



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

17 MAR 2025

27802-330-004-02-03/16

П Р И К А З

19.02.2025

№ 07-02-03/16

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в границах улиц Семашко,
Большая Печерская, Нестерова, Минина в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2025 г. № 07-02-02/23 «О подготовке проекта межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»
п р и к а з ы в а ю:

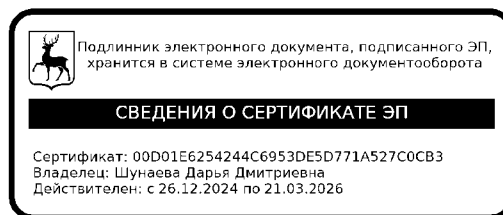
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 19.02.2025 № 07-02-03/16

**Проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая
Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

Проект межевания территории в границах улиц Семашко, Большая Печерская, Нестерова, Минина в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка занимаемого объектом культурного наследия «Главный дом», входящий в состав объекта культурного наследия «Усадьба Неустровых – А.Я. Башкировых», расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, 7/20, 7б (кадастровый номер 52:18:0060086:42).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

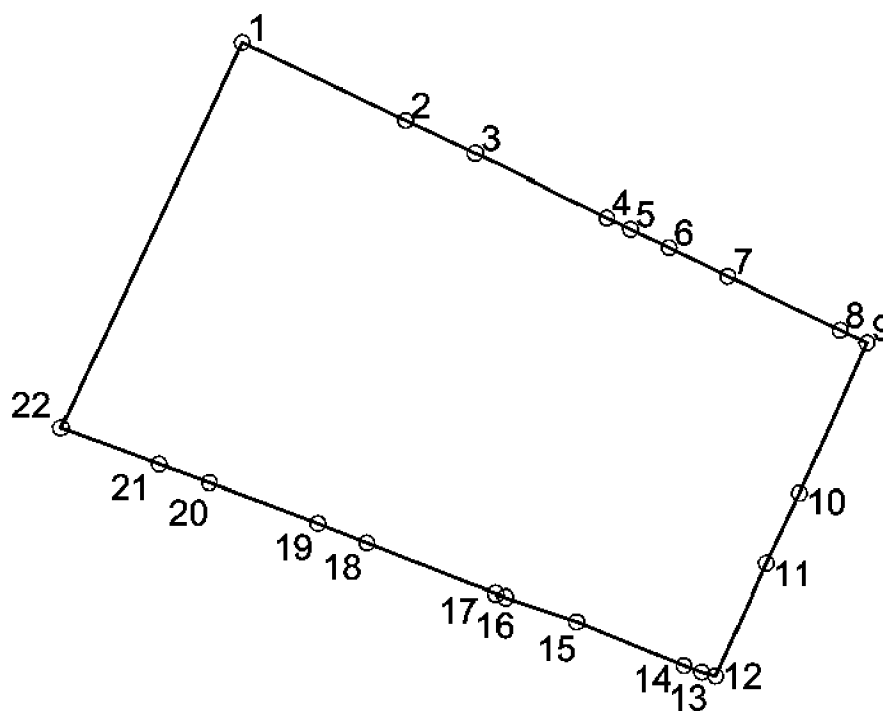
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Общественное питание, Гостиничное обслуживание	444	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060086:10, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.

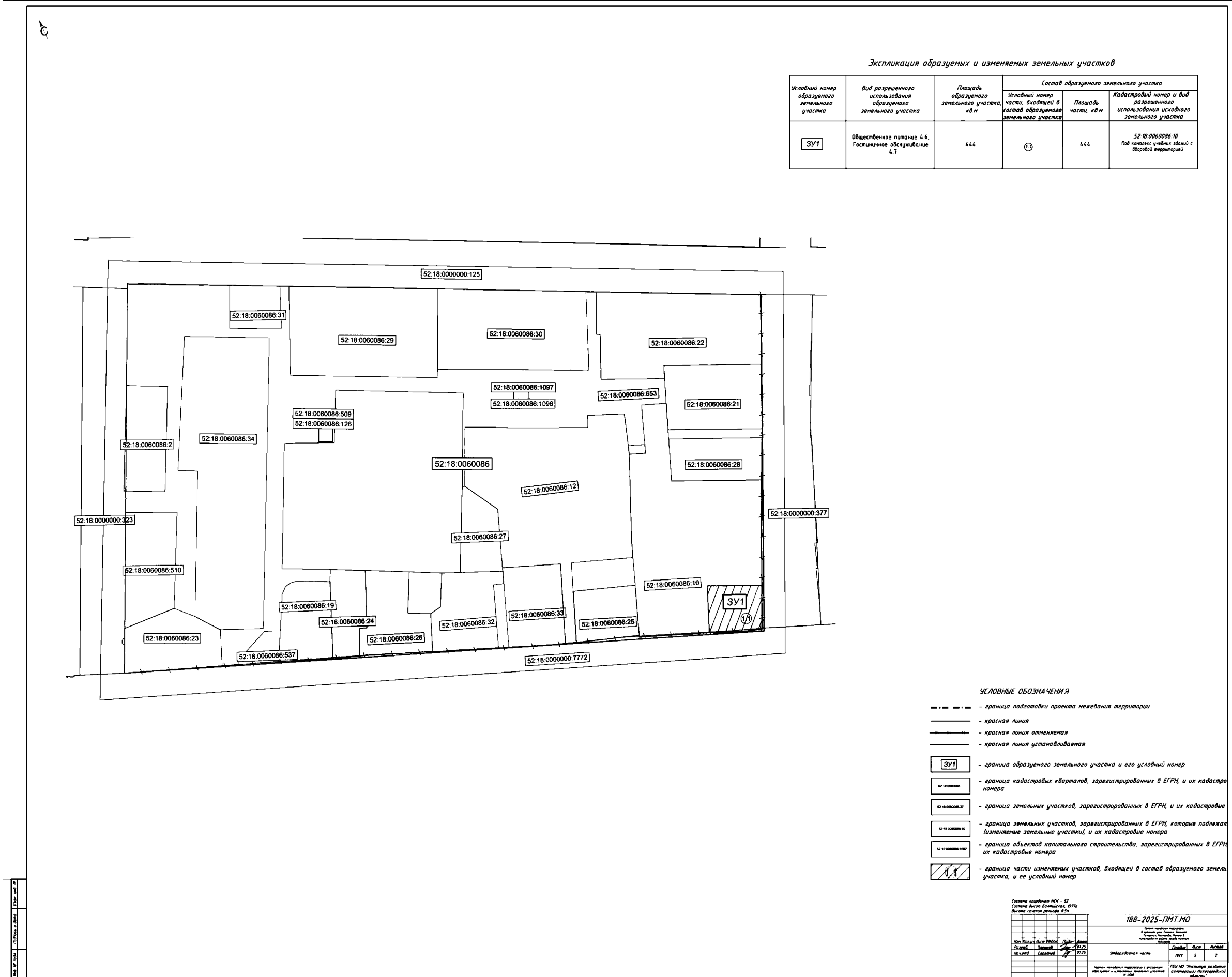


Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

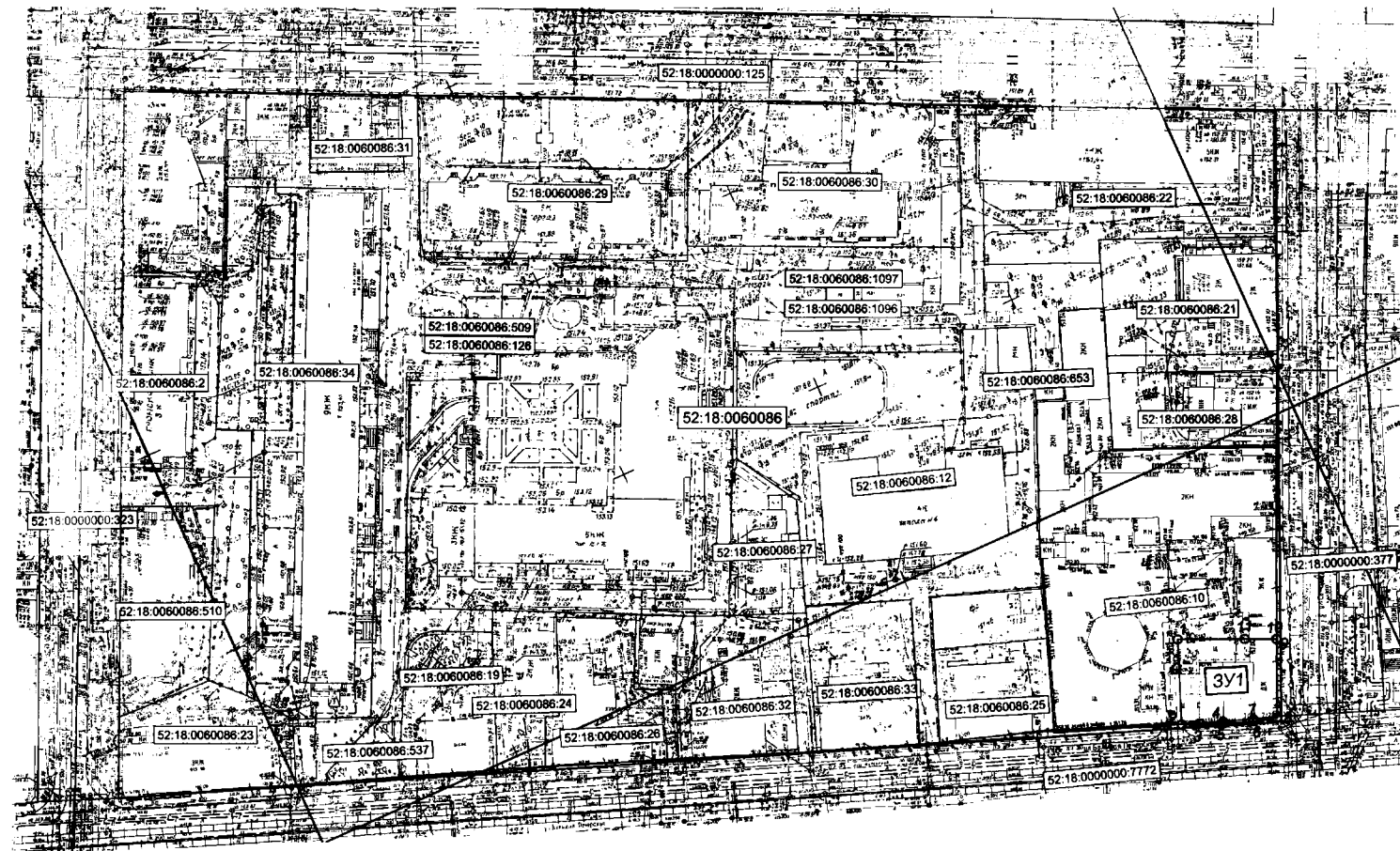
Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	530522,98	2217187,05
2	530492,47	2217251,01
3	530479,62	2217277,98
4	530454,83	2217329,09
5	530450,35	2217338,44
6	530443,16	2217353,37
7	530431,82	2217376,55
8	530410,85	2217420,34
9	530405,86	2217430,93
10	530346,99	2217404,54
11	530319,53	2217391,48
12	530275,80	2217371,75

13	530277,34	2217366,26
14	530279,92	2217359,29
15	530297,12	2217317,32
16	530306,42	2217289,47
17	530307,86	2217285,63
18	530327,55	2217235,67
19	530335,17	2217216,61
20	530351,14	2217174,07
21	530358,39	2217154,54
22	530372,57	2217116,33

IV. Чертеж межевания территории.



V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м
3У1	Общественное питание 4.6, Гостиничное обслуживание 4.7	444

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - - граница подготовки проекта межевания территории
- _____ красная линия
- +—+—+— красная линия отменяемая
- _____ красная линия устанавливаемая
- ↘ ↗ поворотная точка границы образуемого земельного участка

3У1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер

5218 0060086 - граница кадастровых кварталов, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

52-10.00.00.00.10 - граница земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

62 18-008088-1087 - граница объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977г
Высота сечения рельефа 0,5м

188-2025-ПМТ.МО

100-2023-777770
 Өзгөчө маанидеги маалымат
 6-класстын үчүн (көрсөткөн) 6-классты
 6-класстын үчүн (көрсөткөн) 6-классты
 6-класстын үчүн (көрсөткөн) 6-классты

Имя		Фамилия	Пол	Возраст	Информация о месте жительства		
					Город	Адрес	Адрес
Александр	Александр	Александр	Муж	01.25	Информация о месте жительства	Город	Адрес
Иван	Иван	Иван	Муж	01.25		Город	Адрес

[illegible]

	одобрения/заключения И 1500	одобрения/заключения И 1500
--	--------------------------------	--------------------------------

Формат А4

Appendix A.6