



Включен в Регистр
нормативных актов органов
исполнительной власти
Нижегородской области
16 СЕН 2026

№ в реестре

30147-330-001-01-03/72

**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

27.08.2026

№ 07-01-03/72

г. Нижний Новгород

**Об утверждении изменений в Правила
землепользования и застройки городского
округа город Дзержинск, утвержденные
постановлением городской Думы
города Дзержинска Нижегородской
области от 23 июня 2009 г. № 481**

В соответствии со статьями 8², 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», статьей 31² Закона Нижегородской области от 8 апреля 2008 г. № 37-3 «Об основах регулирования градостроительной деятельности на территории Нижегородской области», подпунктом 3.1.10 пункта 3.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 31 июля 2026 г. № 07-01-02/151 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск», протоколом заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Нижегородской области и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 22 мая 2026 г. № 174/2

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Дзержинск, утвержденные постановлением городской Думы города Дзержинска Нижегородской области от 23 июня 2009 г. № 481 (далее – Правила землепользования и застройки).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ главе городского округа город Дзержинск Нижегородской области в течение семи дней с даты принятия настоящего приказа.

2.2. Направить в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Нижегородской области в электронной форме сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего приказа.

2.3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.4. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в соответствии с требованиями статьи 57¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Рекомендовать администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области:

3.1. Обеспечить опубликование изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Обеспечить размещение изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденных настоящим приказом, на официальном сайте

администрации городского округа город Дзержинск Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. министра



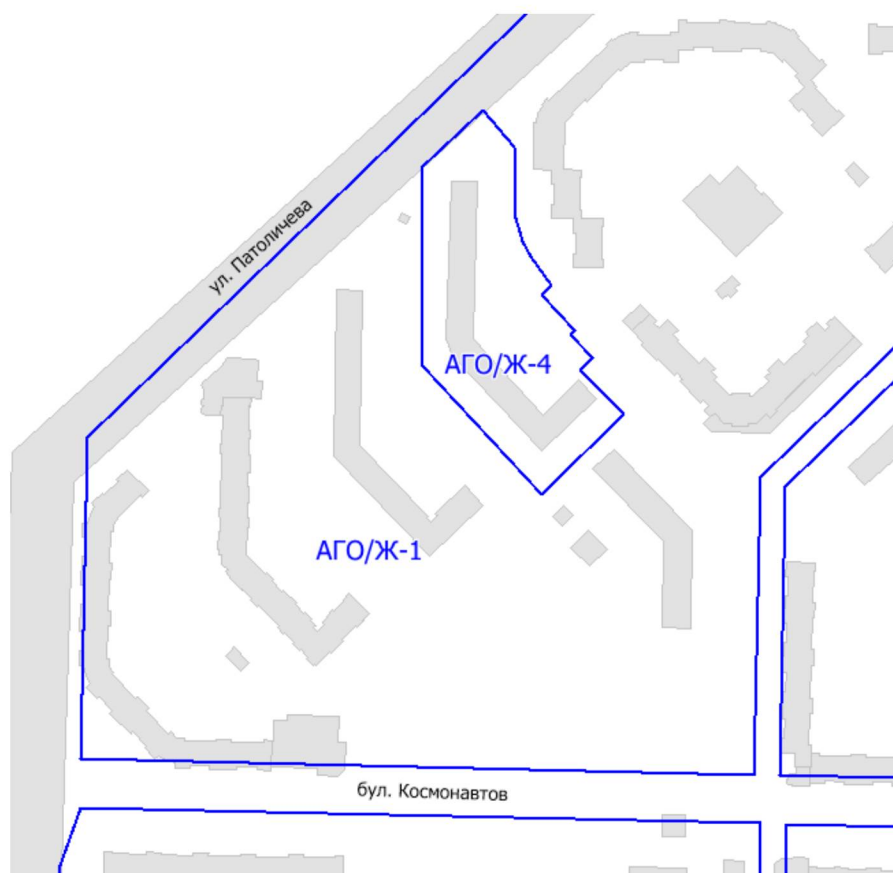
С.Г.Попов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства
градостроительной деятельности
и развития агломераций
Нижегородской области
от 27.08.2026 г. № 07-01-03/72

ИЗМЕНЕНИЯ
в Правила землепользования и застройки
городского округа город Дзержинск,
утвержденные постановлением городской Думы г. Дзержинска
от 23 июня 2009 г. № 481

1. На Карте с отображением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства статьи 14.1 части II «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с индексом АГО/Ж-1, и отобразить границы территории, в границах которой предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства с индексом АГО/Ж-4, в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Дзержинск, город Дзержинск, улица Комбрига Патоличева, земельный участок 41 (кадастровый номер 52:21:0000139:1395), в следующих границах:

«



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

».

2. Дополнить приложение к Правилам землепользования и застройки городского округа город Дзержинск «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» пунктом 9 следующего содержания:

«

9. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства в границах территорий с индексом АГО/Ж-4:

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы						
	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
Максимальная высота здания вдоль УДС, эт.	-	3	3	3	3	-	-
Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	-	20 <*>	50	50	50	-	-
Максимальная высота здания в глубине квартала, эт.	-	3	3-5	3	3	-	-
Минимальная высота типового этажа, м	-	-	-	-	-	-	-
Минимальная высота первого этажа зданий, м	-	-	-	-	-	-	-
Соответствие градостроительному контексту	-	-	-	-	-	-	-

<*> Для вида разрешенного использования "блокированная жилая застройка".

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы						
	Группа 1	Группа 2	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 6	Группа 7
Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, %	-	-	30	30	30	-	-
Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная отметка входной группы, м	-	-	-	-	-	-	-
Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	-	-	-	-	-	-	-
Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м	-	1,5 <*>	1,5	1,5	1,5	-	-
Архитектурный стиль	-	-	-	-	-	-	-

<*> Для вида разрешенного использования "блокированная жилая застройка".

Требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Максимальная высота здания вдоль УДС, эт.	18	3-5	3	3 (9 <*>)	5
Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	40	50	50	50	-
Максимальная высота здания, эт.	18	3-5	3	3 (9 <*>)	5
Минимальная высота типового этажа, м	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7
Минимальная высота первого этажа зданий, м	3,3	3,3	3,3	3,3	2,7
Соответствие градостроительному контексту	да	да	да	да	да

<*> Для вида разрешенного использования "Гостиничное обслуживание".

Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Минимальный процент остекления фасадов первого этажа, %	30	30	30	30	-
Минимальная высота оконных проемов первых этажей, м	1,8	1,8	1,8	1,8	1,8
Максимальная отметка входной группы, м	0,45	0,45	0,45	0,45	0,15
Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, в м или процент плоскости выступающих элементов фасада	1,2	1,2	1,2	1,2	3
Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли, м	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5
Архитектурный стиль	модернизм, конструктивизм, функционализм, неоклассицизм				функционализм

Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства.

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Стены	Для каждой блок-секции объекта капитального строительства допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 9001, 150-5,9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 9016, 7005, 8022, 3013, 1024. Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 14080 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 5010, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028, 2010, 6025, 6018, 1017, 1034.	Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 50% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более трех. Суммарно менее 20% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 5020, 8002. Акцентные оттенки: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.	Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 30% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве акцентных цветов возможно использование не более одного. Суммарно менее 10% общей площади фасадов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10; Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. Акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30	Допустимое процентное соотношения цветового решения следующее: более 60% основного оттенка и менее 40% дополнительных оттенков (за исключением площади остекления). В качестве дополнительных оттенков возможно использование не более двух цветов. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: Основные оттенки: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10. Дополнительные оттенки: 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 5010, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Окна	В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Для окон жилых помещений, витрин коммерческих помещений, а также различных по функциональному назначению групп проемов допускается применение разных цветовых решений	В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Возможно применение для окон первого этажа здания отличающегося цвета	В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7016, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 8017, 9005. Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении		
Остекление	Не допускается использование цветного (тонированного в массе), зеркального остекления. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных <*> и серых оттенках стекла				
Цоколь	При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028, 8022, 7005.	При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие колеру стены, примыкающей к цоколю. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.	При выборе цветового решения необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания. В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.		
Кровля	В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 8017, 3007, 7021. Рекомендуется все элементы кровли выполнять в едином цветовом решении				
Элементы входных групп	В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040	В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002.	В качестве цветового решения допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 05, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.		

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015. Акцентными оттенками могут быть выделены навесы, отдельные плоскости, информационные конструкции	05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. В качестве акцентных оттенков допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024.			
Ограждения	При выборе цветового решения ограждения балконов, лоджий, парапетов и иных элементов здания необходимо предусмотреть соответствие одному из колеров элементов фасада здания (стен, элементов окон). В случае применения в качестве ограждения стекла его цветовое решение должно осуществляться в нейтральных <*> и серых оттенках стекла. В случае использования в качестве элементов ограждения латунь или кортен, а также природные материалы, допускается отклонения от перечня указанных RAL в пользу натурального цвета материала. При выборе цветового решения ограждения земельного участка допустимо использование следующих оттенков по системе RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005.				

<*> Нейтральный оттенок стекла - это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства.

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Стены	К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не	К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 50% площади фасада. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается			К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - стекломagneзитовый лист; - керамогранитные плиты. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади фасада. Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов.

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу	использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу			Решения главного фасада должны дублироваться на боковых на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет боковых и дворового фасада должен соответствовать цвету главного фасада. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади фасада. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу
Окна	Все элементы окон, за исключением стекла, должны выполняться в едином материале. Применение разных материалов допускается для разных по назначению проемов. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена	Все элементы окон должны выполняться в едином материале. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена			Все элементы окон должны выполняться в едином материале. Облицовка откосов керамической плиткой запрещена
Остекление	Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен. Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях). Запрещено остекление балконов если это не предусмотрено проектом	Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено	Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях)		Цветное, тонированное в массе и зеркальное остекление запрещено. Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 60% полотна (за исключением дверных проемов в технических помещениях)
Цоколь	К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист - асбестоцементный лист - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - крупная фракция штукатурки "короед"; - стекломангезитовый лист. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 60% площади цоколя. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с	К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - крупная фракция штукатурки "короед"; - стекломангезитовый лист; - керамогранитные плиты. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и занимать более 50%			К использованию запрещены следующие материалы: - пленка; - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый поликарбонат - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - крупная фракция штукатурки "короед"; - стекломангезитовый лист; - керамогранитные плиты. При использовании двух и более типов материалов необходимо обеспечивать их стыковку в разных (смещенных друг относительно друга не менее, чем на 3 см) плоскостях, а также обеспечить отсутствие ярко выраженных стыков наружных стеновых панелей. Один из материалов должен быть основным и

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам использовать запрещено: - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного)	площади цоколя. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу. Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на главные фасады, использовать запрещено: - профилированный лист; - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного). Для навесов и козырьков к приямкам, выходящим на боковой и дворовой фасады, использовать запрещено: - металлический и пластиковый сайдинг; - поликарбонат (за исключением монолитного)			занимать более 70% площади цоколя. Материалы с глянцевой/полированной поверхностью - с зеркальным отражающим покрытием (за исключением стекла) должны занимать менее 30% площади цоколя. При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Также не допускается окрашивание бетонной поверхности при применении крупнопанельных изделий за исключением бетона, окрашенного в массу
Кровля	К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка	К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка			К использованию запрещены следующие материалы: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - ПВХ-панели; - ондулин; - сланцевая кровля; - шифер; - фанера; - вагонка; - керамическая и песчано-цементная черепица
Элементы входных групп	Для навесов и козырьков к использованию запрещены: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - крупная фракция штукатурки "короед"; - стекломгнезитовые листы. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	-	-	-	Для навесов и козырьков к использованию запрещены: - асбестоцементный лист; - пластиковый сайдинг; - поликарбонат; - ондулин; - шифер; - сланцевая кровля; - фанера; - вагонка; - ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона); - крупная фракция штукатурки "фактурная шуба"; - крупная фракция штукатурки "короед"; - стекломгнезитовые листы. Материалы, имитирующие натуральные, должны

Наименование конструктивного элемента	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом противоскольжения менее R12; - резиновую плитку. Все ступени лестниц должны быть одинаковыми по размерам глубины проступи и высоты подъема ступеней. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы				соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать. Устройство радиальных козырьков и навесов запрещено. Для лестниц, площадок, ступеней запрещено использовать: - материалы с классом противоскольжения менее R11, - резиновую плитку. Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы
Ограждения	В качестве ограждения, в том числе балконов и парапетов, использовать запрещено: - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломангезитовый лист; - фанеру; - вагонку. Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. Поверхности, облицованные натуральным камнем, не допускается окрашивать	-	-	-	В качестве ограждения использовать запрещено: - профилированный лист; - асбестоцементный лист; - пластиковый и металлический сайдинг; - сотовый и профилированный поликарбонат; - стекломангезитовый лист; - фанеру; - вагонку

Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Элементы систем кондиционирования	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. Допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;	Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. Допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли. Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций			Размещение элементов систем кондиционирования запрещено: - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступлением за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. Допускается: - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на балконах. Элементы систем кондиционирования, а также антенны должны: - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);

Наименование параметра	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
	горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада	крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада			- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада
Маскирующие ограждения	Должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя)				

Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

Наименование параметра	Номер группы				
	Группа 1	Группа 3	Группа 4	Группа 5	Группа 7
Архитектурная подсветка	Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа	Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата. Необходимо использовать кабеля подсветки скрытого монтажа			Подсветка фасада не должна иметь активного мерцания. Запрещено использовать подсветку RGB формата

».