



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

26 МАЙ 2025

28-143-330-004-01-01/4

П Р И К А З

26 марта 2025 г.

№ 04-01-01/4

г. Нижний Новгород

**Об утверждении генерального плана
городского округа город Арзамас
Нижегородской области применительно к
территории населенных пунктов с. Абрамово,
с. Веригино, д. Забелино, с. Каменка, д.
Марьевка, д. Мерлино, д. Новая Слобода, с.п.
ст. Слезавка, с. Хватовка, входящих в состав
городского округа город Арзамас
Нижегородской области,
и территории городского округа город Арзамас
Нижегородской области за границами этих
населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 23, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 14 статьи 20 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 1 части 4² статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании протокола общественных обсуждений от 26 июля 2024 г. № 130, заключения о результатах общественных обсуждений от 26 июля 2024 г., на основании протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 9 октября 2024 г. № 137

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов с. Абрамово, с. Веригино, д. Забелино, с. Каменка, д. Марьевка, д. Мерлино, д. Новая Слобода, с.п. ст. Слезавка, с. Хватовка, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план городского округа город Арзамас) в следующем составе:

- положение о территориальном планировании городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов согласно приложению 1 к настоящему приказу;

- карта границ населённых пунктов согласно приложению 2 к настоящему приказу;

- карта планируемого размещения объектов местного значения согласно приложению 3 к настоящему приказу;

- карта функциональных зон согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области.

2.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать главе местного самоуправления городского округа город Арзамас Нижегородской области Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение Генеральный план городского округа город Арзамас, утвержденного настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Обеспечить опубликование Генеральный план городского округа город Арзамас, утвержденного настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

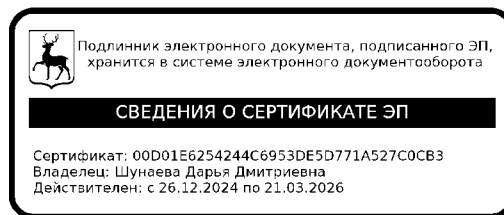
3.3. Обеспечить размещение Генеральный план городского округа город Арзамас, утвержденного настоящим приказом, на официальном сайте

администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего приказа разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры, программу комплексного развития социальной инфраструктуры применительно к территории населенных пунктов с. Абрамово, с. Веригино, д. Забелино, с. Каменка, д. Марьевка, д. Мерлино, д. Новая Слобода, с.п. ст. Слезавка, с. Хватовка входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области и направить в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

Министр



Д.Д. Шунаева

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 марта 2025 г. № 04-01-01/4

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ С. АБРАМОВО, С. ВЕРИГИНО, Д. ЗАБЕЛИНО, С. КАМЕНКА, Д. МАРЬЕВКА, Д. МЕРЛИНО, Д. НОВАЯ СЛОБОДА, С.П. СТ. СЛЕЗАВКА, С. ХВАТОВКА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, И ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА ГРАНИЦАМИ ЭТИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Проект генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к территории населенных пунктов с. Абрамово, с. Веригино, д. Забелино, с. Каменка, д. Марьевка, д. Мерлино, д. Новая Слобода, с.п. ст. Слезавка, с. Хватовка, входящих в состав городского округа город Арзамас Нижегородской области, и территории городского округа город Арзамас Нижегородской области за границами этих населенных пунктов (далее – Генеральный план) разработан на основании постановления администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 4 июля 2023 г. № 2367 «О подготовке проекта генерального плана городского округа город Арзамас Нижегородской области применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, территориям городского округа за границами населенных пунктов».

Генеральный план разработан на период до 2045 г.

**ГЛАВА 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИЙ, УСТАНОВЛИВАЕМЫХ ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 1

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
	Объекты электроснабжения						
1	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	объект × мощность	10×250 кВ	с. Хватовка (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанной и общественно-деловой застройки, зона инженерной инфраструктуры)	Охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру
2	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ	объект × мощность	1×400 кВ	д. Марьевка (иные зоны)	Охранная зона 10 м от стен подстанции по периметру
3	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Линия электропередач 10 кВ	км	2,40	с. Хватовка	Охранная зона 5- 10 м по обе стороны линии
4	Объект электроснабжения	Обеспечение электроэнергией потребителей нового строительства	Линия электропередач 10 кВ	км	0,07	д. Марьевка	Охранная зона 5- 10 м по обе стороны линии
	Объекты газоснабжения						
1	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект × мощность	11×500 куб.м/час	с. Хватовка (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанной и общественно-деловой застройки, зона инженерной	Охранная зона, не менее 10 м

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
						инфраструктуры)	
2	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект × мощность	1×500 куб.м/час	д. Новая Слобода (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
3	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект × мощность	1×500 куб.м/час	д. Марьевка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Охранная зона, не менее 10 м
4	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Пункт редуцирования газа	объект × мощность	1×100 куб.м/час	п.ст. Слезавка (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Охранная зона, не менее 10 м
5	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления I категории	км	5,40	По проектируемой территории на ГБУ «ОСРЦН «Золотой Колос»	Охранная зона, не менее 2 м
6	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	3,00	По проектируемой территории до д. Новая Слобода	Охранная зона, не менее 2 м
7	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	2,80	По проектируемой территории до с. Хватовка	Охранная зона, не менее 2 м
8	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	0,30	По проектируемой территории до д. Марьевка	Охранная зона, не менее 2 м
9	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	5,30	По проектируемой территории до п.ст. Слезавка	Охранная зона, не менее 2 м
10	Объект газоснабжения	Газификация потребителей природным газом	Газопровод высокого давления II категории	км	4,80	По проектируемой территории до п. Соловейка	Охранная зона, не менее 2 м
Объекты водоснабжения							
1	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Артезианская скважина	объект/мо щность	1 / 100 куб. м/сут	д. Марьевка (иные зоны)	Зона санитарной охраны (ЗСО)

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
			(строительство)				
2	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Артезианская скважина (реконструкция)	объект/мо щность	1 / 192 куб. м/сут	с. Каменка, в 50 м к северу от села (зона сельскохозяйственного использования)	Зона санитарной охраны (ЗСО)
3	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Артезианская скважина (реконструкция)	объект/мо щность	1 / 78 куб. м/сут	с. Хватовка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Зона санитарной охраны (ЗСО)
4	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Каптаж родника (реконструкция)	объект/мо щность	1 / 78 куб. м/сут	д. Новая Слобода, в 60 м к юго- востоку от деревни (общественно- деловая зона)	Зона санитарной охраны (ЗСО)
5	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водовод (строительство)	км	8,80	От Слизневского водозабора до с. Абрамово	Санитарный разрыв не менее 10 м
6	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (строительство)	км	2,00	с. Абрамово	Охранная зона, не менее 2 м
7	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (строительство)	км	0,50	д. Мерлино	Охранная зона, не менее 2 м
8	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (строительство)	км	48,70	с. Хватовка	Охранная зона, не менее 2 м
9	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (строительство)	км	5,20	д. Марьевка	Охранная зона, не менее 2 м
10	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	5,30	с. Абрамово	Охранная зона, не менее 2 м
11	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети	км	1,80	д. Мерлино	Охранная зона, не менее 2 м

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
			(реконструкция)				
12	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	1,90	д. Забелино	Охранная зона, не менее 2 м
13	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	1,20	с. Веригино	Охранная зона, не менее 2 м
14	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	1,70	с. Каменка	Охранная зона, не менее 2 м
15	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	1,50	д. Марьевка	Охранная зона, не менее 2 м
16	Объект водоснабжения	Для надежного водоснабжения населения	Водопроводные сети (реконструкция)	км	1,30	с. Хватовка	Охранная зона, не менее 2 м
Объекты водоотведения							
1	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационная насосная станция (строительство)	объект/ мощность	3 / 300 куб.м/сут	с. Хватовка (зона смешанной и общественно-деловой застройки, зона инженерной инфраструктуры, иные зоны)	Санитарно- защитная зона, 15 м
2	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Канализационная насосная станция (реконструкция)	объект	2 / 1368 куб.м/сут	с. Абрамово (зона смешанной и общественно-деловой застройки, зона застройки индивидуальными жилими домами)	Санитарно- защитная зона, 15 м
4	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (строительство)	км	8,0 км (1,10 км по территории проектирова ния)	от с. Абрамово на Комплекс очистных сооружений канализации г. Арзамас	Охранная зона, не менее 5 м

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
5	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (строительство)	км	13,80	с. Хватовка	Охранная зона, не менее 5 м
6	Объект водоотведения	Обеспечение централизованной системой водоотведения	Сети водоотведения (реконструкция)	км	3,10	с. Абрамово	Охранная зона, не менее 5 м
7	Объект водоотведения	Обеспечение отведения поверхностного стока	Сети дождевой канализации (строительство)	км	1,00	с. Абрамово	Устанавливается проектом
8	Объект водоотведения	Обеспечение отведения поверхностного стока	Локальные очистные сооружения поверхностного стока (строительство)	объект/ мощность	1 / 80/л/с	д. Забелино (зона инженерной инфраструктуры)	Санитарно- защитная зона, 100 м
Объекты теплоснабжения							
1	Объекты теплоснабжения	Обеспечение централизованной системой теплоснабжения	Котельная (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 2,86 МВт	с. Абрамово, ул. Школьная, 2а (зона смешанной и общественно- деловой застройки)	Устанавливается проектом
2	Объекты теплоснабжения	Обеспечение централизованной системой теплоснабжения	Тепловые сети (реконструкция)	км	2,20	с. Абрамово	Устанавливается проектом
Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры							
1	Автозаправочная станция	Обслуживание автотранспорта	Автозаправочная станция (строительство)	объект/ мощность	1 / 2 колонки	В 460 м к западу от д. Марьевка (зона транспортной инфраструктуры)	Санитарно- защитная зона 50 м
2	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	Подъезд к роднику у д.Марьевка (строительство)	км	0,30	За границами населенных пунктов	Придорожная полоса 25 м
3	Автомобильная	Транспортные связи между	Подъезд к	км	4,10	За границами населенных пунктов	Придорожная

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
	дорога местного значения	населенными пунктами	п.ст.Слезавка (строительство)				полоса 25 м
4	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	Подъезд к д.Марьевка (строительство)	км	0,40	За границами населенных пунктов	Придорожная полоса 25 м
5	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	Подъезд к с. Хватовка от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н – 0240 «Арзамас-1 – Соловейка» (строительство)	км	0,60	За границами населенных пунктов	Придорожная полоса 25 м
6	Автомобильная дорога местного значения	Транспортные связи между населенными пунктами	Подъезд к с. Хватовка от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н – 0239 «Арзамас-1 - Марьевка - Ковакса - Пиявочное» (строительство)	км	1,30	За границами населенных пунктов	Придорожная полоса 25 м
7	Улично-дорожная сеть	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	Улица в жилой застройке (основная) (строительство)	км	28,10	с. Хватовка	Не устанавливаются
8	Улично-дорожная сеть	Связь жилых территорий с общественным центром	Главная улица (строительство)	км	1,40	с. Хватовка	Не устанавливаются
9	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи жилой застройки с	Улица в жилой застройке	км	3,25	д. Марьевка	Не устанавливаются

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
		основными улицами	(основная) (строительство)				
10	Улично-дорожная сеть	Транспортные и пешеходные связи жилой застройки с основными улицами	Улица в жилой застройке (основная) (строительство)	км	1,50	с. Абрамово	Не устанавливаются
Объекты социальной инфраструктуры							
1	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Дом культуры (строительство)	объект/ мощность	2 / 550 кв.м	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
2	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Дом культуры (строительство)	объект/ мощность	2 / 250 кв.м	с. Хватовка (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливаются
3	Объект культуры	Развитие культуры и досуга	Сельский клуб (реконструкция)	объект/ мощность	2 / 212,3 кв.м	с. Веригино (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
4	Объект физкультуры и спорта	Развитие спорта	Малая спортивная площадка (строительство)	объект/ мощность	1 / 320 кв.м	с. Хватовка (зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Не устанавливаются
5	Объект физкультуры и спорта	Развитие спорта	Универсальный спортивный зал (строительство)	объект/ мощность	1 / 1008 кв.м	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
6	Объект образования	Развитие системы образования	Детский сад (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 114 мест	с. Абрамово, ул. Молодежная, 15 (зона смешанной и общественно- деловой застройки)	Не устанавливаются
7	Объект образования	Развитие системы образования	Детский сад (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 55 мест	с. Каменка, ул. Каменская, 101а (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
8	Объект образования	Развитие системы образования	Детский сад (строительство)	объект/ мощность	4 / 850 мест	с. Хватовка (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанной и общественно-деловой застройки, общественно-деловая зона)	Не устанавливаются

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
9	Объект образования	Развитие системы образования	Школа (реконструкция)	объект/ мощность	1 / 450 мест	с. Хватовка, ул. Кооперативная, 178 (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
10	Объект образования	Развитие системы образования	Школа (строительство)	объект/ мощность	1 / 780 мест	с. Хватовка (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливаются
11	Объект образования	Развитие системы дополнительного образования	Объект дополнительного образования (строительство)	объект/ мощность	1 / 200 мест	с. Абрамово, пл. Победы (зона смешанной и общественно- деловой застройки)	Не устанавливаются
12	Объект туризма	Развитие туризма	База отдыха (строительство)	объект/ мощность	1 / 50 мест	К север-западу от д. Марьевка (зона отдыха)	Не устанавливаются
13	Объект туризма	Развитие туризма	Гостиница (строительство)	объект/ мощность	1 / 50 номеров	д. Мерлино (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
14	Объекты пожарной охраны	Обеспечение пожарной безопасности населения	Размещение мобильного пожарного комплекса	объект/ мощность	1 / 1 машина	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
15	Объект торговли	Развитие торговли и общественного питания	Объекты торговли (строительство)	объект/ мощность	1 / 5000 кв.м торг. площад и	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
16	Объект торговли	Развитие торговли и общественного питания	Объекты торговли (строительство)	объект/ мощность	1 / 200 кв.м торг. площад и	д. Марьевка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
17	Объекты бытового обслуживания	Развитие системы бытового обслуживания населения	Объекты бытового обслуживания (строительство)	объект/ мощность	1 / 1000 кв.м	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
18	Кредитно- финансовые учреждения	Развитие системы финансового обслуживания населения	Отделение банка (строительство)	объект/ мощность	1 / 10 раб.мест	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
19	Иные объекты	Развитие общественно- деловой привлекательности	Отделение связи (строительство)	объект	1 / 10 раб.мест	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
		территории					
20	Иные объекты	Развитие общественно-деловой привлекательности территории	Инновационный центр (строительство)	объект/мощность	1 / 1960 кв.м	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
21	Иные объекты	Развитие общественно-деловой привлекательности территории	Лабораторные помещения (строительство)	объект/мощность	1 / 1400 кв.м	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
22	Иные объекты	Развитие общественно-деловой привлекательности территории	Бизнес-центр (строительство)	объект/мощность	1 / 10509 кв.м	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
23	Иные объекты	Развитие общественно-деловой привлекательности территории	Конференц-зал (строительство)	объект/мощность	1 / 300 мест	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
24	Иные объекты	Развитие общественно-деловой привлекательности территории	Учебный центр (строительство)	объект/мощность	1 / 500 кв.м	с. Хватовка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
Объекты промышленного и агропромышленного комплекса							
1	Объект агропромышленного комплекса	Развитие производства, создание рабочих мест	Агротехнопарк (строительство)	объект/мощность	1 / 1500 кв.м	с. Хватовка (производственная зона)	Санитарно-защитная зона 100 м
2	Объект агропромышленного комплекса	Развитие производства, создание рабочих мест	Строительство животноводческого помещения (строительство)	объект/мощность	1 / 1000 кв.м	Южнее с. Абрамово (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Санитарно-защитная зона 100 м
3	Объект промышленного комплекса	Развитие производства, создание рабочих мест	Производственная база (строительство)	объект/мощность	1 / 1500 кв.м	В 1400 м к северо-западу от д. Марьевка (производственная зона)	Санитарно-защитная зона 50 м
4	Объект промышленного комплекса	Развитие производства, создание рабочих мест	Карьер (строительство)	объект/мощность	1 / 1000 кв.м	В 150 м к юго-востоку от с. Веригино (производственная зона)	Санитарно-защитная зона 100 м

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
	Объекты пожарной охраны						
1	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	8	с. Абрамово (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливаются
2	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Установка пожарных гидрантов на водопроводных сетях	объект	20	с. Хватовка (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливаются
3	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Пожарный водоем (резервуар)	объект× объем	8×30 куб.м	с. Хватовка (зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона смешанной и общественно-деловой застройки, зона зеленых насаждений общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса))	Не устанавливаются
4	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Пожарный водоем (резервуар)	объект× объем	3×30 куб.м	д. Марьевка (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
5	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Пожарный водоем (резервуар)	объект× объем	1×30 куб.м	д. Мерлино (зона застройки индивидуальными жилыми домами)	Не устанавливаются
6	Пожарный водоем (резервуар)	Объект пожаротушения	Пожарный водоем (резервуар)	объект× объем	2×30 куб.м	с. Веригино (общественно-деловая зона, иные зоны)	Не устанавливаются
7	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	с. Абрамово (зона смешанной и общественно-деловой застройки)	Не устанавливаются
8	Система	Объект обеспечения	Система	объект	1	с. Хватовка (общественно-деловая	Не

№ п/ п	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями использования территорий
				Единица измерени я	Количестве нный показатель		
	оповещения	безопасности населения	оповещения С-40			зона)	устанавливаются
9	Система оповещения	Объект обеспечения безопасности населения	Система оповещения С-40	объект	1	с. Каменка (общественно-деловая зона)	Не устанавливаются
Объекты специального назначения							
1	Объект специального назначение	Ритуальная деятельность	Кладбище, строительство	объект/ мощность	1 / 7300 кв.м	с. Хватовка (зона кладбищ)	Санитарно- защитная зона 50 м
2	Объект специального назначение	Ритуальная деятельность	Кладбище, строительство	объект/ мощность	1 / 10100 кв.м	у с. Веригино (зона кладбищ)	Санитарно- защитная зона 50 м

ГЛАВА 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2

Наименова ние функциона льной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значен ие объект а
		Максимальны й процент застройки, %	Максимальна я этажность застройки	Площа дь зоны, га			
Зона застройки индивиду альными жилими	Формирование и развитие зоны индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для:	20	3	189,62	с. Абрамово	-	-
				58,04	с. Веригино	-	-
				41,26	д.	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Домами	1. Преимущественно жилого использования территорий; 2. Возможности сочетания блокированных жилых домов и индивидуальных жилых домов не выше трех этажей; 3. Возможности ведения подсобного хозяйства на территории приусадебного участка; 4. Возможности размещения вдоль основных улиц отдельных объектов общественно-делового и культурно-бытового обслуживания, ориентированных на удовлетворение повседневных потребностей населения; 5. Возможности размещения детских садов как типового, так и семейного типа при соблюдении требований санитарных норм и правил; 6. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил. 7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям				Забелино		
				140,80	д. Марьевка	Объект торговли 200 кв.м	Местное
						Пункт редуцирования газа	Местное
						Пожарный водоем (резервуар) 3 ед.	Местное
				96,95	д. Мерлино	Пожарный водоем (резервуар)	Местное
				81,50	с. Каменка	-	-
				26,16	д. Новая Слобода	Пункт редуцирования газа	Местное
				604,20	с. Хватовка	Детский сад на 200 мест	Местное
						Пункт редуцирования газа 6 ед.	Местное
						Пожарный водоем (резервуар) 3 ед.	Местное
						Трансформаторный пункт 10/0,4 9×250 кВт	Местное
Общественно-деловая зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Многофункционального использования территории с размещением объектов общественно-делового, социального и культурно-бытового назначения; 2. Использования территории с размещением объектов социального, культового и иного назначения;	80	5	0,93	с. Абрамово	-	-
				1,63	с. Веригино	Пожарный водоем (резервуар) 30 куб.м	Местное
				0,56	д. Забелино	-	-
				1,05	с. Каменка	Сирена С-40	Местное
				0,37	Д.	Гостиница на 50 номеров	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	<p>3. Развития общественно-деловых и культурно-бытовых центров вдоль главных улиц с возможностью осуществлять широкий спектр коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения, размещения объектов районного, регионального и федерального значения;</p> <p>4. Реконструкции и нового строительства зданий на застроенных территориях с соблюдением минимальных размеров придомовых территорий, устанавливаемых в соответствии с нормами и требованиями технических регламентов безопасности.</p> <p>5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям</p>			40,03	Мерлино		е
					с. Хватовка	Дом культуры 2×550 мест	Местное
						Детский сад на 200 мест	Местное
						Мобильный пожарный комплекс 1 спецмашина	Местное
						Универсальный спортивный зал 1008 кв.м	Местное
						Объекты торговли 5000 кв.м	Местное
						Отделение банка 10 раб.мест	Местное
						Отделение связи 10 раб.мест	Местное
						Инновационный центр 1960 кв.м	Местное
						Лабораторные помещения 1400 кв.м	Местное
						Бизнес-центр 10509 кв.м	Местное
						Предприятия бытового обслуживания 1000 кв.м	Местное
						Учебный центр 500 кв.м	Местное
						Конференц-зал 300 кв.м	Местное
						Система оповещения С-40	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Формирование и развитие зоны смешанной и общественно-деловой застройки должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Как жилого, так и общественно-делового использования территории; 2. Возможности сочетания малоэтажных и индивидуальных жилых домов не выше четырех этажей; 3. Создания условий для ограниченного ведения личного подсобного хозяйства и размещения в границах зоны хозяйственных построек и гаражей для личных автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим в данной зоне; 4. Возможности размещения клубов и внешкольных учреждений при соблюдении требований санитарных норм и правил; 5. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям	80	5	17,42	с. Абрамово	Объект дошкольного образования на 200 мест	Местное
						Система оповещения С-40	Местное
				2,14	п. ст. Слезавка	-	-
				60,38	с. Хватовка	Участковая больница на 10 койко-мест	Региональное
						Детский сад 2×250 мест	Местное
						Школа на 780 мест	Местное
						Дом культуры 2×250 мест	Местное
						Объекты торговли	Местное
						Трансформаторный пункт 10/0,4 9×250 кВт	Местное
						Пункт редуцирования газа, 2 ед.	Местное
						Канализационная насосная станция 100 куб.м/сут	Местное
						Система оповещения С-40	Местное
Зона отдыха	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками: 1. Созданием правовых, административных и экономических условий для создания экологически чистой природной среды в интересах здоровья	30	3	3,61	За границами населенных пунктов	База отдыха 50 мест	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	<p>населения;</p> <p>2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории;</p> <p>3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов;</p> <p>4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны;</p> <p>5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок, полей, конькобежных дорожек, лыжных и горнолыжных трасс, гольф-парков и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения;</p> <p>6. Обеспечения возможности сохранения, развития и размещения новых объектов отдыха с длительным пребыванием - турбаз, санаториев, пансионатов, детских оздоровительных лагерей, специализированных школ, спортивных баз и гостиничных комплексов клубного типа;</p> <p>7. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям.</p> <p>8. Сочетания перечисленных видов объектов только при условии соблюдения требований технических</p>						

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	регламентов и санитарных требований						
Зона садоводства, огородничества	Формирование и развитие зоны садоводческих товариществ должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции гражданами и отдыха на принадлежащих им земельных участках, расположенных в границах территорий садоводческих и огороднических товариществ; 2. Сохранения территорий садоводческих и огороднических товариществ и предотвращения занятия ее другими видами деятельности. 3. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям	20	2	27,31	За границами населенных пунктов	-	-
Иные зоны	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной	не устанавливается		5,23	с. Абрамово	-	-
				13,76	д. Забелино	-	-
				1,06	д. Марьевка	Трансформаторный пункт 10/0,4 1×400 кВт	Местное
				5,05	с. Каменка	-	-
				69,87	с. Хватовка	Канализационная насосная станция 100 куб.м/сут	Местное
				402,62	За границами населенных пунктов	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
	зоны.						
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания благоустроенных зон отдыха общего пользования в границах населенных пунктов в целях проведения досуга населением; 2. Формирования средовой защитной природно-экологической системы с учетом особенностей территории; 3. Обеспечения условий организации отдыха населения, создания лесопарковых и лугопарковых зон в границах населенных пунктов; 4. Сохранения, воспроизводства лесных массивов и осуществления иных видов деятельности, не противоречащих назначению данной функциональной зоны; 5. Обеспечения возможности размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений – открытых спортивных, физкультурных и досуговых площадок и других, используемых в летнее и зимнее время года как индивидуально, так и для организованных занятий всех категорий населения	не устанавливается		20,77	с. Хватовка	Спортивная площадка 320 кв.м	Местное
						Пожарный водоем (резервуар) 2 ед.	Местное
Зона сельскохозяйственного назначения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками –	не устанавливается		27,60	д. Забелино	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектов	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона ответственности использования	созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Деятельности, связанной с выращиванием сельхозпродукции открытым способом; 2. Сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности			6158,51	За границами населенных пунктов	-	-
Зона транспортной инфраструктуры	Формирование и развитие данных зон должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Размещения объектов, имеющих санитарно-защитные зоны до 50 метров – объектов, деятельность которых не связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений; 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Размещение улично-дорожной сети и иных территорий общего пользования для обеспечения доступа к земельным участкам, зданиям, сооружениям	не устанавливается		3,87	с. Абрамово	-	-
				1,49	с. Веригино	-	-
				0,79	д. Забелино	-	-
				1,53	д. Марьевка	-	-
				3,12	д. Мерлино	-	-
				1,93	с. Каменка	-	-
				0,27	д. Новая Слобода	-	-
				2,54	с. Хватовка	-	-
				228,62	За границами населенных пунктов	Автозаправочная станция 2 кол	Местное
Зона инженерной	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и	60	2	2,81	д. Забелино	Локальные очистные сооружения поверхностного стока 80 л/с	Местное

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
инфраструктуры	экономических условий для размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения)			0,90	с. Хватовка	Трансформаторный пункт 10/0,4 1×250 кВт	Местное
						Канализационная насосная станция 100 куб.м/сут	Местное
						Пункт редуцирования газа	Местное
				9,68	За границами населенных пунктов	-	-
Производственная зона	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов производства IV классов вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических и транспортных сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, дорожно-транспортные сооружения, иные сооружения); 3. Возможности размещения объектов коммерческих услуг, способствующих осуществлению производственной деятельности; 4. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований	80	3	30,48	с. Хватовка	Агротехнопарк 1000 кв.м	Местное
				2,60	д. Забелино	-	-
				31,17	За границами населенных пунктов	Производственная база 1500 кв.м	Местное
						Карьер 1000 кв.м	Местное

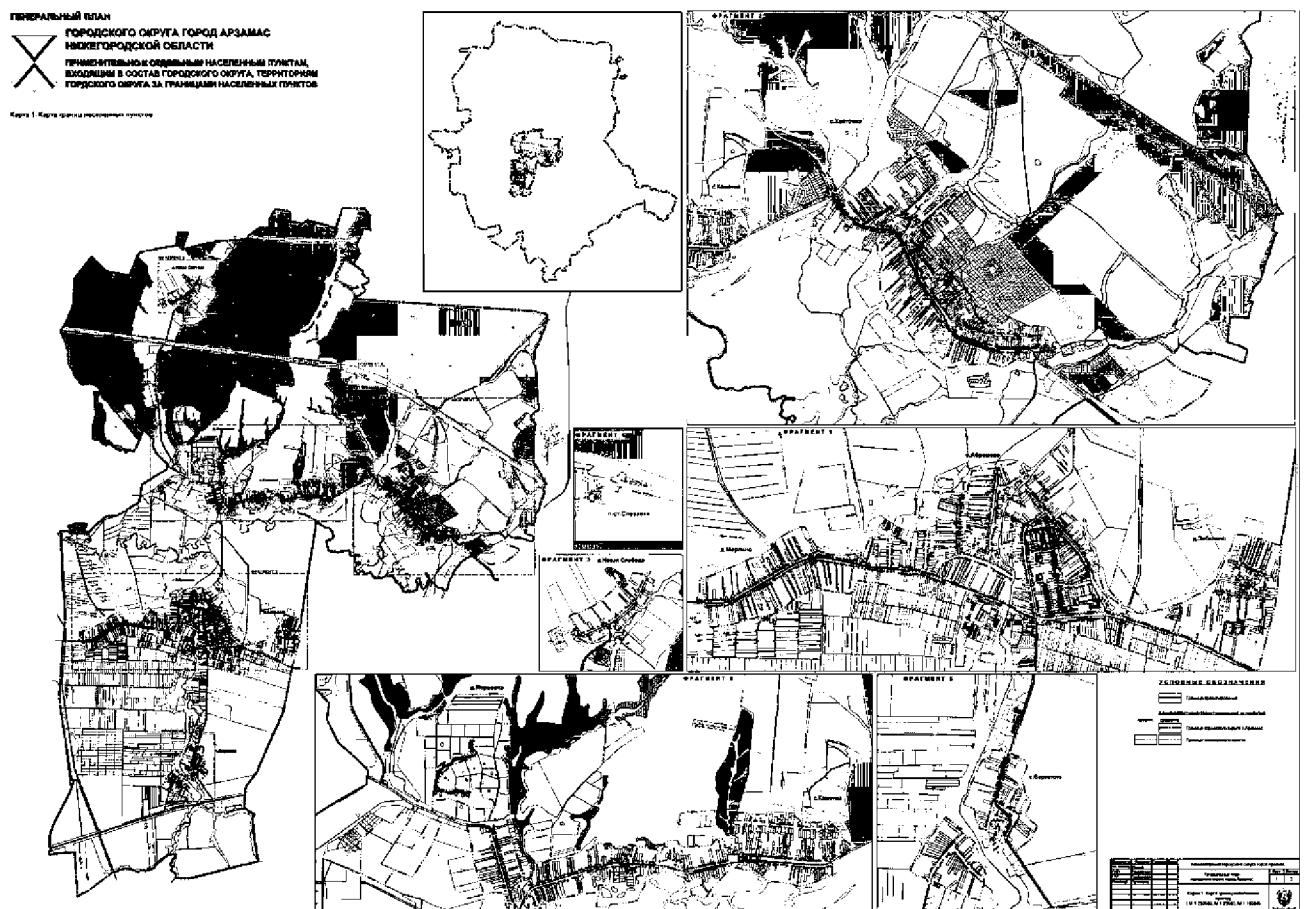
Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для: 1. Преимущественного размещения объектов сельскохозяйственного производства и переработки сельскохозяйственной продукции не выше IV класса вредности, имеющих санитарно-защитные зоны до 100 метров, – объектов, деятельность в которых связана с высоким уровнем шума, загрязнения; 2. Возможности размещения инженерных объектов, технических сооружений (источники водоснабжения, очистные сооружения, электростанции, иные сооружения); 3. Сочетания различных видов объектов только при условии соблюдения требований технических регламентов – санитарных требований	80	3	41,14	За границами населенных пунктов	Животноводческое помещение 1000 кв.м	Местное
Зона кладбищ	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов захоронения (кладбищ, крематориев, колумбариев), культовых объектов при них, а также сопутствующей инфраструктуры, их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности	не устанавливается		0,82	с. Абрамово	-	-
				2,89	с. Хватовка	Строительство кладбища 0,73 га	Местное
				8,73	За границами населенных пунктов	Строительство кладбища 1,01 га	Местное
Зона складирования и захоронения	Формирование и развитие данной зоны должно направляться следующими целевыми установками – созданием правовых, административных и экономических условий для размещения объектов	не устанавливается		0,19	За границами населенных пунктов	-	-

Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны	Параметры функциональной зоны			Адресное описание	Сведения о планируемых для размещения объектах	Значение объекта
		Максимальный процент застройки, %	Максимальная этажность застройки	Площадь зоны, га			
Зона отходов	захоронения биологических отходов и предотвращения занятия данного вида функциональных зон другими видами деятельности						
Зона лесов	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Лесным Кодексом Российской Федерации	не устанавливается		3367,11	За границами населенных пунктов	-	-
Зона акваторий	Формирование и развитие данной зоны определяется в соответствии с Водным Кодексом Российской Федерации	не устанавливается		0,85	с. Абрамово	-	-
				1,40	д. Забелино	-	-
				0,19	д. Марьевка	-	-
				0,37	с. Каменка	-	-
				1,18	д. Мерлино	-	-
				5,40	с. Хватовка	-	-
				53,76	За границами населенных пунктов	-	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 марта 2025 г. № 04-01-01/4

Карта границ населенных пунктов



к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 марта 2025 г. № 04-01-01/4

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИНАДЛЕЖАЩИЙ К ОБЩЕМУ НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ,
ВОХОДЯЩЕМУ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПОСЕЛЕНИЙ

Рис. 3. Базисное планирование территории населенного пункта

к приказу министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 26 марта 2025 г. № 04-01-01/4