



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

Включен в Реестр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
23 MAR 2026

30028-330-004-01-03/10

П Р И К А З

24.02.2026

№ 07-01-03/10

г. Нижний Новгород

**Об утверждении правил землепользования
и застройки городского округа город Нижний
Новгород применительно к населенным
пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево,
д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново,
д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка,
с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка,
д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово,
д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав
административно-территориального
образования Кстовский район, и территории
административно-
территориального образования Кстовский район
за границами этих населенных пунктов**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», Законом Нижегородской области от 4 апреля 2025 г. № 45-З «О преобразовании муниципальных образований - городской округ город Нижний Новгород и Кстовский муниципальный округ Нижегородской области путем их объединения и наделения вновь образованного муниципального образования статусом городского округа», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июня 2023 г. № 07-01-02/39 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки административно-территориальных образований, входящих в состав Кстовского муниципального округа Нижегородской области», на основании протокола общественных

обсуждений от 30 января 2025 г., заключения о результатах общественных обсуждений от 3 февраля 2025 г., протокола заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 11 ноября 2025 г. № 162

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее – Правила).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течении пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение Правил в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать главе города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение Правил на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о.министра



С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
24.02.2026 07-01-03/10

**Правила землепользования и застройки городского округа город
Нижний Новгород применительно к населенным пунктам
с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи,
с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи,
д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово,
д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-
территориального образования Кстовский район, и территории
административно-территориального образования Кстовский район
за границами этих населенных пунктов**

**ЧАСТЬ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В НИХ**

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основания и цели введения

1. Правила землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов (далее соответственно – Правила, Территория), являются нормативным правовым актом, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами Нижегородской области, в соответствии с генеральным планом городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов, утвержденным приказом

министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 февраля 2026 г. № 07-01-06/09 (далее – Генеральный план), а также с учетом нормативных правовых актов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны объектов культурного наследия, охраны окружающей среды и рационального использования земельных и природных ресурсов.

2. Настоящие Правила устанавливают систему регулирования землепользования и застройки территории, основанную на градостроительном зонировании – делении всей Территории на территориальные зоны с установлением для каждой из них градостроительного регламента.

3. Целью введения настоящих Правил являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории, сохранения окружающей среды, охраны объектов культурного наследия и рационального использования земельных ресурсов;

2) создание предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации правовых условий для планировки территорий, для реализации планов и программ развития территории, систем инженерно-транспортного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;

3) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с градостроительными регламентами;

4) обеспечение открытости информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции объектов капитального строительства;

5) обеспечение защиты прав и реализации законных интересов физических и юридических лиц в сфере землепользования и застройки;

6) обеспечение равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих в сфере землепользования и застройки.

Статья 2. Сфера применения и содержание Правил

1. Настоящие Правила действуют на Территории, границы которой определены на картографических материалах.

2. Настоящие Правила обязательны к соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, должностными лицами, осуществляющими, регулирующими и контролирующими градостроительную деятельность на Территории.

3. При использовании и застройке земельных участков положения настоящих Правил обязательны для соблюдения наряду с техническими

регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на Территории осуществляются правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов государственной власти Нижегородской области, органов местного самоуправления, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на Территории.

5. Настоящие Правила содержат:

1) порядок применения Правил и внесения изменений в них;

2) карту градостроительного зонирования;

карту территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, являющейся приложением к карте градостроительного зонирования;

карты зон с особыми условиями использования территорий, являющиеся приложением к Правилам;

3) градостроительные регламенты.

Статья 3. О регулировании землепользования и застройки

1. Землепользование и застройка земельных участков на территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов, осуществляются с соблюдением требований градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны, в границах которой расположены земельные участки, а также требований строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

2. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков, равно как всего что находится над и под поверхностью земельных участков, и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства на Территории.

Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется градостроительными регламентами и совокупностью

ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

4. Для применения условно разрешенного вида использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

После получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться наряду с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства.

5. Установленные в границах одной территориальной зоны основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства могут применяться одновременно с условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства при условии предоставления соответствующего разрешения в соответствии с настоящими Правилами.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, могут применяться только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, и только совместно с ними.

7. Для каждого земельного участка и объекта недвижимости, расположенного на Территории, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:

- градостроительному регламенту территориальной зоны, в границах которой они расположены;
- ограничениям зоны с особыми условиями использования территории;
- иным ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Правовой режим использования и застройки территории земельного участка определяется совокупностью всех требований и ограничений, указанных в части 7 настоящей статьи.

9. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда

разрешенными, при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам и классификатору видов разрешенного использования земельных участков.

10. Использование земельных участков, на которые в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъекта федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11. Размещение на земельном участке объектов капитального строительства, реконструкция объектов капитального строительства, в том числе их реконструкция с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, допускается после предоставления правообладателю земельного участка разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ГЛАВА 2. ИЗМЕНЕНИЕ ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФИЗИЧЕСКИМИ И ЮРИДИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ

Статья 4. Общий порядок изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на Территории. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, отображенной на карте градостроительного зонирования, установленной настоящими Правилами, указываются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, содержащиеся в градостроительном регламенте, включают:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

3. Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в градостроительных регламентах настоящих Правил, определяется в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

4. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на Территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов.

5. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на Территории выбираются без дополнительных разрешений и согласований из указанных в градостроительном регламенте в качестве основных видов разрешенного использования или вспомогательных по отношению к существующим в пределах объекта права основным или условно разрешенным видам использования.

Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на Территории на вид разрешенного использования, указанный в градостроительном регламенте в качестве условно разрешенного вида использования, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящими Правилами.

6. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования, принимаются в соответствии с федеральными законами.

7. В настоящих Правилах при определении отклонений от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подразумевается санкционированное в установленном порядке для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства – минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; предельного количества этажей строений, сооружений; максимального процента застройки в границах земельного участка; отступов от красных линий.

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – документ, оформляемый в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, необходимый для получения разрешения на строительство, реконструкции объектов капитального строительства, с отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для соответствующей территориальной зоны.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Статья 5. Общие требования к документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо

охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

4. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

Статья 6. Подготовка документации по планировке территории

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъекта Российской Федерации,

органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Указанное в части 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте административно-территориального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в уполномоченный орган, принявший такое решение свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченными органами власти, самостоятельно, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

5. Порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений уполномоченных органов власти, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению устанавливаются Правительством Российской Федерации.

6. Случаи, в которых требуется приведение состава и содержания утвержденной документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, устанавливаются Правительством Нижегородской области.

7. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические и юридические лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 7. Общие положения

1. Общественные обсуждения, публичные слушания проводятся в целях:

- обсуждения проектов в области градостроительной деятельности с участием населения;
- информирования населения о готовящемся решении в области градостроительной деятельности;
- выявления мнения населения по вопросам (проектам), вынесенным на публичные слушания;
- соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

2. На общественные обсуждения, публичные слушания в обязательном порядке выносятся:

1) проект генерального плана и проекты внесения изменений в него, за исключением случаев, предусматривающих изменение границ в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проект Правил и проекты внесения изменений в них, за исключением случаев, предусмотренным действующим законодательством;

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, за исключением случаев, предусмотренным действующим законодательством;

4) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, в том числе случаев, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

5) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3. Порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности определяется уставом муниципального образования с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и (или) в информационных системах.

ГЛАВА 5. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 8. Градостроительные регламенты

1. Градостроительный регламент в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, устанавливает:

- виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков;
- предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

3. Градостроительный регламент действует в пределах границ территориальной зоны и распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земли, земельные участки, здания, строения и сооружения независимо от форм собственности.

В случае, если земли, земельные участки, здания, строения и сооружения расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки указанных объектов определяется совокупностью градостроительных регламентов территориальной зоны, в которой они расположены, и ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Градостроительные регламенты, установленные настоящими правилами, не применяются при образовании земельных участков и изменении вида разрешенного использования земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту здания, сооружения, в целях разграничения государственной собственности и предоставления земельных участков правообладателям таких объектов в соответствии с пунктом 6 части 2 статьи 39.3 и пунктами 9 и 10 части 2 статьи 39.6, пунктом 2 статьи 39.5, пунктами 4, 4.1 части 2 статьи 39.10, частью 2 статьи 39.9, пунктом 1 части 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации. Вид разрешенного использования таких земельных участков устанавливается в соответствии с видом разрешенного использования

объектов капитального строительства и классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412.

5. Вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 2.7 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Земельные участки общего назначения» (код 13.0.) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их предоставления в соответствии с пунктом 3 статьи 39.5, подпунктом 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации».

Вид разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) является разрешенным при образовании земельных участков в целях их использования для реализации государственных (муниципальных) программ, направленных на создание благоустроенных общественных пространств.

6. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не применяются при образовании в соответствии со статьей 16 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации земельных участков, на которых расположены не соответствующие градостроительному регламенту многоквартирные дома. В таких случаях в отношении образуемого земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, устанавливается вид разрешенного использования:

- «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1) для многоквартирного дома высотой до четырех надземных этажей, включая мансардный;

- «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5) для многоквартирного дома высотой не ниже четырех и не выше восьми надземных этажей.

7. Градостроительные регламенты, установленные настоящими Правилами, не распространяются на объекты незавершенного жилищного строительства, признанные в порядке, установленном законодательством, проблемными, строящиеся с привлечением средств граждан, обязательства перед которыми не выполняются застройщиками, и на земельные участки под

такими объектами.

8. В случае если земельный участок под существующими зданиями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу настоящих Правил и территория под указанными зданиями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, сооружениями в соответствии с требованиями градостроительного регламента о минимальных размерах земельных участков, образование такого земельного участка осуществляется без учета таких требований, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

9. При образовании земельных участков в границах территории общего пользования в соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, а также земельных участков, образуемых документацией по планировке территории в границах устанавливаемых территорий общего пользования вид разрешенного использования таких земельных участков определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений, включенных в содержание вида разрешенного использования земельных участков (территорий) общего пользования (код 12.0).

10. В настоящих Правилах при определении количества этажей учитываются все надземные этажи, включая технический и мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 метра.

Подземная часть, выходящая за абрис проекции здания, не учитывается при определении максимального процента застройки.

11. Сооружения инженерной защиты являются всегда разрешенным вспомогательным видом разрешенного использования объектов капитального строительства.

12. В соответствии с пунктом 4 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации объекты капитального строительства, правомерно возведенные до утверждения градостроительных регламентов правил землепользования и застройки, а также земельные участки, на которых они расположены, виды разрешенного использования которых не соответствуют

градостроительному регламенту могут быть использованы по прежнему фактическому виду разрешенного использования, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. При этом любая реконструкция таких объектов, то есть изменение этих объектов, может осуществляться только путем приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, а изменение видов разрешенного использования может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования, установленными градостроительным регламентом.

13. В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Федерального закона от 11 июня 2003 г. № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» на земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

14. В соответствии с пунктом 1 статьи 4 Федерального закона от 7 июля 2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) и земельный участок за пределами границ населенного пункта (полевой земельный участок).

15. Освоение территорий, отнесенных к проектным зонам, осуществляется при обязательной подготовке документации по планировке территории.

После утверждения документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с градостроительными регламентами проектной территориальной зоны, в границах утвержденной документации подлежат применению градостроительные регламенты, используемые для ее подготовки.

Действие градостроительных регламентов территориальной зоны, индекс которой указан перед индексом А, начинается с момента опубликования утвержденной документации по планировке территории.

ГЛАВА 6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 9. Порядок внесения изменений в настоящие Правила

1. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Внесение изменений носит заявительный характер, осуществляется по основаниям и в случаях предусмотренным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В Нижегородской области постоянно действует межведомственный орган, созданный для обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования и обеспечения устойчивого развития территории на основании территориального планирования и градостроительного зонирования – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области, действующая на основании Положения, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 (далее – Комиссия).

2. Внесение изменений в карту градостроительного зонирования, карту зон с особыми условиями использования территории, карту градостроительного зонирования с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и в градостроительные регламенты может осуществляться применительно ко всей Территории, либо к ее частям.

Внесение изменений в порядок применения настоящих Правил и в градостроительные регламенты осуществляется применительно ко всей Территории.

3. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. В случае подготовки изменения в карту градостроительного зонирования Правил в отношении части Территории публичные слушания по проекту о внесении изменения в Правила проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части Территории городского округа.

В случае подготовки изменения в Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания или общественные обсуждения по внесению изменений в Правила проводятся в границах территориальной

зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящей части, срок проведения публичных слушаний или общественных обсуждений не может превышать срок, установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменения в настоящие Правила Комиссия рассматривает результаты общественных обсуждений или публичных слушаний, по результатам рассмотрения формирует и направляет уполномоченному исполнительному органу Нижегородской области рекомендации по внесению изменений в Правила для принятия решения об утверждении или отклонении внесения изменений в Правила и направлении Проекта на доработку.

6. Изменения в Правила утверждаются уполномоченным исполнительным органом Нижегородской области.

7. Уполномоченный исполнительный орган Нижегородской области с учетом рекомендаций Комиссии принимает решение об утверждении изменения в Правила или о направлении проекта о внесении изменения в Правила на доработку в соответствии с результатами общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

8. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа Нижегородской области и на официальном сайте муниципального образования, а также на информационных площадках Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области и Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

9. Физические и юридические лица вправе оспорить решение об утверждении изменений в Правила в судебном порядке.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

1. Документация по планировке территории, в отношении которой на момент утверждения Правил уполномоченным органом по результатам проверки на соответствие ее требованиям части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято решение о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний или об утверждении без проведения общественных обсуждений, публичных слушаний (в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации), подлежит утверждению в соответствии с Правилами в редакции, действовавшей на момент принятия указанного решения.

2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется

лицами, указанными в пункте 1 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с градостроительными регламентами, установленными Правилами в редакции, действующей на дату опубликования извещения о проведении торгов. Внесение изменений в такую документацию по планировке территории осуществляется в соответствии с действующей редакцией Правил.

3. Образуемый земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту, если решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или проекта межевания территории, предусматривающих образование такого участка, принято уполномоченным органом до вступления в силу настоящих Правил, если иное не установлено федеральным законодательством.

Образованный земельный участок признается соответствующим градостроительному регламенту в части предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров земельного участка, в случае если государственный кадастровый учет такого земельного участка осуществлен до вступления в силу настоящих Правил.

4. В целях создания условий для выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров. При установлении подзон допускается дополнение иными предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, не указанными в градостроительном регламенте территориальной зоны на основании разработанной документации по планировке территории.

5. К земельному участку, расположенному в двух и более территориальных зонах, применяются положения ~~не~~ о территориальной зоне, в которой расположено 50 и более процентов земельного участка, если земельный участок сформирован до вступления в силу настоящих Правил. До внесения сведений о границах территориальных зон в единый государственный кадастр недвижимости к земельному участку, сформированному до вступления в силу настоящих Правил, применяются положения о той территориальной зоне, в которой находится 50 и более процентов площади указанного земельного участка.

ЧАСТЬ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

Статья 11. Карта градостроительного зонирования

Карта градостроительного зонирования городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов приведена в приложении 1 к настоящим Правилам.

Статья 12. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов приведена в приложении к Карте градостроительного зонирования настоящих Правил.

Статья 13. Карта границ зон с особыми условиями использования территории

Карта границ зон с особыми условиями использования территории городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов приведена в приложении 2 к настоящим Правилам.

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 14. Перечень территориальных зон

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
1.ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
Ж-1А	Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная	
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами	
2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ-ЗОНЫ		
О-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения	
О-2	Зона объектов образования	
О-3	Зона культовых зданий и сооружений	
3. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ		
П	Производственная зона	
ПК	Коммунально-складская зона	
4. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР		
Т	Зона объектов автомобильного транспорта	
Т-1	Зона улично-дорожной сети	
И	Зона инженерной инфраструктуры	
5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
СТ-1	Зона садоводства и огородничества	
ЛПГ	Зона перспективного хозяйственного освоения в целях государственных нужд	
СХЛ	Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства	
СХИ	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта	
СХ	Зона сельскохозяйственного использования	
6. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Р	Зона рекреационного назначения	
Р-1	Зона озелененных территорий общего пользования	
Р-2	Зона объектов отдыха и туризма	
Р-2А	Зона объектов отдыха и туризма проектная	

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование территориальной зоны	Кодовое обозначение подзоны расположенной в границах территориальной зоны
Л	Зона лесов	
7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
К	Зона кладбищ	
СЗ	Зона озелененных территорий специального назначения	

Статья 15. Градостроительные регламенты. Жилые зоны.

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 предназначена для формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также жилых домов блокированной застройки.

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Условно разрешенные виды использования														
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или сосед-ними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция	*	*	300	*	*	*	3	*	50	5	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства. Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков – 10. Отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц - 5 м, от других границ земельного участка - 3 м, от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком - 0 м (без отступа).
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	700	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)													осуществлении нового строительства. Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства. Максимальная общая площадь магазина 500 кв. м
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	спортивный клуб; спортивный зал	*	*	2000	*	*	*	2	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение	8.3	участковый пункт полиции; пожарное депо; сооружение гражданской обороны	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Ж-1А. Зона застройки индивидуальными жилыми домами проектная

Зона выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений Генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-1.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Ж-2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами Ж-2 предназначена для формирования жилых районов из жилых домов малой этажности квартирного типа и жилых домов блокированной застройки, с минимально разрешенным набором услуг для обеспечения ежедневных потребностей населения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного много-квартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	*	*	200	*	*	2000	4	*	40	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	амбулатория; фельдшерский пункт; стоматологическая клиника	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций
		3.5.1		Для дошкольного образования										Минимальный отступ от

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Условно разрешенные виды использования														
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция	*	*	300	*	*	*	3	*	80	5	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства; минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок; максимальное количество блоков – 10; отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированной застройки со стороны улиц - 5 м, от других границ земельного участка - 3 м, от границ земельного участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком - 0 м (без отступа).
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1	стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей	*	*	для стоянок и автомобилей 3500	*	*	*	*	*	80	4	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; максимальная вместимость стоянки автомобилей 500 машино-мест
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	700	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

Статья 16. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые и коммерческие зоны

О-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона делового, общественного и коммерческого назначения О-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров районов с широким спектром видов деятельности обслуживающих и коммерческих, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения и сочетающейся с ней жилой застройки согласно градостроительному регламенту.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2	служба занятости населения; центр социальной защиты населения; столовая; здание, предназначенное для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	700	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м				
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты)	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории	*	*	*	*	*	*	3	*	60	*	Минимальный отступ от красной линии 15 м до зданий поликлиник, женских консультаций.	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования - 25 м.	
				*	*	*	*	*	*	*	3	*	*		*
				Для начального и среднего общего образования											
	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал; здания музеев; дом культуры	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.	
				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	храм; часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.	
				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов	3.8.1	здание УВД, полиции, налоговой службы; здание	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при	
				*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги		прокуратуры, суда; здание органа власти и управления											осуществлении нового строительства
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	научно-исследовательский институт; проектный институт	*	*	*	*	*	*	5	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административное здание; офисное здание	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркет; универмаг	*	*	4000	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	*	*	800	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства; максимальная общая площадь магазина 1500 кв. м.
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	здания банков и страховых компаний	*	*	500	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	4.6	предприятие общественного	*	*	560	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Условно разрешенные виды использования														
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	3000	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	3	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства.
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	рынок; ярмарка	*	*	3000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; максимальная торговая площадь на одно торговое место - 200 кв. м.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	8.3	участковый пункт полиции; административные здания гражданской обороны	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий													Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено*

О-2. Зона объектов образования

Зона объектов образования О-2 предназначена для размещения образовательных учреждений высшего и среднего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ	Для дошкольного образования										Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до зданий дошкольных образовательных организаций и зданий организаций начального общего и среднего (полного) общего образования - 25 м.
				*	*	*	*	*	*	3	*	*	*	
				Для начального и среднего общего образования										
				*	*	*	*	*	*	4	*	*	*	
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	научно-исследовательский институт; проектный институт	*	*	*	*	*	*	5	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено*

О-3. Зона культовых зданий и сооружений

Зона культовых зданий и сооружений О-3 установлена для обеспечения условий размещения объектов религиозного использования.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды Разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств													
Условно разрешенные виды использования														
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).	4.6	предприятие общественного питания (кафе, столовые)	*	*	*	*	*	*	*	2	60	3,5	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м при осуществлении нового строительства.
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

* *Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

** *Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено*

Статья 17. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

II. Производственная зона

Производственная зона II установлена для размещения промышленных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, а также для размещения объектов управленческой деятельности производственных объектов.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды Разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	3.9.2	научно-исследовательские институты; проектные институты; лаборатории; конструкторское бюро; опытно-конструкторский центр	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административные и офисные здания	*	*	*	*	*	*	*	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды Разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо													осуществлении нового строительства.
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфорофаянсовой, электронной промышленности	6.3	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	6.4	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	производственное здание	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиофикации, усилительные пункты на кабельных линиях связи	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды Разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	склад; погрузочный терминал; промышленная база	*	*	*	*	*	*	3	*	60	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	придорожная стоянка (парковка); разворотная площадка	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3	контрольно-пропускные пункты; объекты пожарной охраны; пожарные части	*	*	*	*	*	*	3	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м
Заготовка древесины	Рубка лесных насаждений, выросших в природных условиях, в том числе гражданами для собственных нужд, частичная переработка, хранение и вывоз древесины, создание лесных	10.1	здание цеха деревообрабатывающих промышленности;	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды Разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	дорог, размещение сооружений, необходимых для обработки и хранения древесины (лесных складов, лесопилен), охрана и восстановление лесов		здание цеха сушки и сортировки; здание (сооружение) лесозаготовительного цеха											
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочная станция	*	*	*	*	*	*	2	*	80	*	*
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м	4.4	магазин	*	*	*	*	*	*	3	*	60	3,5	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	4.6	предприятие общественного	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3,5	Минимальный отступ от красных линий 5 м при

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды Разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).		питания (кафе, столовые)											осуществлении нового строительства.
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомойка	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	автосервис	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

ПК. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона ПК установлена для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, коммунальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, оптовой торговли.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	2.7.2	гараж	*	*	30	*	*	30	1	*	*	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо-проводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц	*	*	3000	*	*	*	3	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	административное здание; офисное здание	*	*	*	*	*	*	5	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9	здания IV или V класса опасности, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	*	*	*	*	*	*	3	*	60	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	площадка для временного хранения, распределения и перевалки грузов	*	*	*	*	*	*	*	*	60	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	8.0	таможенный пост; сооружения ГО ЧС	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых	8.3	контрольно-пропускные пункты; объекты пожарной охраны; пожарные	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		части; пожарное депо											Минимальный отступ от красной линии до зданий пожарного депо 10 м.
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	ветеринарная амбулатория	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Приюты для животных	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов	3.10.2	ветеринарные лечебницы с содержанием животных	*	*	*	*	*	*	2	*	60	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; предельная вместимость - не более 300 животных.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных													
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервис	4.9.1.1	автозаправочные станции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей (стоянка, гараж)	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Статья 18. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной транспортной инфраструктур.

Т. Зона объектов автомобильного транспорта

Зона объектов автомобильного транспорта Т установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо-проводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1.1	автозаправочные станции	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*
Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2.1	автомобильные дороги; придорожные стоянки транспортных средств в границах городских улиц и дорог	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального	7.2.2	автовокзал; депо общественного транспорта;	*	*	*	*	*	*	2	*	80	*	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6		автопарк; разворотная площадка; диспетчерский пункт											
Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	7.2.3	стоянки общественного транспорта	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3	автомобильные мойки	*	*	*	*	*	*	2	*	90	3	*
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.4	автосервис	*	*	*	*	*	*	2	*	80	3	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешённого использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	*

Примечание:

* *Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

Т-1. Зона улично-дорожной сети

Зона улично-дорожной сети Т-1 предназначена для автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, парков, скверов, площадей, бульваров, других мест, постоянно открытых для посещения.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов													
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

И. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры И выделена для обеспечения правовых условий использования земельных участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		кабельные линии связи; линии радиодиффузии, усилительные пункты на кабельных линиях связи											
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	распределительная станция; распределительный пункт; водопровод; газопровод; трубопровод тепловой сети	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	гидротехнические сооружения (плотины, водосбросы, водозаборные, водовыпускные сооружения)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 19. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования.

СТ-1. Зона садоводства и огородничества

Зона садоводства и огородничества СТ-1 выделена за границами населенного пункта для обеспечения правовых условий ведения гражданами садоводства и (или) огородничества для собственных нужд в границах существующих территорий садоводства или огородничества.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	13.0	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	**	*	*	*	*	*	500	*	*	*	*	*
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома,	13.2	садовый дом	*	15	600	*	*	1500	2	*	20	3	*

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей													
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

ЛПГ. Зона перспективного хозяйственного освоения в целях государственных нужд

Зона перспективного хозяйственного освоения ЛПГ выделена для возможности формирования земельных участков в целях государственных нужд, с применением упрощённого порядка формирования земельных участков без необходимости разработки документации по планировке территории.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1	библиотека; кинозал; выставочный зал; здания музеев; дом культуры	*	*	500	*	*	*	3	*	80	5	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	спортивные площадки; беговые дорожки; хоккейная коробка; каток	*	*	200	*	*	*	*	*	*	*	*
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги; пешеходные тротуары; проезд; велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	здание отделения почты	*	*	*	*	*	*	2	*	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	магазин; здание аптеки (аптечного пункта)	*	*	200	*	*	*	2	*	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства;

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														максимальная торговая площадь магазина 500 кв. м
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	вспомогательные объекты общего имущества садоводства	*	*	400	*	*	2500	1	*	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	садовый дом, жилой дом	*	*	600	*	*	1500	2	*	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено*

СХЛ. Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства

Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства СХЛ, выделена в границах населённого пункта в целях ведения личного подсобного хозяйства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	индивидуальный жилой дом	*	15	800	2500	*	*	3	*	40	3	Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	**	*	*	400	*	*	2500	1	*	30	3	Минимальный отступ от красных линий 3 м при осуществлении нового строительства.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* *Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

** *Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.*

СХИ. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта

Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта СХИ выделена под территориями занятыми объектами сельскохозяйственного использования и предназначенными для выращивания сельхозпродукции, развития объектов сельскохозяйственного производства, расположенных в границах населенного пункта.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		связи, наружного освещения											
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	**	*	*	*	*	*	500	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.

СХ. Зона сельскохозяйственного использования

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

Использование земельных участков, на которые в соответствии с частями 4, 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Статья 20. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения.

Р. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения Р установлена для обеспечения правовых условий сохранения и отдельных естественных качеств окружающей природной среды, использования существующего природного ландшафта, укрепления природно-экологического каркаса с целью создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения. Зона включает в себя территории с естественными древесной и кустарниковой растительностью, не являющимися землями лесного фонда.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полоса-ми, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными													
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	11.3	сооружения берегоукрепления	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	здание (сооружение) рыболовной, охотничьей базы	*	*	*	*	*	*	1	*	5	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	причал	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

*** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено*

Р-1. Зона озелененных территорий общего пользования

Зона озелененных территорий общего пользования Р-1 выделена с учетом решений генерального плана для формирования и обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов, предназначенных для отдыха населения в центральных и жилых районах.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Р-2. Зона объектов отдыха и туризма

Зона отсутствует на карте градостроительного зонирования. Регламенты данной территориальной зоны установлены для применения при подготовке документации по планировке территории в границах проектной территориальной зоны Р-2А.

[illegible]

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)													
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	предприятие общественного питания (столовая; кафе)	*	*	*	*	*	*	1	*	30	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; максимальная вместимость предприятия общественного питания 50 мест.
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Р-2А. Зона объектов отдыха и туризма проектная

Зона объектов отдыха и туризма проектная Р-2А выделена в целях обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий, выбора наиболее эффективного использования территории с учетом решений генерального плана и предусматривающая изменение параметров, функции существующей застройки. Размещение объектов капитального строительства осуществляется при условии обязательной подготовки документации по планировке территории. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Р-2.

[illegible]

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	котельные; трансформаторные подстанции; сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования не установлены														
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Л. Зона лесов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для земель лесного фонда градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земель или земельных участков, объектов капитального строительства из состава земель лесного фонда определяется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

Статья 21. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения.

К. Зона кладбищ

Зона кладбищ К установлена для обеспечения условий использования участков специализированного назначения – размещения и функционирования мест погребения (кладбищ, крематориев, иных мест захоронения), а также осуществления на данной территории деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	похоронное бюро	*	*	1000	*	*	*	2	*	80	3	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; максимальная общая площадь зданий 300 кв м
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	12.1	кладбище; объекты по оказанию ритуальных услуг	*	*	*	*	*	100 000	2	*	*	*	Здания, сооружения для осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения общей площадью не более 300 кв. м.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														Площадь мест захоронения от общей площади кладбища не более 75%.
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	часовня	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства; минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1	автомобильные дороги, разворотные площадки, пешеходные тротуары, проезды, велодорожки	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Вспомогательные виды разрешенного использования														
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	стоянка автомобилей	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Примечание:

* *Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

СЗ. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения проектная СЗ выделена на территориях, где в соответствии с санитарным законодательством предусматривается организация санитарно-защитной зоны, выделенной из рекреационных территорий.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водо-проводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	**	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Условно разрешенные виды использования														
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	**	*	*	*	*	*	*	*	*	80	*	Минимальный отступ от красных линий 5 м при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельное кол-во этажей/ высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			этажность	высота, м			
				длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.	длина, м	ширина, м	площадь, кв.м.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
														Минимальный процент озеленения земельного участка – 15%.
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены														

* Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

** Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено

Статья 22. Зоны с особыми условиями использования территории.

1. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, отображены на картах, предусмотренных статьями 13 настоящих Правил.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, установленные настоящими Правилами применяются с учетом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень ограничений использования земельных участков, хозяйственной и иной деятельности в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливается решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принимаемым уполномоченными в соответствии с федеральными законами органами государственной власти или органами местного самоуправления за исключением случаев если такие зоны возникают в силу федерального закона (водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы, защитные зоны объектов культурного наследия).

4. Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено федеральным законом.

5. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории на земельных участках, расположенных в границах такой зоны, не допускаются строительство, использование зданий, сооружений, разрешенное использование (назначение) которых не соответствует ограничениям использования земельных участков, предусмотренных решением об установлении, изменении зоны с особыми условиями использования территории, а также иное использование земельных участков, не соответствующее указанным ограничениям, если иное не предусмотрено пунктами 6 и 8 настоящей статьи и Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках

истории и культуры) народов Российской Федерации». Реконструкция указанных зданий, сооружений может осуществляться только путем их приведения в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории.

6. Со дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства и до дня ввода указанных объектов в эксплуатацию независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах зоны с особыми условиями использования территории, допускается:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с ранее установленным видом разрешенного использования земельных участков для целей, не связанных со строительством, с реконструкцией объектов капитального строительства;

2) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения зоны с особыми условиями использования территории, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

3) использование зданий, сооружений, расположенных в границах такой зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования.

Статья 23. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, отображены на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, устанавливаемые настоящими Правилами, учитывают виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанные в градостроительном регламенте территориальных зон, попадающих в границы территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил, а также требования технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территории муниципального образования.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства применяются в совокупности с другими градостроительными регламентами территориальных зон и используются при

строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил.

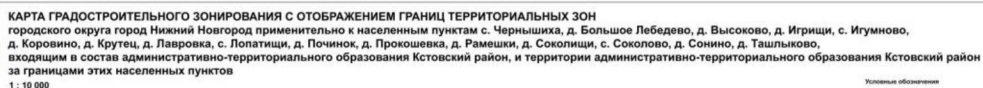
4. При осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, отображенных на карте, предусмотренной статьей 12 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в части 5 настоящей статьи, архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства».

5. Перечень объектов капитального строительства, для которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика, определен частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 857 и постановлением Правительства Нижегородской области.

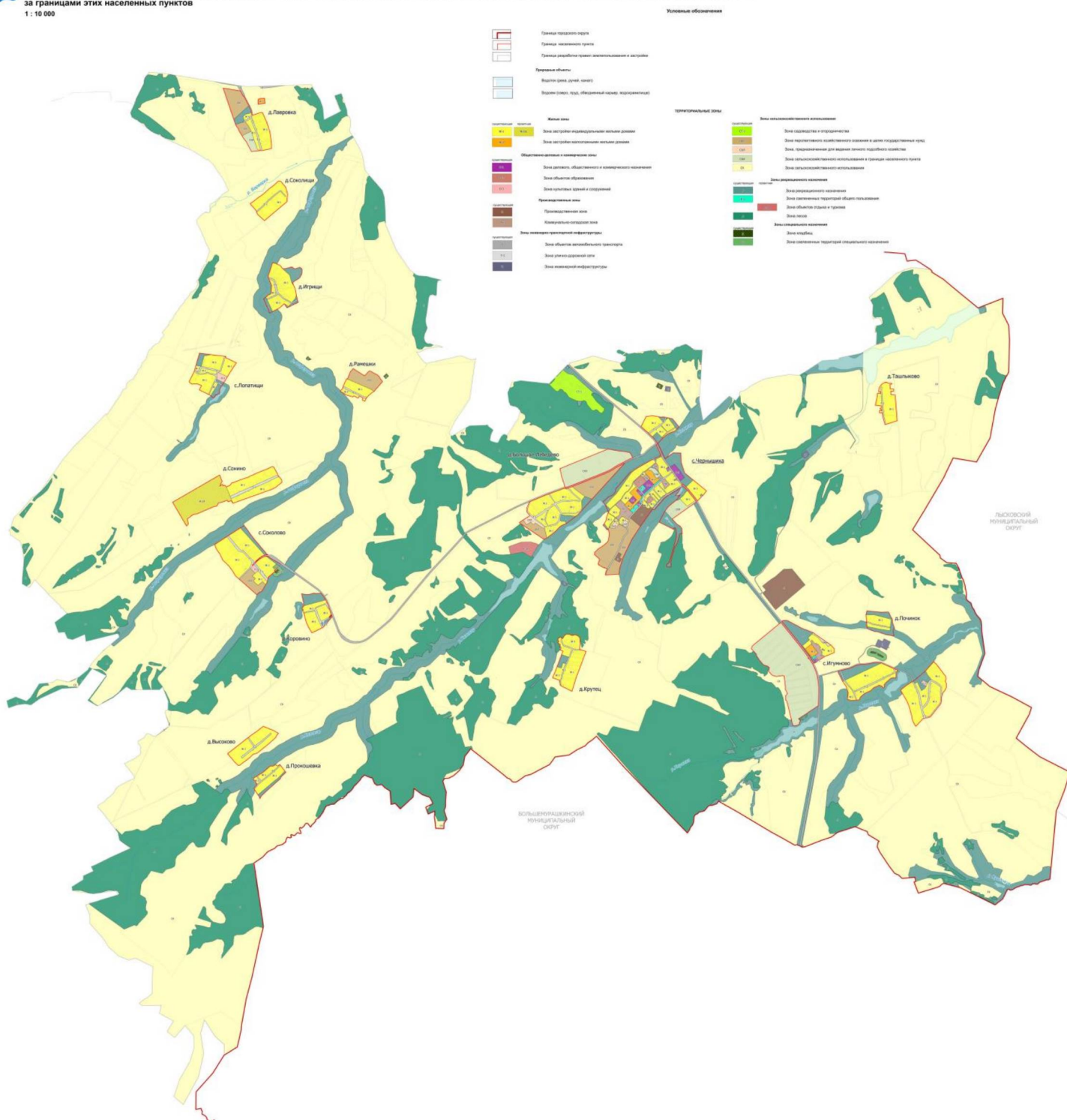
6. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

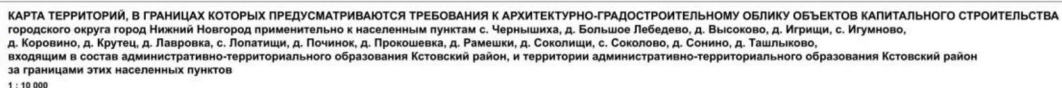
- требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства;
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

7. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства приведены в приложении 3 к Правилам.

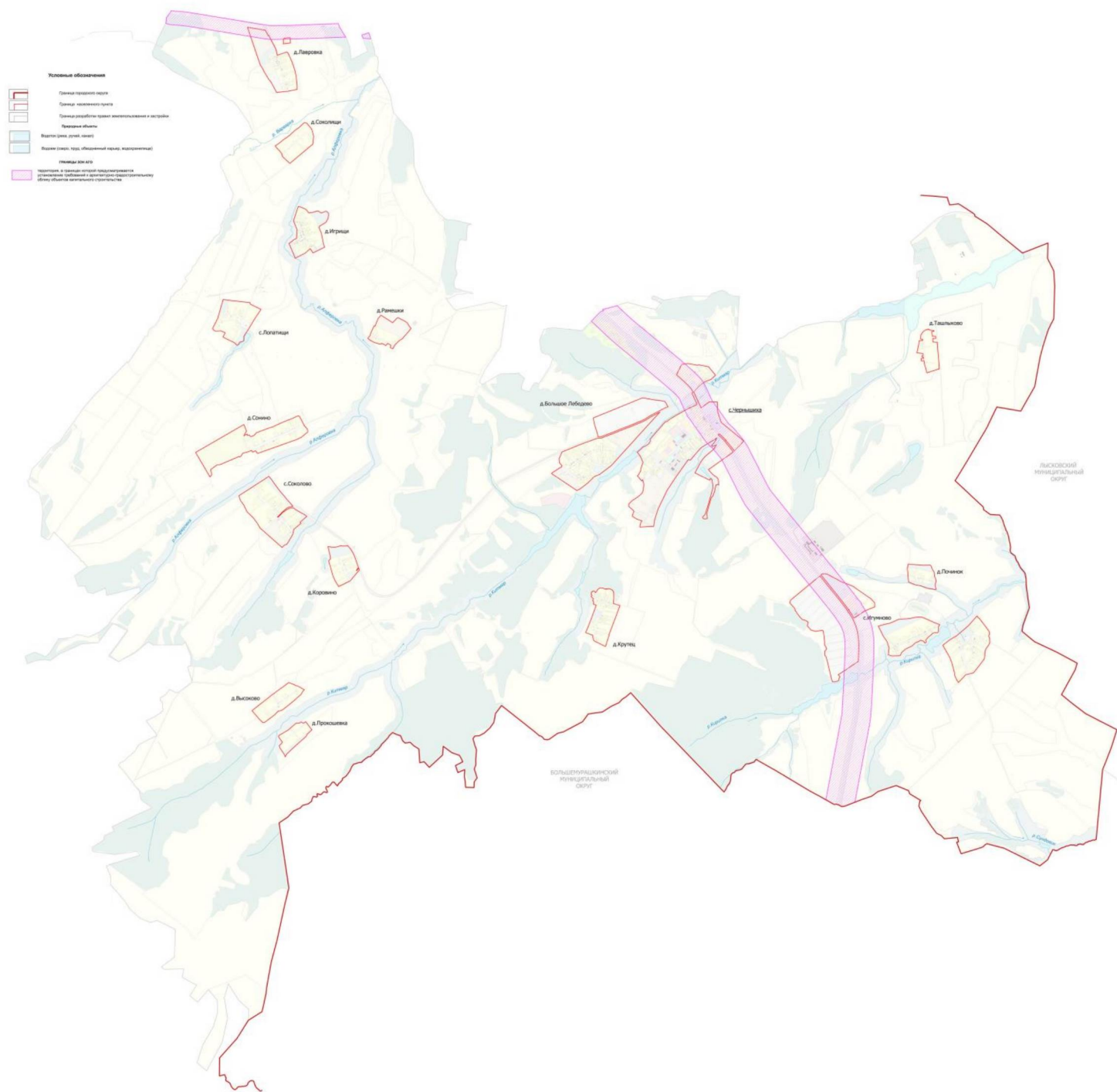


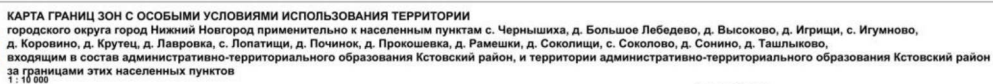
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам землепользования и застройки





ПРИЛОЖЕНИЕ
к Карте градостроительного зонирования





ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к правилам землепользования и застройки городского округа город Нижний Новгород применительно к населенным пунктам с. Чернышиха, д. Большое Лебедево, д. Высоково, д. Игрищи, с. Игумново, д. Коровино, д. Крутец, д. Лавровка, с. Лопатищи, д. Починок, д. Прокошевка, д. Рамешки, д. Соколищи, с. Соколово, д. Сонино, д. Ташлыково, входящим в состав административно-территориального образования Кстовский район, и территории административно-территориального образования Кстовский район за границами этих населенных пунктов

Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон, расположенных на территориях в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства), для которых установлены требования к АГО
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	индивидуальный жилой дом
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	многоквартирный дом; многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	индивидуальный жилой дом
4	Блокированная жилая застройка	2.3	жилой дом блокированной застройки; блок; блок-секция
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	стоянка автомобилей; плоскостная открытая стоянка автомобилей
6	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	административное здание для приема физических и юридических лиц
7	Дома социального обслуживания	3.2.1	дом ребенка; детский дом; здание для оказания гражданам социальной помощи
8	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	службы занятости населения; пенсионный фонд; центр социальной защиты населения; столовая; здания, предназначенные для оказания гражданам психологической и бесплатной юридической помощи
9	Оказание услуг связи	3.2.3	здание отделения почты
10	Бытовое обслуживание	3.3	предприятие бытового обслуживания (мастерская мелкого ремонта, ателье, парикмахерская, салон красоты); похоронное бюро
11	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	поликлиника; диагностический центр; медицинский центр; стоматологическая клиника; молочные кухни; клинические лаборатории
12	Стационарное медицинское	3.4.2	госпиталь; санаторий; перинатальный центр;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства), для которых установлены требования к АГО
1	2	3	4
	обслуживание		больница и ее корпуса различного назначения
13	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	морг
14	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	детские ясли; детский сад; школа; лицей; гимназия; школа искусств; здания специализированных школ
15	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	библиотека; кинотеатры и кинозалы; выставочный зал; здания музеев; дом культуры
16	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	церковь; храм; собор; часовня; мечеть; синагога
17	Религиозное управление и образование	3.7.2	воскресные и религиозные школы; семинарии; духовные училища; дома священнослужителей
18	Государственное управление	3.8.1	здание УВД, полиции, налоговой службы; здание прокуратуры, суда; здание органа власти и управления
19	Проведение научных исследований	3.9.2	научно-исследовательский институт; проектный институт; лаборатории; конструкторское бюро; опытно- конструкторский центр
20	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	ветеринарная амбулатория
21	Приюты для животных	3.10.2	ветеринарные лечебницы с содержанием животных
22	Деловое управление	4.1	административное здание; офисное здание
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	4.2	торговый центр; торгово-развлекательный центр; гипермаркет; универмаг
24	Рынки	4.3	рынок; ярмарка специализированных товаров
25	Магазины	4.4	магазин
26	Банковская и страховая деятельность	4.5	здания банков и страховых компаний
27	Общественное питание	4.6	предприятие общественного питания (ресторан, кафе, закусочная, бар, столовая)
28	Гостиничное обслуживание	4.7	гостиница; хостел
29	Развлекательные мероприятия	4.8.1	досуговый центр (боулинг, караоке и т.д.); ночной клуб
30	Служебные гаражи	4.9	стоянка автомобилей
31	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	автозаправочные станции
32	Автомобильные мойки	4.9.1.3	автомобильные мойки
33	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	автосервис
34	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	выставочный зал; культурно-досуговый ярмарочный комплекс
35	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	спортивный клуб; спортивный зал; физкультурно-оздоровительный комплекс
36	Легкая промышленность	6.3	производственное здание
37	Пищевая промышленность	6.4	производственное здание
38	Строительная промышленность	6.6	производственное здание
39	Связь	6.8	объект связи, радиовещания, телевидения; воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи; линии радиификации, усилительные пункты на кабельных линиях связи
40	Склады	6.9	склад; погрузочный терминал; промышленная база здания IV или V класса опасности, промышленные базы; погрузочные терминалы; доки; склады противогололедных реагентов; элеваторы; продовольственные и непродовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства), для которых установлены требования к АГО
1	2	3	4
41	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	автовокзал; депо общественного транспорта; автопарк; разворотная площадка; диспетчерский пункт
42	Ведение садоводства	13.2	садовый дом

2. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства

Таблица 2

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 2.1	Код 2.1.1	Код 2.2	Код 2.3	Код 2.7.1	Код 3.1.2	Код 3.2.1
		Для индивидуального жилищного строительства	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Блокированная жилая застройка	Хранение автотранспорта	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Дома социального обслуживания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	**	**	**	**	2,5	5,1	7,2
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта* ⁴ , %	**	50	**	50	**	70	70
3	Минимальная высота типового этажа, м	**	3,0	**	**	**	3,0	3,0
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	**	3,0	**	**	2,7	3,9	3,0
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	30	**	**	**	50	40
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	**	**	**	2,5	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	30	**	**	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание* ⁵ , м	**	0,15	**	0,15	0,0	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	**	1,2	**	1,2	0,4	0,4	1,2
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	**	1,5	**	1,5	1,5	1,5	1,5
11	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	0,45	**	0,45	0,45	0,45	0,45
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.2.2	Код 3.2.3	Код 3.3	Код 3.4.1	Код 3.4.2	Код 3.4.3	Код 3.5.1
		Оказание социальной помощи населению	Оказание услуг связи	Бытовое обслуживание	Амбулаторно поликлиническое обслуживание	Стационарное медицинское обслуживание	Медицинские организации особого назначения	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	8,1	5,1	5,1	5,1	7,8	**	4,5
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта** ⁴ , %	70	70	70	70	70	**	70
3	Минимальная высота типового этажа, м	3,0	3,0	3,0	3,3	3,3	**	3,3
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,9	3,9	3,9	3,9	3,3	**	3,3
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	70	**	70	60	50	**	60
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	3,0	**	3,0	3,0	1,5	**	1,5
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	**	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание* ⁵ , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	0,4	0,4	0,4	1,2	1,2	1,2
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	**	**	**	1,5	1,5	1,5	1,5
11	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	0,45	0,45	0,45	0,45
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 3.6.1 Объекты культурнодосуго вой деятельности	Код 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов	Код 3.7.2 Религиозное управление и образование	Код 3.8.1 Государственное управление	Код 3.9.2 Проведение научных исследований	Код 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Код 3.10.2 Приюты для животных	Код 4.1 Деловое управление	Код 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	5,1	**	**	8,4	7,8	4,5	4,5	8,4	8,7
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта* ⁴ , %	70	**	**	70	70	70	70	70	70
3	Минимальная высота типового этажа, м	3,6	**	**	3,3	3,3	3,3	**	3,3	3,6
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,9	**	**	3,9	3,3	3,3	3,3	3,9	3,9
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	80	**	**	60	50	60	40	60	80
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	3,0	**	**	3,0	1,5	2,5	1,5	3,0	3,0
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	**	**	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание* ⁵ , м	0,0	**	**	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	3	**	**	3	3	0,4	0,4	3	3
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	**	**	**	**	**	**	1,5	1,5	1,5
11	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**	0,45	0,45	0,45
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.3	Код 4.4	Код 4.5	Код 4.6	Код 4.7	Код 4.8.1	Код 4.9	Код 4.9.1.1
		Рынки	Магазины	Банковская и страховая деятельность	Общественное питание	Гостиничное обслуживание	Развлекательные мероприятия	Служебные гаражи	Заправка транспортных средств
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	5,1	5,1	8,4	5,1	8,1	8,7	3,9	5,1
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта** ⁴ , %	70	70	70	70	70	70	70	**
3	Минимальная высота типового этажа, м	3,6	3,6	3,3	3,3	3,0	3,6	2,7	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	2,7	3,9
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	80	80	80	80	80	80	**	70
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	**	3,0
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание** ⁵ , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	3	0,4	0,4	3	3	3	3
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	1,5	**	**	1,5	1,5	2,5	2,5	2,5
11	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	0,45	**	**	0,45	0,45	0,45	0,45	**
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 4.9.1.3	Код 4.9.1.4	Код 4.10	Код 5.1.2	Код 5.1.7	Код 6.3	Код 6.4
		Автомобильные мойки	Ремонт автомобилей	Выставочно- ярмарочная деятельность	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Спортивные базы	Легкая промышленность	Пищевая промышленность
1	2	3	4	5	7	8	10	11
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	5,1	5,1	5,1	8,7	7,2	8,4	8,4
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта* ⁴ , %	50	50	70	70	70	70	70
3	Минимальная высота типового этажа, м	**	**	3,6	3,6	3,0	3,3	3,3
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	3,9	3,9	3,9	3,9	3,0	3,9	3,9
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	80	80	40	80	80
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	3,0	3,0	1,35	3,0	3,0
7	Максимальный уклон кровли, градусов	30	30	30	30	30	30	30
8	Максимальная отметка пола входа в здание* ⁵ , м	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	0,0
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	0,4	0,4	3	3	1,2	**	**
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	**	**	**	**	1,5	**	**
11	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	**	**	**	**
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

Таблица 2 (продолжение)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ПАРАМЕТРА	Код 6.6	Код 6.8	Код 6.9	Код 7.2.2	Код 13.2
		Строительная промышленность	Связь	Склады	Обслуживание перевозок пассажиров	Ведение садоводства
1	2	4	6	7	9	11
1	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	**	**	**	5,1	**
2	Минимальный процент застроенности уличного фронта*4, %	70	**	70	70	**
3	Минимальная высота типового этажа, м	**	**	**	3,3	**
4	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	**	**	**	3,9	**
5	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	**	**	**	80	**
6	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	**	**	**	3,0	**
7	Максимальный уклон кровли, градусов	**	**	**	30	**
8	Максимальная отметка пола входа в здание*5, м	**	**	**	0,0	**
9	Максимальный выступ консольных элементов за контур наружных стен здания, строения и сооружения, м	**	**	**	3	**
10	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли ***, м	**	**	**	2,5	**
11	Максимальная высота не просматриваемой части ограждений земельного участка***, м	**	**	**	0,45	**
12	Предпочтительные архитектурные стили***	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм	функционализм, контекстуализм

** не устанавливается;

*** параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

<*4> не более 70%;

<*5> параметр действует в отношении объектов нового строительства.

3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства, требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																				
1	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.1.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3. Блокированная застройка	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов объекта капитального строительства (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет), 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																				
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>						9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																						
150-5		1013		120-5																																																																																						
9001		840-2		1015																																																																																						
160-3		100 80 05		310-1																																																																																						
160-5		110 80 10		9002																																																																																						
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																						
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																						
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																						
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																						
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																						
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																						
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																						
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																						
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		130 70 10		060 60 20
						070 90 20		180 70 05		1011
						1014		1002		075 70 20
						1000		070 70 30		1020
						070 80 20		050 70 20		075 60 20
						020 80 05		340 70 05		7004
						7035		000 65 00		140 60 05
						180 80 05		040 70 10		7030
						140 80 10		360 60 05		060 60 05
						070 60 10		040 50 30		050 40 30
						040 50 20		1036		7002
						7048		7036		7003
						7037		7039		7005
						7001		060 50 05		7009
						7034		050 50 10		7015
						7033		8025		8028
						060 50 30		8002		
						070 50 20		030 40 30		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																													
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																												
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																																																																												
						<table><tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr><tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr><tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr><tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr><tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr><tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr><tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr><tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr><tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr><tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>	220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59		090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																								
						7005		8005		300 50 25																																																																																																								
						340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																								
						000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																								
						8025		010 50 25		4005																																																																																																								
						5015		5001		230 60 30																																																																																																								
						5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																								
						5026		7031		590-3																																																																																																								
						250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																								
						5020		680-6		095 90 59																																																																																																								
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																																																																								
						1018		010 40 53		120 80 50																																																																																																								
						1028		3032		830-6																																																																																																								
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																																																																								
						380-5		4004		110 96 02																																																																																																								
						2001		6002		080 93 05																																																																																																								
						3020		6001		000 90 00																																																																																																								
						030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																																																																								
						1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета RAL.																																																																																																											
						1.1.4	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.																																																																																																											
						1.2	окна	1.2.1	Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).																																																																																																									
									<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																																																																																						
						9010		7010		7024																																																																																																								
1002		7011		7026																																																																																																														
820-5		8014		9005																																																																																																														
7021																																																																																																																		
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.																																																																																																															
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий,																																																																																																															

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																									
1	2	3	4	5	6	7																								
						элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																								
					1.4.2	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.																								
					1.4.3	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.																								
			1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>8004</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>7024</td><td></td><td>3005</td><td></td></tr><tr><td>9006</td><td></td><td>3007</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr><tr><td>8011</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	7045		820-5		8004		8028		7024		3005		9006		3007		7021		8011					
					7045		820-5		8004																					
			8028		7024		3005																							
			9006		3007		7021																							
			8011																											
			1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении за исключением подшивки карнизного свеса и водосточной системы.																										
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания																								
1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																													
1.6.3	Допускается использовать один из акцентных цветов палитры системы цвета RAL.																													

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования						
1	2	3	4	5	6	7					
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА					
						9010		050 70 30		6033	
						075 70 50		060 70 40		5014	
						085 90 30		070 70 40		5024	
						080 80 40		3012		230 50 10	
						210 70 10		280 70 10		050 60 40	
						2003		8001		180 40 15	
						240-2		6010		6028	
						160 60 20		6011		8015	
						040 50 40		8023		5000	
						030 50 30					
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, лоджий, парапетов предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из цветов элементов здания (стен, элементов окон, кровли). Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:					
						9010		9006		7005	
						9001		1019		7024	
						7032		7004			
						8028		6020		8017	
						6003		7016		9005	
	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства		2.1	стены	2.1.1	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При использовании нескольких типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).					

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
1						Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломагнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.2	окна	2.2.1	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витражи нежилых помещений).
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных) друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.4	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», стекломагнезитовые. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
						Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																							
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																						
2	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.2.1 Дома социального обслуживания; 3.4.1 Амбулаторно поликлиническое обслуживание; 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание; 3.4.3 Медицинские организации особого назначения; 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование; 3.6.1 Объекты культурно- досуговой деятельности; 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов; 3.7.2 Религиозное управление и образование	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.																																																																																																						
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 10</td><td></td><td>110-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>070 90 10</td><td></td><td>1013</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>100 93 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>085 93 05</td><td></td><td>840-2</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>100 80 05</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td></tr><tr><td>110 80 10</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td></tr><tr><td>310-1</td><td></td><td>9018</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td></tr><tr><td>9002</td><td></td><td>830-1</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>140 80 10</td><td></td><td>340 70 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 20</td><td></td><td>130 70 10</td><td></td><td>000 65 00</td><td></td></tr><tr><td>1014</td><td></td><td>180 70 05</td><td></td><td>040 70 10</td><td></td></tr><tr><td>1000</td><td></td><td>1002</td><td></td><td>360 60 05</td><td></td></tr><tr><td>070 80 20</td><td></td><td>070 70 30</td><td></td><td>060 60 20</td><td></td></tr><tr><td>020 80 05</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td><td>1011</td><td></td></tr><tr><td>180 80 05</td><td></td><td>260 80 10</td><td></td><td>075 70 20</td><td></td></tr></table>						9010		060 90 10		110-1		150-5		070 90 10		1013		9001		100 93 05		840-1		160-3		085 93 05		840-2		160-5		000 90 00		120-5		100 80 05		080 80 05		040 80 10		110 80 10		095 80 10		080 80 10		310-1		9018		070 80 20		9002		830-1										9010		140 80 10		340 70 05		070 90 20		130 70 10		000 65 00		1014		180 70 05		040 70 10		1000		1002		360 60 05		070 80 20		070 70 30		060 60 20		020 80 05		050 70 20		1011		180 80 05
9010		060 90 10		110-1																																																																																																								
150-5		070 90 10		1013																																																																																																								
9001		100 93 05		840-1																																																																																																								
160-3		085 93 05		840-2																																																																																																								
160-5		000 90 00		120-5																																																																																																								
100 80 05		080 80 05		040 80 10																																																																																																								
110 80 10		095 80 10		080 80 10																																																																																																								
310-1		9018		070 80 20																																																																																																								
9002		830-1																																																																																																										
9010		140 80 10		340 70 05																																																																																																								
070 90 20		130 70 10		000 65 00																																																																																																								
1014		180 70 05		040 70 10																																																																																																								
1000		1002		360 60 05																																																																																																								
070 80 20		070 70 30		060 60 20																																																																																																								
020 80 05		050 70 20		1011																																																																																																								
180 80 05		260 80 10		075 70 20																																																																																																								

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																																	
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																
						<table><tr><td>1020</td><td></td><td>7001</td><td></td><td>7039</td><td></td></tr><tr><td>7004</td><td></td><td>7034</td><td></td><td>150 60 10</td><td></td></tr><tr><td>140 60 05</td><td></td><td>7033</td><td></td><td>7002</td><td></td></tr><tr><td>7030</td><td></td><td>060 50 30</td><td></td><td>100 50 05</td><td></td></tr><tr><td>7048</td><td></td><td>050 50 30</td><td></td><td>100 50 10</td><td></td></tr><tr><td>7037</td><td></td><td>1036</td><td></td><td>040 50 20</td><td></td></tr><tr><td>240 60 05</td><td></td><td>7036</td><td></td><td>8002</td><td></td></tr></table>					1020		7001		7039		7004		7034		150 60 10		140 60 05		7033		7002		7030		060 50 30		100 50 05		7048		050 50 30		100 50 10		7037		1036		040 50 20		240 60 05		7036		8002																																																																			
						1020		7001		7039																																																																																																												
						7004		7034		150 60 10																																																																																																												
						140 60 05		7033		7002																																																																																																												
						7030		060 50 30		100 50 05																																																																																																												
						7048		050 50 30		100 50 10																																																																																																												
						7037		1036		040 50 20																																																																																																												
						240 60 05		7036		8002																																																																																																												
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																																																																																
						<table><tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr><tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr><tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr><tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr><tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr><tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr><tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr><tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr><tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr><tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>					220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59		090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																												
						7005		8005		300 50 25																																																																																																												
						340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																												
						000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																												
						8025		010 50 25		4005																																																																																																												
						5015		5001		230 60 30																																																																																																												
						5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																												
						5026		7031		590-3																																																																																																												
						250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																												
						5020		680-6		095 90 59																																																																																																												
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																																																																												
						1018		010 40 53		120 80 50																																																																																																												
						1028		3032		830-6																																																																																																												
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																																																																												
						380-5		4004		110 96 02																																																																																																												
						2001		6002		080 93 05																																																																																																												
						3020		6001		000 90 00																																																																																																												
030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																																																																																		
1.1.3	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких, как натуральные - кирпич, гранит и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня цветов разрешенной палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.																																																																																																																					

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																											
1	2	3	4	5	6	7																										
						Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																										
					1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																										
			1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение импостов из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).																										
			<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021					
			9010		7010		7024																									
			1002		7011		7026																									
			820-5		8014		9005																									
			7021																													
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.																										
			1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли) за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2). независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																										
1.4.2	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты.																															
1.4.3	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.																															
1.4.4	Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																															
1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL, за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.																													
		1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении (за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2) кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.																													

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
					1.6.3	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей. Позтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
					1.6.4	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета RAL.

.№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования						
			4	5	6	7					
1	2	3	4	5	6	7					
						9010		070 80 40		5012	
						085 90 30		1034		280 70 20	
						110 90 35		060 70 40		3015	
						100 90 40		050 70 30		030 70 20	
						070 80 30		050 70 40		3012	
						080 80 40		020 80 20		2003	
						280 80 15		1018		2012	
						290 80 15		6027		050 60 40	
						310 80 15		210 70 10		3022	
						040 80 20		230 70 20		040 70 20	
						050 80 30		240 70 25		320 70 15	
						4009		160 60 20		5018	
						280 70 10		5014		5007	
						310 60 15		040 60 20		180 50 15	
						5024		050 60 20		8001	
						240-2		040 50 10		8025	
						6021		060 50 20		230 50 10	
						3014		040 50 40		8024	
						1032		030 50 30			
						070 70 40		040 50 30			
						020 70 10		8004			
						170 60 10		4001			
			1.7	ограждения	1.7.1	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных к использованию цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала. Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для кода ВРИ 3.5.1 допускается применение ограждения из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов.					
						9010		9006		7005	
						9001		1019		7024	
						7032		7004			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства		2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат. ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1.2 см). АМК фасадную систему. * допускается применение металлокассет для кода ВРП 3.5.1.
						2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.3	остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений на первых этажах с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям), за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					2.4.2	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.3	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.4	Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат. ПВХ-панели. шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат. шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломagneзитовые листы, металлокассеты* (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему. * допускается применение металлокассет для кода ВРИ 3.5.1. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов за исключением кода ВРИ 3.7.1 и 3.7.2. Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломagneзитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.3. Бытовое обслуживание 4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли; (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы); 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.5 Банковская и	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов). Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования.
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
		страховая деятельность 4.6 Общественное питание 4.7 Гостиничное обслуживание 4.8.1 Развлекательные мероприятия 4.9.1.1 Заправка транспортных средств; 4.10 Выставочно- ярмарочная деятельность; 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях.				ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		060 90 05		840-1
						150-5		1013		120-5
						9001		840-2		1015
						160-3		100 80 05		310-1
						160-5		110 80 10		9002
						060 90 10		7032		080 80 05
						070 90 10		120 70 05		095 80 10
						7044		060 80 20		080 70 30
						7038		040 80 10		085 70 20
						9018		080 80 10		060 70 10
						830-1		070 80 20		050 70 20
						240 80 05		780-4		070 70 10
						160 80 05		080 80 20		1019
						160 70 05		1001		050 60 10

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		180 70 05		7004
						070 90 20		050 70 20		140 60 05
						1014		075 70 20		7030
						1000		340 70 05		7048
						070 80 20		000 65 00		7037
						020 80 05		040 70 10		7001
						180 80 05		360 60 05		7034
						140 80 10		060 60 20		7033
						130 70 10		070 60 30		060 50 30
						050 50 20		7039		070 40 10
						040 50 20		100 50 05		7005
						060 60 05		100 50 10		7015
						070 60 10		090 50 20		7024
						120 60 05		1036		8028
						075 60 20		7036		
						070 50 20		7002		
						7006		7003		
						050 50 10		8025		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА				
						220 70 05		060 40 20		290 50 15
						7005		8005		300 50 25
						340 40 05		070 30 20		300 40 25
						000 25 00		030 40 30		320 30 35
						8025		010 50 25		4005
						5015		5001		230 60 30
						5017		230 40 40		290 20 30
						5026		7031		590-3
						250 40 10		230 40 20		1012
						5020		680-6		095 90 59
						090 40 10		010 30 44		230-2
						1018		010 40 53		120 80 50
						1028		3032		830-6
						060 60 60		350 40 50		000 35 00
						380-5		4004		110 96 02
						2001		6002		080 93 05
						3020		6001		000 90 00
						030 30 45		120 60 40		040 93 05
					1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.				
					1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.				
			1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.				
						9010		7010		7024
						1002		7011		7026
						820-5		8014		9005
						7021				

..№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																				
1	2	3	4	5	6	7																			
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления.																			
			1.4	цоколь		Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли).																			
						Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																			
						В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																			
						Предусматривать обязательный износостойкий цоколь.																			
			1.4		При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.																				
					1.5	кровля		Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																	
								<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table>						7045		820-5		7024		8028		8011		7021	
								7045		820-5		7024													
			8028		8011		7021																		
			Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.																						
			1.5.3	Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																					
			1.6	элементы входных групп		Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания																			
						При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL.																			
			1.6		В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																				
1.7	ограждения				В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли)																				
			Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																						

..№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																				
1	2	3	4	5	6	7																																			
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>						9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
9010		9006		7005																																					
9001		1019		7024																																					
7032		7004																																							
8028		6020		8017																																					
6003		7016		9005																																					
Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства			2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Исключить сопряжение в одной плоскости поверхностей с различными отделочными материалами без раскреповки (за исключением мозаичных панно). Необходимо применять долговечные, износостойкие, ремонтпригодные материалы (учитывать дальнейшую эксплуатацию); уделить особое внимание их противопожарным свойствам. Первые этажи и цоколь следует выполнять из устойчивых к атмосферным явлениям, вандалостойких и визуально привлекательных материалов (не использовать хрупкие материалы, такие как, например, фибробетон). Не использовать панели с открытым типом крепления. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.																																			
						2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.																																
								2.2.2	Не допускается использование в тонировке остекления наклеивающуюся на поверхность пленку.																																
						2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.																																

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
1			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.3	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.2	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.3	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.4	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
4	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг;	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного).

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																					
1	2	3	4	5	6	7																																																																																				
		3.2.2. Оказание социальной помощи населению; 3.2.3 Оказание услуг связи; 3.8.1 Государственное управление; 3.9.2 Проведение научных исследований				Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).																																																																																				
					1.1.2	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL. ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА <table><tr><td>9010</td><td></td><td>060 90 05</td><td></td><td>840-1</td><td></td></tr><tr><td>150-5</td><td></td><td>1013</td><td></td><td>120-5</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>840-2</td><td></td><td>1015</td><td></td></tr><tr><td>160-3</td><td></td><td>100 80 05</td><td></td><td>310-1</td><td></td></tr><tr><td>160-5</td><td></td><td>110 80 10</td><td></td><td>9002</td><td></td></tr><tr><td>060 90 10</td><td></td><td>7032</td><td></td><td>080 80 05</td><td></td></tr><tr><td>070 90 10</td><td></td><td>120 70 05</td><td></td><td>095 80 10</td><td></td></tr><tr><td>7044</td><td></td><td>060 80 20</td><td></td><td>080 70 30</td><td></td></tr><tr><td>7038</td><td></td><td>040 80 10</td><td></td><td>085 70 20</td><td></td></tr><tr><td>9018</td><td></td><td>080 80 10</td><td></td><td>060 70 10</td><td></td></tr><tr><td>830-1</td><td></td><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td></tr><tr><td>240 80 05</td><td></td><td>780-4</td><td></td><td>070 70 10</td><td></td></tr><tr><td>160 80 05</td><td></td><td>080 80 20</td><td></td><td>1019</td><td></td></tr><tr><td>160 70 05</td><td></td><td>1001</td><td></td><td>050 60 10</td><td></td></tr></table>						9010		060 90 05		840-1		150-5		1013		120-5		9001		840-2		1015		160-3		100 80 05		310-1		160-5		110 80 10		9002		060 90 10		7032		080 80 05		070 90 10		120 70 05		095 80 10		7044		060 80 20		080 70 30		7038		040 80 10		085 70 20		9018		080 80 10		060 70 10		830-1		070 80 20		050 70 20		240 80 05		780-4		070 70 10		160 80 05		080 80 20		1019		160 70 05
9010		060 90 05		840-1																																																																																						
150-5		1013		120-5																																																																																						
9001		840-2		1015																																																																																						
160-3		100 80 05		310-1																																																																																						
160-5		110 80 10		9002																																																																																						
060 90 10		7032		080 80 05																																																																																						
070 90 10		120 70 05		095 80 10																																																																																						
7044		060 80 20		080 70 30																																																																																						
7038		040 80 10		085 70 20																																																																																						
9018		080 80 10		060 70 10																																																																																						
830-1		070 80 20		050 70 20																																																																																						
240 80 05		780-4		070 70 10																																																																																						
160 80 05		080 80 20		1019																																																																																						
160 70 05		1001		050 60 10																																																																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																																																																																		
1	2	3	4	5	6	7																																																																																																																	
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>130 70 10</td><td></td><td>060 60 20</td><td></td></tr><tr><td>070 90 20</td><td></td><td>180 70 05</td><td></td><td>1011</td><td></td></tr><tr><td>1014</td><td></td><td>1002</td><td></td><td>075 70 20</td><td></td></tr><tr><td>1000</td><td></td><td>070 70 30</td><td></td><td>1020</td><td></td></tr><tr><td>070 80 20</td><td></td><td>050 70 20</td><td></td><td>075 60 20</td><td></td></tr><tr><td>020 80 05</td><td></td><td>340 70 05</td><td></td><td>7004</td><td></td></tr><tr><td>7035</td><td></td><td>000 65 00</td><td></td><td>140 60 05</td><td></td></tr><tr><td>180 80 05</td><td></td><td>040 70 10</td><td></td><td>7030</td><td></td></tr><tr><td>140 80 10</td><td></td><td>360 60 05</td><td></td><td>060 60 05</td><td></td></tr><tr><td>070 60 10</td><td></td><td>040 50 30</td><td></td><td>050 40 30</td><td></td></tr><tr><td>040 50 20</td><td></td><td>1036</td><td></td><td>7002</td><td></td></tr><tr><td>7048</td><td></td><td>7036</td><td></td><td>7003</td><td></td></tr><tr><td>7037</td><td></td><td>7039</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>7001</td><td></td><td>060 50 05</td><td></td><td>7009</td><td></td></tr><tr><td>7034</td><td></td><td>050 50 10</td><td></td><td>7015</td><td></td></tr><tr><td>7033</td><td></td><td>8025</td><td></td><td>8028</td><td></td></tr><tr><td>060 50 30</td><td></td><td>8002</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>070 50 20</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		130 70 10		060 60 20		070 90 20		180 70 05		1011		1014		1002		075 70 20		1000		070 70 30		1020		070 80 20		050 70 20		075 60 20		020 80 05		340 70 05		7004		7035		000 65 00		140 60 05		180 80 05		040 70 10		7030		140 80 10		360 60 05		060 60 05		070 60 10		040 50 30		050 40 30		040 50 20		1036		7002		7048		7036		7003		7037		7039		7005		7001		060 50 05		7009		7034		050 50 10		7015		7033		8025		8028		060 50 30		8002				070 50 20		030 40 30			
9010		130 70 10		060 60 20																																																																																																																			
070 90 20		180 70 05		1011																																																																																																																			
1014		1002		075 70 20																																																																																																																			
1000		070 70 30		1020																																																																																																																			
070 80 20		050 70 20		075 60 20																																																																																																																			
020 80 05		340 70 05		7004																																																																																																																			
7035		000 65 00		140 60 05																																																																																																																			
180 80 05		040 70 10		7030																																																																																																																			
140 80 10		360 60 05		060 60 05																																																																																																																			
070 60 10		040 50 30		050 40 30																																																																																																																			
040 50 20		1036		7002																																																																																																																			
7048		7036		7003																																																																																																																			
7037		7039		7005																																																																																																																			
7001		060 50 05		7009																																																																																																																			
7034		050 50 10		7015																																																																																																																			
7033		8025		8028																																																																																																																			
060 50 30		8002																																																																																																																					
070 50 20		030 40 30																																																																																																																					
						<table><tr><td colspan="6">АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА</td></tr><tr><td>220 70 05</td><td></td><td>060 40 20</td><td></td><td>290 50 15</td><td></td></tr><tr><td>7005</td><td></td><td>8005</td><td></td><td>300 50 25</td><td></td></tr><tr><td>340 40 05</td><td></td><td>070 30 20</td><td></td><td>300 40 25</td><td></td></tr><tr><td>000 25 00</td><td></td><td>030 40 30</td><td></td><td>320 30 35</td><td></td></tr><tr><td>8025</td><td></td><td>010 50 25</td><td></td><td>4005</td><td></td></tr><tr><td>5015</td><td></td><td>5001</td><td></td><td>230 60 30</td><td></td></tr><tr><td>5017</td><td></td><td>230 40 40</td><td></td><td>290 20 30</td><td></td></tr><tr><td>5026</td><td></td><td>7031</td><td></td><td>590-3</td><td></td></tr><tr><td>250 40 10</td><td></td><td>230 40 20</td><td></td><td>1012</td><td></td></tr><tr><td>5020</td><td></td><td>680-6</td><td></td><td>095 90 59</td><td></td></tr></table>						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА						220 70 05		060 40 20		290 50 15		7005		8005		300 50 25		340 40 05		070 30 20		300 40 25		000 25 00		030 40 30		320 30 35		8025		010 50 25		4005		5015		5001		230 60 30		5017		230 40 40		290 20 30		5026		7031		590-3		250 40 10		230 40 20		1012		5020		680-6		095 90 59																																											
АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА																																																																																																																							
220 70 05		060 40 20		290 50 15																																																																																																																			
7005		8005		300 50 25																																																																																																																			
340 40 05		070 30 20		300 40 25																																																																																																																			
000 25 00		030 40 30		320 30 35																																																																																																																			
8025		010 50 25		4005																																																																																																																			
5015		5001		230 60 30																																																																																																																			
5017		230 40 40		290 20 30																																																																																																																			
5026		7031		590-3																																																																																																																			
250 40 10		230 40 20		1012																																																																																																																			
5020		680-6		095 90 59																																																																																																																			

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																						
1	2	3	4	5	6	7																																																					
						<table><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>						090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																	
						1018		010 40 53		120 80 50																																																	
						1028		3032		830-6																																																	
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																	
						380-5		4004		110 96 02																																																	
						2001		6002		080 93 05																																																	
						3020		6001		000 90 00																																																	
						030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																	
						1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																				
1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																										
1.2	окна	1.2.1	Цветовое решение импостов должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. <table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																																
9010		7010		7024																																																							
1002		7011		7026																																																							
820-5		8014		9005																																																							
7021																																																											
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе) остекления. В цветовом решении применяются стекла серых цветов или бесцветные*, с учетом каталога производителя стекла. <i>*Бесцветное стекло - стекло, которое является абсолютно прозрачным и не имеет никаких оттенков.</i>																																																								
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																																																								
		1.4.2	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																								
		1.4.3	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно																																																								

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																			
1	2	3	4	5	6	7																																		
						осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																		
			1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table>					7045		820-5		7024		8028		8011		7021																			
						7045		820-5		7024																														
			8028		8011		7021																																	
			1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.																																				
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания																																		
					1.6.2	При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																		
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении балконов, парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL: <table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>					9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
						9010		9006		7005																														
						9001		1019		7024																														
7032		7004																																						
8028		6020		8017																																				
6003		7016		9005																																				
1.7.2	Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL в пользу натурального цвета материала.																																							
1.7.3	Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых цветах ** *Нейтральный цвет стекла — это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые цвета стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.																																							
2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.																																					
Требования к отделочным и (или) строительным материалам,																																								

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
	определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства					При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
					2.2.2	Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (витрины коммерческих предприятий).
			2.3	остекление	2.3.1	При остеклении балконов не допускается устройство глухих пластиковых полотен.
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.4.3	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу.
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
						Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.2	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.3	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.4	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			2.7	ограждения	2.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
5	Требования к цветовым решениям объекта капитального строительства	4.9 Служебные гаражи; 4.9.1.3 Автомобильные мойки; 4.9.1.4 Ремонт автомобилей; 2.7.1 Хранение автотранспорта; 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;	1.1	стены	1.1.1	В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 цвет в качестве основного (не менее 60% общей площади фасадов), не более 2-х цветов в качестве дополнительных (суммарно не более 30% от общей площади фасадов) и 1 цвет в качестве акцентного (не более 10%). Допускается применение двух гармонично сочетающихся цветов из палитры основных цветов в процентном отношении (60% один и 30% другой цвет). 10% акцентного цвета. Возможно использование только одного цвета из палитры основных цветов и не более 2-х цветов из акцентных цветов (80% основного цвета и 20% акцентного). Цветовое решение объекта капитального строительства может осуществляться только из палитры основных цветов (допускается применение не более 3-х цветов).
					1.1.2	Акцентный объект располагается в границах участка, не выходящего на территории общего пользования Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветами палитры системы цвета RAL.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
		3.10.2 Приюты для животных; 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров.				ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		060 90 05		120-5
						150-5		1013		1015
						9001		840-2		310-1
						160-3		100 80 05		9002
						160-5		110 80 10		080 80 05
						060 90 10		120 70 05		095 80 10
						070 90 10		840-1		7044
						7038		080 80 10		070 70 10
						9018		070 80 20		1019
						830-1		780-4		050 60 10
						240 80 05		080 80 20		
						160 70 05		1001		
						060 80 20		085 70 20		
						040 80 10		060 70 10		

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования					
1	2	3	4	5	6	7				
						ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА				
						9010		180 70 05		7004
						070 90 20		050 70 20		140 60 05
						1014		075 7020		7030
						1000		340 70 05		7048
						070 80 20		000 65 00		7037
						020 80 05		040 70 10		7001
						180 80 05		360 60 05		7034
						140 80 10		060 60 20		7033
						130 70 10		070 60 30		060 50 30
						050 50 20		7039		070 40 10
						040 50 20		100 50 05		7005
						060 60 05		100 50 10		7015
						070 60 10		090 50 20		7024
						120 60 05		1036		8028
						075 60 20		7036		
						070 50 20		7002		
						7006		7003		
						050 50 10		8025		
						АКЦЕНТНЫЕ ЦВЕТА				
						220 70 05		060 40 20		290 50 15
						7005		8005		300 50 25
						340 40 05		070 30 20		300 40 25
						000 25 00		030 40 30		320 30 35
						8025		010 50 25		4005
						5015		5001		230 60 30
						5017		230 40 40		290 20 30
						5026		7031		590-3
						250 40 10		230 40 20		1012
						5020		680-6		095 90 59

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																																						
1	2	3	4	5	6	7																																																					
						<table><tr><td>090 40 10</td><td></td><td>010 30 44</td><td></td><td>230-2</td><td></td></tr><tr><td>1018</td><td></td><td>010 40 53</td><td></td><td>120 80 50</td><td></td></tr><tr><td>1028</td><td></td><td>3032</td><td></td><td>830-6</td><td></td></tr><tr><td>060 60 60</td><td></td><td>350 40 50</td><td></td><td>000 35 00</td><td></td></tr><tr><td>380-5</td><td></td><td>4004</td><td></td><td>110 96 02</td><td></td></tr><tr><td>2001</td><td></td><td>6002</td><td></td><td>080 93 05</td><td></td></tr><tr><td>3020</td><td></td><td>6001</td><td></td><td>000 90 00</td><td></td></tr><tr><td>030 30 45</td><td></td><td>120 60 40</td><td></td><td>040 93 05</td><td></td></tr></table>						090 40 10		010 30 44		230-2		1018		010 40 53		120 80 50		1028		3032		830-6		060 60 60		350 40 50		000 35 00		380-5		4004		110 96 02		2001		6002		080 93 05		3020		6001		000 90 00		030 30 45		120 60 40		040 93 05	
						090 40 10		010 30 44		230-2																																																	
						1018		010 40 53		120 80 50																																																	
						1028		3032		830-6																																																	
						060 60 60		350 40 50		000 35 00																																																	
						380-5		4004		110 96 02																																																	
						2001		6002		080 93 05																																																	
						3020		6001		000 90 00																																																	
						030 30 45		120 60 40		040 93 05																																																	
						1.1.3	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																				
1.1.4	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																										
1.2	окна	1.2.1	<table><tr><td>9010</td><td></td><td>7010</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>1002</td><td></td><td>7011</td><td></td><td>7026</td><td></td></tr><tr><td>820-5</td><td></td><td>8014</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr><tr><td>7021</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>						9010		7010		7024		1002		7011		7026		820-5		8014		9005		7021																																
9010		7010		7024																																																							
1002		7011		7026																																																							
820-5		8014		9005																																																							
7021																																																											
1.3	остекление	1.3.1	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления.																																																								
1.4	цоколь	1.4.1	Цветовое решение должно соответствовать одному из цветов элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений, кровли). Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с цветами системы цвета RAL из палитры основных, дополнительных, акцентных цветов, независимо от применяемого цветового решения допускаются оттенки серых тонов.																																																								
		1.4.2	В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																																								
		1.4.3	При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с цветом отделки этих поверхностей.																																																								

..№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования																																				
1	2	3	4	5	6	7																																			
			1.5	кровля	1.5.1	Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																																			
						<table><tr><td>7045</td><td></td><td>820-5</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>8011</td><td></td><td>7021</td><td></td></tr></table>						7045		820-5		7024		8028		8011		7021																			
					7045		820-5		7024																																
					8028		8011		7021																																
			1.5.2	Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении кроме подшивки карнизного свеса и водосточной системы.																																					
				1.6	элементы входных групп	1.6.1	Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию цветам системы цвета из палитры основных, дополнительных и акцентных цветов, применяемых в цветовом решении фасада здания																																		
			1.6.2			При подборе материалов неоднородной текстуры (таких как натуральные - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты) допускается отклонение от перечня разрешенных цветов палитры системы цвета RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Цвет материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.																																			
			1.7	ограждения	1.7.1	В ограждении парапетов предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из элементов здания (стен, элементов окон, кровли) Цветовое решение должно соответствовать разрешенным к использованию цветам палитры системы цвета RAL:																																			
						<table><tr><td>9010</td><td></td><td>9006</td><td></td><td>7005</td><td></td></tr><tr><td>9001</td><td></td><td>1019</td><td></td><td>7024</td><td></td></tr><tr><td>7032</td><td></td><td>7004</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>8028</td><td></td><td>6020</td><td></td><td>8017</td><td></td></tr><tr><td>6003</td><td></td><td>7016</td><td></td><td>9005</td><td></td></tr></table>						9010		9006		7005		9001		1019		7024		7032		7004				8028		6020		8017		6003		7016		9005	
						9010		9006		7005																															
9001		1019					7024																																		
7032		7004																																							
8028		6020		8017																																					
6003		7016		9005																																					
2.1	стены	2.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу).																																						

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
						Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, керамогранит (за исключением крупноформатного) асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
			2.2	окна	2.2.1	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			2.3	остекление	2.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).
			2.4	цоколь	2.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных) друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 70% площади цоколя. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					2.4.2	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
			2.5	кровля	2.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку, керамическую и песчано-цементную черепицу
			2.6	элементы входных групп	2.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла, бетона и камня, а также панелей с однотонными и фантазийными (дизайнерскими) декорами), стекломгнезитовые листы, металлокассеты (за исключением имитирующих натуральные материалы толщиной 1,2 см), АМК фасадную систему.
					2.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					2.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					2.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					2.6.5	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
			4	5	6	7
			2.7	ограждения	2.7.1	Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбесто-цементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку
6	Требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства	6.3 Легкая промышленность; 6.4 Пищевая промышленность; 6.6 Строительная промышленность; 6.9 Склады;	1.1	стены	1.1.1	При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади фасада. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны занимать не более 30% площади фасада. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. При применении крупнопанельных изделий не допускается окрашивание бетонной поверхности (за исключением бетона, окрашенного в массу). Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и боковых, дворовых фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на боковых, дворовых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему.
			1.2	окна	1.2.1	Все элементы окон объекта капитального строительства (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
			1.3	остекление	1.3.1	Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям) <i>* параметр действует на фасады, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования.</i>
					1.3.2	Не допускается облицовка откосов керамической плиткой.
			1.4	цоколь	1.4.1	При использовании двух и более материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях. При создании архитектурных решений необходимо обеспечивать отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей.
					1.4.2	Один из материалов должен быть основным и занимать не менее 60% площади цоколя.
					1.4.3	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					1.4.4	Для навесов и козырьков к прямым не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к прямым.

№ п/п	Наименование параметра	ВРИ	Конструктивный элемент		Требования	
1	2	3	4	5	6	7
			1.5	кровля	1.5.1	Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, ондулин, шифер, сланцевую кровлю, фанеру, вагонку.
			1.6	элементы входных групп	1.6.1	Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед», профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, АМК фасадную систему.
					1.6.2	Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.
					1.6.3	Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.
					1.6.4	Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.
					1.6.5	Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
			1.7	ограждения	1.7.1	Для ограждений балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломгнезитовые листы, фанеру, вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре и цвету.

4. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства

Таблица 4

Наименование оборудования	Код 2.1, 2.2, 2.1.1, 2.3	Код 3.2.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2	Код 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.1, 4.10, 5.1.2	Код 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.8.1, 3.9.2	Код 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 2.7.1, 3.10.1, 3.10.2, 7.2.2	Код 6.3, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9
1	2	3	4	5	6	7
Элементы систем кондиционирования	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах свыступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада - в простенках между оконными и дверными проемами - на второстепенных фасадах, брандмауэрах - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли.					Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами) - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада - в простенках между оконными и дверными проемами - на балконах

Наименование оборудования	Код 2.1, 2.2, 2.1.1, 2.3	Код 3.2.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2	Код 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.1, 4.10, 5.1.2	Код 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.8.1, 3.9.2	Код 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 2.7.1, 3.10.1, 3.10.2, 7.2.2	Код 6.3, 6.4, 6.6, 6.8, 6.9
1	2	3	4	5	6	7
	Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада					Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада
Маскирующие ограждения	Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя)					

5. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Таблица 5

Наименование параметра	Код 2.1, 2.2, 2.1.1, 2.3	Код 3.2.1, 3.4.1, 3.4.2, 3.4.3, 3.5.1, 3.6.1, 3.7.1, 3.7.2	Код 3.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.9.1.1, 4.10, 5.1.2	Код 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.8.1, 3.9.2	Код 4.9, 4.9.1.3, 4.9.1.4, 2.7.1, 3.10.1, 3.10.2, 7.2.2	Код 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8, 6.9
Архитектурная подсветка	Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа.					Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата