



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

17 МАР 2025

№ в реестре

24809-330-004-01-03/21

**П Р И К А З**

14.02.2025

№ 07-01-03/21

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила  
землепользования и застройки Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области применительно к населенным  
пунктам, входящим в состав  
административно-территориального  
образования Хвощевский сельсовет,  
входящего в состав Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Богородского  
муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных  
пунктов, утвержденные решением сельского  
Совета Хвощевского сельсовета Богородского  
муниципального района Нижегородской  
области от 20 июня 2017 г. № 147**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 11 декабря 2023 г. № 07-01-02/65 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципальных образований, входящих в состав Нижегородской агломерации»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Хвощевский сельсовет, входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской области, и территории Богородского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 147 (далее - Правила землепользования и застройки), предусматривающие:

1.1. Изложение Карты границ зон с особыми условиями использования территории (приаэродромные территории) Правил землепользования и застройки в новой редакции.

1.2. Изложение статьи 48 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- главе местного самоуправления Богородского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа;

- в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

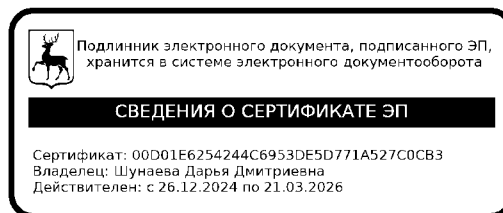
3. Рекомендовать администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Богородского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 14.02.2025 № 07-01-03/21

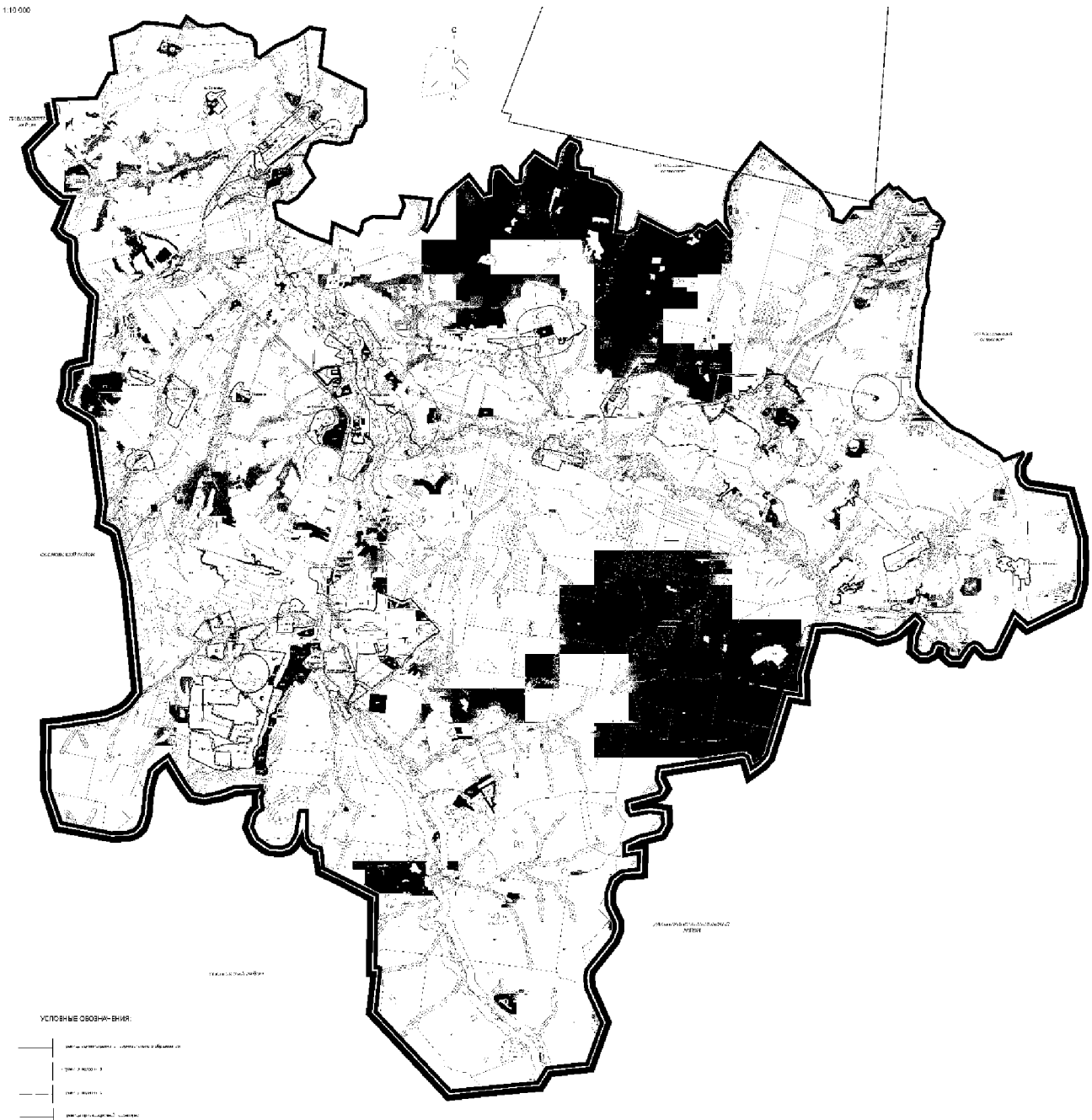
### **ИЗМЕНЕНИЯ**

**в Правила землепользования и застройки Богородского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в  
состав административно-территориального образования Хвощевский сельсовет,  
входящего в состав Богородского муниципального округа Нижегородской  
области, и территории Богородского муниципального округа Нижегородской  
области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением  
сельского Совета Хвощевского сельсовета Богородского муниципального  
района Нижегородской области от 20 июня 2017 г. № 147**

1. Карту границ зон с особыми условиями использования территории  
(приаэродромные территории) изложить в новой редакции:

«

ПРАВИЛА ЗЕМЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ, ВХОДЯЩИМ В СОСТАВ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ХВОЩЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ,  
 ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ  
 И ТЕРРИТОРИИ БОГОРОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
 КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
 (по состоянию на 01.01.2018 г.)  
 1:10 000



2. Статью 48 «Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)» части II «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки изложить в новой редакции:

«Статья 48. Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино).

«

Наименование подзоны	Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности
Подзона 3	<p>запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, указанные для соответствующих секторов;</p> <p>строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчётов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года, указанных для соответствующих секторов.</p>
Подзона 5	<p>запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным ограничениям:</p> <p>максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории);</li> <li>- по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома;</li> </ul> <p>при невозможности соблюдения ограничений, указанных выше, размещение опасных производственных объектов должно выполняться в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и (или) статьей 3 Федерального закона от 21 июля 1997 г.</p>

	№ 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».
--	---

».

---