЕНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,
 ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
 И ТЕРРИТОРИИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 (приаэродромная территория)
 1:25 000



».

2. Статью 44 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» главы 7 «Зоны с особыми условиями использования территории» части I «Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений» изложить в следующей редакции:

«Статья 44. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)

наименование подзоны		Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	
Подзона 3	сектор 3	225.00 м – 228.66 м	<p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;</p> <p>строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов</p>
	сектор 4	220.00 м – 225.00 м	
	сектор 5	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 6	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 7	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 8	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 9	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 10	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 11	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 12	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 13	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 14	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 15	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 16	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 17	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 18	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 19	145.00 м – 150.00 м	
Подзона 4	сектор 22	145.00 м – 150.00 м	<p>запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>в пределах четвертой подзоны запрещается, без согласования с оператором аэродрома, размещение объектов, превышающих абсолютные высотные ограничения, указанные для соответствующих секторов</p>
	сектор 23	150.00 м – 155.00 м	
	сектор 24	155.00 м – 160.00 м	
	сектор 25	160.00 м – 165.00 м	
	сектор 26	165.00 м – 170.00 м	
	сектор 27	170.00 м – 175.00 м	
	сектор 28	175.00 м – 180.00 м	
	сектор 29	180.00 м – 185.00 м	
	сектор 30	185.00 м – 190.00 м	
	сектор 31	190.00 м – 195.00 м	
	сектор 32	195.00 м – 200.00 м	
	сектор 33	200.00 м – 205.00 м	
	сектор 34	205.00 м – 210.00 м	
	сектор 35	210.00 м – 215.00 м	
	сектор 36	215.00 м – 220.00 м	
	сектор 84	480.00 м – 500.00 м	
	сектор 85	500.00 м – 520.00 м	
	сектор 86	520.00 м – 540.00 м	
	сектор 87	540.00 м – 560.00 м	
	сектор 88	560.00 м – 580.00 м	
	сектор 89	580.00 м – 600.00 м	
	сектор 90	600.00 м – 620.00 м	
	сектор 103	205.00 м – 210.00 м	

наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1 (4) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460.</p>

».

3. Дополнить часть III «Градостроительные регламенты» статьей 45 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)» в следующей редакции:

«Статья 45. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)»

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 6	<p>запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>допускается размещать объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами, в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц и (или) достаточности мер защиты указанных объектов привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с требованиями</p> <p>Зоны ограничений: Объект закрытого типа, не допускающий доступ птиц - 10 км от КТА. Объект оборудован системой отпугивания птиц - 10 км от КТА. Объект оборудован автоматизированной комплексной системой обнаружения и отпугивания птиц - 7,5 км от КТА.</p>

Примечание: при наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.

».
