



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Ресстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

07 ИЮЛ 2025

28388-330-004-02-03/56

**П Р И К А З**

16.06.2025

№ 07-02-03/56

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению  
изменений в проект планировки территории  
в границах улиц Крановая, Актюбинская,  
Фибролитовая, Комсомольское шоссе в  
Канавинском районе города Нижнего  
Новгорода и проект межевания территории в  
границах улиц Актюбинская, Фибролитовая,  
Крановая в Канавинском районе города  
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 марта 2024 г. № 07-02-02/35 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Крановая, Актюбинская, Фибролитовая, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Крановая, Актюбинская, Фибролитовая, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», договора о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. № 00105/03, с

учетом протокола общественных обсуждений от 14 апреля 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 14 апреля 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

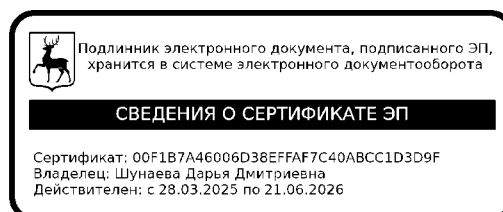
1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Крановая, Актюбинская, Фибролитовая, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Актюбинская, Фибролитовая, Крановая в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 27 декабря 2018 г. № 07-02-03/56.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Крановая, Актюбинская, Фибролитовая, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Актюбинская, Фибролитовая, Крановая в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 16.06.2025 № 07-02-03/56

**Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Крановая, Актюбинская, Фибролитовая, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Актюбинская, Фибролитовая, Крановая в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

**I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.**

**1. Общие положения.**

Документация по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Крановая, Актюбинская, Фибролитовая, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Актюбинская, Фибролитовая, Крановая в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее - документация по планировке территории) выполнена на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 марта 2024 г. № 07-02-02/35 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки территории в границах улиц Крановая, Актюбинская, Фибролитовая, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода и проект межевания территории в границах улиц Крановая, Актюбинская, Фибролитовая, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» на территорию площадью 10,6 га.

**2. Цели и задачи.**

Документация по планировке территории подготовлена ООО «ТМ Студия 52» по заказу ООО «СЗ «Аванпорт НН» в рамках исполнения обязательств договора о развитии застроенной территории от 30 декабря 2014 г. № 00105/03, в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, изменения границ земельных участков и территорий общего пользования, изменения характеристик и очередности планируемого развития территории.

## 3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	10,6 га
Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории	5,5 га
Площадь территории квартала в красных линиях	61409 м <sup>2</sup>
Площадь застройки, занятая проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	11239 м <sup>2</sup>
Суммарная поэтажная площадь проектируемых зданий, строений и сооружений	102713 м <sup>2</sup>
Коэффициент застройки	0,186
Коэффициент плотности застройки	1,67
Вместимость общеобразовательной организации	155 мест
Площадь озелененных территорий	16207 м <sup>2</sup>
Вместимость автостоянок:	
- наземных	250 м/мест
- подземных	446 м/мест
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение:	
- хозяйственно-бытовые нужды	550,3 м <sup>3</sup> /ч
- производственные нужды	10 м <sup>3</sup> /ч
- пожаротушение (наружное)	10 м <sup>3</sup> /ч
Водоотведение	560,3 м <sup>3</sup> /ч
Электроснабжение	1,7 МВт
Наружное электроосвещение	0,01 МВт
Теплоснабжение	13,06 Гкал/ч
Газоснабжение	2884,2 м <sup>3</sup> /ч
Телефонизация	2200 номеров
Радиофикация	2200 радиоточек
Ливневая канализация	230,89 л/с

## 4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Суммарная поэтажная площадь здания, кв.м.	Общая площадь квартир в МКД, кв.м.	Примечание
1.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	842	11339	7384	Вместимость подземной стоянки автомобилей 68 м/мест

2.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	17	667	11339	7384	
3.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1, 12	2320	20360	13234	Вместимость подземной стоянки автомобилей 116 м/мест
4.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1, 12	2320	20360	13234	Вместимость подземной стоянки автомобилей 106 м/мест
5.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	1, 9	2550	14550	9458	Вместимость подземной стоянки автомобилей 46 м/мест
6.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	21	1275	21100	13715	Вместимость подземной стоянки автомобилей 110 м/мест
7.1	Общеобразовательная организация	3	1200	3600		Вместимость 155 мест
8.1	Трансформаторная подстанция	1	25	25		
9.1	Распределительная/ трансформаторная подстанция	1	40	40		

5. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального, регионального и местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение объекта регионального значения общеобразовательной организации на 155 мест - корпус МБОУ «Школа № 109 им. Героя России Д.В. Жидкова», необходимого для обеспечения жизнедеятельности граждан. Потребность в местах в дошкольных общеобразовательных организациях обеспечивается за счет существующих детских садов. Данные решения согласованы департаментом образования администрации города Нижнего Новгорода (письмо от 28 августа 2024 г. № Исх-04-02-487291/24).

Размещение общеобразовательной организации вместимостью 155 мест предусмотрено программой комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Нижний Новгород на 2020 - 2030 годы, утвержденной решением Городской Думы г. Нижнего Новгорода от 26 февраля 2020 г. № 25.

Документацией по планировке территории предусмотрено создание объектов транспортной инфраструктуры местного значения:

- Реконструкция участка ул. Крановая от д. 14а по Комсомольскому шоссе до д. 9В по ул. Крановая протяженностью 0,3 км - в части устройства бортового камня и тротуара.

- Строительство участка ул. Крановая протяженностью 0,25 км с шириной проезжей части 6,0 метров и устройством двухполосного движения в соответствии с требованиями к статусу улицы в жилой застройке.

- Строительство участка ул. Фибролитовая протяженностью 0,5 км - от пересечения с ул. Крановой напротив д.14А корп. 12 Комсомольского шоссе до д. 4 по ул. Актюбинская - с шириной проезжей части 6,0 метров и устройством двухполосного движения в соответствии с требованиями к статусу улицы в жилой застройке.

- Реконструкция участка ул. Актюбинская от ул. Крановой до ул. Фибролитовая протяженностью 0,2 км - в части устройства бортового камня и расширения тротуар до 2,5 метров в соответствии с требованиями к статусу улицы районного значения.

Размещение объектов местного и регионального значения улучшает фактические показатели обеспеченности территории объектами социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения.

Размещение объектов местного и регионального значения, необходимых для обеспечения проектируемой застройки согласовано администрацией города Нижнего Новгорода (письмо от 25 марта 2025 г. № Сл-01-01-265019/25).

## **II. Положения об очередности планируемого развития территории.**

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкция) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур предусмотрено в **2 очереди строительства**. Очереди строительства реализуются последовательно с учетом максимальных сроков сноса объектов капитального строительства и максимальных сроков архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, определенных в каждой очереди строительства.

### **1 очередь строительства**

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных в первой очереди строительства, осуществляется в 4 этапа:

## 1 этап

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вынос инженерных сетей;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и коммунально-бытового назначения в срок до 2027 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
2.1	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
8.1	Трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- реконструкция участка ул. Крановая (от д.14а по Комсомольскому шоссе до д.9В по ул. Крановая) в части устройства бортового камня и тротуара протяженностью 0,3 км;
- формирование въезда на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

## 2 этап

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос жилых домов по адресу: ул.Фибролитовая д.2, ул.Фибролитовая д.6 в срок до 2025 г. включительно;
- вынос инженерных сетей;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующего объекта жилого, общественно-делового назначения в срок до 2028 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
1.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство участка ул. Фибролитовая протяженностью 0,2 км от пересечения с ул. Крановой (напротив здания по адресу: Комсомольского шоссе, д.14А корп.12) до восточной границы зоны образуемого участка ЗУ2;

- формирование въезда на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### 3 этап

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос жилых домов по адресу: ул.Фибролитовая д.8, ул.Фибролитовая д.10, ул.Крановая д.5, ул.Крановая д.7 в срок до 1 июля 2026 г.

- вынос инженерных сетей;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и коммунально-бытового назначения в срок до 2029 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
9.1	Распределительная/ трансформаторная подстанция

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство участка ул. Крановая протяженностью 0,1 км с шириной проезжей части 6,0 метров и устройством двухполосного движения в



соответствие с требованиями к статусу улицы в жилой застройке (вдоль южной границы образуемого земельного участка ЗУ3);

- строительство основного проезда протяженностью 0,1 км в границах образуемого земельного участка ЗУ8;

- формирование въезда на территорию;

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;

- благоустройство и озеленение территории;

- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

#### 4 этап

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос жилых домов по адресу: ул.Крановая д.1а, ул.Крановая д.3а, ул.Фибролитовая д.12 в срок до 2027 г. включительно;

- вынос инженерных сетей;

- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;

- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующих объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения в срок до 2 квартала 2030 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
3.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство участка ул. Фибролитовая протяженностью 0,1 км с шириной проезжей части 6,0 метров и устройством двухполосного движения в соответствии с требованиями к статусу улицы в жилой застройке (вдоль северной границы образуемого земельного участка ЗУ2);

- формирование въезда на территорию;

- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;

- благоустройство и озеленение территории;

- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;

- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

## 2 очередь строительства.

Проектирование, строительство объектов капитального строительства, предусмотренных во второй очереди строительства, осуществляется в 3 этапа:

### 1 этап

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос жилых домов по адресу: ул.Крановая д.9, ул.Крановая д.11, ул.Крановая д.13, ул.Фибролитовая д.20, ул.Актюбинская д.8, ул.Актюбинская д.10 в срок до 2029 г. включительно;
- вынос инженерных сетей;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующего объекта капитального строительства жилого, общественно-делового назначения в срок до 3 квартала 2030 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
5.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство участка ул. Крановая протяженностью 0,15 км до пересечения с ул. Актюбинская с шириной проезжей части 6,0 метров и устройством двухполосного движения в соответствии с требованиями к статусу улицы в жилой застройке (вдоль южной границы образуемого земельного участка ЗУ 6);
- формирование въезда на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### 2 этап

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- вынос инженерных сетей;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующего объекта капитального строительства социального назначения в срок до 4 квартала 2030 года включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
7.1	Образовательная организация

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство участка улицы Фибролитовая протяженностью 0,1 км с шириной проезжей части 6,0 метров и устройством двухполосного движения в соответствии с требованиями к статусу улицы в жилой застройке (вдоль северной границы образуемого земельного участка ЗУ5);
- благоустройство и озеленение территории;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;
- устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

3 этап

1) Комплекс работ по подготовке территории, в том числе:

- расселение и снос жилых домов по адресу: ул.Фибролитовая д.18, ул.Актюбинская д.4, ул.Актюбинская д.6 в срок до 2030 г. включительно;
- вынос инженерных сетей;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию в соответствии с техническими условиями;
- вертикальная планировка и инженерная подготовка территории.

2) Архитектурно-строительное проектирование и строительство следующего объекта капитального строительства жилого, общественно-делового назначения в срок до 2031 г. включительно:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
6.1	Многоквартирный дом с подземной стоянкой автомобилей и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения

3) Проектирование и строительство следующих объектов транспортной, инженерной инфраструктуры и благоустройства:

- строительство участка улицы Фибролитовая протяженностью 0,1 км до пересечения с ул. Актюбинская с шириной проезжей части 6,0 метров и устройством двухполосного движения в соответствии с требованиями к статусу улицы в жилой застройке (вдоль северной границы образуемого земельного участка ЗУ7);

- реконструкция участка ул. Актюбинская от ул. Крановой до ул. Фибролитовая протяженностью 0,2 км - в части устройства бортового камня и расширения тротуар до 2,5 метров в соответствии с требованиями к статусу улицы районного значения;

- формирование въезда на территорию;
- формирование внутриквартальных проездов, тротуаров;
- благоустройство и озеленение территории;
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию;
- устройство и оборудование детских площадок, площадок для отдыха, площадок для занятия спортом, открытых стоянок автомобилей, хозяйственных площадок, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации.

### **III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Документацией по планировке территории предусматривается образование земельных участков в 5 этапов:

#### **1 этап**

<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка, кв.м</b>	<b>Способ образования земельного участка</b>
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4810	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030225:10, 52:18:0030225:18, 52:18:0030225:824 и 52:18:0030225:825*
ЗУ4	Предоставление коммунальных услуг	63	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:9954 с сохранением в измененных границах
2.1	Под автомобильную дорогу общего пользования	4574	
5.1	Под автомобильную дорогу общего пользования	2946	
6.1	Под автомобильную дорогу общего пользования	2228	
7.1	Под автомобильную дорогу общего пользования	593	
8.1	Под автомобильную дорогу общего пользования	43	

2.1	Под многоквартирный дом	353	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030225:19 с сохранением в измененных границах
3.1	Под многоквартирный дом	338	
5.2	Под многоквартирный дом	674	
6.4	Под многоквартирный дом	48	
8.2	Под многоквартирный дом	593	
2.4	Благоустройство территории	229	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:32120 с сохранением в измененных границах
8.3	Под многоквартирный дом	883	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030225:11 с сохранением в измененных границах
3.2	Под многоквартирный дом	562	
2.2	Под многоквартирный дом	278	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030225:14 с сохранением в измененных границах
6.3	Под многоквартирный дом	1092	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030225:25 с сохранением в измененных границах
6.2	Под многоквартирный дом	700	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030225:23 с сохранением в измененных границах
7.2	Благоустройство территории	2112	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ10	Улично-дорожная сеть	36	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:31846 с сохранением в измененных границах

*\*Примечание: Образование земельного участка допускается после регистрации исходных земельных участков в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода*

## 2 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7562	Объединение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:32120 и земельных участков с условными номерами 3.1 и 3.2, образованных в первом этапе межевания *

ЗУ8	Улично-дорожная сеть	1518	Объединение земельных участков с условными номерами 8.1, 8.2 и 8.3, образованных в первом этапе межевания*
-----	----------------------	------	--

*\*Примечание: Образование земельных участков допускается после регистрации исходных земельных участков в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода*

### 3 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8424	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030225:13, 52:18:0030225:16, 52:18:0030225:17 и земельных участков с условными номерами 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, образованных в первом этапе межевания*
ЗУ5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	6023	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030225:14, земельных участков с условными номерами 5.1 и 5.2, образованных в первом этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

*\*Примечание: Образование земельного участка допускается после регистрации исходных земельных участков в муниципальную собственность города Нижнего Новгорода*

### 4 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	10192	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030225:26, 52:18:0030225:21, 52:18:0030225:27, 52:18:0030225:24, 52:18:0030225:19, 52:18:0030225:11, земельных участков с условными номерами 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, образованных в первом этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

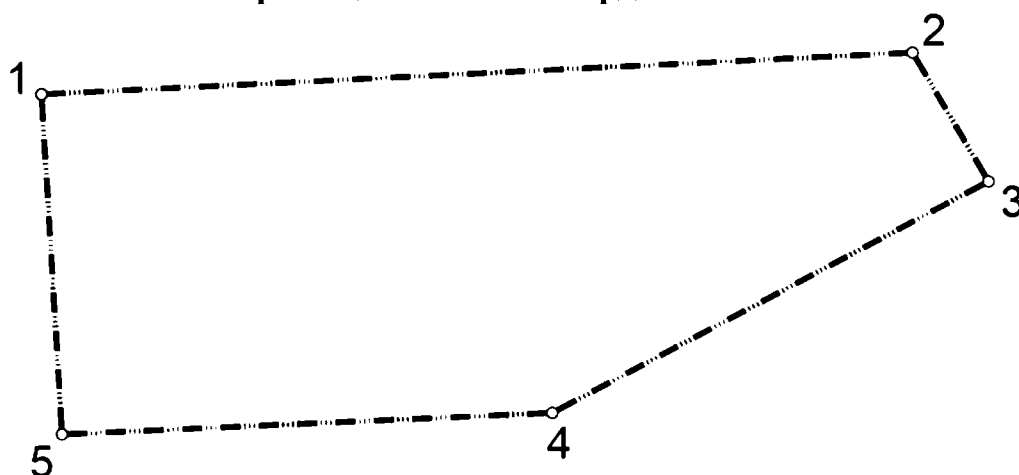
## 5 этап

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
ЗУ7	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8030	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030225:20, 52:18:0030225:22, 52:18:0030225:23, 52:18:0030225:25, 52:18:0030225:28, 52:18:0030225:12, земельных участков с условными номерами 7.1, 7.2, образованных в первом этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ9	Улично-дорожная сеть	1390	

**IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образуемые земельные участки с условными номерами ЗУ8, ЗУ9, ЗУ10 будут отнесены к территориям общего пользования.

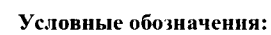
**V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерной точки	Координаты точки, м	
	X	Y
1	528631,31	2209282,96
2	528658,79	2209838,20
3	528571,29	2209889,69
4	528419,37	2209608,19
5	528405,95	2209297,21



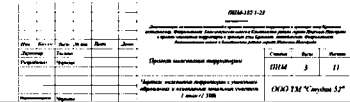


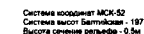
- Улицы, дороги, проезды:

- Экспликация планируемых объектов капитального строительства

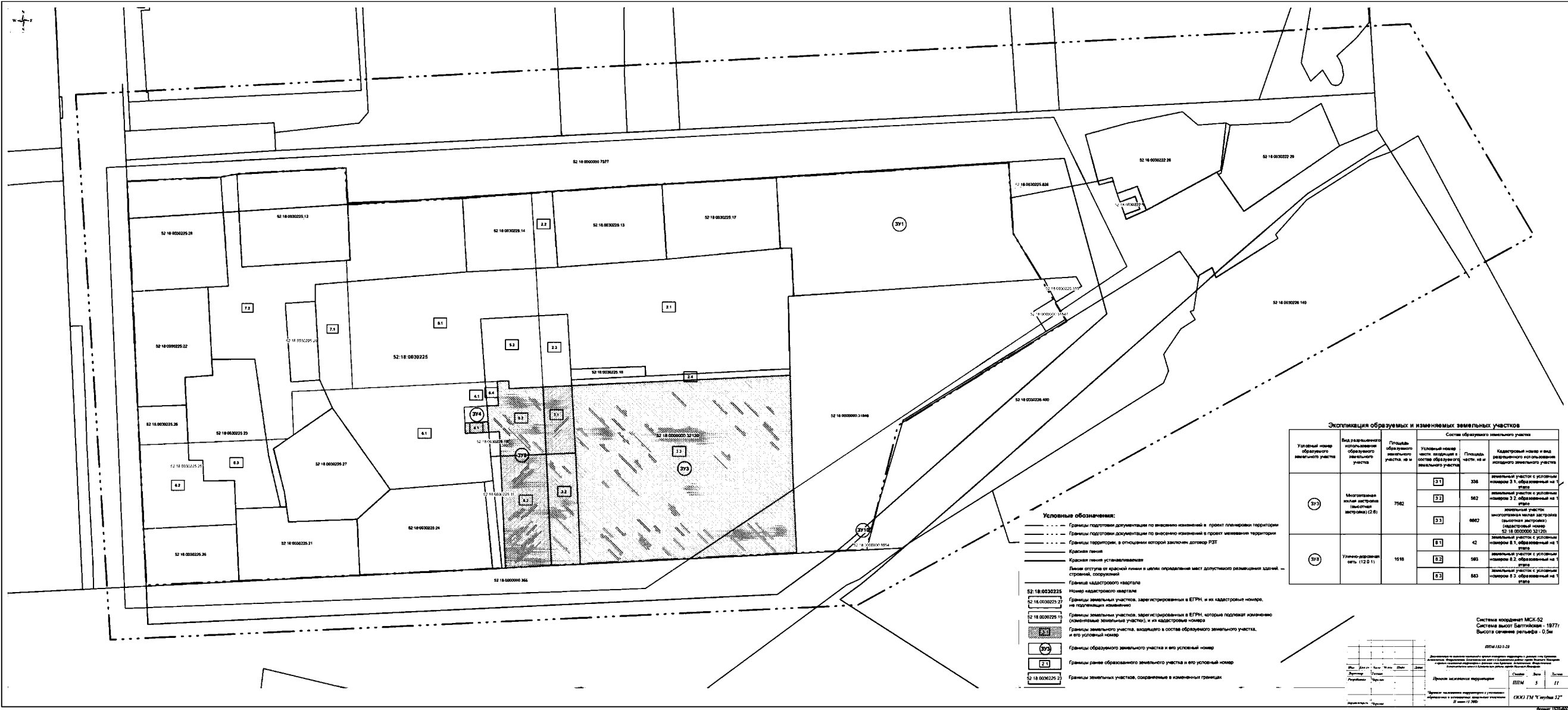
Примечание  
Предельная площадь застройки указана без учета подземной части

[illegible]

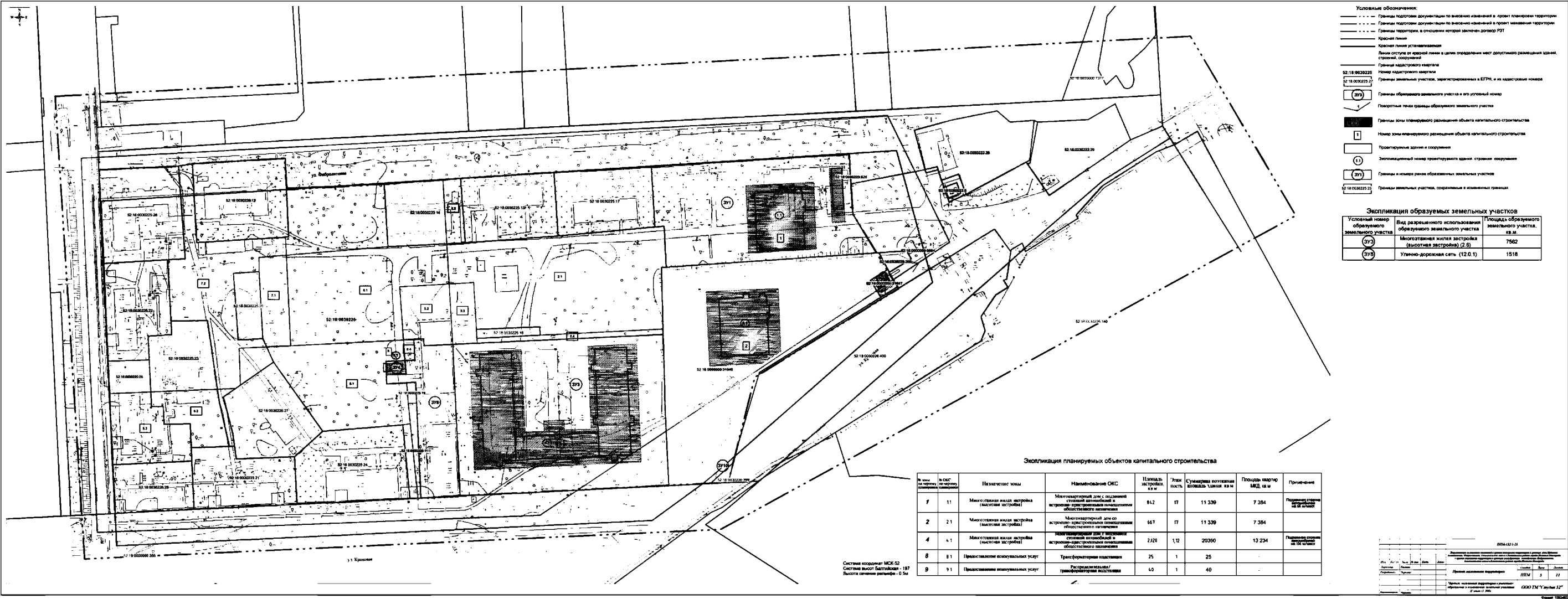




IX. Чертеж межевания территории (2 этап).

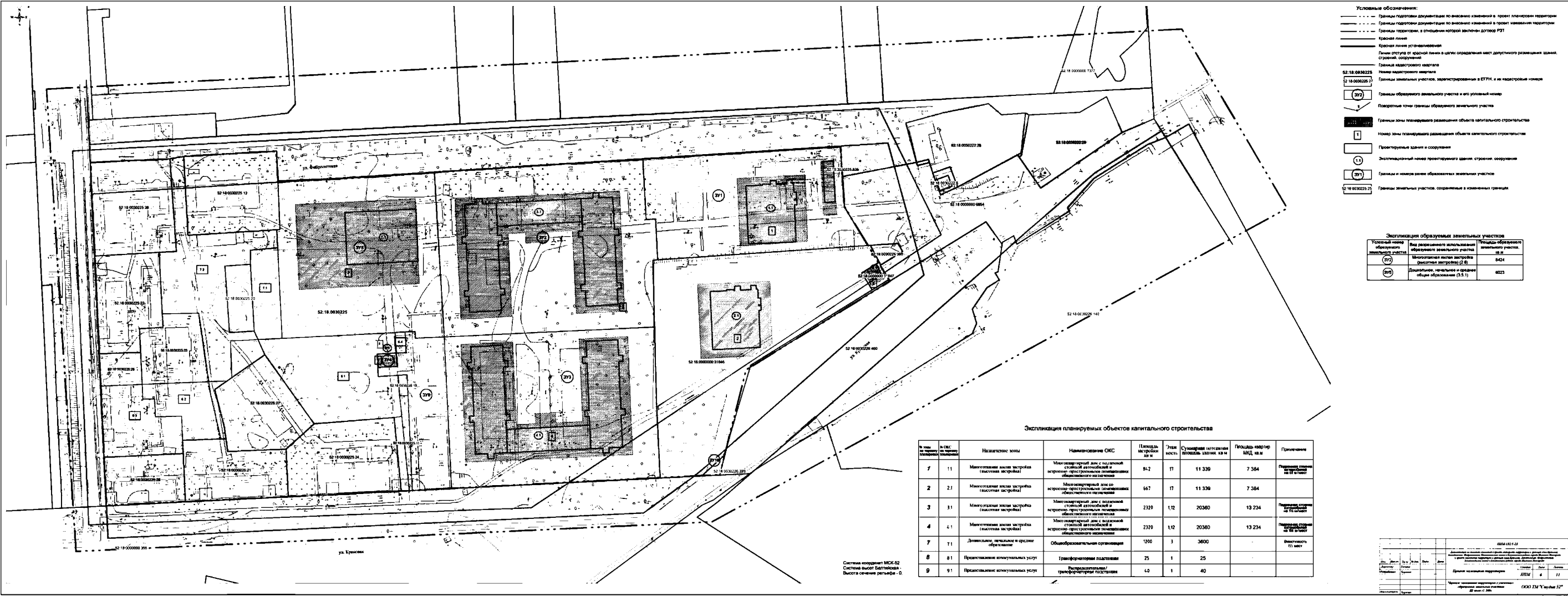


Х. Чертеж межевания территории (2 этап).





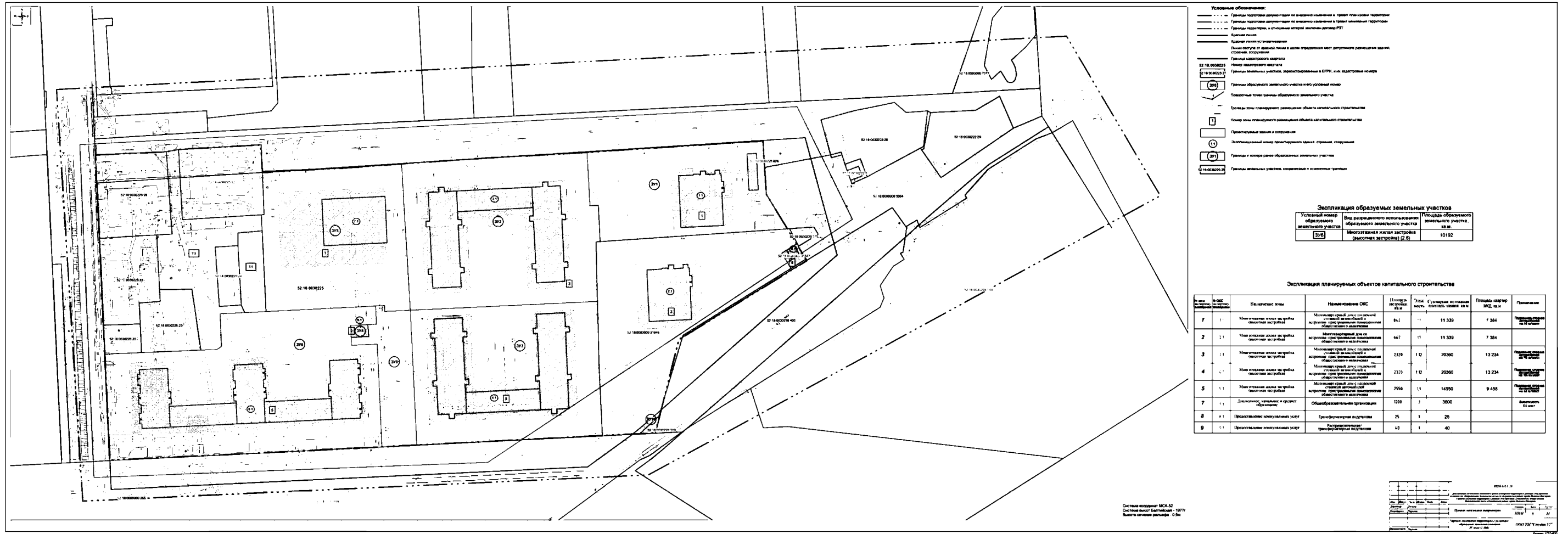
ХII. Чертеж межевания территории (3 этап).



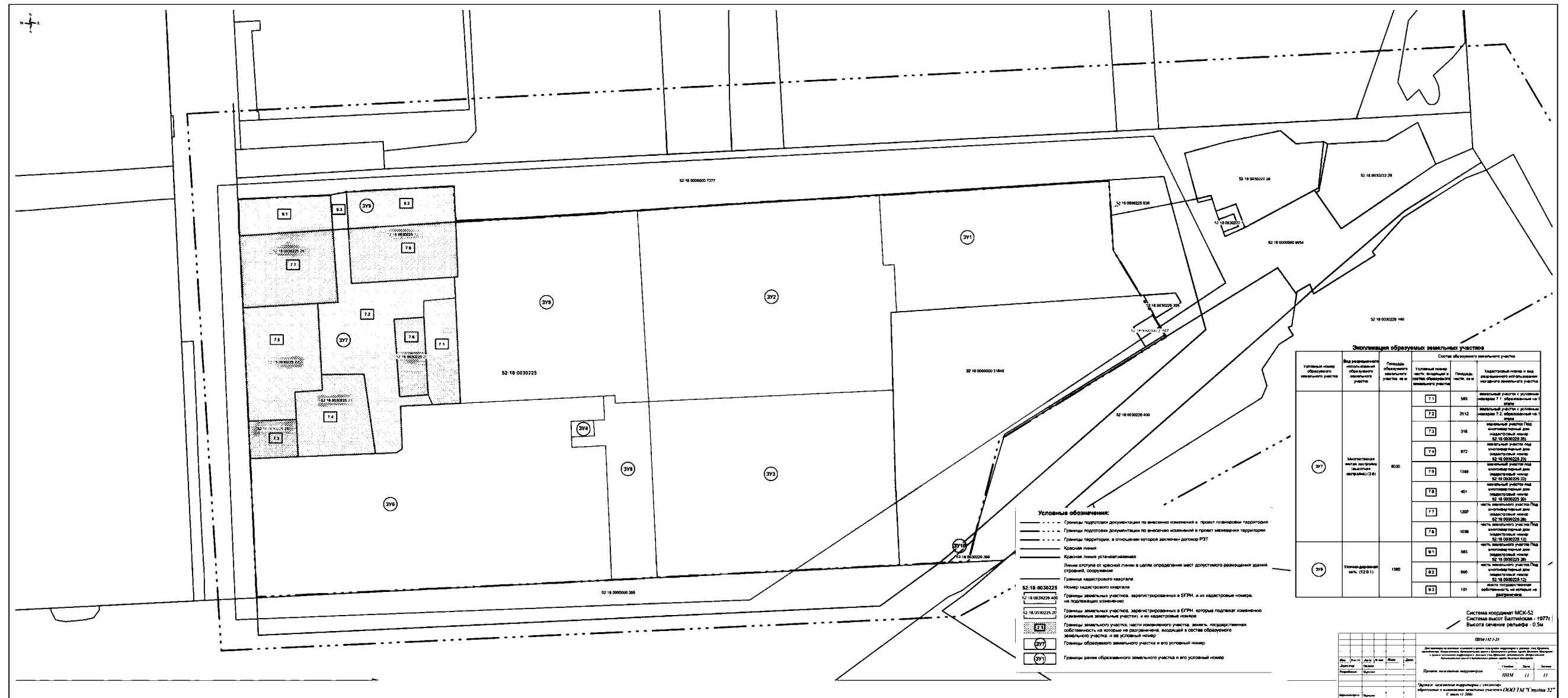




#### **XIV. Чертеж межевания территории (4 этап).**



#### XV. Чертеж межевания территории (5 этап).



## XVI. Чертеж межевания территории (5 этап).

