



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

15 ИЮЛ 2025

28429-330-004-02-03/58

П Р И К А З

20.06.2025

№ 07-02-03/58

г. Нижний Новгород

**Об утверждении документации по внесению
изменений в проект межевания территории,
ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная,
просп. Циолковского, бул. Мира в городе
Дзержинске**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 21 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 мая 2024 г. № 07-02-02/71 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске», с учетом протокола общественных обсуждений от 30 мая 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 30 мая 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске, утвержденный

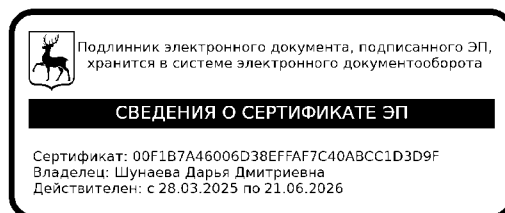
постановлением администрации города Дзержинска Нижегородской области от 2 октября 2009 г. № 3888.

2. Направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске главе города Дзержинска Нижегородской области.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 20.06.2025 № 07-02-03/58

**Документация по внесению изменений в проект межевания территории,
ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира
в городе Дзержинске**

Документация по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске (далее – документация по внесению изменений проект межевания территории) разработана на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 16 мая 2024 г. № 07-02-02/71 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории, ограниченной бул. Победы, пл. Свадебная, просп. Циолковского, бул. Мира в городе Дзержинске» в целях определения границ земельных участков под многоквартирными домами, расположенными в границах проспекта Циолковского, бульвара Мира, бульвара Победы, улицы Грибоедова в городском округе город Дзержинск Нижегородской области.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Документацией по внесению изменений проект межевания территории предусмотрено образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ1	Трубопроводный транспорт	439	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1716, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ2	Трубопроводный транспорт	342	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, сохраняемого в измененных границах
:ЗУ3	Трубопроводный транспорт	849	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, сохраняемого в измененных границах

2 этап:

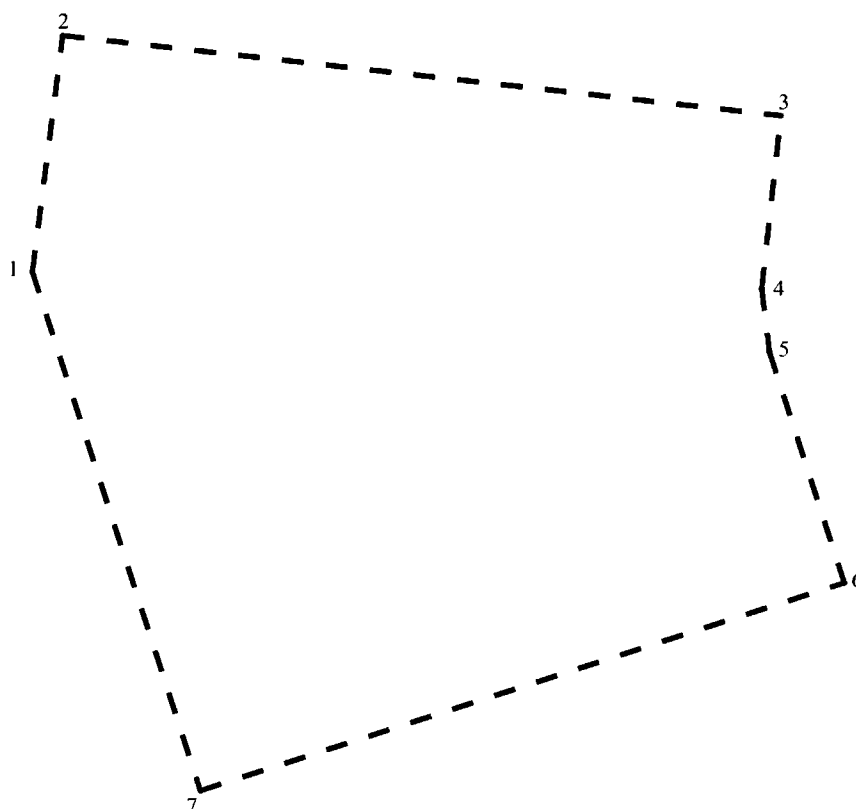
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
:ЗУ4	Среднеэтажная жилая застройка	3018	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ5	Среднеэтажная жилая застройка	3992	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1716, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ6	Среднеэтажная жилая застройка	4253	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1710, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ7	Среднеэтажная жилая застройка	3324	Перераспределение земельных участков с кадастровыми номерами 52:21:0000079:1714, 52:21:0000079:1715, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ8	Среднеэтажная жилая застройка	2227	
:ЗУ9	Среднеэтажная жилая застройка	2138	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ2, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ10	Среднеэтажная жилая застройка	2800	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000079:1711, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ11	Среднеэтажная жилая застройка	5545	Перераспределение земельного участка с условным номером :ЗУ3, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ12	Предоставление коммунальных услуг	52	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

:ЗУ13	Улично-дорожная сеть	204	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
:ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг	34	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

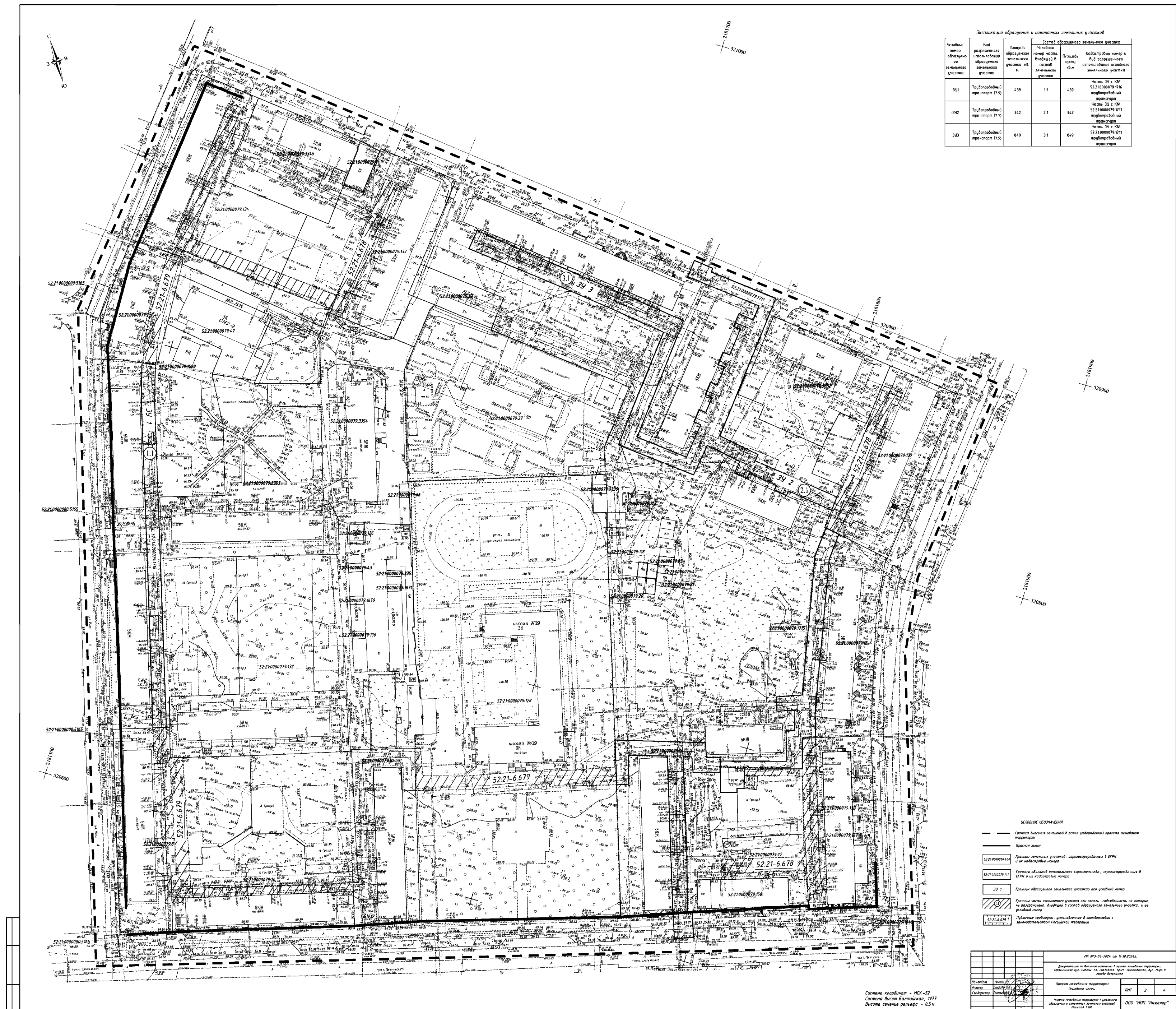
Образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13 будет отнесен к территориям общего пользования.

III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	520804,66	2181454,94
2	520932,91	2181471,60
3	520889,44	2181862,43
4	520795,37	2181852,02
5	520760,96	2181856,28
6	520635,91	2181897,00
7	520523,06	2181546,46



V. Чертеж межевания (1этап).

