



**ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.09.2025 № 308

Великий Новгород

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Новгородской области от 16.11.2021 № 405**

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в постановление Правительства Новгородской области от 16.11.2021 № 405 «О регулировании отдельных вопросов осуществления комплексного развития территории»:

1.1. Изложить в пункте 1 третий абзац в редакции:

«критерии, предусмотренные пунктом 3 части 2, пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

1.2. Изложить критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, расположенных на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, в соответствии с пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденные названным постановлением, в прилагаемой редакции (приложение к постановлению).

2. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

**Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Новгородской области**

**А.В. Дронов**

МИ  
№ 316-П



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00907AFDCDB3FA85E15A06B1DF6155D359  
Владелец: Дронов Александр Валентинович  
Действителен с 13.03.2025 по 06.06.2026  
Дата подписания: 02.09.2025

Приложение  
к постановлению Правительства  
Новгородской области  
от 02.09.2025 № 308

«УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Новгородской области  
от 16.11.2021 № 405

КРИТЕРИИ,  
предусмотренные пунктом 3 части 2, пунктом 3 части 8 статьи 65  
Градостроительного кодекса Российской Федерации

Настоящие критерии, характеризующие высокий уровень износа, ненадлежащее техническое состояние или отсутствие систем инженерно-технического обеспечения домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, а также домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов, которые расположены на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, установлены в соответствии с пунктом 3 части 2, пунктом 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, а также дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, садовые дома, которые расположены на земельных участках, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки (далее объект) должны соответствовать одному или нескольким из следующих критериев:

уровень физического износа объекта превышает 65 % согласно заключению специализированной организации, привлеченной для проведения обследования на основании государственного или муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд, оснащенной техническим оборудованием, необходимым

для обследования фактического состояния объекта капитального строительства, и имеющей в своем составе специалистов, обладающих опытом в области проведения обследования состояния объектов капитального строительства;

отсутствует хотя бы одна из централизованных систем инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение, водоотведение, электро-снабжение, теплоснабжение, газоснабжение, горячее водоснабжение.»

---