



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

24 МАР 2025

24845-330-007-02-03/23

П Р И К А З

06.03.2025

№ 07-02-03/23

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории, расположенной в районе здания
105/2215 в Северо-Западном промрайоне в
городском округе город Дзержинск
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 июня 2022 г. № 07-02-02/87 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», протокола общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 7 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 06.03.2025 № 07-02-03/23

**Проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в
Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск
Нижегородской области.**

Проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан для изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:841, расположенного по адресу: Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, Северо-Западный промрайон, здание 105/2215, в целях исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000023:841 и 52:21:0000023:453.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в 2 этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000023:3У1	Строительная промышленность	7316	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:841 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

2 этап:

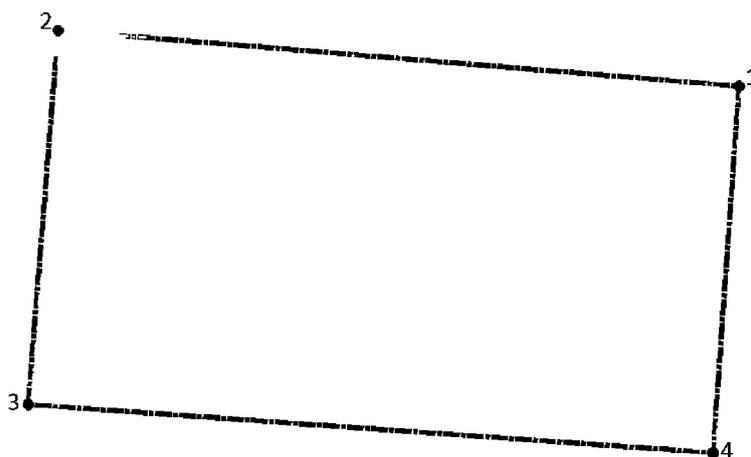
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:21:0000023:3У2	Строительная промышленность	17691	Объединение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:453 и земельного участка с условным номером 52:21:0000023:3У1, образуемого в 1 этапе межевания*

Примечание: Образование земельного участка с условным номером 52:21:0000023:3У2 допускается после изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:453 на вид «Строительная промышленность» в соответствии с действующим законодательством.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

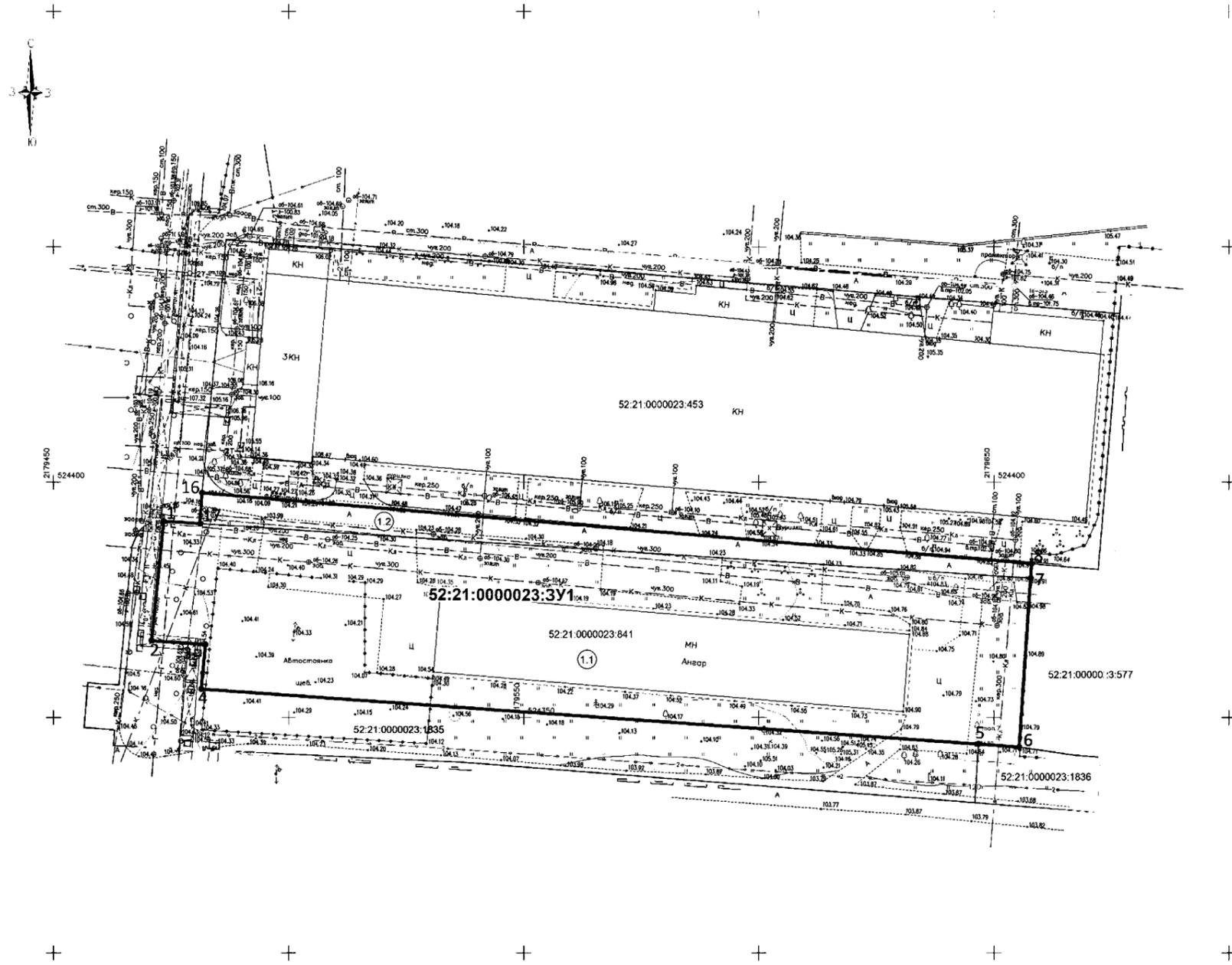
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2179679,39	524439,55
2	2179476,52	524456,28
3	2179467,65	524344,05
4	2179671,64	524329,58

IV. Чертеж межевания территории (1 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница подготовки проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  52:21.0000023.49 Кадастровый номер земельного участка
-  **ЗУ1** Граница образуемого земельного участка и его условный номер
-  **8** Поворотные точки образуемых земельных участков
-  (1.2) Земли, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
-  (1.1) Границы изменяемого земельного участка и его условный номер
-  Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

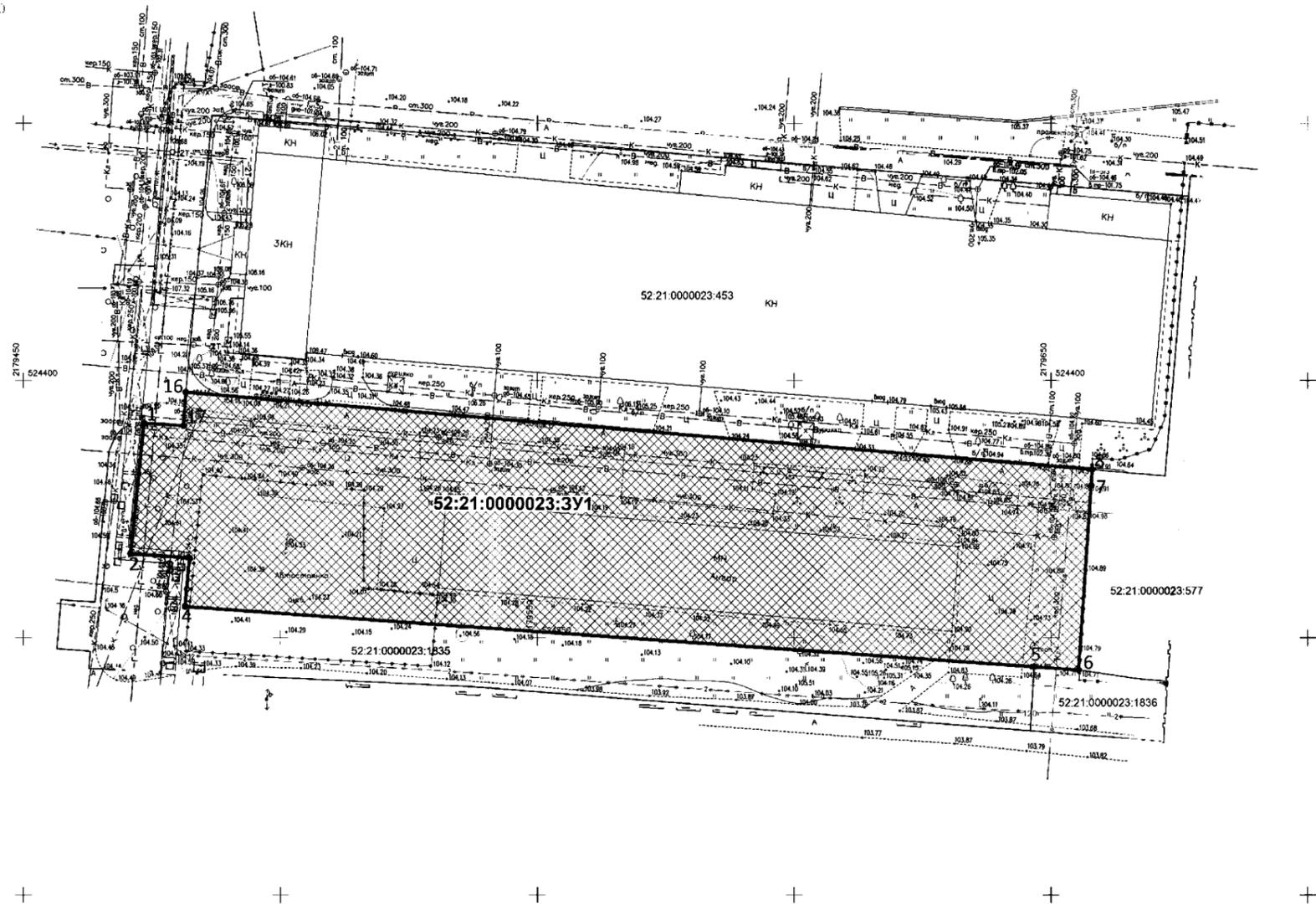
Экспликация образуемых и изменяемых участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер изменяемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:21.0000023.ЗУ1	7316	Строительная промышленность	1.1	6465	Земельный участок с кадастровым номером 52:21.0000023.841 - для эксплуатации корпуса 105
			1.2	851	Земли, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание: Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:453 изменяем с Для эксплуатации корпуса 141 на Строительная промышленность.

МГП-97-20220620-ПМТ-1.1					
Проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/215 в Северо-Западном промзоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Модок.	Подпись	Дата
Директор	Воронков				11.2022
Выполнил	Мальцева				
Чертеж межевания территории, 1 этап Утверждаемая часть			Студия	Лист	Листов
			ПМТ	1.1	3
М 1:500			Мастерская Генеральных Планов		

V. Чертеж межевания территории (1 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

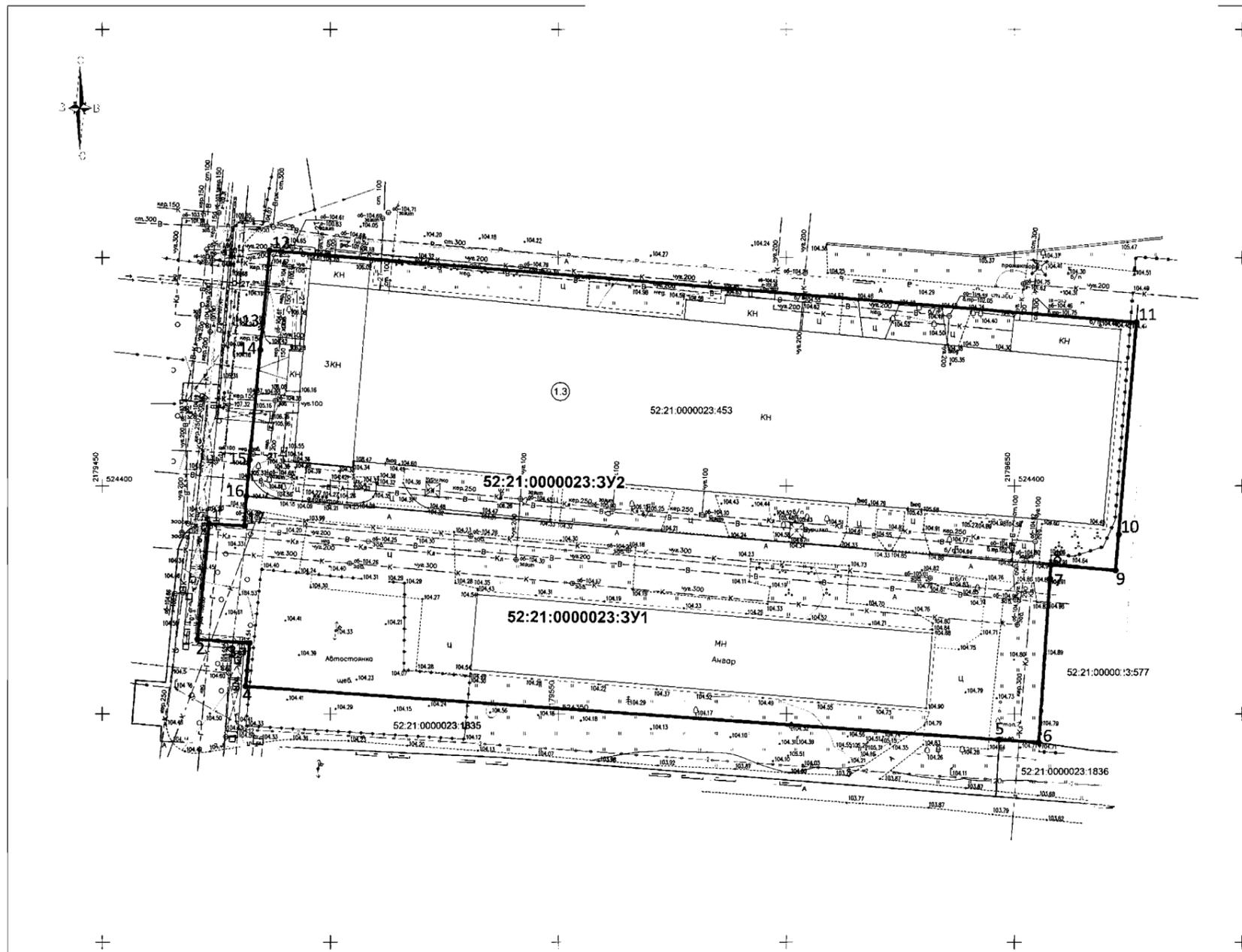
-  Граница подготовки проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка и его условный номер
-  Поворотные точки образуемых земельных участков
-  Земли, государственная собственность на которые не разграничена
-  Границы изменяемого земельного участка
-  Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:21:0000023:3У1	7316	Строительная промышленность

Примечание: Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:453 изменяем с Для эксплуатации корпуса 141 на Строительная промышленность.

МГП-97-20220620-ПМТ-4.1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
1	1	1	1	Корнилов	12.2022
Выполнил	Машышева	Чертеж образуемых земельных участков.			
1 этап		Стадия	Лист	Листов	
Утвержденная часть		ПМТ	4.1	4	
М 1:500			Мастерская Генеральных Планов		

VI. Чертеж межевания территории (2 этап)



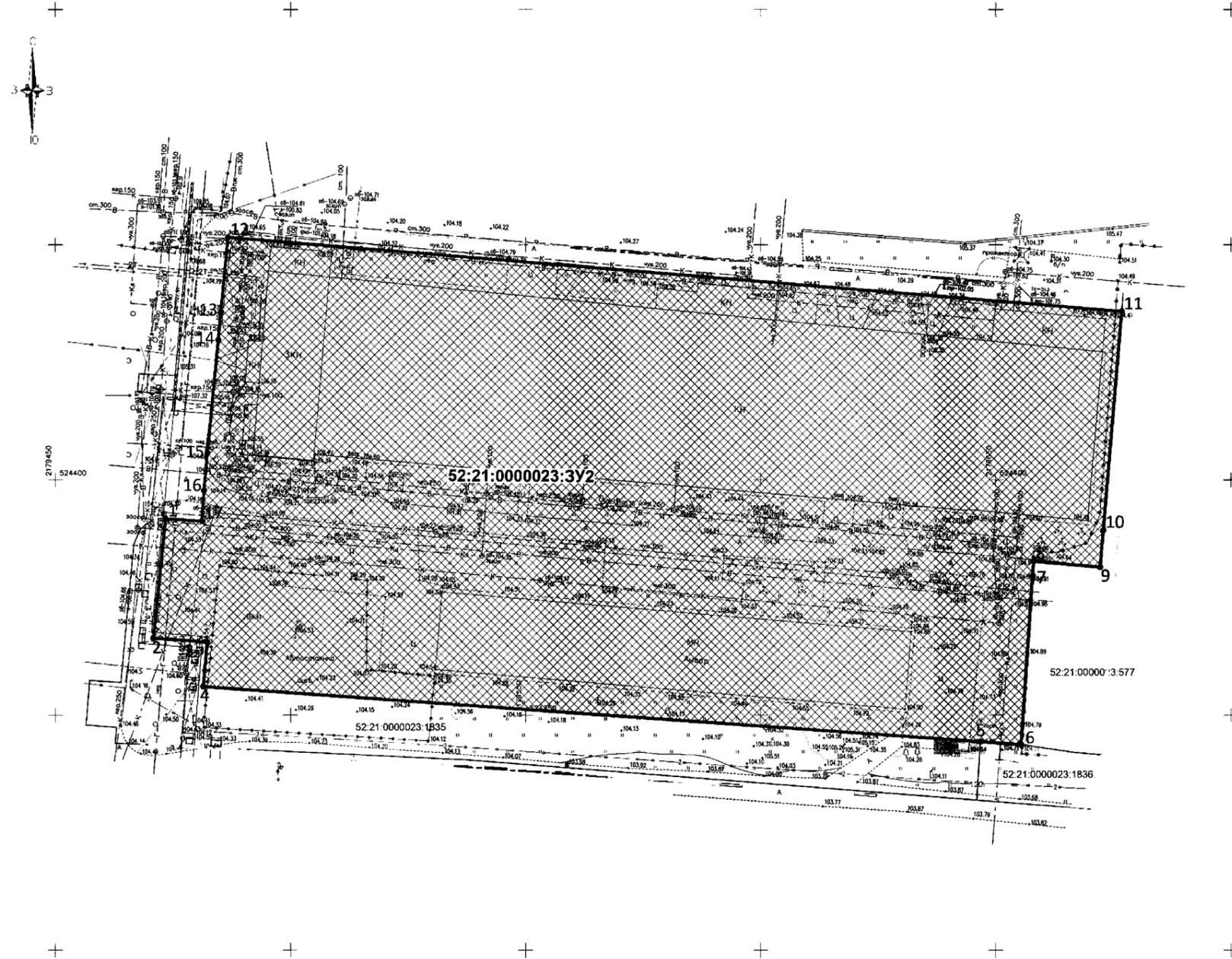
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница подготовки проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка и его условный номер
-  Поворотные точки образуемых земельных участков
-  Земли, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
-  Границы изменяемого земельного участка и его условный номер
-  Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

Экспликация образуемых и изменяемых участков					
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер изменяемого земельного участка	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка
52:21:0000023:3У2	17691	Строительная промышленность	1.3	10375	Земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:453 - строительная промышленность
			52:21:0000023:3У1	7316	Строительная промышленность

МГП-97-20220620-ПМТ-1.2					
Проект межевания территории, расположенной в районе здания 165/21/5 в Северо-Западном промышленном в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок.	Подпись	Дата
Выполнил	Мальшева				11.2022
Чертеж межевания территории, 2 этап			Стадии	Лист	Листов
Утверждаемая часть			ПМТ	1.2	3
М 1:500			Мастерская Генеральных Планов		

VII. Чертеж межевания территории (2 этап)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница подготовки проекта межевания территории
-  Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Граница образуемого земельного участка и его условный номер
-  Поворотные точки образуемых земельных участков
-  Земли, государственная собственность на которые не разграничена и их условный номер
-  Земельные участки, поставленные на государственный учет, которые не подлежат изменению

Экспликация образуемых земельных участков		
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:21:0000023:3У2	17691	Строительная промышленность

МГП 97-20220620-ПМТ-4.2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Масштаб	Подпись	Дата
Директор	Кореньков				12.2022
Выполнил	Матвеева				
Проект межевания территории, расположенной в районе здания 105/2215 в Северо-Западном проезде в городском округе город Дзержинск Нижегородской области					
Чертеж образуемых земельных участков			Стадия	Лист	Листов
2 этап			ПМТ	4.2	4
Утверждаемая часть					
М 1:500			Мастерская Генеральных Планов		