



# ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2025 № 146

Великий Новгород

**О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Новгородской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный постановлением Правительства Новгородской области от 01.03.2016 № 89:

1.1. Заменить в пункте 1 слова «распоряжению земельными участками» на «предоставлению земельных участков»;

1.2. Изложить пункт 2 в редакции:

«2. Годовой размер арендной платы определяется по формуле:

$$АП = КС \times К \times K_i, \text{ где:}$$

- АП – годовой размер арендной платы (руб.);
- КС – кадастровая стоимость земельного участка, находящегося в государственной собственности Новгородской области, или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее земельный участок) (руб.);
- К – коэффициент, устанавливаемый в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, определяемый с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;
- $K_i$  – коэффициент, индексирующий размер арендной платы с учетом размера уровня инфляции.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности, годовой размер арендной платы за него определяется по формуле:

$$АП = С_{py} \times S \times K \times K_i, \text{ где:}$$

- АП — годовой размер арендной платы (руб.);
- $C_{py}$  — средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков соответствующей категории и вида разрешенного использования по муниципальному образованию Новгородской области, утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.);
- S — площадь земельного участка (кв.м);
- K — коэффициент, устанавливаемый в отношении земельных участков, кадастровая стоимость которых определена, с учетом видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором, утверждаемым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений;
- $K_i$  — коэффициент, индексирующий размер арендной платы с учетом размера уровня инфляции.»;

1.3. Заменить в пунктах 3, 3<sup>1</sup> слово «коэффициент» на слова «коэффициент K»;

1.4. Дополнить пунктом 3<sup>2</sup> следующего содержания:

«3<sup>2</sup>. Значение коэффициента  $K_i$  определяется равным размеру уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Коэффициент  $K_i$  применяется ежегодно, но не ранее чем через год со дня заключения договора аренды земельного участка, по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды земельного участка.

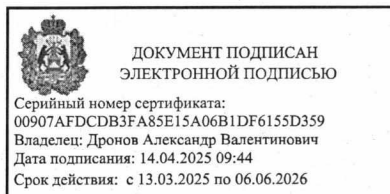
Индексация размера арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится при расчете арендной платы на финансовый год, в котором происходит изменение кадастровой стоимости земельного участка либо коэффициента K.»;

1.5. Заменить в пункте 4 слово «коэффициенты» на слова «коэффициенты K»;

1.6. Заменить в пункте 8 слова «распоряжению земельными участками» на «предоставлению земельных участков».

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новгородской области**



**А.В. Дронов**