

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА  
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 04 " сентября 2025 г.

Регистрационный № 1572



Российская Федерация  
Новгородская область

## КОМИТЕТ ПО ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКЕ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.09.2025 № 39  
Великий Новгород

#### **О внесении изменений в постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 12.09.2024 № 44/1**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифной политике Новгородской области, утвержденным постановлением Правительства Новгородской области от 21.07.2016 № 258, на основании обращения муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» от 15.08.2025 № 116/25 комитет по тарифной политике Новгородской области

#### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление комитета по тарифной политике Новгородской области от 12.09.2024 № 44/1 «Об утверждении инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения г. Холма на 2025-2034 годы» изменения:

1.1. Заменить в пункте 1 слова «муниципального унитарного предприятия Холмского муниципального района» на «муниципального унитарного предприятия Холмского района»:

1.2. Изложить приложение к постановлению в редакции:

«Приложение  
к постановлению  
комитета по тарифной политике

**Инвестиционная программа  
муниципального унитарного предприятия Холмского района  
«Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района»  
по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного  
водоснабжения г. Холма на 2025-2034 годы»**

**1. Паспорт инвестиционной программы**

Наименование программы	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района» по развитию, реконструкции и модернизации системы холодного водоснабжения г. Холма на 2025-2034 годы»
Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения и (или) водоотведения	Муниципальное унитарное предприятие Холмского района «Жилищно-коммунальное хозяйство Холмского района»
Местонахождение регулируемой организации	Новгородская обл. г. Холм, ул. Красноармейская д.26а
Контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы	Главный экономист Степаненкова Марина Юрьевна
Наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение, контакты ответственных лиц	Комитет по тарифной политике Новгородской области. Новгородская обл. г. Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская д.6/11, тел. (8162) 69-30-55
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение	Администрация Холмского муниципального района. Новгородская обл. г. Холм пл. Победы д.2

## Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности

Наименование целевых показателей	Данные используемые для установления целевого показателя	ед.	Значение целевого показателя	
			с 2025 год	к 2034 году
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам общего контроля качества питьевой воды	%	32,16	31,0
Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед/км	2,48	2,32
Целевые показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,78	5,59
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировке питьевой воды, на единицу объема воды	Квт.ч/м3	3,29	3,18

**2. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия**

Инвестиционная программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной сферы, уменьшение потерь воды при транспортировке и предусматривает следующие мероприятия:

1. Модернизация участка водопроводной сети в г. Холм, по проезду Никольский 200 метр;
2. Модернизация участка водопроводной сети в г. Холм, по улице Р. Люксембург 80 метр;
3. Модернизация участка водопроводной сети в г. Холм, по улице Пионерская 251 метр;
4. Модернизация участка водопроводной сети в г. Холм, по улице Восточная 276 метров;
5. Модернизация участка водопроводной сети в г. Холм, по улице Володарского 352 метра;
6. Модернизация участка водопроводной сети в г. Холм, по улице Братьев Башкировых 320 метров;
7. Модернизация участка водопроводной сети в г. Холм, по улице Комсомольская 315 метров;
8. Модернизация участка водопроводной сети на улице в г. Холм, по улице улица Свердлова 430 метров.

Данные участки выбраны для модернизации сетей в связи с множественными повреждениями, в связи с ветхостью данных линий водопровода. Замена данных участков повысит надежность водоснабжения, позволит исключить перерывы водоснабжения, уменьшить

эксплуатационные расходы на обслуживание и ремонт водопровода, значительно повысит качество питьевой воды.

Статистика перерывов подачи воды в результате аварий за 2022-2023г. приведена в таблице.

год	протяженность сетей в эксплуатации (км)	протяженность сетей требующих замены (км)	протяженность замененных сетей (км)	количество перерывов подачи воды в результате аварий (шт)	количество перерывов подачи воды в результате аварий ед/км
1	2	3	4	5	6
2022	61,90	60,50	0,00	185	3,00
2023	61,90	60,50	1,40	155	2,50
прогноз к 2034	61,90	58,3	2,2	145	2,3

### Основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятий

№ п/п.	Наименование мероприятий	Характеристика до реализации мероприятия			Характеристика после реализации мероприятия		
		диаметр	материал	Количество аварий	диаметр	материал	Количество аварий
	<b>Холодное водоснабжение</b>						
1	Модернизация водопроводной сети в г. Холм, по проезду Никольский (200 п.м.)	50	чугун	5	32	полиэтилен	0
2	Модернизация водопроводной сети в г. Холм, по ул. Р. Люксембург (80 п.м.)	50	чугун	8	50	полиэтилен	0
3	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Пионерская (251 п.м.)	80	чугун	7	50	полиэтилен	0
4	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Восточная (276 п.м.)	80	чугун	7	50	полиэтилен	0
5	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Володарского (352 п.м.)	100	чугун	5	50	полиэтилен	0
6	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Братьев Башкировых (320 п.м.)	100	чугун	4	50	полиэтилен	0
7	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Комсомольская (315 п.м.)	100	чугун	3	50	полиэтилен	0
8	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Свердлова (430 п.м.)	100	чугун	8	50	полиэтилен	0

№ п/п.	Наименование мероприятия	Финансовая потребность тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам									
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Водоснабжение</b>												
1	Модернизация водопроводной сети по проезд Никольский (200 п.м.)	194,81	194,81									
2	Модернизация водопроводной сети по ул. Р. Люксембург (80 п.м.)	86,42	86,42									
3	Модернизация водопроводной сети по ул. Пионерская (251п.м.)	327,36		327,36								
4	Модернизация водопроводной сети по ул. Восточная (276п.м.)	347,85			347,85							
5	Модернизация водопроводной сети по ул. Володарского (352 п.м.)	469,54				234,77	234,77					
6	Модернизация водопроводной сети по ул. Бр. Башкировых (320 п.м.)	309,92						154,96	154,96			
7	Модернизация водопроводной сети по ул. Комсомольская (315 п.м.)	321,04								321,04		
8	Модернизация водопроводной сети по ул. Свердлова (430 п.м.)	554,24									277,12	277,12
	<b>Итого в сфере водоснабжения</b>	<b>2611,18</b>	<b>281,23</b>	<b>327,36</b>	<b>347,85</b>	<b>234,77</b>	<b>234,77</b>	<b>154,96</b>	<b>154,96</b>	<b>321,04</b>	<b>277,12</b>	<b>277,12</b>

**3. Перечень мероприятий по защите централизованных систем холодного водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения**

Обеспечение антитеррористической защищенности объектов водоснабжения осуществляется путем реализации комплекса организационно-распорядительных, режимно-охранных и инженерно-технических мероприятий, направленных на:

- воспрепятствование неправомерному проникновению на объект холодного водоснабжения;
- выявление потенциальных нарушителей установленного на объектах холодного водоснабжения режима и (или) признаков подготовки или совершения террористических актов;
- пресечение попыток совершения террористических актов на объектах холодного водоснабжения;
- минимизацию возможных последствий совершения террористических актов на объектах холодного водоснабжения и ликвидацию угроз совершения террористических актов на объектах холодного водоснабжения.

На предприятии осуществлены следующие мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов холодного водоснабжения:

- назначены должностные лица, ответственные за обеспечение антитеррористической защищенности объектов холодного водоснабжения
- разработаны и доведены до работников объектов холодного водоснабжения документация по вопросу действия работников в случае угрозы совершения или совершения террористического акта на объектах холодного водоснабжения.
- выполнение требований пожарной безопасности в целях предупреждения, локализации или ликвидации возможных последствий чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации

Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере водоснабжения с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, не предусмотрены.

**4. Плановый и фактический процент износа объектов централизованных систем холодного водоснабжения, существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Наименование объекта	фактический % износа	плановый % износа
1	2	3
Водопроводные сети, за исключением введенных в 2023 году (60,5км)	100,00	100,00
Водопроводные сети введенные в 2023г.(1,4 км)	5,00	5,00
Артезианские скважины	60,2	60,2
Водонапорные башни	100,00	100,00
Оборудование	41,4	41,4

**5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем холодного водоснабжения в эксплуатацию**

№ п/п.	Наименование мероприятий	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	<b>Холодное водоснабжение</b>										
1	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по проезду Никольский (200 п.м.)	4 кв.									
2	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Р. Люксембург (80 п.м.)	4 кв.									
3	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Пионерская (251 п.м.)		3 кв.								
4	Модернизация водопроводной сети в г. Холм			3 кв.							

	по ул. Восточная (276 п.м.)										
5	Модернизация водопроводной сети вг. Холм по ул. Володарского (352 п.м.)				3 кв.	3 кв.					
6	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Бр. Башкировых (320 п.м.)						3 кв.	3 кв.			
7	Модернизация водопроводной сетив г. Холм по ул. Комсомольская (315 п.м.)								3 кв.		
8	Модернизация водопроводной сети в г. Холм по ул. Свердлова (430 п.м.)									3 кв.	3 кв.

### 6. Источники финансирования инвестиционной программы

Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы составляет 2611,18 тыс. рублей. Финансовые потребности, необходимые для реализации инвестиционной программы, обеспечиваются за счет нормативной прибыли, учтенной в необходимой валовой выручке при установлении тарифа на услугу водоснабжения.

Наименование мероприятия	Финансовая потребность тыс. руб.	Реализация мероприятий по годам									
		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Источники финансирования</b>											
Финансовые потребности для реализации мероприятий инвестиционной программы, всего:	2611,18	281,23	327,36	347,85	234,77	234,77	154,96	154,96	321,04	277,12	277,12
Собственные средства, в том числе:	2611,18	281,23	327,36	347,85	234,77	234,77	154,96	154,96	321,04	277,12	277,12
<b>Нормативная прибыль</b>	2611,18	281,23	327,36	347,85	234,77	234,77	154,96	154,96	321,04	277,12	277,12

### 7. Расчет эффективности инвестирования средств

**Эффективность инвестирования средств определяется путем сопоставления динамики изменения фактических и плановых значений показателей надежности качества и энергетической эффективности объектов холодного водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы**

Наименование целевых показателей	Данные используемые для установления целевого показателя	ед.	Значение целевого показателя	
			2025год	2034 год
	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам общего контроля качества питьевой воды	%	32,16	31,0
Целевые показатели надежности и бесперебойности водоснабжения	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникающих в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	Ед/км	2,48	2,32
Целевые показатели энергетической эффективности	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	5,78	5,59
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки и транспортировке питьевой воды, на единицу объема воды	Квт.ч/м3	3,29	3,18

Размер денежных средств, необходимых для реализации инвестиционной программы составляет 2611,18 тыс. рублей.

Результатом эффективности инвестирования средств в мероприятия инвестиционной программы является повышение надежности холодного водоснабжения, исключение перерывов водоснабжения, уменьшение эксплуатационных расходов на обслуживание и ремонт водопровода, повышение качества питьевой воды.

**8. Предварительный расчет тарифов в сфере холодного водоснабжения.**

Показатель	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
<b>Водоснабжение</b>										
Операционные расходы	7875,66	8190,69	8518,32	8859,05	9213,41	9581,95	9965,23	10363,83	10778,38	11209,52
Неподконтрольные расходы	38,29	39,82	41,41	43,07	44,79	46,58	48,44	50,38	52,4	54,5
Расходы на приобретение энергетических ресурсов	2212,92	2301,44	2393,5	2489,24	2588,81	2692,36	2800,05	2912,05	3028,53	3149,67
Непроизводственные расходы	1476,63	1535,7	1597,13	1661,02	1727,46	1796,56	1868,42	1943,16	2020,89	2101,73
Всего	11603,5	12067,65	12550,36	13052,38	13574,47	14117,45	14682,14	15269,42	15880,2	16515,42
Объем полезного отпуска тыс.м3	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8	67,8
Действующий тариф без инвестиционной составляющей руб.	171,14	177,99	185,11	192,51	200,21	208,22	216,55	225,21	234,22	243,59
Нормативная прибыль тыс. руб.	281,23	327,36	347,85	234,77	234,77	154,96	154,96	321,04	277,12	277,12
Итого НВВ	11884,73	12395,01	12898,21	13287,15	13809,24	14272,41	14837,12	15590,46	16157,32	16792,54
Тариф с учетом инвестиционной составляющей	175,29	182,82	190,24	195,98	203,68	210,51	218,84	229,95	238,31	247,68
Рост тарифа	112,26	104,3	104,1	103,0	103,9	103,3	103,9	105,1	103,6	103,9

## 9. Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности МУП «ЖКХ Холмского района» на 2025-2027 годы утверждена директором предприятия 14.06.2024 и предусматривает следующие мероприятия:

- замена насоса на насос с более высоким коэффициентом полезного действия - 3 ед. на сумму 39 тыс. руб., окупаемость мероприятия 2 года.

## 10. Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации

В целях повышения надежности и эффективности централизованной системы холодного водоснабжения инвестор обязан реализовать мероприятия, указанные в разделе 2 инвестиционной программы.

В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона от 07 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» отчуждение объектов централизованных систем холодного водоснабжения, нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в частную собственность, а равно и передача указанных объектов и прав пользования ими в залог, внесение указанных объектов и прав пользования ими в уставный капитал субъектов хозяйственной деятельности не допускаются».

2. Опубликовать постановление в газете «Новгородские ведомости» и на «Официальном интернет-портале правовой информации» ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)).

Временно исполняющий обязанности  
председателя комитета  
по тарифной политике  
Новгородской области – В.С. Мавленко

