



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

7 АПР 2025

18000-330-004-01-03/19

П Р И К А З

11.02.2025

№ 07-01-03/19

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области применительно к населенным
пунктам, входящим в состав
административно-территориального
образования Чернухинский сельсовет,
входящего в состав Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области, и территории Кстовского
муниципального округа Нижегородской
области за границами этих населенных
пунктов, утвержденные решением
сельского Совета Чернухинского сельсовета
Кстовского муниципального района
Нижегородской области
от 20 июля 2017 г. № 93**

В соответствии со статьями 8², 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 28 июня 2024 г. № 07-01-02/17 «О подготовке проектов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки

административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93 (далее – Правила землепользования и застройки), предусматривающие изменение на Карте градостроительного зонирования статьи 27 главы 7 части II «Карта градостроительного зонирования» зон О-1А (зона общественно-деловой активности проектная), О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений) и (частично) зоны Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной в центральной части с.Шелокша.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения

границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

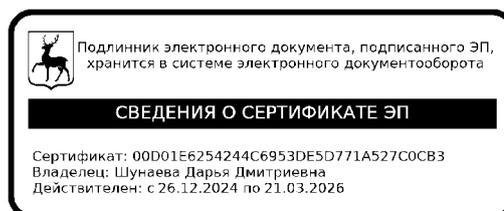
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



Д.Д.Шунаева

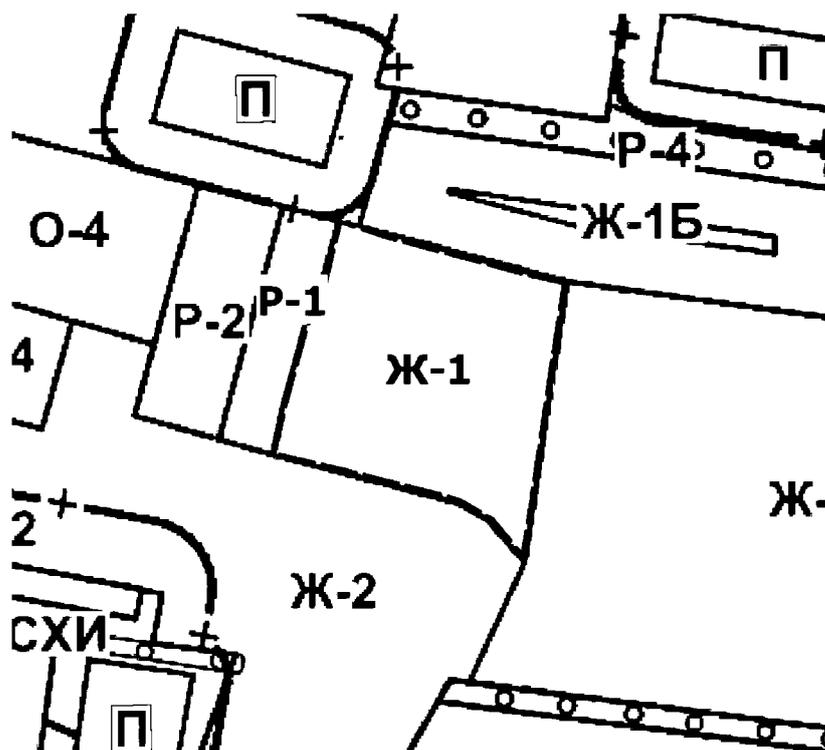
УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 11.02.2025 № 07-01-03/19

ИЗМЕНЕНИЯ

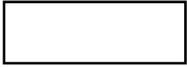
в Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Чернухинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов, утвержденные решением сельского Совета Чернухинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 20 июля 2017 г. № 93

На Карта градостроительного зонирования статьи 27 главы 7 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить зоны О-1А (зона общественно-деловой активности проектная), О-4 (зона образовательных и воспитательных учреждений) и (частично) зону Р-1 (зона озелененных территорий общего пользования) на зону Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) в отношении территории, расположенной в центральной части с.Шелокша, в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



Ж-1 - зона индивидуальной жилой застройки

».
