



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

16 ИЮН 2025

28265-330-004-02-03/53

**П Р И К А З**

06.06.2025

№ 07-02-03/53

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории, расположенной в районе здания  
№ 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в  
городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 августа 2024 г. № 07-02-02/119 «О подготовке проекта межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области», с учетом протокола общественных обсуждений от 16 мая 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 16 мая 2025 г.

**п р и к а з ы в а ю:**

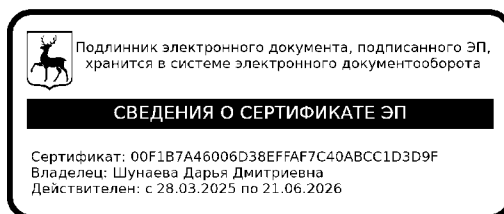
1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

2. Направить проект межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области, главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 06.06.2025 № 07-02-03/53

**Проект межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000  
в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск  
Нижегородской области.**

Проект межевания территории, расположенной в районе здания № 147/1000 в Северо-Западном промрайоне в городском округе город Дзержинск Нижегородской области (далее – проект межевания территории) разработан для изменения местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:425, расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, Северо-Западный промрайон, здание 150/1001, в целях устранения изломанности границ земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:425 и исключения чересполосицы между земельными участками с кадастровыми номерами 52:21:0000023:425 и 52:21:0000023:432.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

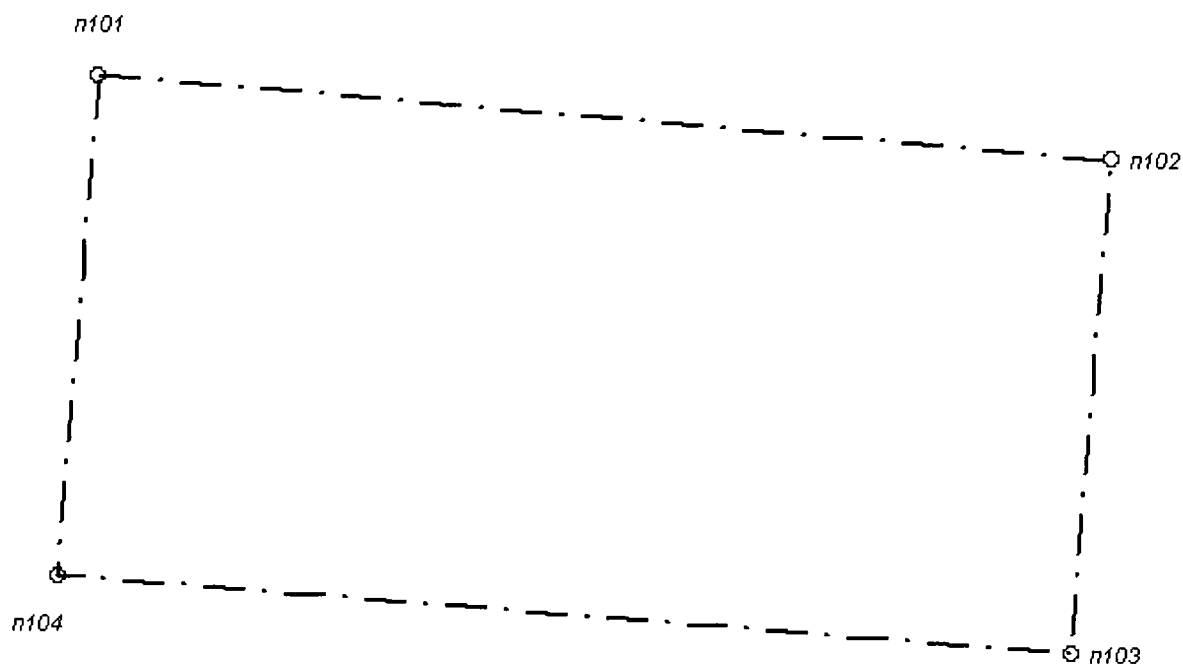
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Склады	12287	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000023:425 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

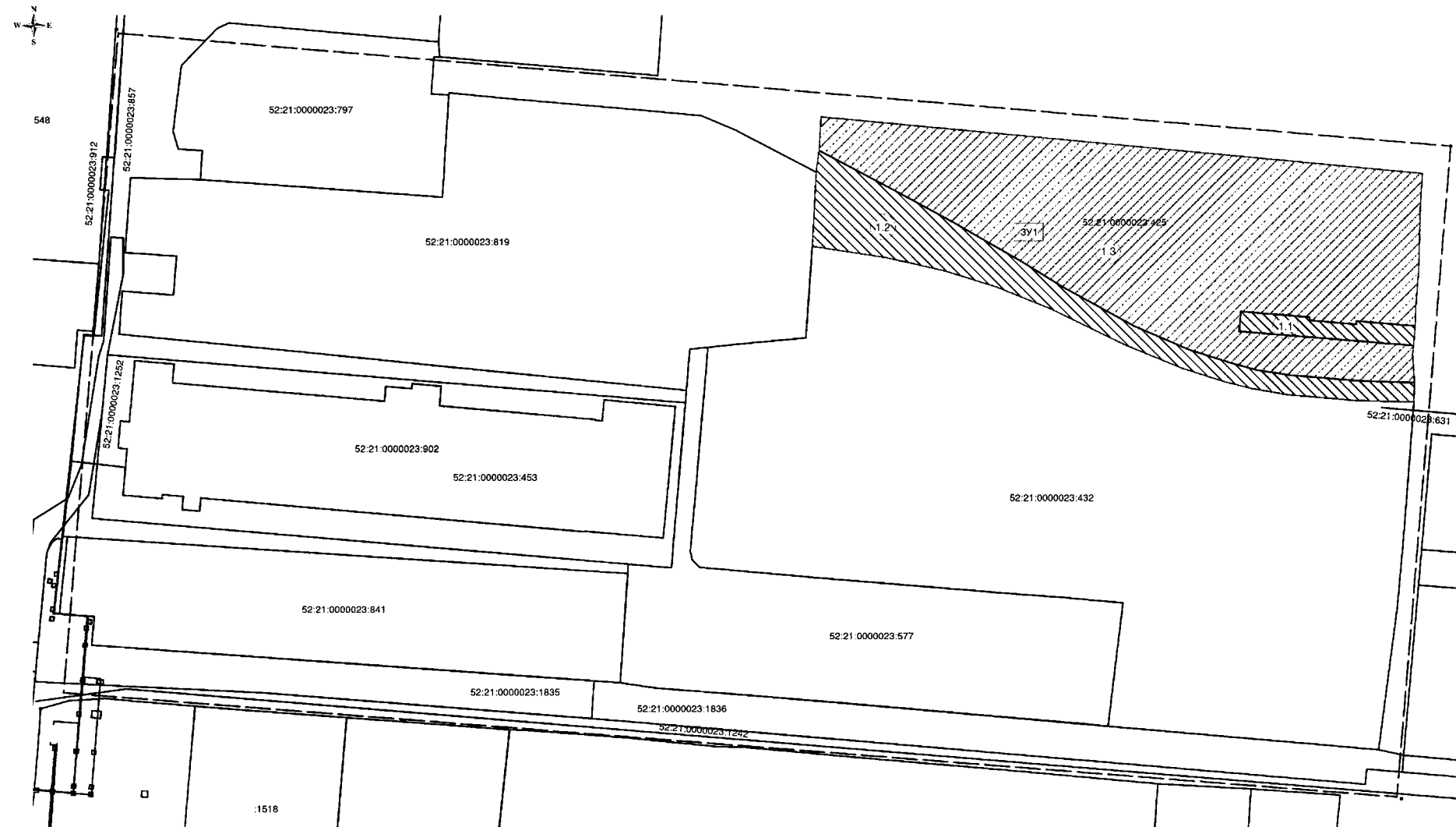
**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



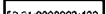




Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
n101	524557,30	2179490,10
n102	524520,18	2179928,61
n103	524306,20	2179910,90
n104	524340,43	2179472,20

#### IV. Чертеж межевания территории.



Условные обозначения:

- | Границы проекта межевания территории  |  |
|---|--|
|  | Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые не подлежат изменению и их кадастровые номера   |
|  | Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН и их кадастровые номера   |
|  | Границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению (изменяемые земельные участки) и их кадастровые номера                     |
|  | Границы части изменяемого участка или земель, собственности на которые не разграничена, входящей в состав образуемого земельного участка и ее условный номер |
|  | Границы образуемого земельного участка и его условный номер  |

### Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемых земельных участков		
			Условный номер части, входящей в состав образуемого земельного участка	Площадь части, кв.м.	Кадастровый номер и вид разрешенного использования исходного земельного участка
3У1	Склады (6.9)	12287	1.1	358	земли , государственная собственность на которые не разграничена
			1.2	2365	земли , государственная собственность на которые не разграничена
			1.3	9564	земельный участок с кадастровым номером 52:21:0000023:425 (для эксплуатации корпуса п 150- склада лпс (невозв. здание) и п 150-а - склада лпс (сооружения))

Система координат МСК-52  
Система высот Балтийская, 1977 г.

					24/2-2024-ПМ		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
Зам.директора Власов Г.П.					Проект межевания территории, расположенной в районе здания №14/71000, в Северо-Западном промышленном в городском округе город Дзержинск Нижегородской области		
Исполнитель	Старновская И.А.		26.12.24		Проект межевания территории		
					Стадия	Лист	Листов
					ПМ	1	2
					Чертот межевания территории с указанием обрабатываемых и изъёмных земельных участков 1:1000		
					ООО "Архитектурное бюро"		

V. Чертеж межевания территории.

