Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
12 МАР 2025
Регистрационный номер
27775-330-001-02-03/10

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

06.02.2025 № 07-02-03/10

г. Нижний Новгород

Об утверждении проекта межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 41^1, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/129 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00D01E6254244C6953DE5D771A527C0CB3
Владелец: Шунаева Дарья Дмитриевна
Действителен: с 26.12.2024 по 21.03.2026

Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 06.02.2025 № 07-02-03/10

Проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

Проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 октября 2024 г. № 07-02-02/129 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060089:1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Пискунова, дом 41.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

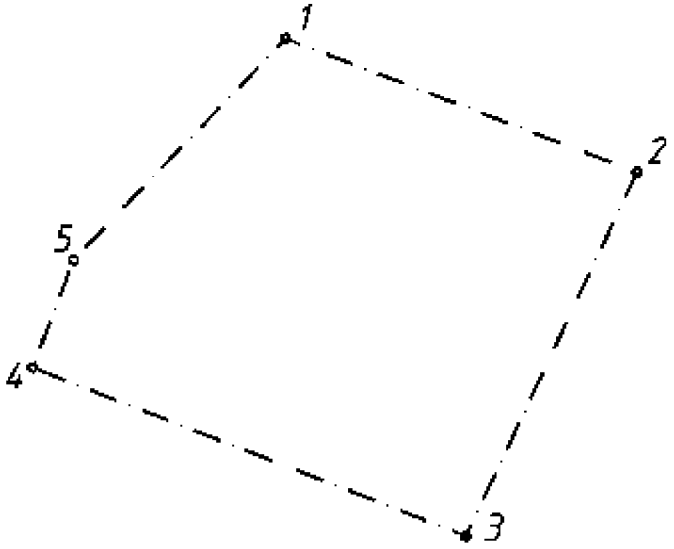
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство	5530	Перераспределение земельного участка 52:18:0060089:1 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

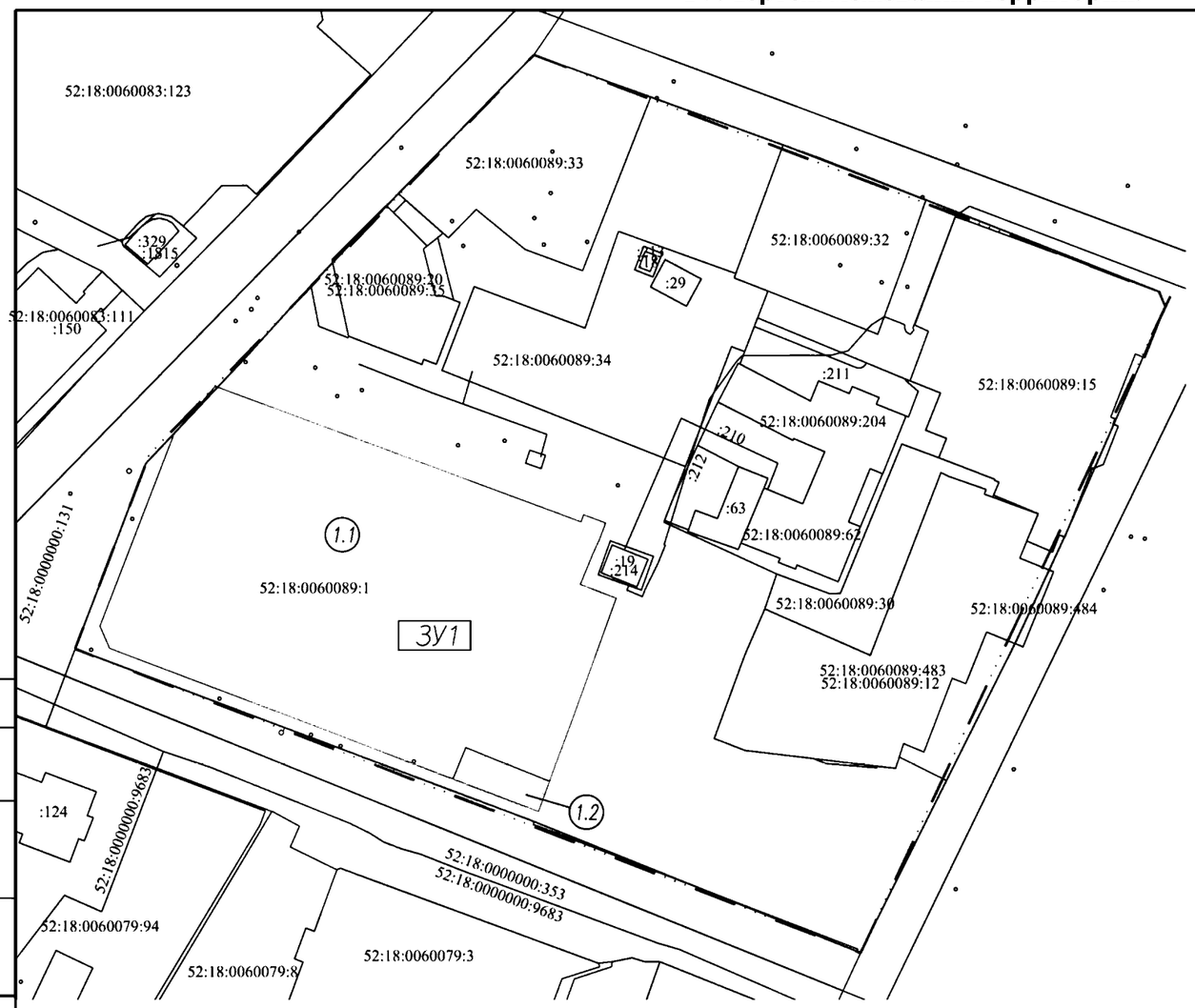
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530290,92	2216835,63
2	530358,29	2216902,43
3	530321,22	2216987,68
4	530246,72	2216958,47

IV.Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- 52:18:0000000:1 – границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:1 – границы обьектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:1 – границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки), и их кадастровые номера
- ЗУ1 – границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 1.2 – границы части изменяемого участка или земель, собственность на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
ЗУ1	Предпринимательство 4.0	5530	1.1	5404	земельный участок с к.н. 52:18:0060089:1 (Под здание универсама и склад с дворовой территорией)
			1.2	126	земли, государственная собственность на которые не разграничена

Система координат МСК–52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата	09-03/24-ППМ			
						Проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Разраб.		Радышев			12.2024	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Никанова			12.2024	Основная (утверждаемая) часть	ПМТ	1	1
ГИП		Никанова			12.2024				
Н. Контр.		Никанова			12.2024	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:1000	ООО "Геопроект–НН" г.Н.Новгород		

V. Чертеж межевания территории.

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
ЗУ1	Предпринимательство 4.0	5530

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская 1977г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

Условные обозначения

- границы подготовки проекта межевания территории
- красная линия
- 52:18:0000000:1 – границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 52:18:0000000:1 – границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- ЗУ1 – границы образуемого земельного участка и его условный номер
- 15 – поворотные точки границы образуемого земельного участка

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Радышев			12.2024
Проверил		Никанова			12.2024
ГИП		Никанова			12.2024
Н. Контр.		Никанова			12.2024

09-03/24-ППМ

Проект межевания территории в границах улиц Пискунова, Большая Печерская, Нестерова, Ульянова в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500

ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород