



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

16 ОКТ 2025

28819-330-004-02-03/87

**П Р И К А З**

18.09.2025

№ 07-02-03/87

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта межевания  
территории в районе дома № 66 по проспекту  
Молодежному в Автозаводском районе  
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41, 41<sup>1</sup>, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 апреля 2025 г. № 07-02-02/38 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 66 по проспекту Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе дома № 66 по проспекту Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.
2. Направить проект межевания территории в районе дома № 66 по проспекту Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его опубликования.

Министр



Д.Д.Шунаева

**УТВЕРЖДЕН**  
приказом министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 18.09.2025 № 07-02-03/87

**Проект межевания территории в районе дома № 66 по проспекту  
Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода.**

Проект межевания территории в районе дома № 66 по проспекту Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода (далее – проект межевания территории) разработан на основании приказа министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 9 апреля 2025 г. № 07-02-02/38 «О подготовке проекта межевания территории в районе дома № 66 по проспекту Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка под объектом капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0040243:187, расположенным по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Молодежный, дом 66.

**I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

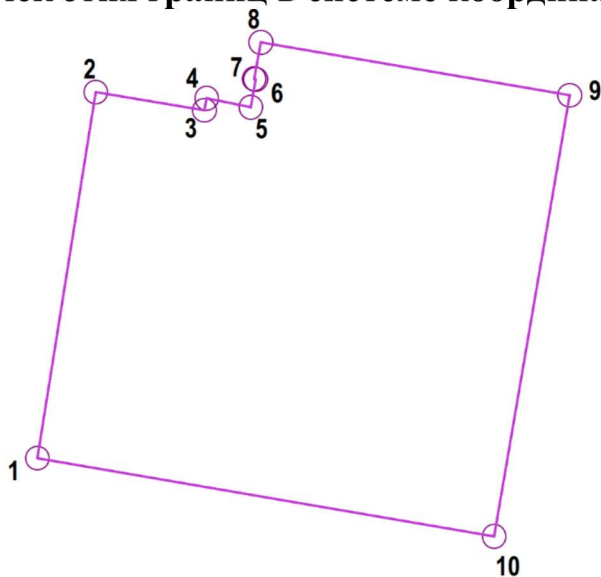
Проектом межевания территории предусматривается образование следующего земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Общественное управление	573	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и(или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.**



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	521397,38	2205530,37
2	521530,87	2205551,57
3	521524,24	2205591,17
4	521528,64	2205592,01
5	521525,38	2205608,12
6	521535,52	2205609,89
7	521535,71	2205609,36
8	521549,02	2205611,77
9	521529,74	2205724,41
10	521368,88	2205696,85

IV. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>
ЗУ1	Общественное управление	573,0

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы разработки документации по планировке территории
- Существующие красные линии
- Границы объектов капитального строительства, зарегистрированных в ЕГРН, и их кадастровые номера
- Земельные участки, стоящие на кадастровом учете, и их кадастровые номера
- Границы образуемого земельного участка, его условный номер и номера поворотных точек

024/2025-ППМ - Утверждаемая часть							
Проект межевания территории в районе дома №66 по проспекту Молодежному в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Коп.ч.	Лист	№Джк	Подп.	Дата		
		ГИП	Волкова		08.25		
		ГАП	Медведев		08.25		
		Архитектор	Трубина		08.25		
Проект планировки и межевания территории					Стадия	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М1:500					ООО "РУССКИЙ ДОМ-НН"		
Норм. контр.		Волкова			08.25		