



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
19 MAR 2025  
№ в реестре

27815-330-004-04-06/12

**П Р И К А З**

28.02.2025

№ 07-01-06/12

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
населенным пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Безводнинский сельсовет,  
входящего в состав Кстовского  
муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Кстовского  
муниципального округа  
Нижегородской области за границами  
этих населенных пунктов, утвержденный  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 12 марта 2024 г. № 07-01-06/07**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/15 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-

территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 12 декабря 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 16 декабря 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 142 п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2024 г. № 07-01-06/07 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на Карте планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Безводнинский сельсовет и Карте функциональных зон административно-территориального образования Безводнинский сельсовет зоны «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080037:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково.

1.2. Изложение строк № 5 и № 10 таблицы главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа

Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

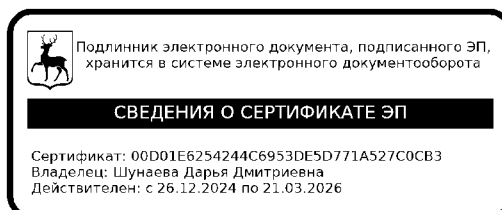
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 28.02.2025 № 07-01-06/12

### ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 12 марта 2024 г. № 07-01-06/07**

1. На Карте планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Безводнинский сельсовет и Карте функциональных зон административно-территориального образования Безводнинский сельсовет изменить зону «зона сельскохозяйственного использования» на зону «производственная зона» в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:26:0080037:342, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Кстовский, д. Михальчиково, в следующих границах:

«



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



производственная зона

».

2. В таблице главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Безводнинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов:

2.1. Строку № 5 изложить в новой редакции:

«

5	Производственная зона	38,2	105,42	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70%; Максимальная этажность -4. Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м.	
---	-----------------------	------	--------	---	--

».

## 2.2. Строку № 10 изложить в новой редакции:

«

10	Зоны сельскохозяйств енного использования	4573,2	4271,99	Не установлены	Очистные сооружения (М) – 2 ед.; Канализационная насосная станция (М) – 2 ед.; ГТС (М) – 1 ед.
----	--	--------	---------	----------------	--

».