



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

13 МАЙ 2025

18040-330-004-04-06/11

**П Р И К А З**

25.02.2025

№ 07-01-06/11

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в генеральный  
план Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области применительно к  
городскому населенному пункту город  
районного значения Кстово, входящему в  
состав Кстовского муниципального округа  
Нижегородской области, утвержденный  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 28 июня 2023 г. № 582**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 октября 2024 г. № 07-01-01/15 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральные планы административно-территориальных образований Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных обсуждений от 12 декабря 2024 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 16 декабря 2024 г., протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил

землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 17 января 2025 г. № 142  
п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582 (далее – генеральный план), предусматривающие:

1.1. Изменение на карте «Карта функциональных зон» зоны «Производственная зона» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и исключения на карте «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения» существующего объекта местного значения – предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010232:40 в г. Кстово, ул. Маяковского, дом 1.

1.2. Изложение строк 1 и 9 таблицы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в новой редакции.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.3. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации.

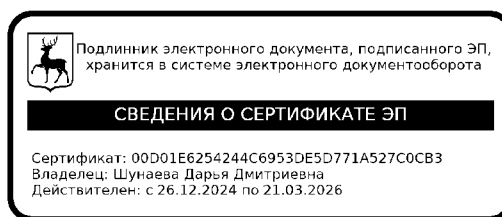
3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в генеральный план, утверждённых настоящим приказом, на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
министра



Д.Д.Шунаева

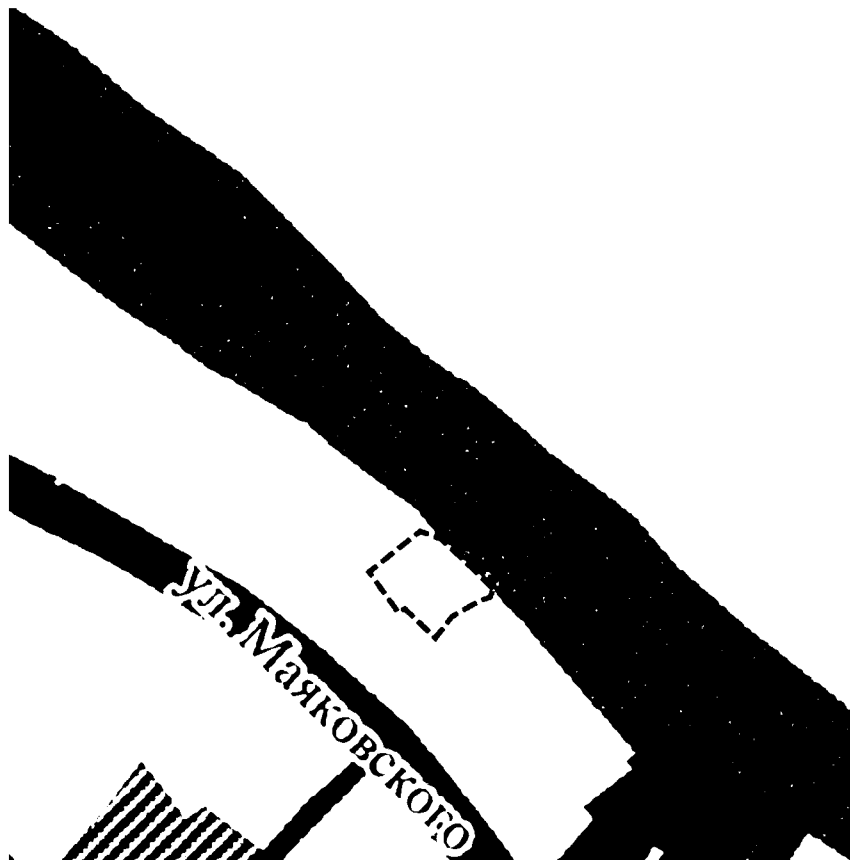
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства  
градостроительной деятельности  
и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 25.02.2025 № 07-01-06/11

## ИЗМЕНЕНИЯ

**в генеральный план Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, утвержденный постановлением Правительства Нижегородской области от 28 июня 2023 г. № 582**

1. На карте «Карта функциональных зон» изменить зону «Производственная зона» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» и исключить на карте «Карта планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры и иных объектов местного значения» существующий объект местного значения – предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности в отношении земельного участка с кадастровым номером 52:25:0010232:40 в г. Кстово, ул. Маяковского, дом 1, в следующих границах:

«



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

».

2. В таблице 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» главы 2 «Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения» Положения о территориальном планировании Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к городскому населенному пункту город районного значения Кстово, входящему в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области»:

2.1. Строку 1 изложить в новой редакции:

«

1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны – 553,62 га	-	-	1) строительство дошкольного образовательного учреждения на 100 мест; 2) строительство общеобразовательной школы на 500 мест
---	--	--------------------------	---	---	---

».

2.2. Строку 9 изложить в новой редакции:

«

9	Производственная зона	площадь зоны – 669,35 га	-	-	-
---	-----------------------	--------------------------	---	---	---

».

---