



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

14 ОКТ 2025

№ в реестре

18811-330-004-02-03/82

П Р И К А З

10.09.2025

№ 07-02-03/82

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания
территории в районе дома № 19 по улице
Сутырина в Сормовском районе города
Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 27 Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-З «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2025 г. № 07-02-02/53 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 25 августа 2025 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 25 августа 2025 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода города Нижнего Новгорода.

2. Направить утвержденный проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 10.09.2025 № 07-02-03/82

**Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в
Сормовском районе города Нижнего Новгорода**

Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 21 мая 2025 г. № 07-02-02/53 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Сормовском районе города Нижнего Новгорода» в целях изменения границ земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010148:19 и 52:18:0010148:17, расположенных по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Сутырина, д.19.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусматривается образование земельных участков в два этапа:

1 этап.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
1	Предоставление коммунальных услуг	637	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010148:19 с сохранением исходного в измененных границах.
2	Предоставление коммунальных услуг	21	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010148:17 с сохранением исходного в измененных границах*

**Примечание: Образование земельного участка с условным номером 2 осуществляется после передачи земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010148:17 из собственности г. Нижнего Новгорода в собственность Нижегородской области и сноса котельной.*

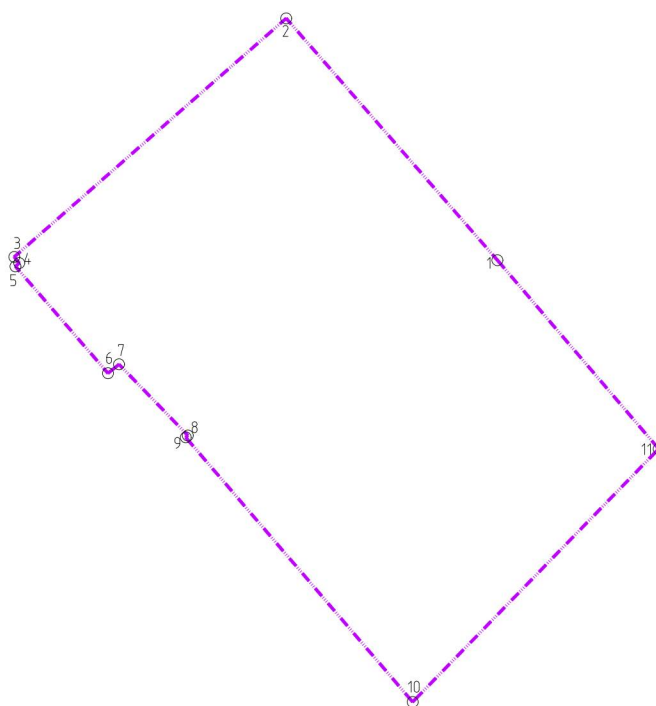
2 этап.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
3	Предоставление коммунальных услуг	658	Объединение земельных участков с условными номерами 1 и 2, образованных в 1 этапе
4	Здравоохранение	10940	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0010148:19 и 52:18:0010148:17

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

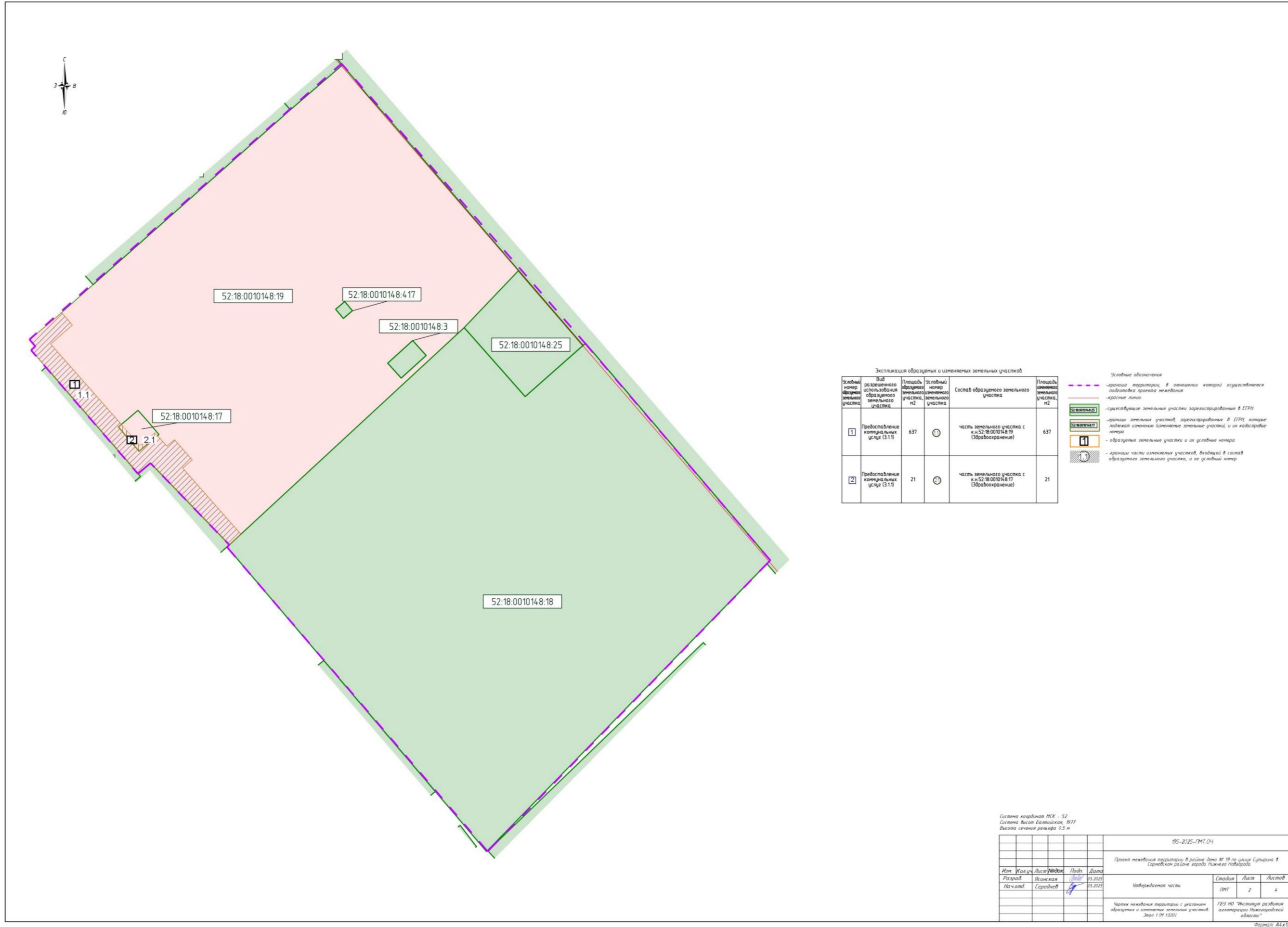
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты точки, м	
	X	Y
1	534051.24	2206836.53
2	534140.00	2206759.24
3	534052.43	2206660.22
4	534050.23	2206662.08
5	534049.01	2206660.73
6	534009.77	2206694.64
7	534013.15	2206698.61
8	533987.19	2206723.64
9	533986.52	2206722.91
10	533889.88	2206805.63
11	533982.31	2206895.33

IV. Чертеж межевания территории (1 этап).



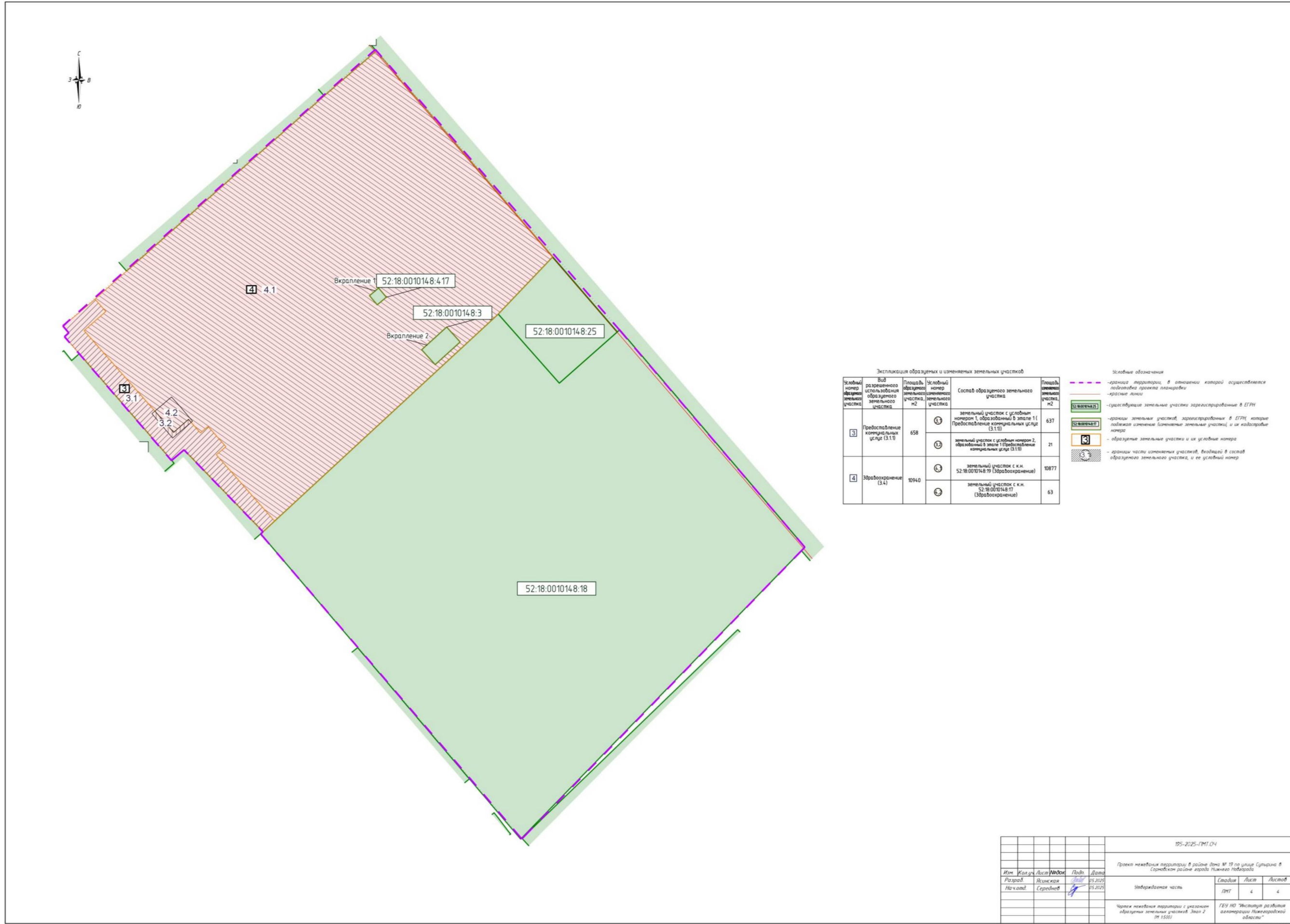
Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977
Высота сечения рельефа 0,5 м

195-2025-ГМТ.04					
Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Суворова в саняхском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Архив	Подп.	Дата
Разраб.	Исполн.	Средств			05.2025
Нач. отд.	Средств				05.2025
Утвержденная часть				Этап	Лист
				ГМТ	2
Чертеж межевания территории с указанием образцов и изменяемых земельных участков. Лист 1 (из 1500)				ГЕН ПЗ "Институт развития территории Нижегородской области"	

V.Чертеж межевания территории (1 этап).



VI. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образцов и изменений земельных участков

Условный номер образцов земельного участка	Вид разрешенного использования образцов земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Условный номер земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м2
3	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	658	3.1	земельный участок с условным номером 1, образованный в этапе 1 (Предоставление коммунальных услуг (3.1.1))	637
			3.2	земельный участок с условным номером 2, образованный в этапе 1 (Предоставление коммунальных услуг (3.1.1))	21
4	Заборохранение (3.4)	10940	4.1	земельный участок с к.н. 52:18:0010148:19 (Заборохранение)	10877
			4.2	земельный участок с к.н. 52:18:0010148:17 (Заборохранение)	63

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - красные линии
 - существующие земельные участки зарегистрированные в ЕГРН
 - границы земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН, которые подлежат изменению балансовой земельные участки, и их кадастровый номер
 - образцы земельных участки и их условные номера
 - границы части изменений участков, входящей в состав образуемого земельного участка, и ее условный номер

195-2025-ГМТ.04					
Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сулякина в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Коллеж	Лист	№ докум	Подп.	Дата
Разраб.	Иванова	Сергей			05.2025
Нач. отд.	Сергей				05.2025
Исверженная часть				Листы	Листы
				ГМТ	4 4
Чертеж межевания территории с указанием образцов земельных участков. Этап 2 (И 1500)				ГЕН ПЗ "Институт развития территорий Нижегородской области"	

VII. Чертеж межевания территории (2 этап).



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.
3	Предоставление коммерческих услуг (3.19)	658
4	Забораживание (3.4)	10940

- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - красные линии
 - существующие земельные участки зарегистрированные в ЕГРН
 - образуемые земельные участки и их условные номера
 - лабораторные точки границы образуемого земельного участка

Система координат МСК - 52
Система высот Балтийская, 1977
Высота сечения рельефа 0,5 м

105-2025-ПМТ.04					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Исполн.	Подп.	Дата
Разработ.	Иванская				05.07.25
Нач.авт.	Серебряков				05.07.25
Проект межевания территории в районе дома № 19 по улице Сутырина в Саровском районе города Нижнего Новгорода					
Незакрепленная часть					
Страниц	Лист	Листов			
ПМТ	3	4			
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков. Лист 4 (из 1500)					
ГБУ НО "Институт развития инфраструктуры Нижегородской области"					

Формат А4xL0