



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

24 МАР 2025

24845-330-007-02-03/23

**П Р И К А З**

06.03.2025

№ 07-02-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории, расположенной в районе здания  
105/2215 в Северо-Западном промрайоне в  
городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июня 2022 г. № 07-02-02/87 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», протокола общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

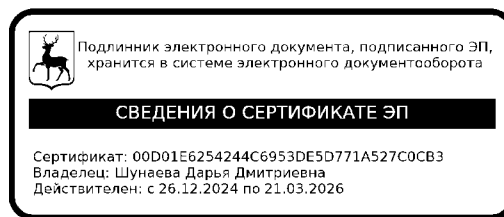
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 06.03.2025 № 07-02-03/23

**Проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в  
Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области.**

Проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан для изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:841, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, Северо-Западный промрайон, здание 105/2215, в целях исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000023:841 и 52:21:0000023:453.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000023:3У1	Строительная промышленность	7316	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:841 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

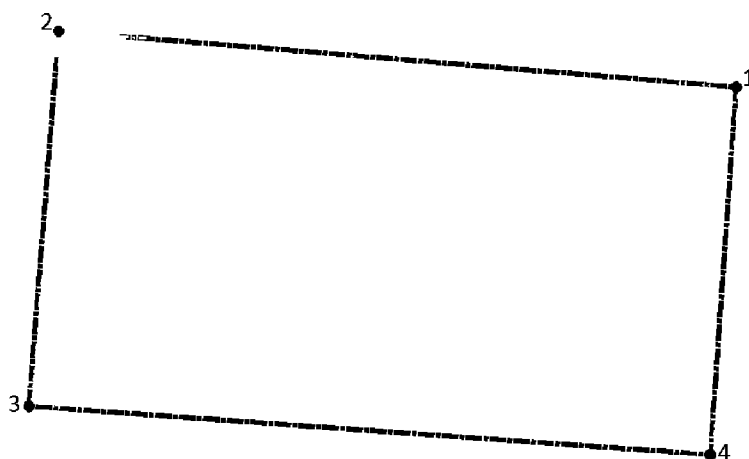
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000023:3У2	Строительная промышленность	17691	Объединение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:453 и земельного участка с условным номером 52:21:0000023:3У1, образуемого в 1 этапе межевания*

*Примечание: Образование земельного участка с условным номером 52:21:0000023:3У2 допускается после изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:453 на вид «Строительная промышленность» в соответствии с действующим законодательством.*

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

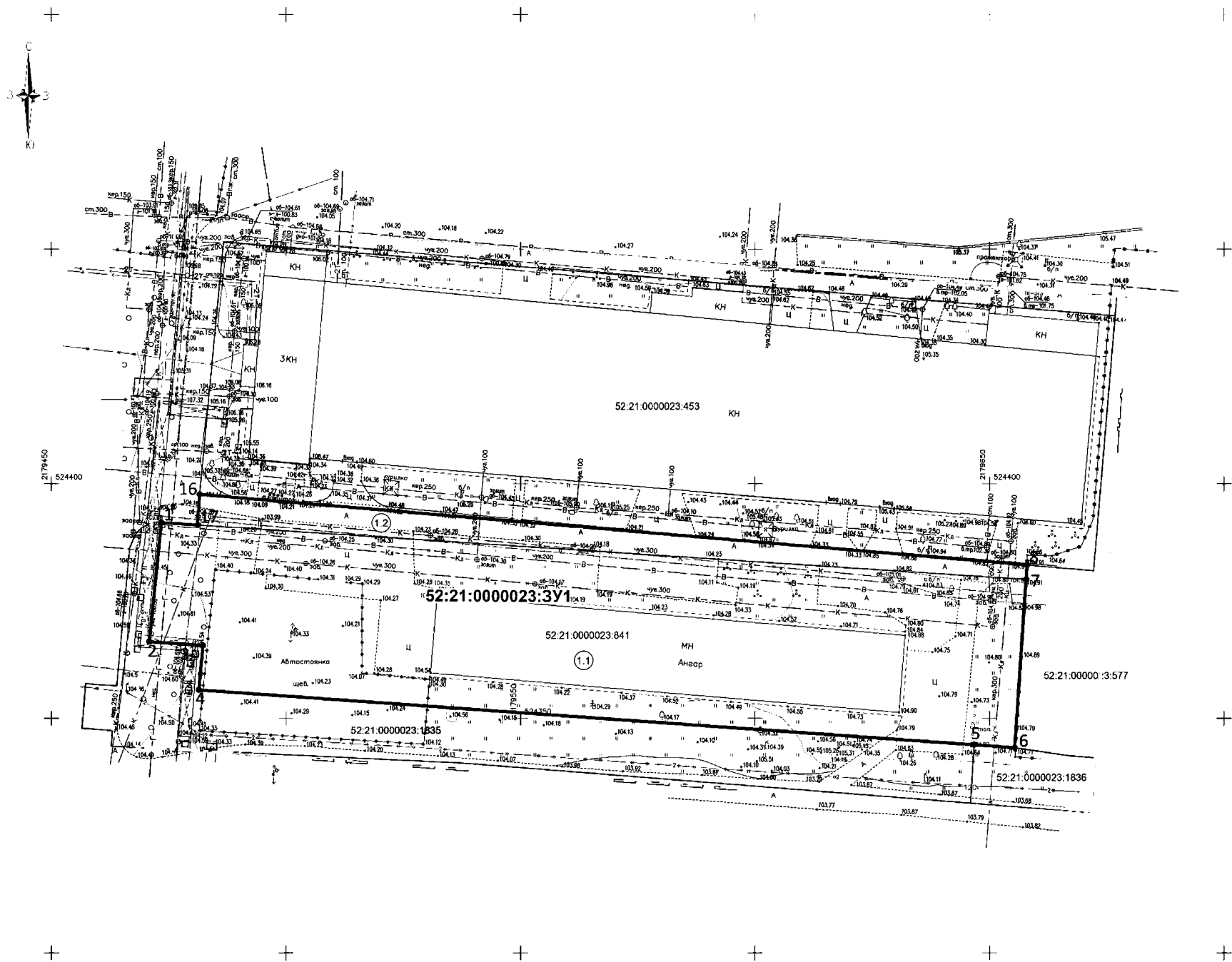
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2179679,39	524439,55
2	2179476,52	524456,28
3	2179467,65	524344,05
4	2179671,64	524329,58

IV. Чертеж межевания территории (1 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

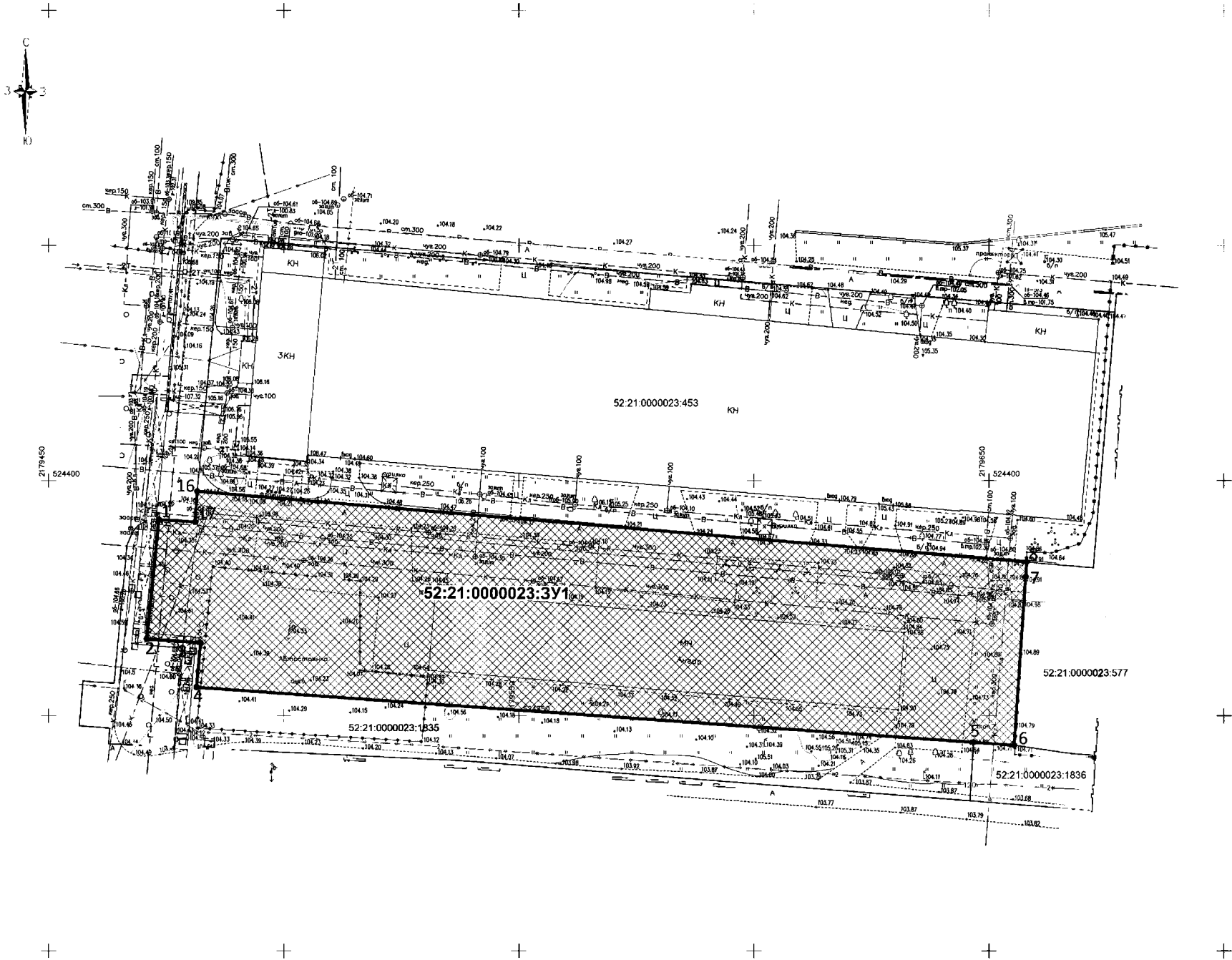
- Граница подготовки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 52:21:0000023:453 Кадастровый номер земельного участка
- 3У1 Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 8 Поворотные точки образуемых земельных участков
- 12 Земли, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
- 1.1 Границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

Экспликация образуемых и изменяемых участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер изменяемого земельного участка	Площадь, м²	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:21:0000023:3У1	7316	Строительная промышленность	1.1	6465	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:841 - для эксплуатации корпуса 105
			1.2	851	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание: Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:453 изменяем с Для эксплуатации корпуса 141 на Строительная промышленность.

МГП-97-20220620-ПМТ-1.1					
Изм.	Коп.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Директор	Воронков	11.2022			
Выполнил	Мальцева				
Чертеж межевания территории. 1 этап. Утверждаемая часть			Студия	Лист	Листов
			ПМТ	1.1	3
М 1:500			Мастерская Генеральных Планов		

V. Чертеж межевания территории (1 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

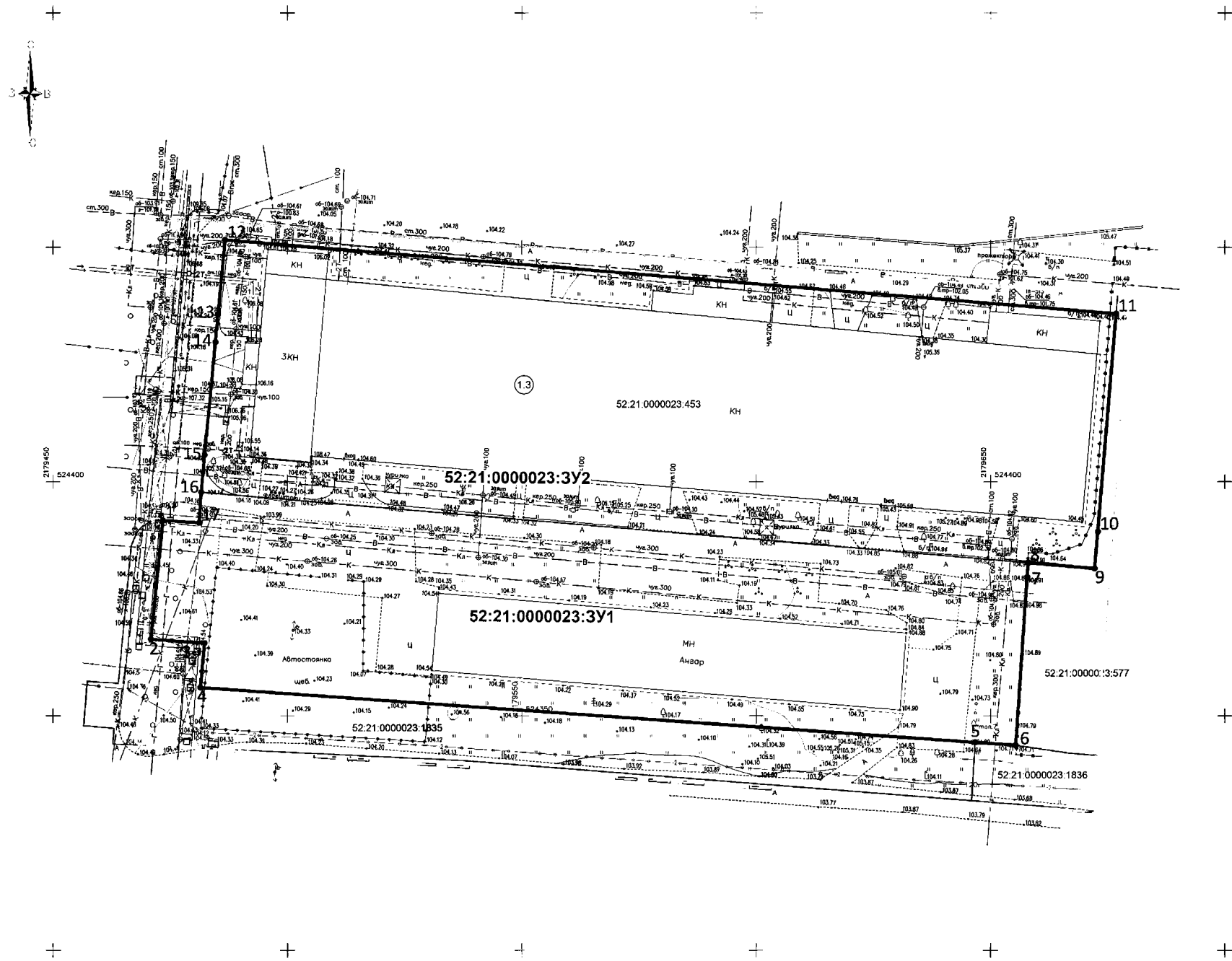
- Граница подготовки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- 52:21:0000023:49 Кадастровый номер земельного участка
- 3У1 Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- .8 Поворотные точки образуемых земельных участков
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена
- Границы изменяемого земельного участка
- Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:21:0000023:3У1	7316	Строительная промышленность

Примечание: Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:453 изменяем с Для эксплуатации корпуса 141 на Строительная промышленность.

МГП-97-20220620-ПМТ-4.1					
Проект межевания территории, расположенной в районе здания 195/2216 в Северо-Западном промзоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата	
Директор	Корнилов			12.2022	
Выполнит	Малышева				
Чертеж образуемых земельных участков. 1 этап Утвержденная часть			Страниц	Лист	Листов
			ПМТ	4.1	4
М 1:500			Мастерская Генеральных Планов		

VI. Чертеж межевания территории (2 этап)

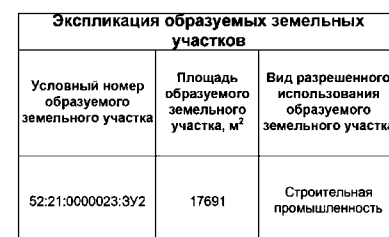




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки проекта межевания территории
- Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- Кадастровый номер земельного участка
- Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Поворотные точки образуемых земельных участков
- Земли, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
- Границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

Экспликация образуемых и изменяемых участков				
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	
			Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:21:0000023:3Y2	17691	Строительная промышленность	1.3	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:453 - строительная промышленность
			52:21:0000023:3Y1	Строительная промышленность

И.М. Ков.уч. Лист Подп. Подпись Дата					МГП-97-20220620-ПМТ-1.2		
Директор Корнилов					Проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промывале в городском округе город Дзержинск Нижегородской области		
Выполнил Мельникова					Чертеж межевания территории. 2 этап		
					Утверждаемая часть		
					М 1:500		
					ПМТ 1.2 3		
					Мастерская Генеральных Планов		



						МГП-97-20220620 ПИТ 4.2					
Изм.						Проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2218 в Северном-Западном проезде и в городском округе город Дзержинске Нижегородской области					
Копия:	Лист	Индок.	Подпись	Дата							
Директор	Корнилов			12.10.2023							
Выполняет:	Мульчикова										
Чертеж образуемых земельных участков 2 этап Утверждаемая часть						Страница	Лист	Листов			
						ПИТ	4.2	4			
M 1:500						Мастерская Общественных Планов					