



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

22 МАЙ 2025

№ в реестре

28141-518-067

**П Р И К А З**

15 АПР 2025

№

67

г. Нижний Новгород

**Об утверждении границ и режима  
использования территории выявленного  
объекта культурного наследия «Дом  
И.О. Симанского» (Нижегородская область,  
городской округ город Нижний Новгород,  
г. Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1)**

В целях обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия на исторически сложившейся территории, руководствуясь статьями 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 13 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом И.О. Симанского», расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режим использования территории выявленного объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н. Тамбовцевой организовать работу по направлению в

установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию города Нижнего Новгорода для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В.Меламед



**Координаты характерных точек границ территории**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом И.О.Симанского» (Нижегородская область, городской округ**  
**город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1)**

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	Геодезическая система координат				
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	529860,93	2214487,08	Аналитический метод	0.10	-
2	529871,12	2214475,34		0.10	-
3	529871,12	2214475,35		0.10	-
4	529875,70	2214493,59		0.10	-
5	529872,62	2214494,03		0.10	-
1	529860,93	2214487,08		0.10	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 15 АПР 2025 № 67

**Режим использования**

территории выявленного объекта культурного наследия  
«Дом И.О.Симанского» (Нижегородская область, городской округ город  
Нижний Новгород, город Нижний Новгород, пер. Мельничный, 1)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование выявленного объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с органом исполнительной власти Нижегородской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос выявленного объекта культурного наследия, а также осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред выявленному объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды выявленного объекта культурного наследия;

3) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории

выявленного объекта культурного наследия объектов капитального строительства;

4) прокладка инженерных коммуникаций надземным, наземным способами, а также на фасадах выявленного объекта культурного наследия;

3. Назначение выявленного объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории выявленного объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние выявленного объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---