



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026 № 349

Великий Новгород

О внесении изменений в Положение о жилищном фонде коммерческого использования Новгородской области

Правительство Новгородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Положение о жилищном фонде коммерческого использования Новгородской области, утвержденное постановлением Администрации Новгородской области от 20.07.2012 № 428:

1.1. Изложить пункты 1.4, 3.2 в редакции:

«1.4. Предоставление во временное владение и пользование за плату жилых помещений коммерческого использования гражданам, не обеспеченным жилым помещением по месту нахождения работы (службы), осуществляется по договору найма жилого помещения коммерческого использования (далее договор коммерческого найма жилого помещения).

Не обеспеченным жилым помещением считается гражданин, если в населенном пункте по месту работы (службы) он не является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, иному договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, расположенного в указанном населенном пункте.

Юридическим лицам жилое помещение коммерческого использования предоставляется во владение и (или) пользование по договору аренды жилого помещения. Юридическое лицо может использовать жилое помещение только для проживания граждан (работников юридического лица) на условиях коммерческого найма.

Договор коммерческого найма жилого помещения и договор аренды жилого помещения заключаются в соответствии с примерными формами договоров, утверждаемыми министерством строительства, архитектуры и имущественных отношений Новгородской области (далее министерство).

Предоставление жилых помещений коммерческого использования по договору коммерческого найма жилого помещения или по договору аренды жилого помещения не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений специализированного жилищного фонда Новгородской области.»;

«3.2. Для рассмотрения вопроса о предоставлении жилого помещения коммерческого использования заявители представляют в министерство на бумажном носителе посредством личного обращения либо направляют посредством почтового отправления следующие документы:

граждане:

письменное заявление в произвольной форме;

копию документа, удостоверяющего личность;

выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах нанимателя и членов его семьи на имеющиеся у них объекты недвижимости на территории Новгородской области, полученные не ранее чем за 30 календарных дней до дня их представления в министерство;

согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» в отношении нанимателя и совершеннолетних членов его семьи;

юридические лица:

письменное заявление в произвольной форме;

справку налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, полученную не ранее чем за 30 календарных дней до дня ее представления в министерство;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.

В случае если документы, указанные в пятом, девятом, десятом абзацах настоящего пункта, не предоставлены заявителем по собственной инициативе, министерство в течение 3 рабочих дней со дня принятия заявления запрашивает их самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

Для предоставления жилого помещения коммерческого использования юридическому лицу в порядке преференции заявитель представляет в министерство документы, предусмотренные пунктами 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

1.2. Заменить во втором абзаце пункта 3.5 слово «претендентом» на «заявителем»;

1.3. Заменить в пункте 3.6 слова «пунктом 1 статьи 20» на «частью 1 статьи 20»;

1.4. Изложить в пункте 4.2 второй абзац в редакции:

«При предоставлении жилого помещения коммерческого использования государственным гражданским служащим, лицам, замещающим государственные должности, муниципальным служащим, лицам, замещающим муниципальные должности, работникам учреждений, работникам органов прокуратуры, органов внутренних дел, органов Следственного комитета, войск национальной гвардии

Российской Федерации, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, военных комиссариатов по договору коммерческого найма жилого помещения, а также при предоставлении жилого помещения коммерческого использования органам государственной власти Новгородской области, иным государственным органам Новгородской области, органам местного самоуправления Новгородской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти, государственным учреждениям, органам прокуратуры, органам внутренних дел, органам Следственного комитета, войскам национальной гвардии Российской Федерации, Государственной противопожарной службе, учреждениям и органам уголовно-исполнительной системы, органам принудительного исполнения Российской Федерации и военным комиссариатам по договору аренды жилого помещения годовая плата за пользование жилым помещением коммерческого использования определяется путем умножения величины его рыночной стоимости, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, на годовую ставку платы за пользование жилым помещением коммерческого использования, коэффициент, учитывающий обустройство жилого помещения коммерческого использования, и на коэффициент 0,35.»;

1.5. Изложить пункт 4.4 в редакции:

«4.4. Арендатор (наниматель) жилого помещения коммерческого использования обязан в течение 10 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения коммерческого использования заключить договоры на оказание эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг с соответствующими службами либо заключить договор на возмещение эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных расходов с арендодателем (наймодателем) жилого помещения коммерческого использования.».

2. Подпункт 1.4 постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2025 года.

3. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

**Первый заместитель
Губернатора
Новгородской области**



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1416B0F46B1F5210872826830FE1DA69
Владелец Богданов Евгений Владимирович
Действителен с 16.10.2025 по 09.01.2027
Дата подписания: 07.08.2026

Е.В. Богданов