



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2025 № 214

Великий Новгород

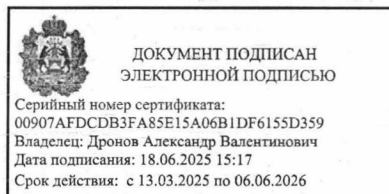
Об утверждении Порядка проведения в 2025-2027 годах отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», для обеспечения льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения в 2025-2027 годах отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний.

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора Новгородской области**



А.В. Дронов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Новгородской области
от 18.06.2025 № 214

ПОРЯДОК

проведения в 2025-2027 годах отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний

1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков (далее отбор, управляющая компания) в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний (далее заявка Новгородской области).

2. Целью отбора является предварительная оценка на соответствие инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков (далее инвестиционный проект) условиям отбора и критериям оценки, установленным Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на государственную поддержку малого и среднего предпринимательства в субъектах Российской Федерации, приведенными в приложении № 48 к государственной программе Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 316 (далее Правила).

3. Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных в Правилах, и требованиях к реализации мероприятия, направленного на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям индустриальных (промышленных) парков, агропромышленных парков, бизнес-парков, технопарков, промышленных технопарков в целях создания (развития) производственных и инновационных компаний, а также требованиях к организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, определяемых Министерством экономического развития Российской Федерации.

4. Организатором отбора является министерство инвестиционной политики Новгородской области (далее министерство).

5. Право на участие в отборе имеют управляющие компании, отвечающие следующим условиям на дату подачи заявки на участие в отборе (далее заявка):

управляющая компания зарегистрирована в качестве юридического лица на территории Новгородской области;

управляющая компания не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении нее не введена процедура банкротства, ее деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

управляющая компания обеспечивает размещение планируемого к созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка на территории Новгородской области.

6. Реализуемые управляющими компаниями инвестиционные проекты отбираются министерством для включения в заявку Новгородской области.

7. Для участия в отборе не допускаются управляющие компании, инвестиционные проекты которых реализуются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 октября 2014 года № 1119 «Об отборе субъектов Российской Федерации, имеющих право на получение государственной поддержки в форме субсидий на возмещение затрат на создание, модернизацию и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры индустриальных парков, промышленных технопарков и технопарков в сфере высоких технологий, особых экономических зон» и (или) постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2015 года № 831 «Об утверждении Правил предоставления субсидий из федерального бюджета российским организациям – управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях и государственной корпорации развития «ВЭБ.РФ» в 2020-2022 годах на реализацию инвестиционных проектов создания, расширения или развития индустриальных (промышленных) парков и (или) промышленных технопарков», а также Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации в целях софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации по возмещению части затрат управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий частной формы собственности

на создание, увеличение площади или реиндустриализацию индустриальных (промышленных) парков, промышленных технопарков, технопарков в сфере высоких технологий, приведенными в приложении № 18 к государственной программе Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 328.

8. Министерство не позднее 3 календарных дней до дня начала приема заявок размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://mininvest.novreg.ru> извещение, содержащее следующие сведения:

условия отбора;

перечень документов, необходимых управляющим компаниям для участия в отборе согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

наименование и место нахождения министерства, контактные телефоны для получения справочной информации по проведению отбора;

дату начала и окончания приема заявок;

дату подведения итогов отбора.

9. Для участия в отборе управляющая компания представляет в министерство непосредственно или по почте заказным письмом с описью вложения на бумажном носителе и в электронной форме заявку по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку и документы, установленные приложением № 1 к настоящему Порядку.

Управляющая компания вправе представить по собственной инициативе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, выданную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в министерство, а также выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки, составляющие территорию технопарка, промышленного технопарка.

В случае непредставления управляющей компанией документов, указанных во втором абзаце настоящего пункта, министерство посредством межведомственного запроса, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия, в течение одного рабочего дня с даты регистрации заявки и документов, входящих в состав заявки, запрашивает от Управления Федеральной налоговой службы по Новгородской области сведения из Единого государственного реестра юридических лиц, от Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новгородской области сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

Копии документов заверяются подписью лица, имеющего право действовать без доверенности от имени управляющей компании в соответствии с ее учредительными документами, либо иного уполномоченного лица и печатью управляющей компании (при наличии).

Управляющие компании несут ответственность за достоверность представленной информации, содержащейся в заявке и приложенных к ней документах, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Прием документов осуществляется министерством в течение установленного в извещении срока. Заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, не рассматриваются.

В случае подачи документов после окончания срока приема заявок, указанного в извещении, представленные документы возвращаются управляющей компании любым доступным способом в течение 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

11. Министерство регистрирует представленные управляющими компаниями заявки в день поступления с использованием системы электронного документооборота органов исполнительной власти Новгородской области в хронологическом порядке с указанием даты и времени их поступления.

12. Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок проверяет соответствие управляющих компаний и реализуемых ими инвестиционных проектов требованиям, установленным в пунктах 5, 7 настоящего Порядка, и принимает решение о допуске к участию в отборе или об отказе в допуске к участию в отборе.

Решение о допуске к участию в отборе или об отказе в допуске к участию в отборе оформляется приказом министерства.

Уведомление об отказе в допуске к участию в отборе направляется управляющей компании в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения любым доступным способом, позволяющим подтвердить его получение.

13. Основаниями для отказа в допуске к участию в отборе являются:

несоответствие управляющей компании требованиям, установленным пунктами 5, 7 настоящего Порядка;

несоответствие представленных управляющей компанией документов требованиям, предусмотренным пунктом 9 настоящего Порядка, или непредставление (представление не в полном объеме) документов, предусмотренных первым абзацем пункта 9 настоящего Порядка.

14. Управляющая компания вправе внести изменения в заявку при условии направления в министерство письменного уведомления о внесении изменений в заявку до истечения установленного срока приема заявок, указанного в извещении, или отозвать заявку путем направления в министерство письменного уведомления об отзыве заявки до даты подведения итогов отбора.

15. В случае, если не подано ни одной заявки от управляющих компаний на участие в отборе, отбор признается несостоявшимся.

16. В целях проведения отбора приказом министерства создается рабочая группа по рассмотрению инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков, промышленных технопарков, реализуемых управляющими компаниями (далее рабочая группа), из числа сотрудников министерства и представителей организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

17. В состав рабочей группы входят руководитель рабочей группы, заместитель руководителя рабочей группы, секретарь рабочей группы и члены рабочей группы.

Руководитель рабочей группы организует работу рабочей группы и ведет ее заседания. Заместитель руководителя рабочей группы исполняет обязанности руководителя рабочей группы в его отсутствие или по его поручению.

Организацию подготовки заседания рабочей группы осуществляет секретарь рабочей группы. Секретарь рабочей группы извещает членов рабочей группы и приглашенных на ее заседание лиц о дате, времени и месте заседания рабочей группы не позднее 2 рабочих дней до дня заседания рабочей группы.

В случае отсутствия секретаря рабочей группы по причине его отпуска, командировки, временной нетрудоспособности или по иным причинам его обязанности возлагаются руководителем рабочей группы либо лицом, исполняющим обязанности руководителя рабочей группы, на одного из членов рабочей группы.

18. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствует не менее $2/3$ ее членов.

Рабочая группа осуществляет следующие функции:

рассмотрение инвестиционных проектов, представленных управляющими компаниями в заявке на соответствие требованиям, установленным в пункте 20 настоящего Порядка;

определение инвестиционных проектов, которые будут включены в заявку Новгородской области.

19. Рабочая группа в течение 20 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок на основании представленных документов проводит оценку инвестиционных проектов на соответствие требованиям, установленным в пункте 20 настоящего Порядка.

20. Прошедшими отбор признаются управляющие компании, инвестиционные проекты которых соответствуют следующим требованиям:

доля внебюджетного (частного) софинансирования инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка – не менее 30,0 % его общей стоимости;

планируемое количество субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2036 года – не менее 12 единиц;

планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2036 года – не менее 50 единиц;

планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2036 года – не менее 20,0 млн.рублей;

планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов технопарка, промышленного технопарка – не менее 10,0 млн.рублей.

21. По итогам рассмотрения каждого инвестиционного проекта рабочая группа принимает решение о соответствии (несоответствии) инвестиционного проекта требованиям, установленным в пункте 20 настоящего Порядка. Решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании рабочей группы.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании рабочей группы.

При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности члена рабочей группы, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопроса, включенного в повестку дня заседания рабочей группы, он обязан до начала заседания рабочей группы заявить об этом в письменной форме на имя руководителя рабочей группы, а в случае его отсутствия – заместителя руководителя рабочей группы. В таком случае соответствующий член рабочей группы не принимает участия в рассмотрении указанного вопроса.

В целях настоящего Порядка понятия личной заинтересованности и конфликта интересов используются в значении, приведенном в Федеральном законе от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции».

22. Управляющим компаниям присваивается порядковый номер в хронологическом порядке в соответствии с датой и временем подачи заявок в министерство.

В заявку Новгородской области может быть включено 3 инвестиционных проекта.

В случае, если более 3 инвестиционных проектов соответствуют требованиям отбора, то прошедшими отбор считаются управляющие компании, даты подачи заявок которых министерством зарегистрированы ранее.

23. Решения рабочей группы оформляются протоколом, который подписывается всеми членами рабочей группы, присутствовавшими на заседании рабочей группы, в день проведения заседания рабочей группы.

24. На основании протокола заседания рабочей группы министерство в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания рабочей группы принимает одно из следующих решений:

- о включении инвестиционного проекта в заявку Новгородской области;
- об отказе во включении инвестиционного проекта в заявку Новгородской области.

Решение о включении или об отказе во включении инвестиционного проекта в заявку Новгородской области оформляется приказом министерства.

25. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня издания приказа уведомляет управляющие компании о принятом решении любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение уведомления.

26. Информация о результатах проведения отбора размещается на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <https://mininvest.novreg.ru> не позднее 5 рабочих дней со дня издания приказа министерства.

Приложение № 1

к Порядку проведения в 2025-2027 годах отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, представляемых для участия в 2025-2027 годах в отборе управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний

1. Бизнес-план, включающий определение целей и задач, целесообразности и предпосылок реализации технопарка, промышленного технопарка, определение спроса на услуги и обоснование основных показателей деятельности такого технопарка, промышленного технопарка (включая обоснование характеристик земельных участков, объектов недвижимости, объектов инфраструктуры, специализации и зонирования территории и помещений), анализ потребностей потенциальных резидентов технопарка, промышленного технопарка, определение источников и условий финансирования создания технопарка, промышленного технопарка, оценку имеющихся и возможных рисков, а также мероприятий по нивелированию негативных последствий возникновения таких рисков, оценку результативности и эффективности реализации технопарка, промышленного технопарка, определение направлений расходования бюджетных (с детализацией на федеральную и региональную часть) и внебюджетных средств субсидии на развитие технопарка, промышленного технопарка, с указанием конкретных объектов недвижимости, в отношении которых будут осуществлены затраты, сумм и сроков осуществления инвестирования денежных средств по каждому объекту недвижимости технопарка, промышленного технопарка, условий и этапов опережающего размещения резидентов.

2. Мастер-план территории технопарка, промышленного технопарка, в котором указывается схема обеспечения территории технопарка, промышленного технопарка промышленной и (или) технологической инфраструктурой, или схема застройки технопарка, промышленного технопарка с указанием масштаба, схема расположения земельных участков на территории технопарка, промышленного технопарка с указанием их общей площади и полезной площади земельных участков, расположенных на территории технопарка, промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения производств резидентов технопарка, промышленного технопарка, схема расположения зданий, строений технопарка, промышленного технопарка, предполагаемых к строительству и реконструкции с указанием их общей площади и полезной площади зданий, строений, расположенных на территории технопарка, промышленного технопарка, в том числе предназначенных для размещения и ведения деятельности резидентов технопарка, промышленного технопарка, схема размещения резидентов и (или) потенциальных резидентов технопарка, промышленного технопарка, а также пользователей инфраструктуры технопарка, промышленного технопарка, сведения о планируемой и действующей коммунальной и транспортной инфраструктуре.

3. Финансовая модель создания и (или) развития технопарка, промышленного технопарка, предусматривающая несколько вариантов развития проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка (базовый и перспективный), расчеты основных показателей эффективности проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка. Период окупаемости проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка в соответствии с базовым вариантом не может превышать 10 (десять) лет с даты его ввода в эксплуатацию.

4. Пояснительная записка, включающая в себя основные данные бизнес-плана, мастер-плана и финансовой модели технопарка, промышленного технопарка, а также степени влияния мероприятия по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка на показатели национального проекта и федерального проекта.

5. Копии предварительных и (или) заключенных соглашений (соглашений о намерениях) с субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами, потенциальными резидентами технопарка, промышленного технопарка не менее чем на 20,0 % полезной площади зданий (помещений, строений) и (или) земельных участков на территории технопарка, промышленного технопарка.

6. Копии документов, подтверждающих осуществление затрат застройщика или управляющей компании на создание и (или) развитие технопарка, промышленного технопарка за трехлетний период, предшествующий году представления документов (при наличии).

7. Копия правоустанавливающего документа, свидетельствующего о наличии права собственности управляющей компании технопарка, промышленного технопарка или застройщика на земельный участок, или копия зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации договора долгосрочной аренды (со сроком аренды более 5 лет на дату представления документов).

8. Информация о планируемых показателях функционирования создаваемого технопарка, промышленного технопарка по следующей форме:

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|-------|--|-------------------|---------------------|
| 1. | Общая площадь земельных участков технопарка, промышленного технопарка | га | |
| 2. | Общая площадь помещений технопарка, промышленного технопарка | кв.м | |
| 3. | Площадь земельных участков (помещений) технопарка, промышленного технопарка, планируемых к предоставлению в аренду или собственность субъектам малого и среднего предпринимательства – резидентам технопарка, промышленного технопарка | кв.м | |
| 4. | Доля внебюджетного (частного) софинансирования инвестиционного проекта по созданию и (или) развитию технопарка, промышленного технопарка от общей стоимости инвестиционного проекта | %, млн.руб. | |
| 5. | Планируемое количество субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2036 года | ед. | |
| 6. | Планируемое количество рабочих мест, созданных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2036 года | ед. | |
| 7. | Планируемая величина инвестиций в основные средства, осуществленных субъектами малого и среднего предпринимательства – резидентами технопарка, промышленного технопарка за период реализации инвестиционного проекта до 2036 года | млн.руб. | |
| 8. | Планируемая сумма годовой выручки субъектов малого и среднего предпринимательства – резидентов технопарка, промышленного технопарка | млн.руб. | |

9. Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия лица, уполномоченного на подписание документов, в случае если заявка и прилагаемые к ней документы подписываются лицом, не имеющим права действовать без доверенности от имени заявителя в соответствии с его учредительными документами.

Приложение № 2

к Порядку проведения в 2025-2027 годах отбора управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний

ЗАЯВКА

на участие в отборе управляющих компаний технопарков и промышленных технопарков в целях включения реализуемых ими инвестиционных проектов по созданию и (или) развитию технопарков и промышленных технопарков в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний

(полное наименование управляющей компании)

(далее управляющая компания) направляет пакет документов для участия в отборе управляющих компаний в целях включения инвестиционного проекта

(наименование инвестиционного проекта)

в заявку Новгородской области на получение субсидии из федерального бюджета на обеспечение льготного доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к производственным площадям и помещениям в целях создания и (или) развития производственных и инновационных компаний.

| | |
|---|--|
| Полное и сокращенное наименование управляющей компании | |
| Сведения о регистрации управляющей компании: дата, место и орган регистрации | |
| ИНН, ОГРН управляющей компании | |
| Юридический адрес, почтовый адрес | |
| Фактический адрес | |
| Руководитель управляющей компании, контактный телефон / факс, адрес электронной почты (при наличии) | |

| | |
|--|--|
| Банковские реквизиты | |
| Наименование учреждения Центрального Банка Российской Федерации, кредитной организации | |
| Расчетный счет | |
| Корреспондентский счет | |

Руководитель
(иное уполномоченное лицо)

М.П.
(при наличии)

(подпись)

И.О. Фамилия

« ____ » _____ 20 ____ года
