



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ОКТ 2025

28813-330-007-02-03/84

П Р И К А З

15.09.2025

№ 07-02-03/84

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе домов №№ 81, 85 по
улице Интернациональная в Канавинском
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 марта 2024 г. № 07-02-02/33 «О подготовке проекта межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 20 мая 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 21 мая 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить проект межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 15.09.2025 № 07-02-03/84

**Проект межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице
Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 4 марта 2024 г. № 07-02-02/33 «О подготовке проекта межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельных участков под многоквартирными домами №№ 81, 85 по ул. Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030090:3У1	Улично-дорожная сеть	22	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:373 с сохранением в измененных границах
52:18:0030090:3У2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1314	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена

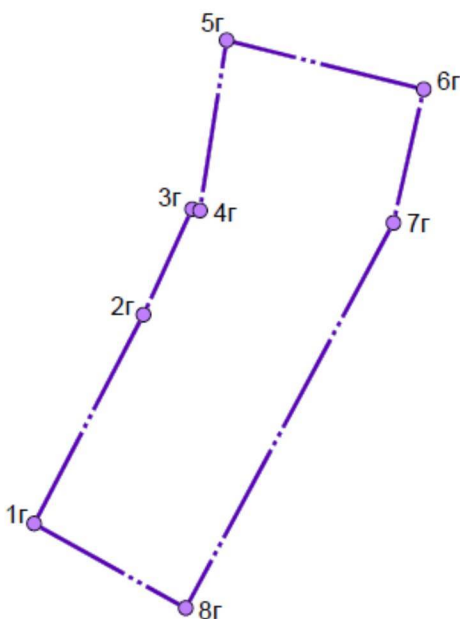
2 этап:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0030090:3У3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	837	Перераспределение земельного участка с условным номером 52:18:0030090:3У1, образованного в 1 этапе межевания, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

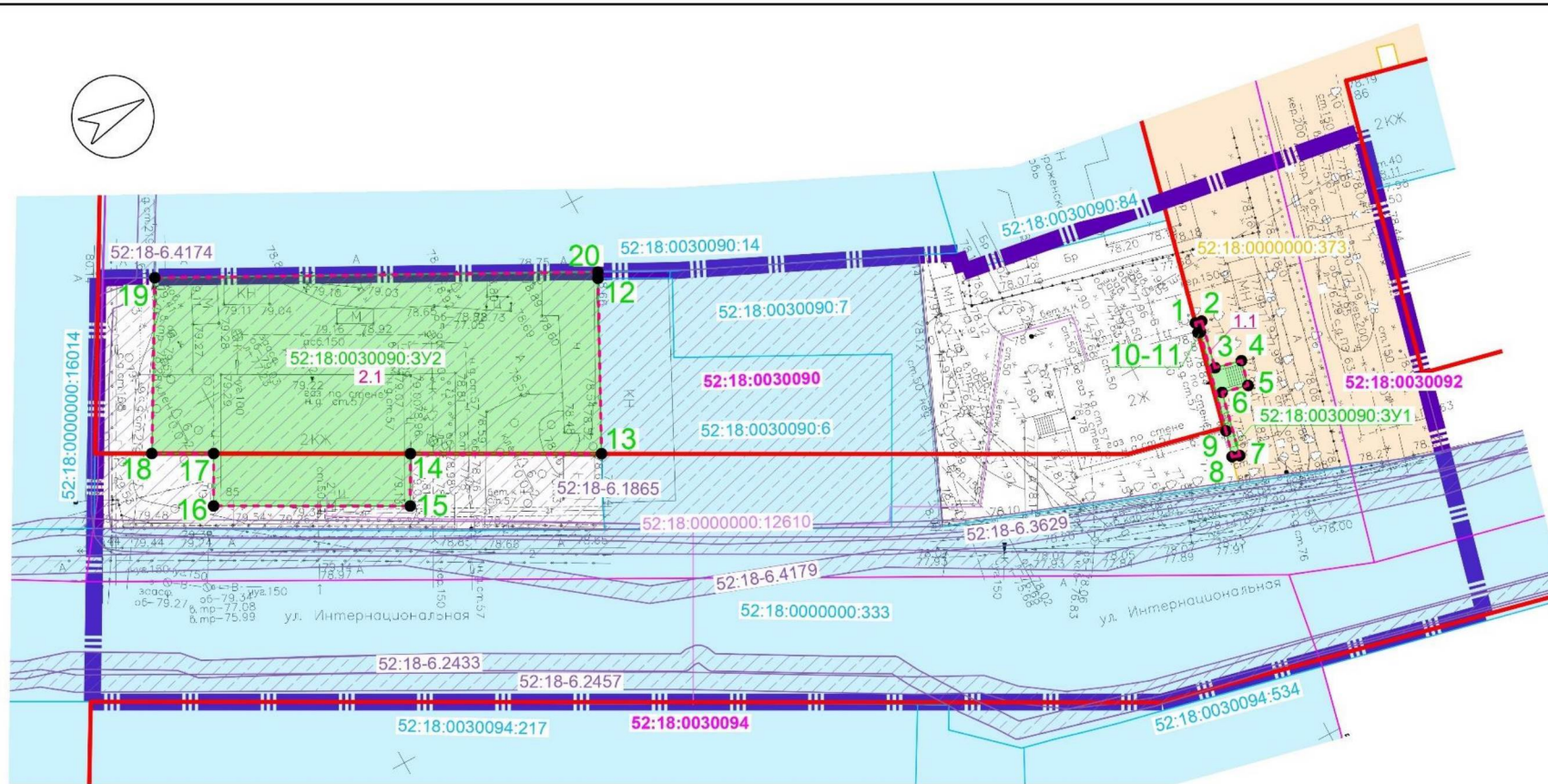
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1Г	528995,26	2212980,89
2Г	529056,93	2213013,17
3Г	529088,04	2213027,54
4Г	529087,59	2213029,86
5Г	529137,86	2213037,72
6Г	529123,40	2213095,97
7Г	529084,01	2213087,01
8Г	528970,34	2213025,66

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
						Условное обозначение изменяемых ЗУ (частей ЗУ), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ	Примечание	Вид разрешенного использования изменяемого ЗУ	Площадь обозначение изменяемых ЗУ (частей ЗУ), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ
52:18:0030090:ЗУ1	22	Улично-дорожная сеть	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Коммунистическая (от ул. Приокская до ул. Интернациональная, участок 4)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:373 и последующим его сохранением в изменяемых границах	Земли населенных пунктов	1.1	Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:373	Под автомобильную дорогу общего пользования	22
52:18:0030090:ЗУ2	1314	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, д. 85	Земельный участок образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	2.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	1314

Условные обозначения:

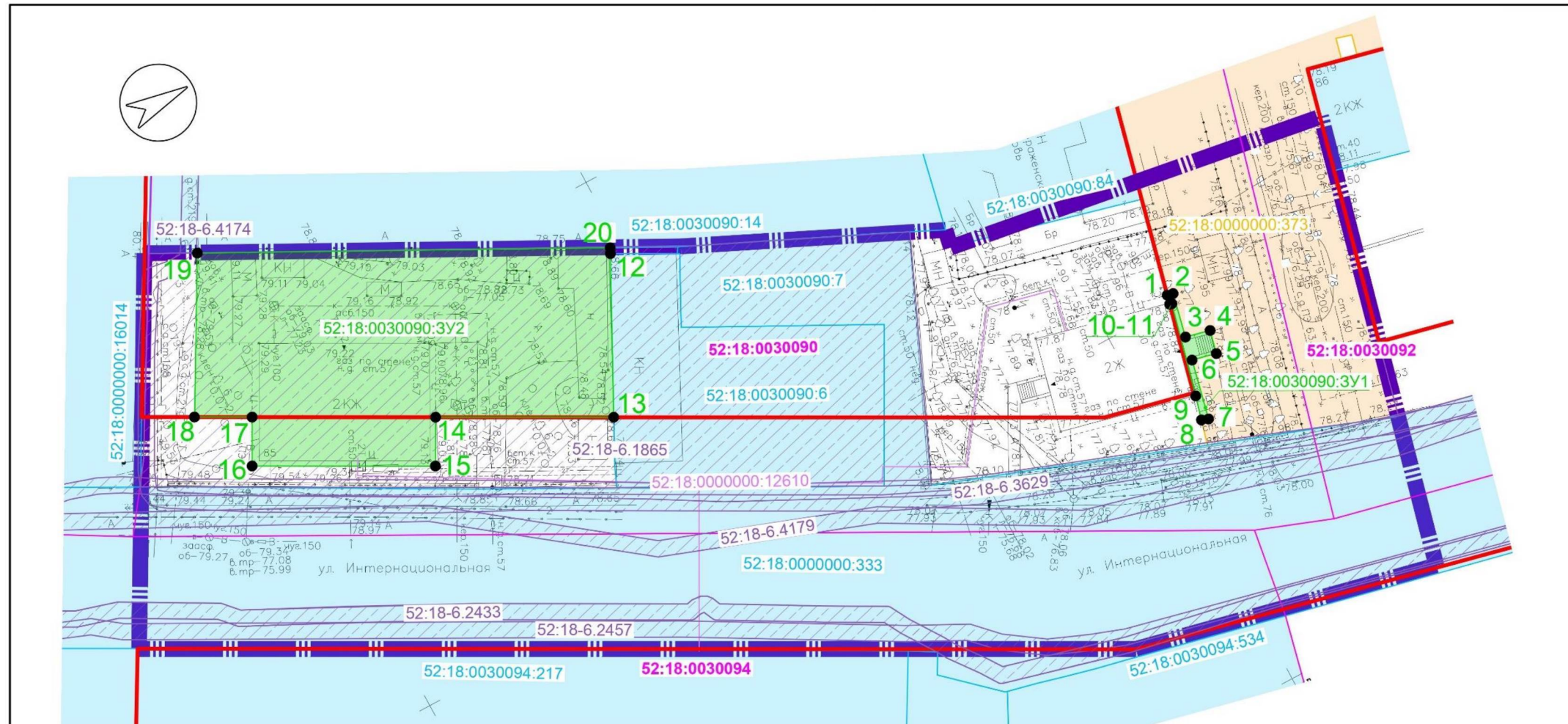
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- существующие здания и сооружения
- существующие элементы улично-дорожной сети
- граница кадастрового квартала и его кадастровый номер
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их реестровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- сохраняемый в измененных границах земельный участок и его кадастровый номер
- границы изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ
- условные номера изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ

Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

43/24-ПМ					
Проект межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата
	Разработал	Уродовский			09.24
Проверил	Балюк				09.24
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Стадия	Лист
				ПМ	1.2
Н.контроль Байжанов				МБУ "НИЖЕГОРДГРАЖДАНПРОЕКТ"	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 (1 этап)					

V. Чертеж межевания территории (1 этап).



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- существующие здания и сооружения
- существующие элементы улично-дорожной сети
- граница кадастрового квартала и его кадастровый номер
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их реестровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- сохраняемый в измененных границах земельный участок и его кадастровый номер

Экспликация образуемых земельных участков

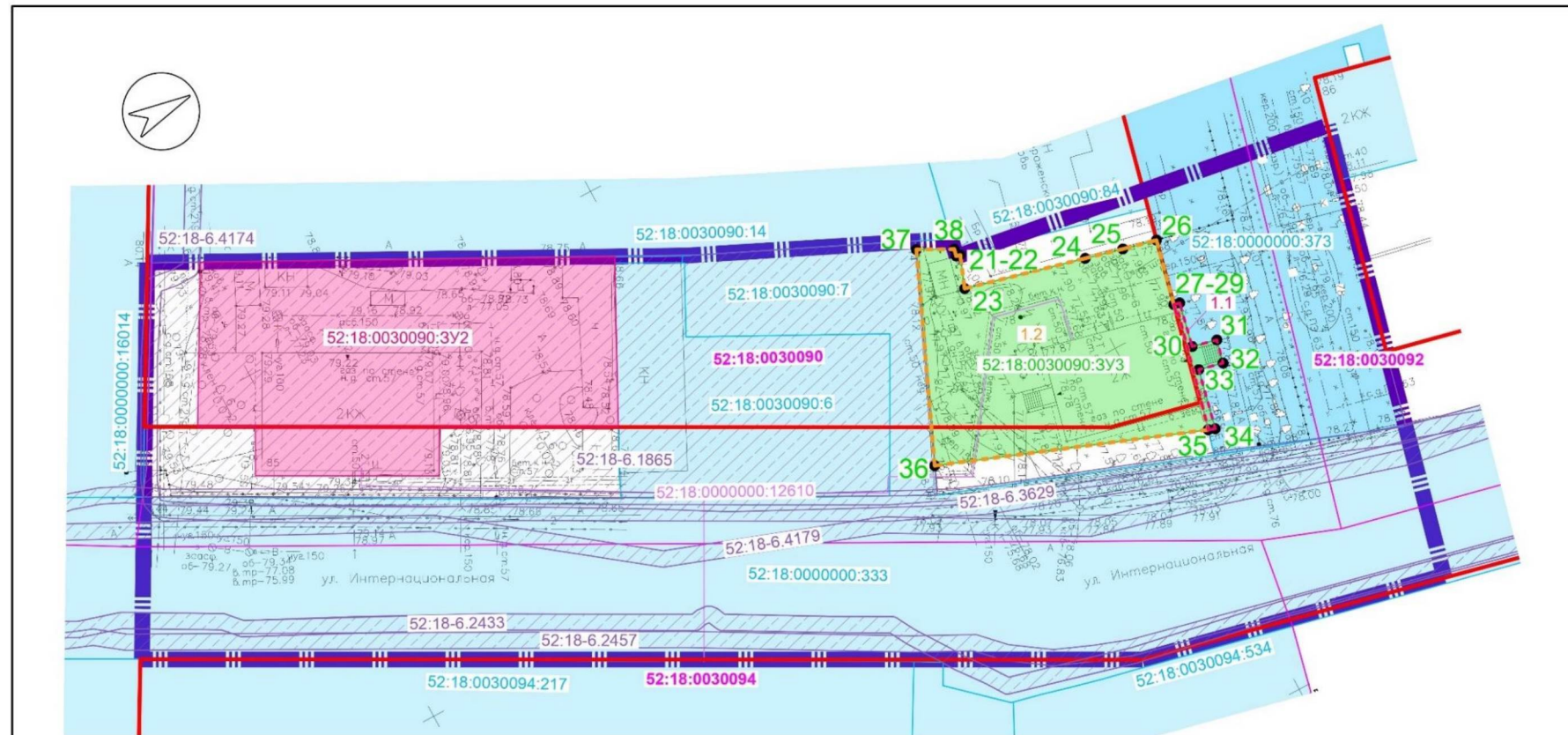
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0030090:3У1	22	Улично-дорожная сеть	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, по ул. Коммунистическая (от ул. Приокская до ул. Интернациональная, участок 4)	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:373 с последующим его сохранением в измененных границах	Земли населенных пунктов
52:18:0030090:3У2	1314	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, д. 85	Земельный участок образуется из земель государственной собственности на которые не разграничена	

Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						43/24-ПМ			
						Проект межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Колуч	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Уродовский			09.24		ПМ	1.1	
	Проверил	Балюк			09.24	Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 (1 этап)	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		
	Н.контроль	Байжанов			09.24				

VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель	Состав образуемого земельного участка			
						Условное обозначение изменяемых ЗУ (частей ЗУ), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ	Примечание	Вид разрешенного использования изменяемого ЗУ	Площадь обозначения изменяемых ЗУ (частей ЗУ), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ
52:18.0030090.3У3	837	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, д. 81	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с условным номером 52:18.0030090.3У1, образованного на 1 этапе проекта межевания территории и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов	1.1	Образованный на 1 этапе проекта межевания земельный участок с условным номером 52:18.0030090.3У1	Улично-дорожная сеть	22
						1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	-	815

Условные обозначения:

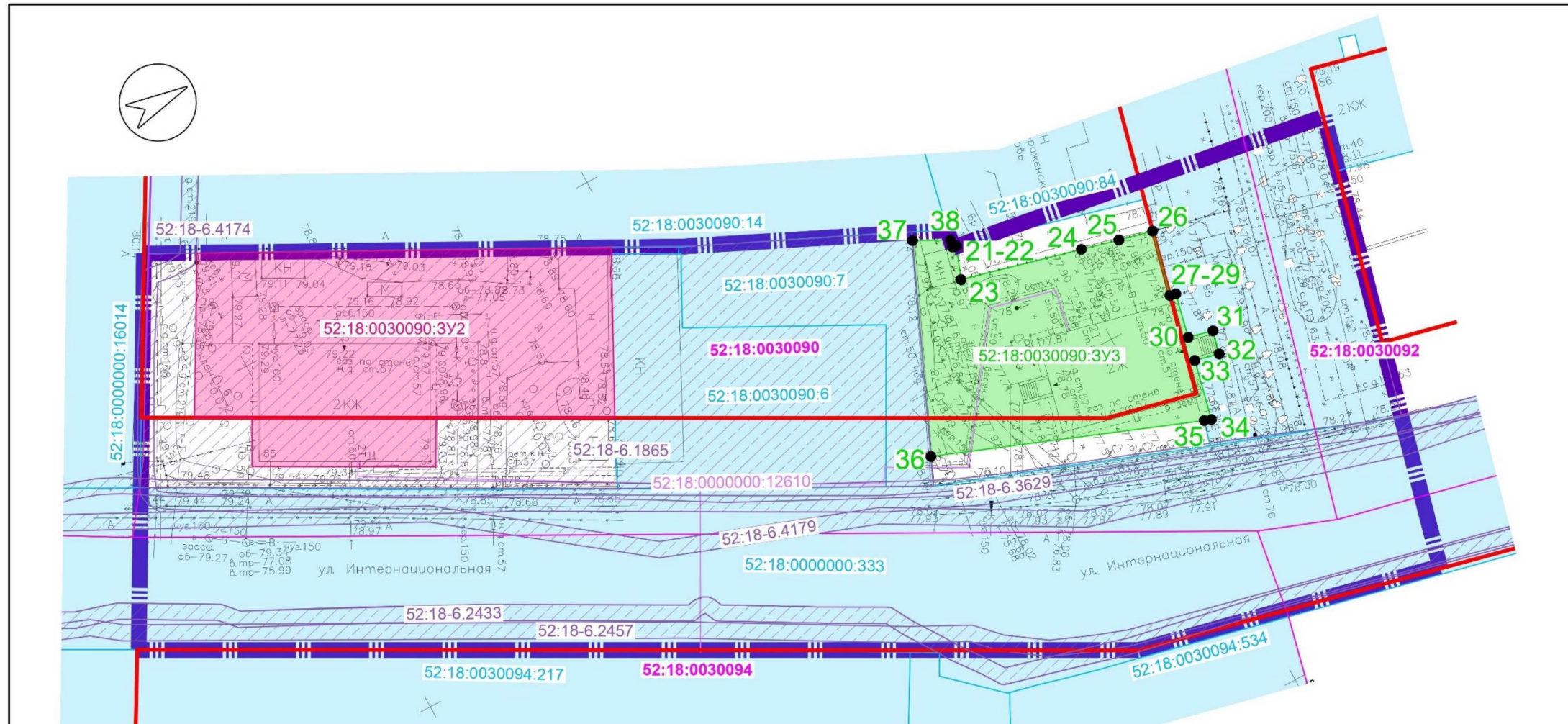
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- существующие здания и сооружения
- существующие элементы улично-дорожной сети
- граница кадастрового квартала и его кадастровый номер
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их реестровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы земельных участков образованных на 1 этапе проекта межевания территории и их условные номера
- границы образованных на 1 этапе проекта межевания территории земельных участков (частей земельных участков) в составе образуемых ЗУ
- границы изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ
- условные номера изменяемых земельных участков (частей земельных участков), земель, государственная собственность на которые не разграничена, в составе образуемых ЗУ

Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

						43/24-ПМ			
						Проект межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Копуч	Лист	Недоп.	Рядп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Уродовских			09.24		ПМ	1.4	
Проверил	Байжонов				09.24	Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500 (2 этап)	МБУ "НИЖЕГОРОДГРАЖДАНПРОЕКТ"		
Н.контроль	Байжанов				09.24				

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- существующие здания и сооружения
- существующие элементы улично-дорожной сети
- граница кадастрового квартала и его кадастровый номер
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их кадастровые номера
- границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, и их реестровые номера
- границы образуемых земельных участков и их условные номера
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы земельных участков образованных на 1 этапе проекта межевания территории и их условные номера

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0030090:3У3	837	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Интернациональная, д. 81	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с условным номером 52:18:0030090:3У1, образованного на 1 этапе проекта межевания территории, и земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли населенных пунктов

Примечания:

1. Документация по планировке территории разработана на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородградпроект" в 2024 г.
2. Система координат - ГСК 52.

43/24-ПМ					
Проект межевания территории в районе домов №№ 81, 85 по улице Интернациональная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Уродовских				09.24
Проверил	Балюк				09.24
Н.контроль	Байжанов				09.24
Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500 (2 этап)				ПМ	1.3
				МБУ "НИЖЕГОРОДГРАДПРОЕКТ"	