



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

13 МАЙ 2025

28045-330-004-01-03/31

П Р И К А З

03.03.2025

№ 07-01-03/31

г. Нижний Новгород

**Об утверждении правил землепользования и
застройки Кстовского муниципального
округа Нижегородской области
применительно к населенным пунктам,
входящим в состав административно-
территориального образования
Работкинский сельсовет, входящего в состав
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области, и территории
Кстовского муниципального округа
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области 20 марта 2023 г. № 07-01-02/16 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области, утвержденные решением сельского Совета Работкинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 27 декабря 2017 года № 36», на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 20 декабря 2024 г. № 140

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Правила).

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления Кстовского муниципального округа Нижегородской области в течении семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Правил на официальном сайте администрации Кстовского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившими силу:

приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 5 августа 2021 г. № 07-01-06/141 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области»;

приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 15 февраля 2022 г. № 07-01-03/13 «Об

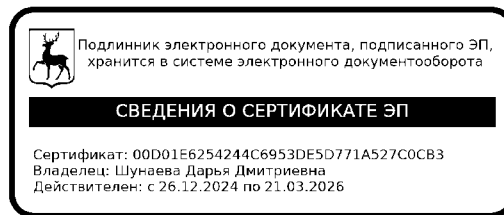
утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области»;

приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 14 декабря 2022 г. № 07-01-03/143 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Работкинский сельсовет» Кстовского муниципального района Нижегородской области»;

приказ министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 6 февраля 2023 г. № 07-01-03/13 «Об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Работкинский сельсовет Кстовского муниципального района Нижегородской области».

5. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
министра



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 03.03.2025 № 07-01-03/31

Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов

ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РАБОТКИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения

1. Правила землепользования и застройки Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области (далее – административно-территориальное образование Работкинский сельсовет), и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Правила), являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, Уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области, в соответствии с генеральным планом административно-территориального образования Работкинский сельсовет (далее – Генеральный план), а также с учетом нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития административно-территориального образования Работкинский сельсовет, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.

2. Настоящие Правила устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет, основанную на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах административно-территориального образования Работкинский сельсовет на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

3. Целями введения настоящих Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия и рационального использования земельных ресурсов;

2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды административно-территориального образования Работкинский сельсовет;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Статья 2. Сфера применения

1. Настоящие Правила действуют на всей территории в границах административно-территориального образования Работкинский сельсовет.

2. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет.

3. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет осуществляются правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления административно-

территориального образования Работкинский сельсовет, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности в административно-территориальном образовании Работкинский сельсовет.

Статья 3. О регулировании землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, а также требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет.

Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Для применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

После получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться наряду с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального

строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними.

7. Для каждого земельного участка и объекта недвижимости, расположенного в границах административно-территориального образования Работкинский сельсовет, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой они расположены;
- ограничениям зоны с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью всех требований и ограничений, указанных в части 7 настоящей статьи.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам и классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

10. Использование земельных участков, на которые в соответствии с пунктами 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, допускается после предоставления правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, установленной настоящими Правилами, указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет выбираются без дополнительных разрешений и согласований из указанных в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или вспомогательных по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории административно-

территориального образования Работкинский сельсовет на вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте в качестве условно разрешенного вида использования, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. В настоящих Правилах при определении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подразумевается санкционированное в установленном порядке для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка; отступов от красных линий.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального

строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории.

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с

законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 6. Подготовка документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1¹ и 12¹² статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте административно-территориального образования Работкинский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган, принявший такое решение свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами власти самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе

предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений уполномоченных органов власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Случаи, в которых требуется приведение состава и содержания утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливаются Правительством Нижегородской области.

7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях:

- обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием населения;
- информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности;
- выявления мнения населения по вопросам (проектам), вынесенным на публичные слушания;
- соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На общественные обсуждения, публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект генерального плана административно-территориального образования Работкинский сельсовет и проекты внесения изменений в него, за исключением случаев, предусматривающих изменение границ административно-территориального образования Работкинский сельсовет в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проект Правил и проекты внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренным действующим законодательством;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за

исключением случаев, предусмотренным действующим законодательством;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности определяется уставом Кстовского муниципального округа Нижегородской области с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 8. Градостроительные регламенты

1. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земли, земельные участки, здания, строения и сооружения независимо от форм собственности.

В случае, если земли, земельные участки, здания, строения и сооружения расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанных объектов определяется совокупностью градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой они расположены, и ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях разграничения государственной собственности и предоставления земельных участков правообладателям таких объектов в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39³ и подпунктами 9 и 10 пункта 2 статьи 39⁶, пунктом 2 статьи 39⁵, подпунктами 4, 4¹ пункта 2 статьи 39¹⁰, пунктом 2 статьи 39⁹, подпунктом 1 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

5. Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 2⁷ статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 39⁵, подпунктом 8 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их использования для реализации государственных (муниципальных) программ, направленных на создание благоустроенных общественных пространств.

6. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие

Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;

- «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей.

7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и на земельные участки под такими объектами.

8. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не действуют в части минимальных отступов от границ земельного участка для подземных частей зданий и сооружений, а также для наземной части в месте примыкания к соседним зданиям при брандмауэрной застройке, за исключением территориальной зоны Ж-1.

9. В случае если земельный участок под существующими зданиями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу настоящих Правил и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

10. При образовании земельных участков в границах территории общего пользования в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также земельных участков, образуемых документацией по планировке территории в границах устанавливаемых территорий общего пользования, вид разрешенного использования таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом

Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», включенных в содержание вида разрешенного использования земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0).

11. В настоящих Правилах при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подземная часть, выходящая за абрис проекции здания, не учитывается при определении максимального процента застройки.

12. Сооружения инженерной защиты являются всегда разрешенным вспомогательным видом разрешенного использования объектов капитального строительства.

В пределах территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет размещение сетей электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, а также линейно-кабельных сооружений связи рекомендуется предусматривать в подземном исполнении, за исключением случаев размещения инженерных коммуникаций в границах территорий производственно-коммунальных объектов.

Допускается надземный способ размещения сетей электроснабжения напряжением до 0,4 кВ и сетей связи в границах земельных участков, предоставленных садоводческим, огородническим или дачным некоммерческим объединениям граждан, а также в границах элементов планировочной структуры, занимаемых индивидуальными жилыми домами.

В виде исключения допускается наземный способ размещения тепловых сетей при невозможности подземного их размещения (с условием предоставления инженерно-технического обоснования) или как временное решение при ликвидации аварийных ситуаций в зимний период.

13. В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8 – 10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. При этом любая реконструкция таких объектов, то есть изменение этих объектов, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, а изменение видов разрешенного использования может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

14. В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» на

земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

15. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внесение изменений носит заявительный характер, осуществляется по основаниям и в случаях предусмотренным градостроительным кодексом Российской Федерации.

В разработке проекта могут принимать участие как органы исполнительной власти и органы местного самоуправления, так и любые заинтересованные лица.

В Нижегородской области постоянно действует межведомственный орган, созданный для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территории на основании территориального планирования и градостроительного зонирования – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, действующая на основании положения, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (далее – Комиссия).

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития, карту градостроительного зонирования с отображением зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия, карту градостроительного

зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства может осуществляться применительно ко всей территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет, либо к ее части.

Внесение изменений в порядок применения настоящих Правил и в градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. В случае подготовки изменения в карту градостроительного зонирования Правила в отношении части территории административно-территориального образования Работкинский сельсовет общественные обсуждения или публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории городского населенного пункта.

В случае подготовки изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в настоящие Правила Комиссия рассматривает результаты общественных обсуждений или публичных слушаний, по результатам рассмотрения формирует и направляет уполномоченному органу исполнительной власти Нижегородской области рекомендации по внесению изменений в Правила для принятия решения об утверждении или отклонении внесения изменений в Правила и направлении Проекта на доработку.

6. Изменения в Правила утверждаются уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области.

7. Уполномоченный орган исполнительной власти Нижегородской области с учетом рекомендаций Комиссии принимает решение об утверждении изменений в Правила или о направлении проекта о внесении изменений в Правила на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

8. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа исполнительной

власти Нижегородской области, органом местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на информационных площадках Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).

9. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

1. Документация по планировке территории, в отношении которой на момент утверждения Правил уполномоченным органом по результатам проверки на соответствие ее требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или об утверждении без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации), подлежит утверждению в соответствии с правилами землепользования и застройки административно-территориального образования Работкинский сельсовет в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется лицами, указанными в пункте 1 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами в редакции, действующей на дату опубликования извещения о проведении аукциона. Внесение изменений в такую документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующей редакцией Правил.

3. Образуемый земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту, если решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории, предусматривающих образование такого участка, принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством.

Образованный земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельного участка, в случае если государственный кадастровый учет такого земельного участка осуществлен до вступления в силу настоящих Правил.

4. В целях создания условий для выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции

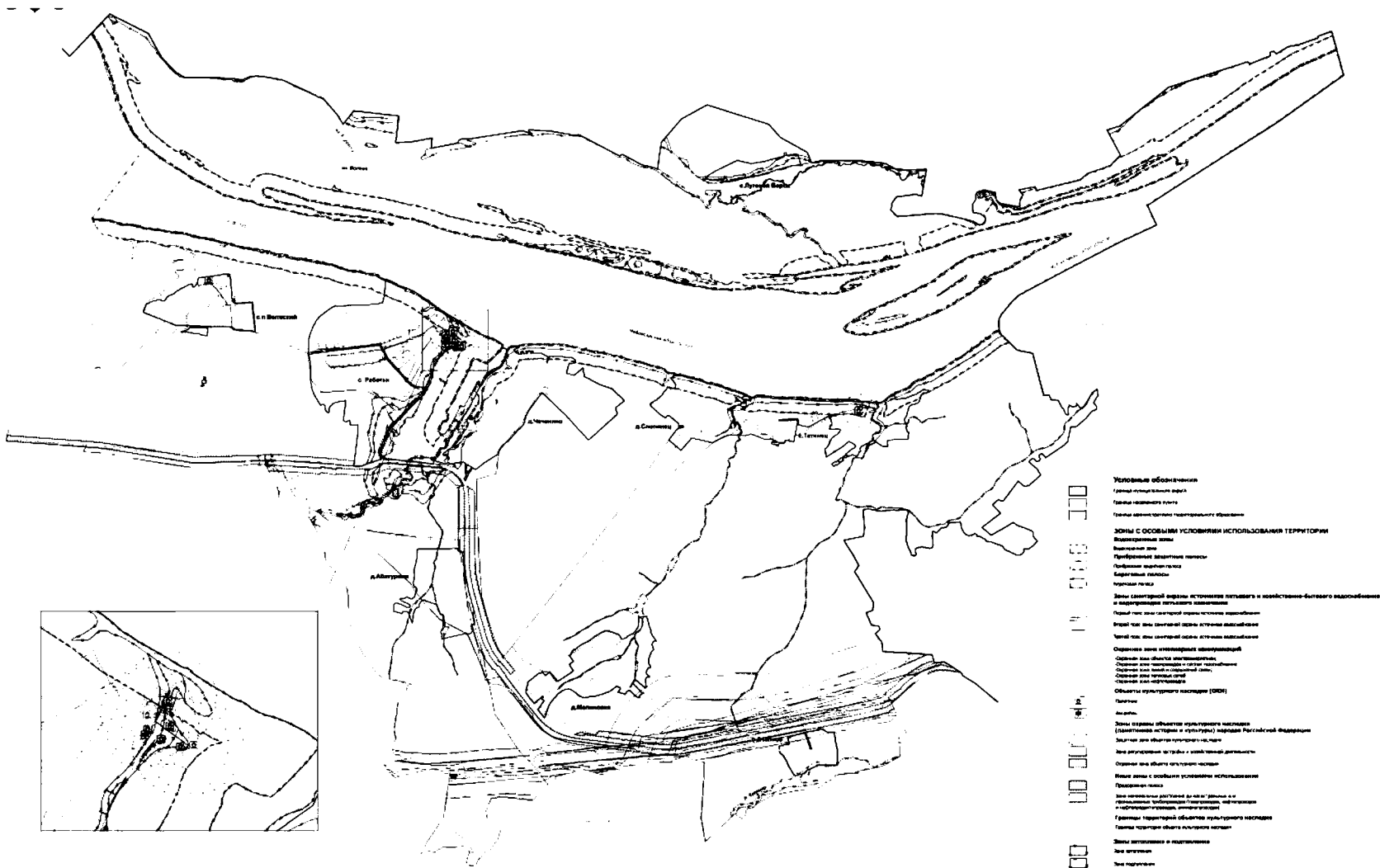
объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. При установлении подзон допускается дополнение иными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанными в градостроительном регламенте территориальной зоны на основании разработанной документации по планировке территории.

5. К земельному участку, расположенному в двух и более территориальных зонах, применяются положения по территориальной зоне, в которой расположено 50 и более процентов земельного участка, если земельный участок сформирован до вступления в силу настоящих Правил. До внесения сведений о границах территориальных зон в единый государственный кадастр недвижимости к земельному участку, сформированному до вступления в силу настоящих Правил, применяются положения той территориальной зоны, в которой находится 50 и более процентов площади указанного земельного участка

6. Принятые до вступления в силу настоящих Правил рекомендации Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки административно-территориального образования Работкинский сельсовет о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются действительными и служат основанием для последующего принятия решения администрации административно-территориального образования Работкинский сельсовет либо его правопреемника о предоставлении такого разрешения, если иное не установлено федеральным законодательством.

7. В случае перераспределения полномочий между органами исполнительной власти Нижегородской области и органами местного самоуправления административно-территориального образования Работкинский сельсовет либо их правопреемником полномочия органов местного самоуправления осуществляются органами исполнительной власти Нижегородской области в соответствии с принятыми правовыми актами.

Статья 12. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов



Статья 13. Карта с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства Кстовского муниципального округа Нижегородской области применительно к населенным пунктам, входящим в состав административно-территориального образования Работкинский сельсовет, входящего в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области, и территории Кстовского муниципального округа Нижегородской области за границами этих населенных пунктов



ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 14. Перечень территориальных зон

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
Жилые зоны		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	
Общественно-деловые зоны		
О-1	Зона общественно-деловой застройки	
О-2	Зона объектов образования	
Зоны рекреационного назначения		
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования	
Р-2	Зона рекреационного назначения	
Р-3	Зона отдыха	
Р-4	Зона объектов особой охраны и изучения природы	
Л	Зона лесов	
А	Зона акваторий	
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
П-1	Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м	
П-1А	Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная	
Т-1	Зона транспортной инфраструктуры	
Т-1А	Зона транспортной инфраструктуры проектная	
Т-2	Зона улично-дорожной сети	
Т-3	Зона инженерной инфраструктуры	
Зоны специального назначения		
К	Зона кладбищ	
С-1	Зона озелененных территорий специального назначения	
Зоны сельскохозяйственного использования		
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	
СХН	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов для ведения сельского хозяйства	
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	
СХ-1	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	
СТ	Зона ведения садоводства	
СТ-1	Зона садоводства и огородничества	

Статья 15. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения											
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника	*	*	*	*	*	*	2	*	*	3	1. Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник 2. Максимальная вместимость поликлиник 100 посещений в смену
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; здания, предназначенные для организации образовательных кружков и секций	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования - 10 м
				*	*	*	*	*	*	3	*	*	*	
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	5	*	*	*	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; хоккейная коробка; каток	*	*	200	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стен (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция	*	*	150 на блок	*	*	*	3	*	50 на блок	3 м, 0 м (без отступа) от границ земельно го участка до общей стены (без проемов) с соседни м блоком	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2. Максимальное количество блоков 10

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; дом культуры	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	храм; часовня; мечеть	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.2
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели											

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная

Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная Ж-1А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 предназначена для формирования жилых районов из жилых домов малой этажности квартирного типа и жилых домов блокированной застройки, с минимально разрешенным набором услуг для обеспечения ежедневных потребностей населения.

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		тротуары, проезды, велодорожки											
Условно разрешенные виды использования														
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	для стоянок и автомобилей 3500	*	*	*	*	*	80	4	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	700	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры,	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы;	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			информационные планы, указатели											

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Ж-3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж-3 предназначена для формирования жилых районов из жилых домов средней этажности квартирного типа.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)													
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	700	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; женская консультация; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	*	*	*	*	*	*	4	*	60	3	1. Максимальная вместимость амбулаторий, поликлиник 600 посещений в смену; 2. Максимальная общая площадь медицинского центра, клиники 400 кв. м., 3. Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; здания, предназначенные для организации	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального
				*	*	*	*	*	*	4	*	*	*	
				Для начального и среднего общего образования										

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	переходов, бульваров, площадей, проездов, велосанитарных и объектов велосанитарной инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		тротуары, проезды, велосанитарные											
Условно разрешенные виды использования														
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	*	*	2000	*	*	*	4	*	40; 60 в условиях реконструкции и	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 2.7.2, 4.9	2.7.1	стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	для стоянок и автомобилей 3500	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная вместимость стоянки автомобилей 500 машино-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														мест
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	общежитие	*	*	3500	*	*	*	8	*	40; 60 в услови ях реконс трукци и	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении
Объекты культурно- досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал; здания музеев	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том	3.7.1	храм; часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели											

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О-1. Зона общественно-деловой застройки

Зона общественно-деловой застройки О-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов с широким спектром видов деятельности обслуживающих и коммерческих, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и сочетающейся с ней жилой застройки согласно градостроительному регламенту.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	3000	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника;	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		молочные кухни, клинические лаборатории											
Допшкoльное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования - 25 м
				*	*	*	*	*	*	3	*	*	*	
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	4	*	*	*	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал; здания музеев	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	храм; часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а	3.8.1	здание уwd, полиции, налоговой службы;	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		здание прокуратуры, суда; здание органа власти и управления											
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административное здание; офисное здание	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	1. Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства; 2. Максимальная общая площадь магазина 1500 кв.м.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (ресторан, кафе, бар, столовая)	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальная вместимость предприятия

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4	общежитие	*	*	*	*	*	*	*	*	80	4	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	рынок; ярмарка	*	*	2000	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	гостиница; хостел	*	*	3500	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			пункты на кабельных линиях связи											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и Скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

О-2. Зона объектов образования

Зона объектов образования О-2 предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных и образовательных организаций – 10 м.
				*	*	*	*	*	*	3	*	*	*	
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	4	*	*	*	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	для занятия обучающихся физической культурой и спортом													
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	3.5.2	профессиональное техническое училище; колледж; художественные, музыкальные училища; институт	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3	3.6	музеи, дома культуры, библиотеки, кинотеатры, театры, филармонии	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)	3.7.1	церковь, собор, храм, часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно- оздоровительный комплекс	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивная площадка; хоккейная коробка; каток	*	*	200	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за	8.3	контрольно- пропускной пункт; сооружения ГО ЧС; объекты пожарной охраны	*	*	*	*	*	*	4	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 17. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования Р-1 выделена с учетом решений генерального плана для формирования и обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах города.

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		проезды, велодорожки											
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Р-2. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения Р-2 установлена для обеспечения правовых условий сохранения и отдельных естественных качеств окружающей природной среды, использования существующего природного ландшафта, укрепления природно-экологического каркаса с целью создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. Зона включает в себя территории с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов		маломерных судов, причал, пристань											
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	объекты уличного дизайна: урны, светильники, информационные щиты, указатели	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Р-3. Зона отдыха

Зона отдыха Р-3 выделена для формирования и развития территорий для размещения объектов отдыха.

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			информационные планы, указатели											

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Р-4. Зона объектов особой охраны и изучения природы

Зона особой охраны и изучения природы Р-4 установлена для сохранения и изучения растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Деятельность по особой охране и изучению природы	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	9.0	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1	станция наблюдения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Л. Зона лесов

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства из состава земель лесного фонда определяется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

А. Зона акваторий

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Статья 18. Градостроительные регламенты. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

П-1. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м

Зона производственных объектов, с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м П-1 установлена для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов, объектов коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	3000	*	*	*	3	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	ярмарка специализированных товаров	*	*	3000	*	*	*	*	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	научно-исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро; опытно-конструкторский центр	*	*	*	*	*	*	*	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административные и офисные здания	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м													осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь магазина 2000 кв. м
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников.	6.6	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения, воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	склад	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	площадка для временного хранения,	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			распределения и перевалки грузов											строительства.
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	придорожная стоянка (парковка); разворотная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная станция; распределительный пункт; электроподстанция; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской	8.3	контрольно- пропускные пункты; объекты пожарной охраны; пожарные части	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обороны, являющихся частями производственных зданий													
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилок), охрана и восстановление лесов	10.1	здание цеха деревообрабатываю щей промышленности; здание цеха сушки и сортировки; здание (сооружение) лесозаготовительного цеха	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочная станция	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	*	*	800	*	*	*	*	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомойка	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	автосервис	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

П-1А. Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная

Зона производственных и коммунальных объектов с размером санитарно-защитной зоны, не превышающей 100 м проектная П-1А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны П-1.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Т-1. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения													
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2.2	автовокзал; депо общественного транспорта; автопарк; разворотная площадка; диспетчерский пункт	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	стоянки общественного транспорта	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочная станция	*	*	*	*	*	*	2	*	80	*	*
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение	4.9.1.2	мотель; кафе	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса													осуществлении нового строительства.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомойка	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	автосервис	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Т-1А. Зона транспортной инфраструктуры проектная

Зона транспортной инфраструктуры проектная Т-1А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития городских территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Т-1.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	Котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Т-2. Зона улично-дорожной сети

Зона улично-дорожной сети Т-2 выделена для размещения объектов улично-дорожной сети (автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств и др.)

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	объекты уличного дизайна: урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских площадок и площадок для отдыха), информационные щиты, указатели	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Т-3. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры Т-3 выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для	6.7	производственные здания; тепловые станции; электроподстанции	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1		и закрытого, открытого типа											
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная станция; распределительный пункт; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	гидротехнические сооружения (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные сооружения)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

К. Зона кладбищ

Зона кладбищ К установлена для обеспечения условий использования участков специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения), а также осуществление на данной территории деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельн ое кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторны е подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	похоронное бюро	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	1. Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. 2. Максимальная общая площадь зданий 300 кв м

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельн ое кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														
Стоянка транспортных средств 4.9.2	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2	плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

С-1. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения С-1 выделена на территориях, где в соответствии с санитарным законодательством предусматривается организация санитарно-защитной зоны, выделенной из рекреационных территорий.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			кол-во этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)													
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительн ая станция; распределительн ый пункт; электроподстанц ия; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных стоянок	4.9.2	стоянка автомобилей, открытая стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Статья 20. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

СХ. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного назначения СХ, занятая объектами сельскохозяйственного использования и предназначенная для выращивания сельхозпродукции, развития объектов сельскохозяйственного производства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельн ое кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйств енных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур	1.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3	теплицы	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1.4	теплицы; оранжереи	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием	1.5	теплицы	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельн ое кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	теплицы	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и сплавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжени я, электроснабжен ия, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Хранение и переработка сельскохозяйств енной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; цех переработки; склады	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Обеспечение сельскохозяйств	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники,	1.18	ангар; гараж; водонапорная башня;	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификат ору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельн ое кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
енного производства	амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства		трансформатор ная станция											
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов для ведения сельского хозяйства СХН, занятые объектами сельскохозяйственного использования и предназначенные для выращивания сельхозпродукции, а также развития объектов сельскохозяйственного производства в границах населенных пунктов.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6	1.1	сооружение теплицы, прочие объекты, сооружение оранжереи	*	*	2500	*	*	*	*	*	*	*	*
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			кол-чество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СХИ. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта СХИ, занятая объектами сельскохозяйственного использования и предназначенная для выращивания сельхозпродукции, развития объектов сельскохозяйственного производства, расположенных в границах населенного пункта.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения											
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосанитарных и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велосанитарные	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СХ-1. Зона объектов сельскохозяйственного назначения

Зона объектов сельскохозяйственного назначения СХ-1 выделена для размещения объектов сельскохозяйственного использования и предназначена для выращивания сельхозпродукции, развития объектов сельскохозяйственного производства.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатор у)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений		ценных с научной точки зрения образцов растительного мира											
Хранение и переработка сельскохозяйственн ой продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; цех переработки; склады	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Питомники	Выращивание и реализация подроства деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	теплицы	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	*
Обеспечение сельскохозяйственн ого производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1.18	ангар, гараж для сельскохозяйствен ной техники, водонапорная башня, трансформаторна я станция, техническое оборудование, используемое для ведения сельского хозяйства	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельно е кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Сенокосение	Косение трав, сбор и заготовка сена	1.19	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СТ. Зона ведения садоводства

Зона ведения садоводства СТ выделена в границах населенных пунктов для обеспечения правовых условий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	**	*	*	400	*	*	1500	*	*	*	*	*
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	садовый дом, жилой дом	*	*	500	*	*	1500	2	*	30	3	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СТ-1. Зона садоводства и огородничества

Зона садоводства и огородничества СТ-1 выделена за границами населенного пункта для обеспечения правовых условий ведения гражданами садоводства и (или) огородничества для собственных нужд в границах существующих территорий садоводства или огородничества.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество этажей	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	**	*	*	500	*	*	1500	*	*	*	*	*
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	13.2	садовый дом	*	15	600	*	*	1500	2	*	20	3	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

Статья 21. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – АГО) устанавливаются с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте территориальных зон, попадающих в границы территорий, на которые распространяется действие АГО, а также требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий. Границы зон, на которые распространяется действие АГО устанавливаются относительно планировочных элементов, границ территориальных зон, улиц. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, расположенных на территориях в границах которых предусматриваются требования к АГО приведен в Приложении к настоящим Правилам.

2. Требования к АГО применяются в совокупности с другими градостроительными регламентами территориальных зон и используются в процессе застройки земельных участков и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

3. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, на которые распространяется действие АГО, за исключением случаев, указанных в части 4 настоящей статьи, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом в соответствии с Законом Нижегородской области от 23.12.2014 № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области» в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

4. Перечень объектов капитального строительства, для которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, определён частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 и постановлением Правительства Нижегородской области.

5. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;

- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства приведены в приложении к Правилам.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Правилам землепользования и застройки

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, расположенных на территориях в границах которых предусматриваются требования к АГО

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
1	Животноводство	1.7	здание ветеринарного лечебно-профилактического учреждения, здание приюта для животных, здание содержания пушных зверей, здание птичника, здание (сооружение) рыбоводного хозяйства, здание (сооружение) содержания молодняка, прочие объекты
2	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	административные здания; лаборатория для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного мира
3	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	хранилища; цех переработки; склады
4	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	ангар; гараж; водонапорная башня; трансформаторная станция
5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроено-пристроенными помещениями общественного назначения
6	Блокированная жилая застройка	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция
7	Хранение автотранспорта	2.7.1	стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
			(котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
9	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц
10	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	службы занятости населения; пенсионный фонд; центр социальной защиты населения; столовая; здания,
11	Оказание услуг связи	3.2.3	здание отделения почты
12	Бытовое обслуживание	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты); похоронное бюро
13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	амбулатория; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника, поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории; пункт здравоохранения, диспансер
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	детские ясли; детский сад;
15	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	профессиональное техническое училище; колледж; художественные, музыкальные училища; институт
16	Культурное развитие	3.6	Научно-исследовательский институт; проектный институт
17	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал; здания музеев; дом культуры
18	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	церковь; храм; собор; часовня; мечеть; синагога
19	Государственное управление	3.8.1	здание УВД, полиции, налоговой службы; здание прокуратуры, суда; здание органа власти и управления

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
20	Проведение научных исследований	3.9.2	научно-исследовательский институт; проектный институт; лаборатории; конструкторское бюро; опытно- конструкторский центр
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	ветеринарная амбулатория
22	Деловое управление	4.1	административное здание; офисное здание
23	Рынки	4.3	рынок; ярмарка специализированных товаров
24	Магазины	4.4	магазин
25	Общественное питание	4.6	предприятие общественного питания (ресторан, кафе, закусочная, бар, столовая)
26	Гостиничное обслуживание	4.7	гостиница; хостел
27	Служебные гаражи	4.9	стоянка автомобилей
28	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	автозаправочные станции
29	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотели), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
30	Автомобильные мойки	4.9.1.3	автомобильные мойки
31	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	автосервис
32	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно-оздоровительный комплекс
33	Спортивные базы	5.1.7	спортивная база
34	Туристическое обслуживание	5.2.1	пансионат; кемпинг; дом отдыха; детский лагерь
35	Охота и рыбалка	5.3	здание (сооружение) рыболовной, охотничьей базы
36	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	производственное здание I (II или III) класса опасности
37	Легкая промышленность	6.3	производственное здание
38	Пищевая промышленность	6.4	производственное здание
39	Строительная промышленность	6.6	производственное здание
40	Энергетика	6.7	производственное здание; электростанции закрытого, открытого типа
41	Связь	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)
			линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи
42	Склады	6.9	склад; погрузочный терминал; промышленная база здания IV или V класса опасности, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады
43	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	автовокзал; депо общественного транспорта; автопарк; разворотная площадка; диспетчерский пункт
44	Санаторная деятельность	9.2.1	санатории, профилактории, бальнеологические лечебницы, грязелечебницы, обеспечивающие; оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно- оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно- оздоровительных лагерей.

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

Таблица 2

[illegible]

Таблица 2 (продолжение)

[illegible]

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Наименование параметра	Код 3.8.1	Код 3.9.2	Код 3.10.1	Код 4.1	Код 4.3
		Государственное управление	Проведение научных исследований	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Деловое управление	Рынки
1	2	3	5	7	9	11
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	8,4	7,8	4,5	8,4	5,1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*, %	70	70	70	70	70
3	Минимальная высота типового этажа, м	3,3	3,3	3,3	3,3	3,6
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,9	3,3	3,3	3,9	3,9
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	60	50	60	60	80
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	3,0	1,5	2,5	3,0	3,0
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	3	3	0,4	3	0,4
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	**	**	**	1,5	1,5
11	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	0,45	0,45
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

Таблица 2 (продолжение)

[illegible]

Таблица 2 (продолжение)

[illegible]

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	Наименование параметра	Код 6.7	Код 6.8	Код 6.9	Код 6.11	Код 7.2.2	Код 9.2.1	Код 13.2
		Энергетика	Связь	Склады	Целлюлозно-бумажная промышленность	Обслуживание перевозок пассажиров	Санаторная деятельность	Ведение садоводства
1	2	3	4	5	6	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	**	**	**	**	5,1	8,1	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта *, %	**	**	70	**	70	70	**
3	Минимальная высота типового этажа, м	**	**	**	**	3,3	3,0	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	**	**	**	**	3,9	3,9	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	**	**	80	70	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	**	**	3,0	3,0	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	**	30	30	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание****, м	**	**	**	**	0,0	0,0	**
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	**	**	**	**	3	3	**
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	**	**	**	**	2,5	1,5	**
11	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	0,45	0,45	**
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

* не более 70%;

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** параметр действует в отношении объектов нового строительства.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																						
1	2	3	4	5	6	7																																																																					
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.3. Блокированная застройка	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																					
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr></table> <table><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td></tr></table>					9010	060 90 05		840-1		150-5	1013		120-5		9001	840-2		1015		160-3	100 80 05		310-1		160-5	110 80 10		9002		060 90 10	7032		080 80 05		070 90 10	120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30	7038		040 80 10		085 70 20	9018		080 80 10		060 70 10	830-1		070 80 20		050 70 20	240 80 05		780-4		070 70 10	160 80 05		080 80 20		1019
9010	060 90 05		840-1																																																																								
150-5	1013		120-5																																																																								
9001	840-2		1015																																																																								
160-3	100 80 05		310-1																																																																								
160-5	110 80 10		9002																																																																								
060 90 10	7032		080 80 05																																																																								
070 90 10	120 70 05		095 80 10																																																																								
7044		060 80 20		080 70 30																																																																							
7038		040 80 10		085 70 20																																																																							
9018		080 80 10		060 70 10																																																																							
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																							
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																							
160 80 05		080 80 20		1019																																																																							
160 70 05		1001		050 60 10																																																																							

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования						
1	2	3	4	5	6	7					
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА					
						9010		130 70 10		060 60 20	
						070 90 20		180 70 05		1011	
						1014		1002		075 70 20	
						1000		070 70 30		1020	
						070 80 20		050 70 20		075 60 20	
						020 80 05		340 70 05		7004	
						7035		000 65 00		140 60 05	
						180 80 05		040 70 10		7030	
						140 80 10		360 60 05		060 60 05	
						070 60 10		040 50 30		050 40 30	
						040 50 20		1036		7002	
						7048		7036		7003	
						7037		7039		7005	
						7001		060 50 05		7009	
						7034		050 50 10		7015	
						7033		8025		8028	
						060 50 30		8002			
						070 50 20		030 40 30			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования									
1	2	3	4	5	6	7								
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА								
						220 70 05		060 40 20		290 50 15				
						7005		8005		300 50 25				
						340 40 05		070 30 20		300 40 25				
						000 25 00		030 40 30		320 30 35				
						8025		010 50 25		4005				
						5015		5001		230 60 30				
						5017		230 40 40		290 20 30				
						5026		7031		590-3				
						250 40 10		230 40 20		1012				
						5020		680-6		095 90 59				
						090 40 10		010 30 44		230-2				
						1018		010 40 53		120 80 50				
						1028		3032		830-6				
						060 60 60		350 40 50		000 35 00				
						380-5		4004		110 96 02				
						2001		6002		080 93 05				
						3020		6001		000 90 00				
						030 30 45		120 60 40		040 93 05				
						1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.							
						1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.							
						1.2	окна	1.2.1	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).					

.№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																													
			4	5	6	7																												
1	2	3	4	5	6	7																												
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021					
			9010		7010		7024																											
			1002		7011		7026																											
			820-5		8014		9005																											
			7021																															
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), зеркального остекления.																												
			1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).																												
					1.4.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																												
					1.4.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.																												
			1.5	кровля	1.5.1	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.																												
					1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																												
					<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>8004</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>7024</td><td></td><td>3005</td><td></td></tr><tr><td>9006</td><td></td><td>3007</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr><tr><td>8011</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					7045		820-5		8004		8028		7024		3005		9006		3007		7021		8011						
			7045		820-5		8004																											
8028		7024		3005																														
9006		3007		7021																														
8011																																		
1.5.2	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																																	
1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.																																	
1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания.																															
		1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL.																															
		1.6.2	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.																															
1.6.3	Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																	
1.6.3	Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета RAL.																																	

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
			4	5	6	7				
1	2	3		5	6	АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА				
						9010	050 70 30	6033		
						075 70 50	060 70 40	5014		
						085 90 30	070 70 40	5024		
						080 80 40	3012	230 50 10		
						210 70 10	280 70 10	050 60 40		
						2003	8001	180 40 15		
						240-2	6010	6028		
						160 60 20	6011	8015		
						040 50 40	8023	5000		
						030 50 30				
			1.7	ограждения	1.7.1	<p>В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли).</p> <p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p>				
						9010	9006	7005		
						9001	1019	7024		
						7032	7004			
						8028	6020	8017		
						6003	7016	9005		
2	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.3 Блокированная застройка	2.1	стены	2.1.1	<p>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.</p> <p>Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2.</p> <p>В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).</p> <p>Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист</p>				

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
						пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.2	окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломagneзитовые. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																						
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																					
3	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.4.1 Амбулаторно поликлиническое обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6 Культурное развитие; 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 9.2.1 Санаторная деятельность	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																																					
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 10</td><td></td><td>110-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>070 90 10</td><td></td><td>1013</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>100 93 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>085 93 05</td><td></td><td>840-2</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>100 80 05</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td></tr><tr><td>110 80 10</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td></tr><tr><td>310-1</td><td></td><td>9018</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td></tr><tr><td>9002</td><td></td><td>830-1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>140 80 10</td><td></td><td>340 70 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 20</td><td></td><td>130 70 10</td><td></td><td>000 65 00</td><td></td></tr><tr><td>1014</td><td></td><td>180 70 05</td><td></td><td>040 70 10</td><td></td></tr><tr><td>1000</td><td></td><td>1002</td><td></td><td>360 60 05</td><td></td></tr><tr><td>070 80 20</td><td></td><td>070 70 30</td><td></td><td>060 60 20</td><td></td></tr><tr><td>020 80 05</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td><td>1011</td><td></td></tr><tr><td>180 80 05</td><td></td><td>260 80 10</td><td></td><td>075 70 20</td><td></td></tr></table>					9010		060 90 10		110-1		150-5		070 90 10		1013		9001		100 93 05		840-1		160-3		085 93 05		840-2		160-5		000 90 00		120-5		100 80 05		080 80 05		040 80 10		110 80 10		095 80 10		080 80 10		310-1		9018		070 80 20		9002		830-1										9010		140 80 10		340 70 05		070 90 20		130 70 10		000 65 00		1014		180 70 05		040 70 10		1000		1002		360 60 05		070 80 20		070 70 30		060 60 20		020 80 05		050 70 20		1011		180 80 05
9010		060 90 10		110-1																																																																																																							
150-5		070 90 10		1013																																																																																																							
9001		100 93 05		840-1																																																																																																							
160-3		085 93 05		840-2																																																																																																							
160-5		000 90 00		120-5																																																																																																							
100 80 05		080 80 05		040 80 10																																																																																																							
110 80 10		095 80 10		080 80 10																																																																																																							
310-1		9018		070 80 20																																																																																																							
9002		830-1																																																																																																									
9010		140 80 10		340 70 05																																																																																																							
070 90 20		130 70 10		000 65 00																																																																																																							
1014		180 70 05		040 70 10																																																																																																							
1000		1002		360 60 05																																																																																																							
070 80 20		070 70 30		060 60 20																																																																																																							
020 80 05		050 70 20		1011																																																																																																							
180 80 05		260 80 10		075 70 20																																																																																																							

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																	
						<table><tr><td>1020</td><td></td><td>7001</td><td></td><td>7039</td><td></td></tr><tr><td>7004</td><td></td><td>7034</td><td></td><td>150 60 10</td><td></td></tr><tr><td>140 60 05</td><td></td><td>7033</td><td></td><td>7002</td><td></td></tr><tr><td>7030</td><td></td><td>060 50 30</td><td></td><td>100 50 05</td><td></td></tr><tr><td>7048</td><td></td><td>050 50 30</td><td></td><td>100 50 10</td><td></td></tr><tr><td>7037</td><td></td><td>1036</td><td></td><td>040 50 20</td><td></td></tr><tr><td>240 60 05</td><td></td><td>7036</td><td></td><td>8002</td><td></td></tr></table>						1020		7001		7039		7004		7034		150 60 10		140 60 05		7033		7002		7030		060 50 30		100 50 05		7048		050 50 30		100 50 10		7037		1036		040 50 20		240 60 05		7036		8002																																																																			
						1020		7001		7039																																																																																																													
						7004		7034		150 60 10																																																																																																													
						140 60 05		7033		7002																																																																																																													
						7030		060 50 30		100 50 05																																																																																																													
						7048		050 50 30		100 50 10																																																																																																													
						7037		1036		040 50 20																																																																																																													
						240 60 05		7036		8002																																																																																																													
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																																																																																	
						<table><tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr><tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr><tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr><tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr><tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr><tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr><tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr><tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr><tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr><tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>						220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59		090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																													
						7005		8005		300 50 25																																																																																																													
						340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																													
						000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																													
						8025		010 50 25		4005																																																																																																													
						5015		5001		230 60 30																																																																																																													
						5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																													
						5026		7031		590-3																																																																																																													
						250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																													
						5020		680-6		095 90 59																																																																																																													
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																																																																													
						1018		010 40 53		120 80 50																																																																																																													
						1028		3032		830-6																																																																																																													
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																																																																													
						380-5		4004		110 96 02																																																																																																													
						2001		6002		080 93 05																																																																																																													
						3020		6001		000 90 00																																																																																																													
030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																																																																																			
1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.																																																																																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																														
1	2	3	4	5	6	7																													
					1.1.4	Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																													
						При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.																													
						Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																													
			1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).																													
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021					
						9010		7010		7024																									
						1002		7011		7026																									
			820-5		8014		9005																												
			7021																																
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.																													
Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2), независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																			
Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.																																			
1.5	кровля	1.5.1	<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table>						7045		820-5		7024		8028		8011		7021																
			7045		820-5		7024																												
8028		8011		7021																															
Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.																																			
1.6	ограждения	1.6.1	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.																																
			Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.																																

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																							
			4	5	6	7																						
1	2	3	4	5	6	7																						
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>					9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004			
						9010		9006		7005																		
						9001		1019		7024																		
			7032		7004																							
			1.7	элементы входных групп	1.7.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.																						
					1.7.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																						
1.7.3.	Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																											
1.7.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Позтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.																											
1.1.7	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета RAL.																											

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования										
1	2	3	4	5	6	7									
							9010		070 80 40		5012				
							085 90 30		1034		280 70 20				
							110 90 35		060 70 40		3015				
							100 90 40		050 70 30		030 70 20				
							070 80 30		050 70 40		3012				
							080 80 40		020 80 20		2003				
							280 80 15		1018		2012				
							290 80 15		6027		050 60 40				
							310 80 15		210 70 10		3022				
							040 80 20		230 70 20		040 70 20				
							050 80 30		240 70 25		320 70 15				
							4009		160 60 20		5018				
							280 70 10		5014		5007				
							310 60 15		040 60 20		180 50 15				
							5024		050 60 20		8001				
							240-2		040 50 10		8025				
							6021		060 50 20		230 50 10				
							3014		040 50 40		8024				
							1032		030 50 30						
							070 70 40		040 50 30						
							020 70 10		8004						
							170 60 10		4001						
4	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.4.1 Амбулаторно поликлиническое обслуживание; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование; 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.									

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
		культурно-досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 9.2.1 Санаторная деятельность				Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат. ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см). АМК фасадную систему. * <i>допускается применение</i> металлокассет для кода ВРИ 3.5.1.
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.3	остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приемкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приемкам за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат. ПВХ-панели. шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат. шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. * <i>допускается применение</i> металлокассет для кода ВРИ 3.5.1. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат,

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
						стекломагнетитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																				
5	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.3. Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 1.7. Животноводство; 5.1.7 Спортивные базы	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																				
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>						9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																						
150-5		1013		120-5																																																																																						
9001		840-2		1015																																																																																						
160-3		100 80 05		310-1																																																																																						
160-5		110 80 10		9002																																																																																						
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																						
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																						
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																						
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																						
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																						
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																						
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																						
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																						
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		180 70 05		7004
						070 90 20		050 70 20		140 60 05
						1014		075 70 20		7030
						1000		340 70 05		7048
						070 80 20		000 65 00		7037
						020 80 05		040 70 10		7001
						180 80 05		360 60 05		7034
						140 80 10		060 60 20		7033
						130 70 10		070 60 30		060 50 30
						050 50 20		7039		070 40 10
						040 50 20		100 50 05		7005
						060 60 05		100 50 10		7015
						070 60 10		090 50 20		7024
						120 60 05		1036		8028
						075 60 20		7036		
						070 50 20		7002		
						7006		7003		
						050 50 10		8025		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
			4	5	6	7				
1	2	3	4	5	6	АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА				
						220 70 05		060 40 20		290 50 15
						7005		8005		300 50 25
						340 40 05		070 30 20		300 40 25
						000 25 00		030 40 30		320 30 35
						8025		010 50 25		4005
						5015		5001		230 60 30
						5017		230 40 40		290 20 30
						5026		7031		590-3
						250 40 10		230 40 20		1012
1	2	3	4	5	6	5020		680-6		095 90 59
						090 40 10		010 30 44		230-2
						1018		010 40 53		120 80 50
						1028		3032		830-6
						060 60 60		350 40 50		000 35 00
						380-5		4004		110 96 02
						2001		6002		080 93 05
						3020		6001		000 90 00
						030 30 45		120 60 40		040 93 05
						1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.			
1	2	3	4	5	6	1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.			
						1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.	

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																														
1	2	3	4	5	6	7																													
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021					
			9010		7010		7024																												
			1002		7011		7026																												
			820-5		8014		9005																												
			7021																																
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления.																																
1.4	цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).</p> <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>Предусматривать обязательный износостойкий цоколь.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p>																																
1.5	кровля	1.5.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p> <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.</p> <p>Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>						7045		820-5		7024		8028		8011		7021																
7045		820-5		7024																															
8028		8011		7021																															
1.6	элементы входных групп	1.6.1	<p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания</p> <p>При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL.</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.</p> <p>Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p>																																

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования								
1	2	3	4	5	6	7							
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:							
						9010		9006		7005			
						9001		1019		7024			
						7032		7004					
						8028		6020		8017			
6003		7016				9005							
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.3. Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.3 Рынки; 4.4 Магазины; 4.6 Общественное питание; 4.7 Гостиничное обслуживание; 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях; 1.7. Животноводство; 5.1.7 Спортивные базы	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскрепки (за исключением мозаичных панно). Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам. Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон). Не использовать панели с открытым типом крепления. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.							
						2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.				
								2.2.2	Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку.				
						2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.				

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
			2.4	цоколь	2.4.1	<p>При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях.</p> <p>Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.</p>
			2.5	кровля	2.5.1	<p>Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.</p>
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	<p>Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная пуха» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, АМК фасадную систему.</p> <p>Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.</p> <p>Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p> <p>Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.</p> <p>Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.</p>
			2.7	ограждения	2.7.1	<p>Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку.</p> <p>Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.</p>

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																				
7	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное управление; 3.9.2 Проведение научных исследований 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства; 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).																																																																																				
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>						9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																						
150-5		1013		120-5																																																																																						
9001		840-2		1015																																																																																						
160-3		100 80 05		310-1																																																																																						
160-5		110 80 10		9002																																																																																						
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																						
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																						
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																						
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																						
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																						
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																						
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																						
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																						
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
			4	5	6	7				
1	2	3								
							9010	130 70 10	060 60 20	
							070 90 20	180 70 05	1011	
							1014	1002	075 70 20	
							1000	070 70 30	1020	
							070 80 20	050 70 20	075 60 20	
							020 80 05	340 70 05	7004	
							7035	000 65 00	140 60 05	
							180 80 05	040 70 10	7030	
							140 80 10	360 60 05	060 60 05	
							070 60 10	040 50 30	050 40 30	
							040 50 20	1036	7002	
							7048	7036	7003	
							7037	7039	7005	
							7001	060 50 05	7009	
							7034	050 50 10	7015	
							7033	8025	8028	
							060 50 30	8002		
							070 50 20	030 40 30		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования									
1	2	3	4	5	6	7								
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА								
						220 70 05		060 40 20		290 50 15				
						7005		8005		300 50 25				
						340 40 05		070 30 20		300 40 25				
						000 25 00		030 40 30		320 30 35				
						8025		010 50 25		4005				
						5015		5001		230 60 30				
						5017		230 40 40		290 20 30				
						5026		7031		590-3				
						250 40 10		230 40 20		1012				
						5020		680-6		095 90 59				
						090 40 10		010 30 44		230-2				
						1018		010 40 53		120 80 50				
						1028		3032		830-6				
						060 60 60		350 40 50		000 35 00				
						380-5		4004		110 96 02				
						2001		6002		080 93 05				
						3020		6001		000 90 00				
						030 30 45		120 60 40		040 93 05				
						1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.							
						1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.							
						1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.					

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																														
1	2	3	4	5	6	7																													
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021					
			9010		7010		7024																												
			1002		7011		7026																												
			820-5		8014		9005																												
			7021																																
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления. В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. <i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i>																													
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																
1.5	кровля	1.5.1	<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table> Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.						7045		820-5		7024		8028		8011		7021																
7045		820-5		7024																															
8028		8011		7021																															
1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																
1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах ** <i>*Нейтральный цвет стекла — это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</i> <i>**Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</i>																																

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																				
1	2	3	4	5	6	7																																			
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>						9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
9010		9006		7005																																					
9001		1019		7024																																					
7032		7004																																							
8028		6020		8017																																					
6003		7016		9005																																					
8	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; 3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное управление; 3.9.2 Проведение научных исследований; 1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства; 1.15 Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; 1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломатезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.																																			
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).																																			
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.																																			
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.																																			
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-																																			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
						панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции плитки «фактурная пуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																				
9	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 5.2.1 Туристическое обслуживание; 5.3 Охота и рыбалка; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).																																																																				
					1.1.2	Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>120-5</td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>1015</td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>310-1</td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>9002</td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>080 80 05</td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>12070 05</td><td></td><td>095 80 10</td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>840-1</td><td></td><td>7044</td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>070 70 10</td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>1019</td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>050 60 10</td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td></td></tr><tr><td>060 80 20</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td><td></td></tr><tr><td>040 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td><td></td></tr></table>				9010		060 90 05		120-5	150-5		1013		1015	9001		840-2		310-1	160-3		100 80 05		9002	160-5		110 80 10		080 80 05	060 90 10		12070 05		095 80 10	070 90 10		840-1		7044	7038		080 80 10		070 70 10	9018		070 80 20		1019	830-1		780-4		050 60 10	240 80 05		080 80 20			160 70 05		1001			060 80 20		085 70 20		
9010		060 90 05		120-5																																																																						
150-5		1013		1015																																																																						
9001		840-2		310-1																																																																						
160-3		100 80 05		9002																																																																						
160-5		110 80 10		080 80 05																																																																						
060 90 10		12070 05		095 80 10																																																																						
070 90 10		840-1		7044																																																																						
7038		080 80 10		070 70 10																																																																						
9018		070 80 20		1019																																																																						
830-1		780-4		050 60 10																																																																						
240 80 05		080 80 20																																																																								
160 70 05		1001																																																																								
060 80 20		085 70 20																																																																								
040 80 10		060 70 10																																																																								

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		180 70 05	7004	
						070 90 20		050 70 20	140 60 05	
						1014		075 7020	7030	
						1000		340 70 05	7048	
						070 80 20		000 65 00	7037	
						020 80 05		040 70 10	7001	
						180 80 05		360 60 05	7034	
						140 80 10		060 60 20	7033	
						130 70 10		070 60 30	060 50 30	
						050 50 20		7039	070 40 10	
						040 50 20		100 50 05	7005	
						060 60 05		100 50 10	7015	
						070 60 10		090 50 20	7024	
						120 60 05		1036	8028	
						075 60 20		7036		
						070 50 20		7002		
						7006		7003		
						050 50 10		8025		
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА				
						220 70 05		060 40 20	290 50 15	
						7005		8005	300 50 25	
						340 40 05		070 30 20	300 40 25	
						000 25 00		030 40 30	320 30 35	
						8025		010 50 25	4005	
						5015		5001	230 60 30	
						5017		230 40 40	290 20 30	
						5026		7031	590-3	
						250 40 10		230 40 20	1012	
						5020		680-6	095 90 59	

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																		
1	2	3	4	5	6	7																																																	
						<table><tr><td>090 40 10</td><td colspan="2">010 30 44</td><td colspan="2">230-2</td></tr><tr><td>1018</td><td colspan="2">010 40 53</td><td colspan="2">120 80 50</td></tr><tr><td>1028</td><td colspan="2">3032</td><td colspan="2">830-6</td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td colspan="2">000 35 00</td></tr><tr><td>380-5</td><td colspan="2">4004</td><td colspan="2">110 96 02</td></tr><tr><td>2001</td><td colspan="2">6002</td><td colspan="2">080 93 05</td></tr><tr><td>3020</td><td colspan="2">6001</td><td colspan="2">000 90 00</td></tr><tr><td>030 30 45</td><td colspan="2">120 60 40</td><td colspan="2">040 93 05</td></tr></table>					090 40 10	010 30 44		230-2		1018	010 40 53		120 80 50		1028	3032		830-6		060 60 60		350 40 50	000 35 00		380-5	4004		110 96 02		2001	6002		080 93 05		3020	6001		000 90 00		030 30 45	120 60 40		040 93 05						
						090 40 10	010 30 44		230-2																																														
						1018	010 40 53		120 80 50																																														
						1028	3032		830-6																																														
						060 60 60		350 40 50	000 35 00																																														
						380-5	4004		110 96 02																																														
						2001	6002		080 93 05																																														
						3020	6001		000 90 00																																														
					030 30 45	120 60 40		040 93 05																																															
					1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																	
1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																						
1.2	окна	1.2.1	<p>Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL</p> <p>Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.</p> <table><tr><td>9010</td><td colspan="2">7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td colspan="2">7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>										9010	7010			7024		1002	7011			7026		820-5		8014		9005		7021																								
9010	7010			7024																																																			
1002	7011			7026																																																			
820-5		8014		9005																																																			
7021																																																							
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.																																																				
1.4	цоколь	1.4.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).</p> <p>Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.</p> <p>В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.</p> <p>При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.</p>																																																				
1.5	кровля	1.5.1	<p>Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:</p> <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table> <p>Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и</p>										7045		820-5		7024		8028		8011		7021																																
7045		820-5		7024																																																			
8028		8011		7021																																																			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																											
1	2	3	4	5	6	7																										
						водосточной системы.																										
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																										
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td>9005</td><td></td></tr></table>					9010		9006	7005		9001		1019	7024		7032		7004			8028		6020	8017		6003	
9010		9006	7005																													
9001		1019	7024																													
7032		7004																														
8028		6020	8017																													
6003		7016	9005																													
10	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание; 4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 5.2.1 Туристическое обслуживание; 5.3 Охота и рыбалка; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров	2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции шпакатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.																										
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.																										
			2.3	остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).																										

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломангезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, фанеру, вагонку.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	ВРИ	КОНСТРУКТИВНЫЙ ЭЛЕМЕНТ		ТРЕБОВАНИЯ	
1	2	3	4	5	6	7
11	Требования к отделочным и(или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	6.2.1 Автомобилестроительная промышленность; 6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.7 Энергетика; 6.8 Связь; 6.9 Склады	2.1	Стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнитовые листы, АМК фасадную систему.
			2.2	Окна	2.2.1	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
			2.3	Остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям) <i>* параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.</i> Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.4	Цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.
			2.5	Кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку
			2.6	Элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнитовые листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	Ограждение	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.

4.Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Таблица 4

Наименование параметра	Код 2.1.1, 2.3.	Код 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.7.1, 9.2.1	Код 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 5.1.2, 1.7,5.1.7	Код 3.1.2, 3.2.2., 3.2.3, 3.8.1, 3.9.2, 1.14, 1.15, 1.18	Код 2.7.1, 3.1.1, 3.10.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.2.1, 5.3, 7.2.2	Код . 6.2.1; 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.8
Элементы систем кондиционирования	<p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none">- на поверхности главных фасадов;- в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада;- над пешеходными тротуарами. <p>допускается:</p> <ul style="list-style-type: none">- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада- в простенках между оконными и дверными проемами- на второстепенных фасадах, брандмауэрах- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое водоотведение</p> <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);- оснащаться кабель- каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.	<p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none">- на поверхности главных фасадов;- в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада;- над пешеходными тротуарами. <p>допускается:</p> <ul style="list-style-type: none">- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами)- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада- в простенках между оконными и дверными проемами- на второстепенных фасадах, брандмауэрах- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. <p>Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.</p> <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.	<p>Размещение элементов систем кондиционирования запрещено:</p> <ul style="list-style-type: none">- на поверхности главных фасадов;- в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада;- над пешеходными тротуарами. <p>допускается:</p> <ul style="list-style-type: none">- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами)- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада- в простенках между оконными и дверными проемами- на балконах <p>Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны:</p> <ul style="list-style-type: none">- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада			
Маскирующие ограждения	Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя)					

5. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства

Таблица 5

Наименование параметра	Код 2.1.1, 2.3.	Код 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.6.1, 3.7.1, 9.2.1	Код 3.3, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.1.1, 4.9.1.2, 5.1.2, 1.7, 5.1.7	Код 3.1.2, 3.2.2., 3.2.3, 3.8.1, 3.9.2, 1.14, 1.15, 1.18	Код 2.7.1, 3.1.1, 3.10.1, 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 5.2.1, 5.3, 7.2.2	Код 6.2.1; 6.3, 6.4, 6.6, 6.7, 6.9, 6.8
Архитектурная подсветка	Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа.					Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата