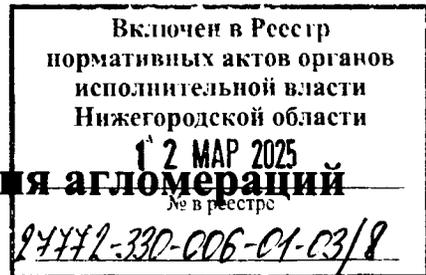




**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**



П Р И К А З

14.02.2025

№ 06-01-03/8

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории, расположенной в районе дома 22
по улице Горной в Приокском районе города
Нижнего Новгорода**

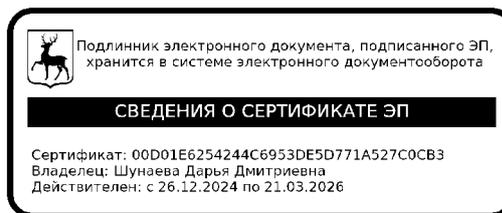
В соответствии со статьями 8², 41, 42, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, главой III Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании

приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 06-01-02/38 «О подготовке проекта планировки территории, расположенной в районе дома 22 по улице Горной в Приокском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 28 января 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 января 2025 г.

п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории, расположенной в районе дома 22 по улице Горной в Приокском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект планировки территории).
2. Направить утвержденный проект планировки территории главе города Нижнего Новгорода.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о.министра

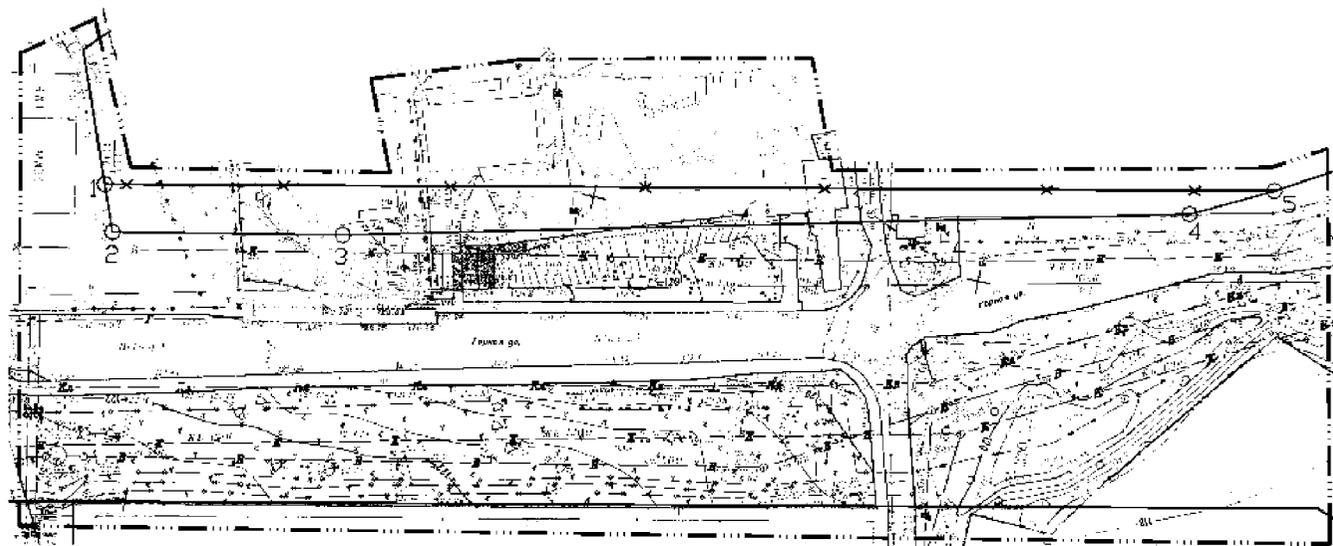


Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 14.02.2025 № 06-01-03/8

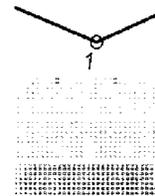
Проект планировки территории, расположенной в районе дома 22 по улице Горной в Приокском районе города Нижнего Новгорода

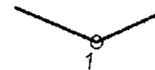
I. Чертеж планировки территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - красные линии
-  - красные линии отменяемые
-  - красные линии устанавливаемые



-  - характерные точки красных линий устанавливаемых
-  - тротуары существующие
-  - участки озеленения существующие
-  - дороги и проезды существующие (улицы в жилой застройке)

*Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий
(система координат – МСК-52)*

Номер характерной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	522560,98	2214688,33
2	522558,74	2214682,64
3	522530,10	2214688,51
4	522425,58	2214713,95
5	522415,65	2214719,13

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории, расположенной в районе дома 22 по улице Горной в Приокском районе города Нижнего Новгорода, подготовлен в целях изменения красных линий для исключения пересечения красной линии с границами земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080043:4, расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Горная, дом 22.

Изменение красных линий предусмотрено в соответствии с требованиями региональных нормативов градостроительного проектирования Нижегородской области, утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 31 декабря 2015 г. № 921, к ширине в красных линиях улиц, с учетом существующей градостроительной ситуации, местоположения объектов капитального строительства и трасс инженерных коммуникаций, сведений о границах земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости.

Изменение красных линий отображено в разделе I. Чертеж планировки территории.
