



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 МАР 2025

24836-330-004-04-06/14

П Р И К А З

12.03.2025

№ 07-01-06/14

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный
план Кстовского муниципального округа
Нижегородской области применительно к
населенным пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Афонинский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Кстовского
муниципального округа
Нижегородской области за пределами
этих населенных пунктов, утвержденный
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 26 августа 2022 г. № 681**

В соответствии со статьями 8², 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-01/11 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа

Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 21 ноября 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 25 ноября 2024 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изложение строк «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)» и «Зона сельскохозяйственного использования (701010500)» таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов в новой редакции.

1.2. Изменение на Карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, Карте планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального

образования Афонинский сельсовет, Карте функциональных зон административно-территориального образования Афонинский сельсовет (частично) зоны «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010028:992 по ул. Мира в д. Анкудиновка Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

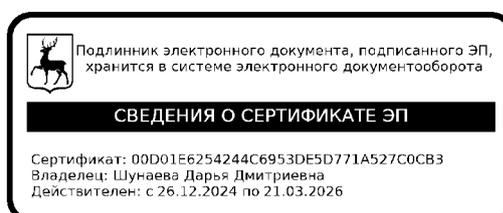
3. Рекомендовать главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



Д.Д. Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 12.03.2025 № 07-01-06/14

ИЗМЕНЕНИЯ

в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 26 августа 2022 г. № 681

1. Строки «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)» и «Зона сельскохозяйственного использования (701010500)» таблицы 2 «Параметры существующих функциональных зон» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов изложить в новой редакции:

«

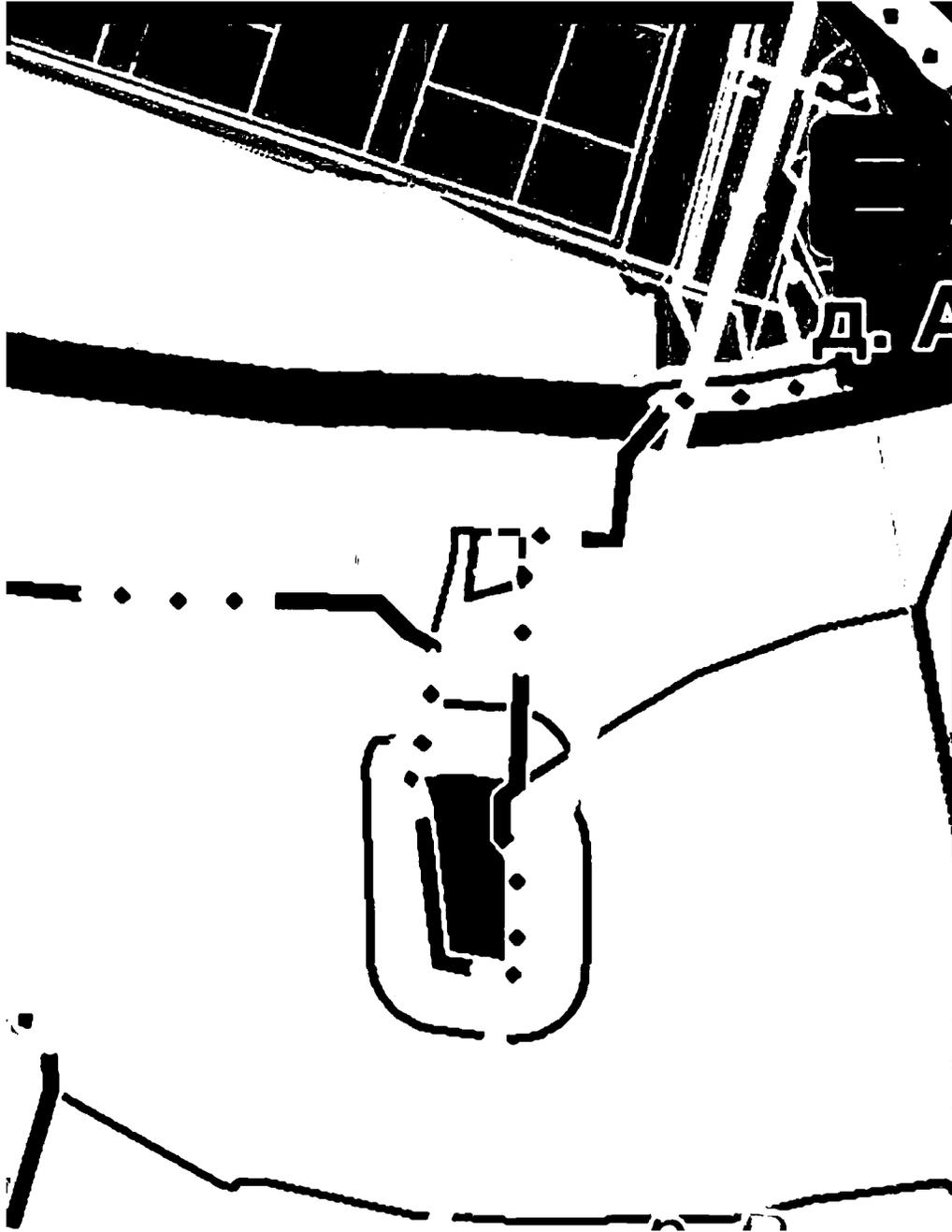
Зона застройки индивидуальными жилыми домами (701010101)				
Установлена в границах населенных пунктов для существующей или находящейся в процессе строительства, реконструкции, а также планируемой застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки. Допускает размещение отдельно стоящих объектов в сфере торговли и услуг культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, малого бизнеса (с соблюдением требований санитарного законодательства РФ), озелененных территорий, а также необходимой инженерной и транспортной инфраструктуры				
1	д. Афонино	115,62	80	КНС (М); ДОО (М); БМК (М)
	д. Утечино	59,16	80	НСДК (М)
	д. Кузьминка	72,16	80	-
	д. Никульское	71,27	80	КНС (М)
	д. Анкудиновка	65,54	80	-
	п. ст. Анкудиновка	9,03	80	-

Зона сельскохозяйственного использования (701010500)				
Установлена как в границах населенных пунктов, так и вне границ населенных пунктов на землях сельскохозяйственного назначения. Не предполагает градостроительного освоения, допускает размещение отдельных действующих и планируемых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе линейных объектов				
11	д. Утечино	11,52	-	-
	д. Анкудиновка	0,49	-	-
	д. Афонино	1,61	-	-
	Территория Афонинского СС	1353,94	-	ПГБ (М)

».

2. На Карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав административно-территориального образования Афонинский сельсовет, Карте планируемого размещения объектов местного значения административно-территориального образования Афонинский сельсовет, Карте функциональных зон административно-территориального образования Афонинский сельсовет изменить (частично) функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» для земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010028:992 по ул. Мира в д. Анкудиновка Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

».