



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
14 АИР 2025

14982-338-004-02-03/35

П Р И К А З

01.04.2025

№ 07-02-03/35

г. Нижний Новгород

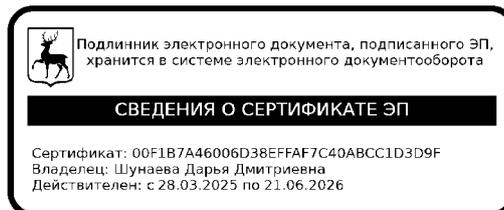
**Об утверждении проекта межевания
территории центральной части поселка
Селекционная Станция Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 октября 2022 г. № 07-02-02/159 «О подготовке проекта межевания территории центральной части поселка Селекционная Станция Кстовского муниципального округа Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 февраля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 24 февраля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории центральной части поселка Селекционная Станция Кстовского муниципального округа Нижегородской области.
2. Направить проект межевания территории центральной части поселка Селекционная Станция Кстовского муниципального округа Нижегородской области главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.
3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 01.04.2025 № 07-02-03/35

**Проект межевания территории центральной части поселка
Селекционная Станция Кстовского муниципального округа Нижегородской
области**

Проект межевания территории центральной части поселка Селекционная Станция Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее - проект межевания территории) разработан в целях определения местоположения границ земельного участка для строительства часовни в соответствии с решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области от 18 августа 2022 г. № 17842-81-3598, по адресу: Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, поселок Селекционная Станция, напротив дома 29.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

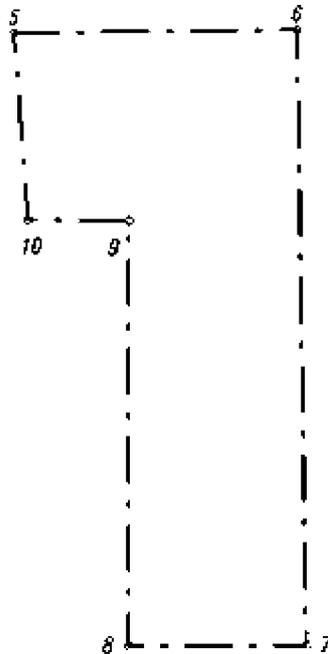
| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м. | Способ образования земельного участка |
|---|---|--|--|
| ЗУ1 | Религиозное использование | 495 | Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена |

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

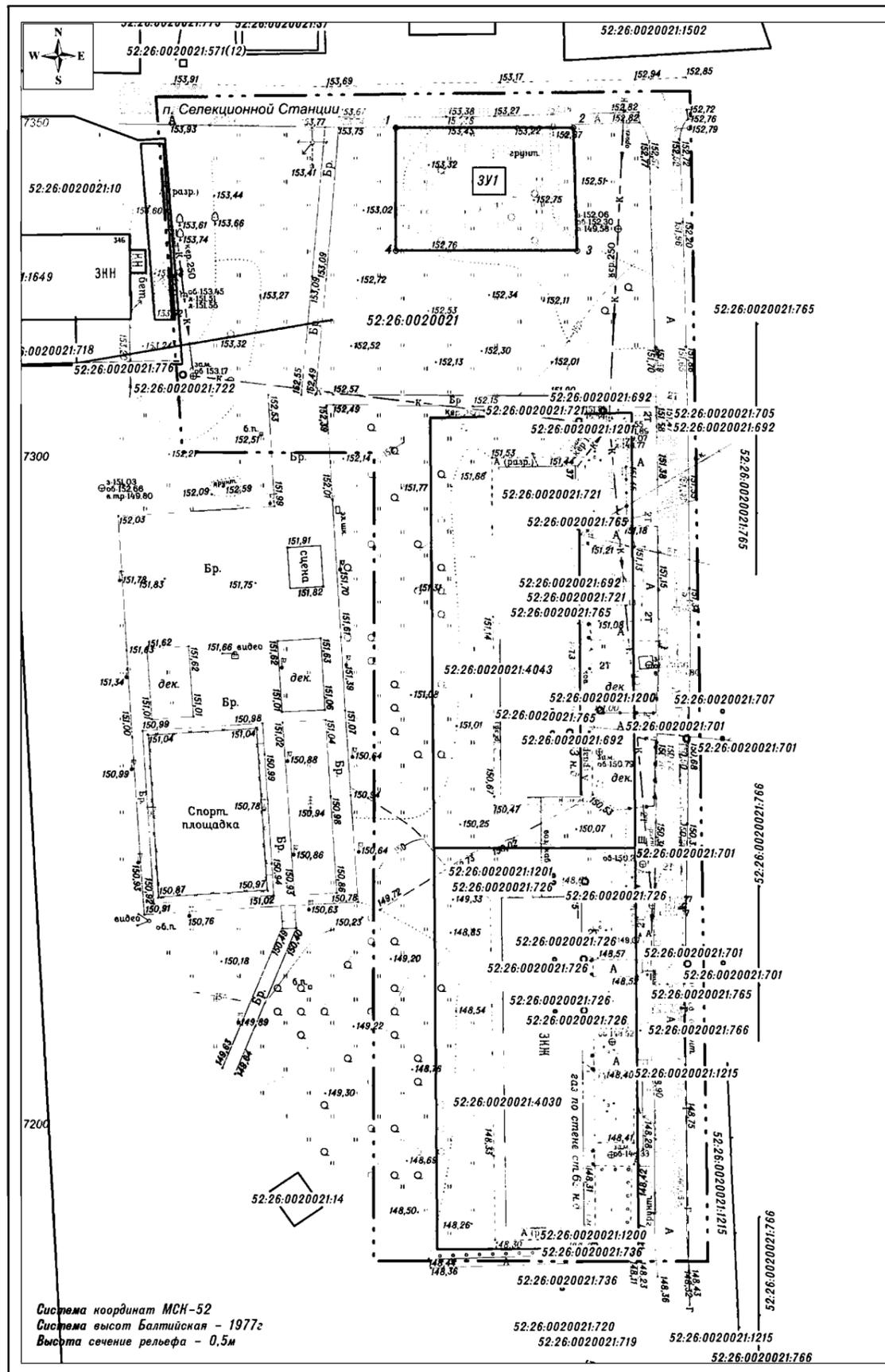
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

| Обозначение характерных точек | Координаты точки, м | |
|-------------------------------------|---------------------|------------|
| | X | Y |
| 5 | 517355,03 | 2217572,24 |
| 6 | 517355,94 | 2217652,33 |
| 7 | 517180,54 | 2217655,02 |
| 8 | 517180,61 | 2217604,92 |
| 9 | 517301,66 | 2217604,94 |
| 10 | 517301,75 | 2217576,28 |

IV. Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения:
- граница подготовки проекта межевания территории
 - граница кадастрового квартала
 - 52:21:0000007 - номер кадастрового квартала
 - 52:21:0000000:9653 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - 52:26:0020021:721 - границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
 - границы образуемого земельного участка и его условный номер
 - поворотные точки границы образуемого земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь образуемого земельного участка, кв.м |
|---|--------------------------------|--|
| 3У1 | Религиозное использование | 495 |

Примечание:
Территория в границах разработки проекта межевания территории находится:
- в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино);
- в границах приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) (подзона 4, сектор 11)

| | | | | | |
|---|---------|----------------|---------|-------------|--------|
| ПМТ-2023-77 | | | | | |
| Проект межевания территории центральной части поселка Селекционная Станция Кстовского муниципального округа Нижегородской области | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата |
| Директор | | Л.В. Мильшев | | | |
| Гл. инженер | | М.А. Баранович | | | |
| Исполнитель | | Т.В. Баладина | | | |
| Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) | | | Стандия | Лист | Листов |
| | | | ПМТ | 1 | 1 |
| М 1: 500 | | | | ООО "Сфера" | |