



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
16 АПР 2025

14995-518-060

**П Р И К А З**

03 АПР 2025

№ 60

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территорий объектов  
культурного наследия регионального  
значения, расположенных в р.п. Ардатов  
Нижегородской области**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в р.п. Ардатов на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Женская гимназия» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п.Ардатов, ул. Свердлова, 42; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Свердлова, 42);

2) «Городская усадьба» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п.Ардатов, ул. Труда, 7; адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Труда, 7)  
согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию Ардатовского муниципального округа для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель






Г.В.Меламед

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 03 АПР 2025 № 60

**1. Границы территории**  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Женская гимназия» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ,  
р.п.Ардатов, ул. Свердлова, 42; адрес в едином государственном реестре объектов  
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Свердлова, 42)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- |   |  |
|---|--|
|  | - объект культурного наследия регионального значения |
|  | - границы территории                                 |
|  | - обозначение характерной точки границ территории    |

**Координаты характерных точек границ территории**  
объекта культурного наследия регионального значения

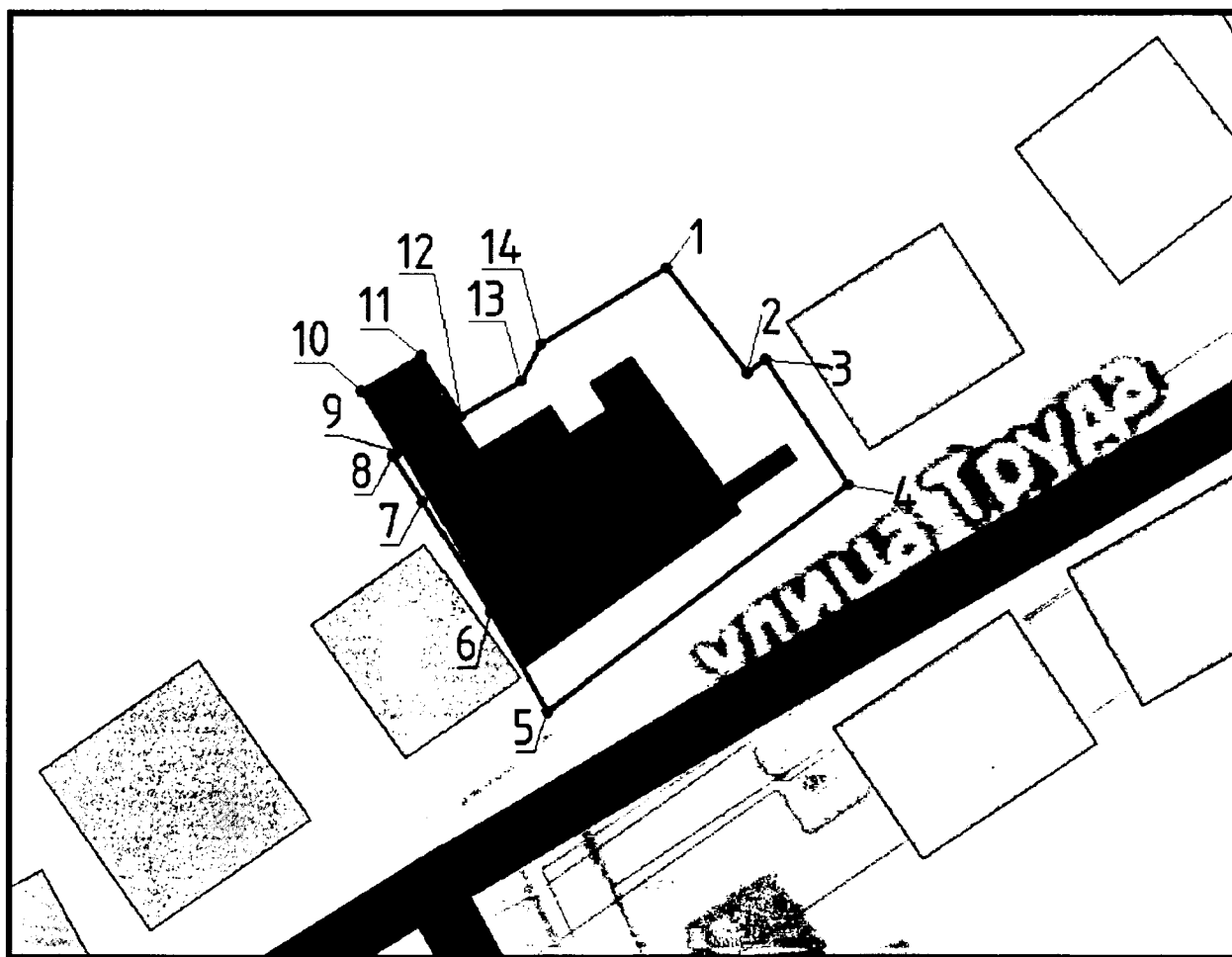
«Женская гимназия» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п.Ардатов, ул. Свердлова, 42; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Свердлова, 42)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	410549,43	2157718,80
2	410507,22	2157732,09
3	410511,96	2157750,12
4	410476,15	2157755,35
5	410454,20	2157677,78
6	410487,54	2157674,13
7	410489,59	2157673,92
8	410507,21	2157671,27
9	410509,94	2157671,03
10	410520,95	2157667,96
1	410549,43	2157718,80




## 2. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Городская усадьба» (Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п.Ардатов, ул. Труда, 7; адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, Ардатовский район, р.п.Ардатов, ул. Труда, 7)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - объект культурного наследия регионального значения
-  - границы территории
-  - обозначение характерной точки границ территории

**Координаты характерных точек границ территории**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
 «Городская усадьба» (Нижегородская область, Ардамовский муниципальный округ,  
 р.п. Ардамов, ул. Труда, 7; адрес в едином государственном реестре объектов культурного  
 наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:  
 Нижегородская область, Ардамовский район, р.п. Ардамов, ул. Труда, 7)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	410408,32	2157046,20
2	410399,38	2157053,14
3	410400,51	2157054,74
4	410389,79	2157061,72
5	410370,37	2157036,07
6	410378,87	2157031,26

7	410388,32	2157025,51
8	410392,31	2157022,99
9	410392,59	2157023,44
10	410397,81	2157020,32
11	410400,83	2157025,38
12	410395,66	2157028,64
13	410398,70	2157033,79
14	410401,82	2157035,47
1	410408,32	2157046,20

---

**Режим использования**  
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных

работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов; а также ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника «Женская гимназия» объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного



наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---