



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
27 МАР 2025  
№ в реестре

14865-330-004-02-03/25

**П Р И К А З**

10.03.2025

№ 07-02-03/25

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект межевания территории в  
границах проспекта Гагарина, улиц  
Бекетова, Нартова, Медицинская в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 26 июня 2023 г. № 07-02-02/114 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 18 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 18 февраля 2025 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода,

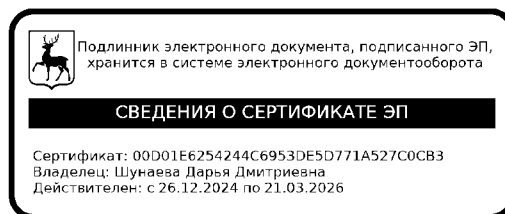
утвержденный постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 13 ноября 2010 г. № 6411.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

И.о. министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 10.03.2025 № 07-02-03/25

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории в  
границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в  
Советском районе города Нижнего Новгорода**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории) разработана в целях определения местоположения границ земельных участков, занимаемых многоквартирными домами, расположенными на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0070188:1072 по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советский район, проспект Гагарина, 60 А.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование следующих земельных участков:

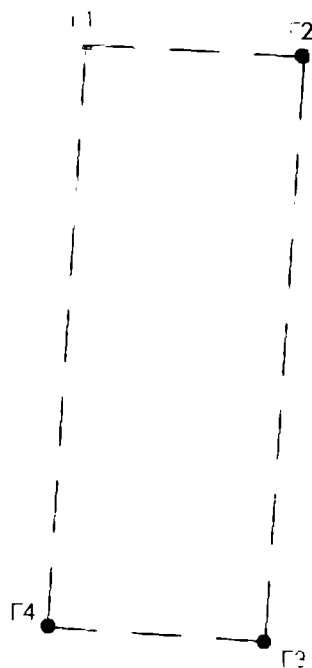
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070188:1072:3У1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1843	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072 с сохранением его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	448	
52:18:0070188:1072:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	790	
52:18:0070188:1072:3У4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1903	
52:18:0070188:1072:3У5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	800	
52:18:0070188:1072:3У6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	794	

52:18:0070188:1072:3У7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2244	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072 с сохранением его в измененных границах
52:18:0070188:1072:3У8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2936	
52:18:0070188:1072:3У9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2301	
52:18:0070188:1072:3У10	Среднеэтажная жилая застройка	4690	
52:18:0070188:1072:3У11	Среднеэтажная жилая застройка	1103	
52:18:0070188:1072:3У12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2030	
52:18:0070188:1072:3У13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1474	
52:18:0070188:1072:3У14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1345	
52:18:0070188:1072:3У15	Площадки для занятий спортом	2194	
52:18:0070188:1072:3У16	Улично-дорожная сеть	5501	
52:18:0070188:1072:3У17	Улично-дорожная сеть	1249	

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами 52:18:0070188:1072:3У16 и 52:18:0070188:1072:3У17 будут отнесены к территориям общего пользования.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
Г1	526087,03	2214914,25
Г2	526079,31	2215051,94
Г3	525708,80	2215026,29
Г4	525718,94	2214889,83



### Экспликация образуемых земельных участков

[illegible]

Примечания:  
1. Смета разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.  
2. Сметная величина – ГСМ 52.

142/23-ПМ				
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах проспекта Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч.	Лист	Нарок	Подп.
Нач. отдела	Байкинов	09.24		
Разработчик	Швецова	09.24		
Основная (утверждаемая) часть			Страниц	Лист
			ПМ	9
Чертеж межевания территории масштаба 1:500			МБУ "Нижгородгражданпроект"	
М. инициатор	Байкинов	09.24		