



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

23 АПР 2025

№ в реестре
28010-518-063

П Р И К А З

04 АПР 2025

№ 63

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима
использования территорий объектов
культурного наследия регионального
значения, расположенных в г. Нижнем
Новгороде**

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3¹, 5, 5¹, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия регионального значения:

1) «Здание, где в июне-октябре 1918 г. проходило формирование Волжской военной флотилии» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – ЕГРОКН): Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А);

2) «Жилой дом» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Советская ул., 19/2 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советская ул., 19/2 (литера А);

3) «Городское управление милиции» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 21 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 21 (литера А);

4) «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7

(литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15, (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15, (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А)

согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г. Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед

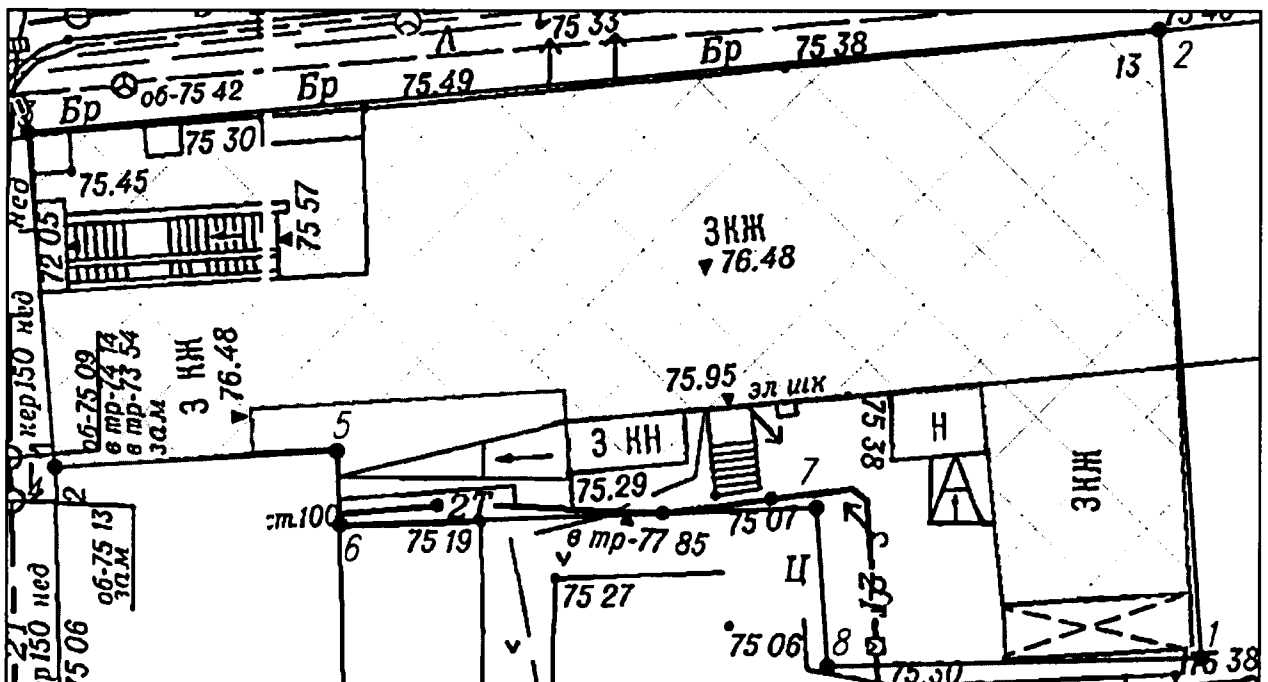
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия

Нижегородской области
от 04 АПР 2025 № 63

1. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Здание, где в июне-октябре 1918 г. проходило формирование Волжской военной флотилии» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А))



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



1 - обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июне-октябре 1918 г. проходило формирование Волжской военной флотилии» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530067.8463	2213190.8443
2	530093.1441	2213189.073
3	530088.974	2213143.6452
4	530075.542	2213144.7793
5	530076.2041	2213156.0814
6	530073.2329	2213156.2147
7	530073.9212	2213175.3882
8	530067.51	2213175.84
1	530067.8463	2213190.8443

2. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Жилой дом» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Советская ул., 19/2 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советская ул., 19/2 (литера А)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения



- границы территории



1

- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, Советская ул., 19/2 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Советская ул., 19/2 (литера А)

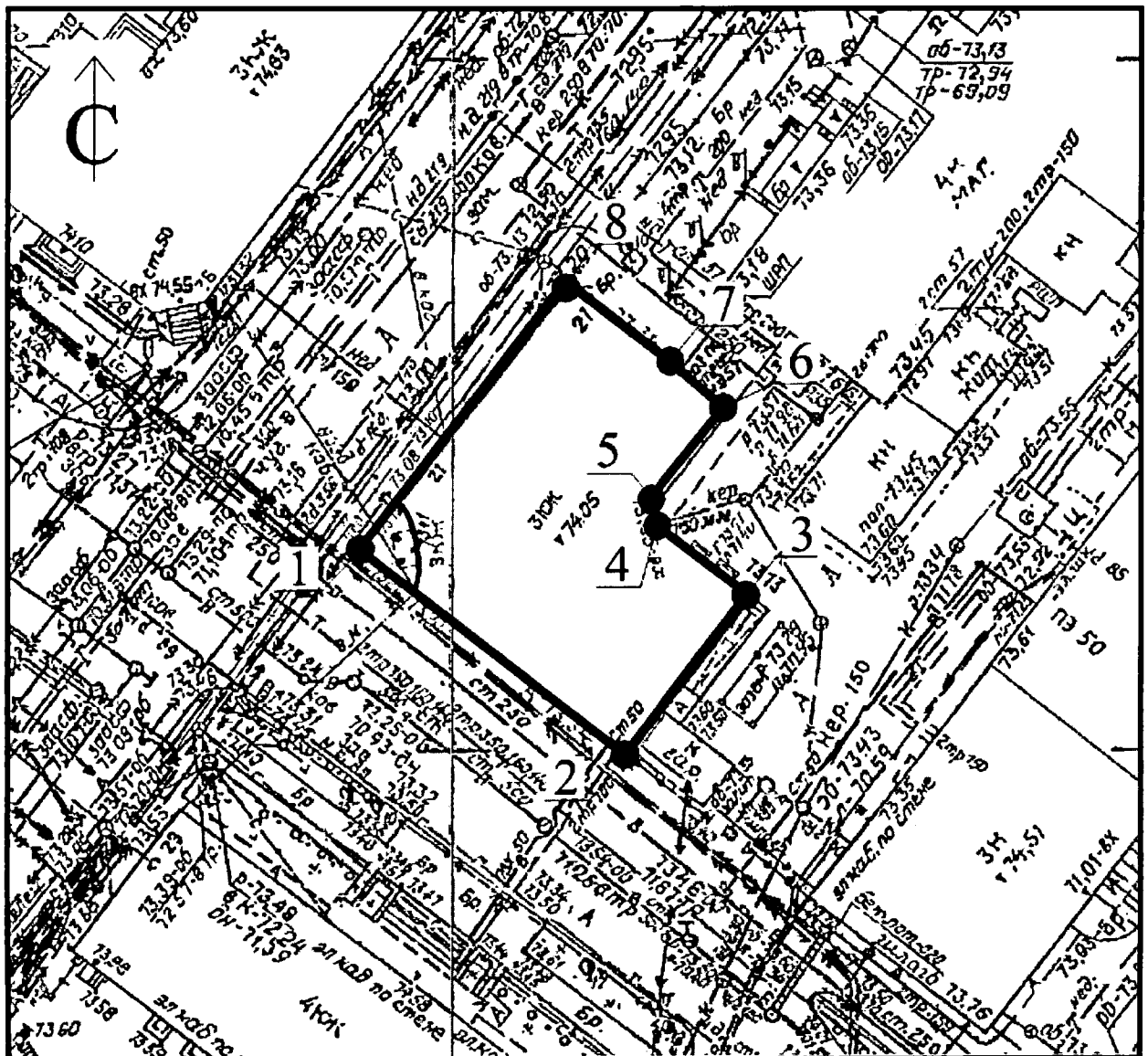
Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530081.096	2213059.0083
2	530078.8282	2213038.3073
3	530079.4021	2213038.2495
4	530079.0730	2213036.1753
5	530078.5899	2213034.5300
6	530078.0438	2213034.5598
7	530076.5573	2213030.9352
8	530076.8636	2213030.6072
9	530073.9270	2213027.8014
10	530073.4577	2213028.2926
11	530070.0679	2213027.0334
12	530070.0330	2213026.5359
13	530065.9892	2213026.5533
14	530065.9906	2213026.8962
15	530050.6363	2213026.6486
16	530050.6433	2213026.2149
17	530046.8605	2213026.2300
18	530046.8620	2213026.6058
19	530028.1064	2213026.2861
20	530028.1157	2213025.7375
21	530024.1649	2213025.6981
22	530024.1598	2213026.2066
23	530009.2336	2213025.9721
24	530009.2420	2213025.4392
25	530005.2423	2213025.4143
26	530005.2384	2213026.0346
27	529986.9383	2213025.9434

28	529986.9416	2213025.2750
29	529983.2347	2213025.2146
30	529983.2243	2213025.8522
31	529976.4672	2213025.8961
32	529976.4708	2213036.3782
33	530065.4400	2213037.7692
34	530067.6339	2213039.5586
35	530068.6708	2213059.2544
1	530081.096	2213059.0083

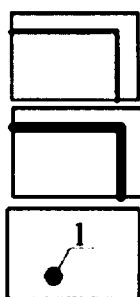
3. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Городское управление милиции» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 21 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 21 (литера А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- объект культурного наследия регионального значения

- границы территории

- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

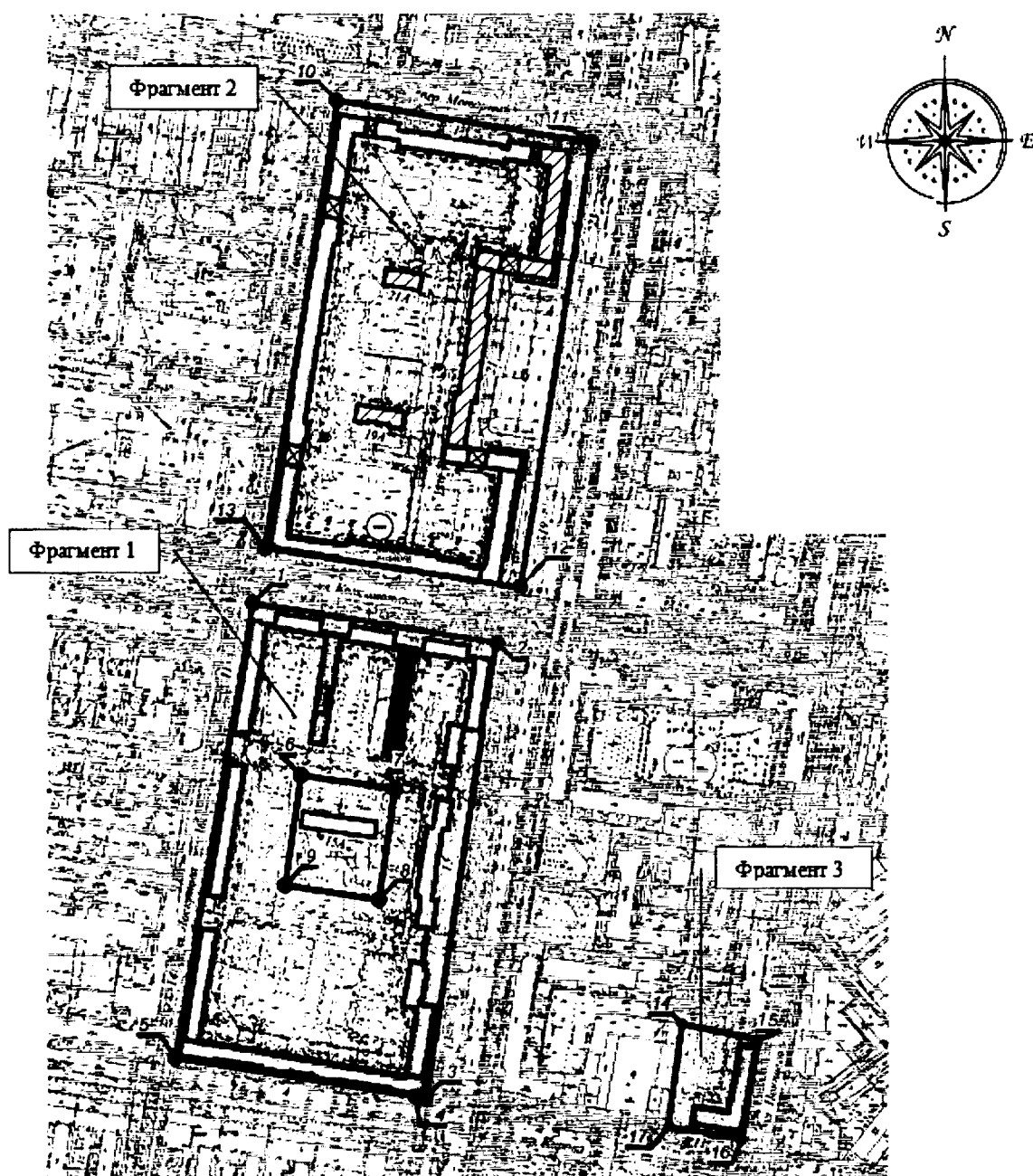
объекта культурного наследия регионального значения «Городское управление милиции» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 21 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, город Нижний Новгород, ул. Совнаркомовская, 21 (литера А)

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	530289.15	2213398.56
2	530274.29	2213417.55
3	530285.73	2213426.44
4	530290.84	2213420.01
5	530292.76	2213419.55
6	530299.14	2213424.75
7	530302.46	2213421.04
8	530308.30	2213413.55
1	530289.15	2213398.56

4. Границы территории

объекта культурного наследия регионального значения

«Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15, (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15, (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



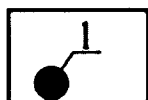
- объект культурного наследия регионального значения



- исторически ценные градостроительные объекты



- границы территории



- обозначение характерной точки границ территории

Координаты характерных точек границ территории

объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль застройки жилых кварталов № 3, 4 Соцгорода автозавода» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15, (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Лоскутова, 14 (литер А), 16 (литер А), 18 (литер А), 20 (литер А), ул. Комсомольская, 1 (литер А), 2 (литер А), 3 (литер А), 5 (литер А), 7 (литер А), 9 (литер А), 11 (литер А), ул. Поющева, 11 (литер А), пр. Кирова, 4 (литер А), пр. Октября, 13 (литер А), 15, (литер А), 17 (литер А), 19 (литер А), пер. Моторный, 1 (литер А)

Фрагмент 1

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
Внешний контур		
1	522192.38	2207498.94
2	522160.38	2207686.41
3	521813.55	2207628.11
4	521814.03	2207626.30
5	521846.38	2207438.07
1	522192.38	2207498.94
Внутренний контур		
6	522061.42	2207534.34
7	522049.74	2207605.50
8	521965.31	2207591.77
9	521977.34	2207520.81
6	522061.42	2207534.34

Фрагмент 2

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
10	522577.97	2207567.78
11	522544.84	2207760.52
12	522202.41	2207701.65
13	522235.42	2207508.26
10	522577.97	2207567.78

Фрагмент 3

Обозначение характерной (поворотной) точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
14	521869.25	2207825.88
15	521856.66	2207884.68
16	521779.01	2207871.40
17	521788.78	2207814.55
14	521869.25	2207825.88

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 04 АПР 2025 № 63

Режим использования
территорий объектов культурного наследия регионального значения

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) ремонт, реконструкция существующего на территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июне-октябре 1918 г. проходило формирование Волжской военной флотилии» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А); адрес в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А) подземного пешеходного перехода, выходящего в здание памятника, при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

4) ремонт, реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов с сохранением архитектурного облика, исторических объемно-пространственных характеристик и применением традиционных материалов, в том числе отделочных, цветового решения (неярких приглушенных тонов).

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия и исторически ценным градоформирующим объектам;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия, ведения хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, и работ по ремонту (реконструкции) подземного пешеходного перехода на территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в июне-октябре 1918 г. проходило формирование Волжской военной флотилии» (Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А); адрес в ЕГРОКН: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, улица Советская, д. 13 (литера А);

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территориях памятников и ансамбля объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах зданий;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах

территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Подпись
