



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области

20 ЯНВ 2026

29460-518-375

П Р И К А З

15 ДЕК 2025

№

375

г. Нижний Новгород

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта культурного наследия регионального значения «Здание кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова» (Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, ул. Ленина, здание 16), утверждении границ и режима использования его территории

В соответствии со статьями 3¹, 5¹, 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 6, 15 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», на основании заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы **п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения (памятник) «Здание кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова», начало XX века, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, ул. Ленина, здание 16.

2. Утвердить прилагаемые границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова», расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, ул. Ленина, здание 16.

3. Утвердить прилагаемый режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Здание кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова», расположенной по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, ул. Ленина, здание 16.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом купца Голованова», начало XX века, расположенный по адресу: Нижегородская область, городской округ город Выкса, г. Выкса, ул. Ленина, 16, из перечня выявленных объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

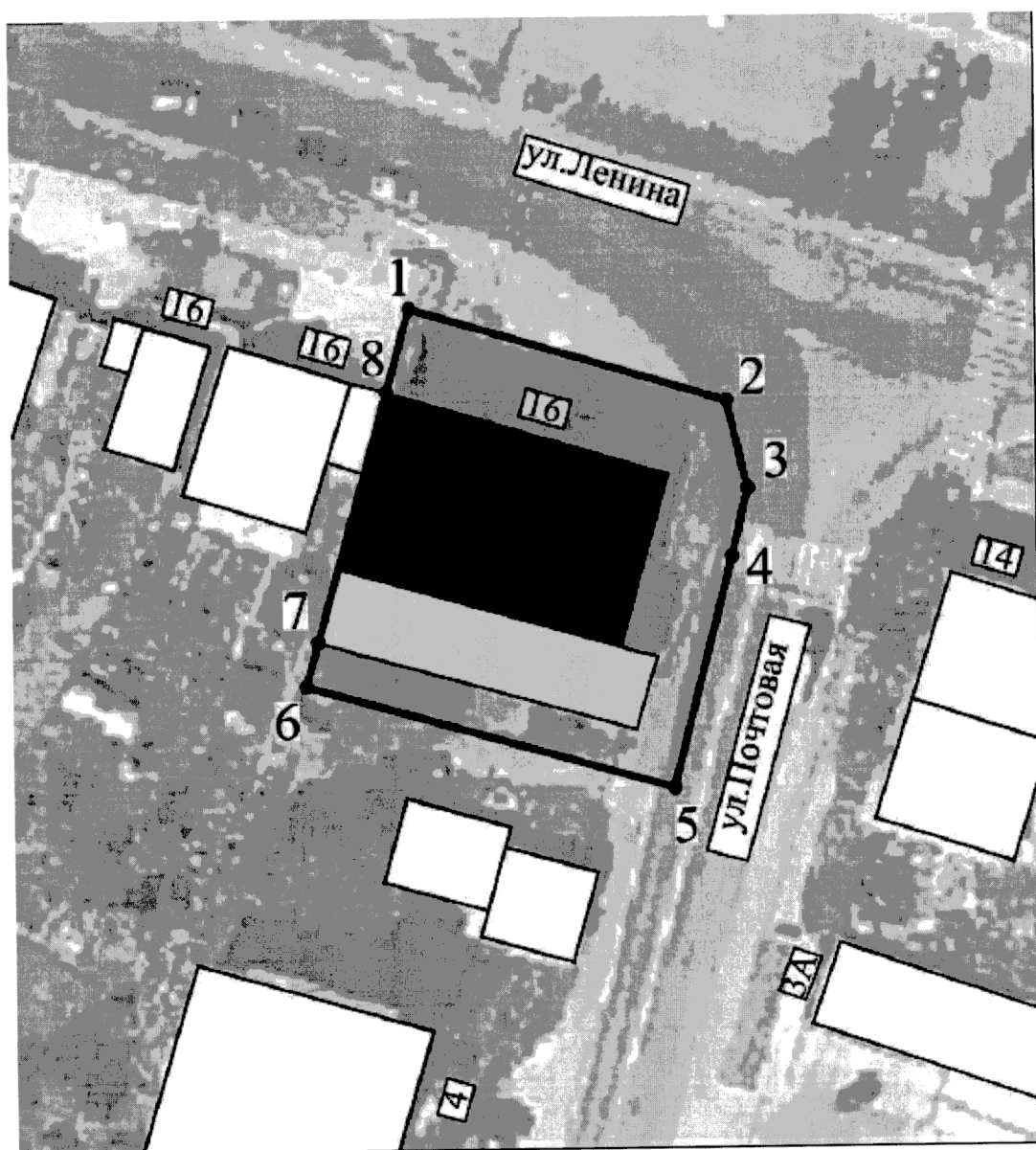
Руководитель



Г.В.Меламед

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15 АЕК 2025 № 385

Границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ город
Выкса, ул. Ленина, здание 16



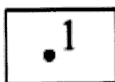
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия регионального значения
«Здание кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова»



- границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание кожевенной лавки купца
Павла Леонидовича Голованова»



- характерная точка границы территории объекта
культурного наследия регионального значения «Здание
кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова»

**Координаты характерных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова»**

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	Геодезическая система координат			
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	417987,36	1289943,66	Картометрический метод	0.10
2	417979,83	1289969,10	Картометрический метод	0.10
3	417972,73	1289970,75	Картометрический метод	0.10
4	417967,29	1289969,47	Картометрический метод	0.10
5	417948,84	1289964,71	Картометрический метод	0.10
6	417957,19	1289935,14	Картометрический метод	0.10
7	417960,72	1289936,14	Картометрический метод	0.10
8	417980,70	1289941,78	Картометрический метод	0.10
1	417987,36	1289943,66	Картометрический метод	0.10

УТВЕРЖДЕН
приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области
от 15 ДЕК 2025 № 375

**Режим использования
территории объекта культурного наследия регионального значения
«Здание кожевенной лавки купца Павла Леонидовича Голованова»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, городской округ
город Выкса, ул. Ленина, здание 16**

1. Настоящим Режимом разрешаются:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектом проведения указанных работ, согласованным в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и прокладка инженерных коммуникаций подземным способом при наличии раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия с актом государственной историко-культурной экспертизы, согласованного в установленном порядке с органом, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Настоящим Режимом запрещаются:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

3) прокладка инженерных коммуникаций наземным, надземным способами, а также на фасадах;

4) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций, за исключением наружной рекламы, предусмотренной пунктом 3 статьи 35¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.
