

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА
НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

" 19 " мая 2026 г.

Регистрационный № 1961



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НОВГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.05.2026 № 3

Великий Новгород

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, наб. Октябрьской революции, 15/2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, об утверждении границ его территории и предмета охраны

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954, порядком принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением инспекции государственной охраны культурного наследия Новгородской области от 30.01.2026 № 1, инспекция государственной охраны культурного наследия Новгородской области **ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 25.02.2026 г., содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, наб. Октябрьской революции, 15/2, в единый государственный

реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, наб. Октябрьской революции, 15/2 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием: «Тюремный замок», сведениями о времени возникновения или дате создания объекта, датах связанных с ним исторических событий: кон. XVIII, XIX вв., местонахождением: Новгородская область, г. Боровичи, наб. Октябрьской революции, д.15/2, видом объекта – памятник.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв., согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв. согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

5. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв. согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

6. Исключить выявленный объект культурного наследия «Дом жилой», кон. XVIII в., расположенного по адресу: Новгородская область, г. Боровичи, наб. Октябрьской революции, 15/2 из перечня выявленных объектов культурного наследия Новгородской области.

7. Опубликовать постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru).

Начальник инспекции

А.Ю. Курочкин



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40F3B1287484E3326795523D43BCA7D4
Владелец Курочкин Алексей Юрьевич
Действителен с 18.04.2025 по 12.07.2026
Дата подписания: 15.05.2026

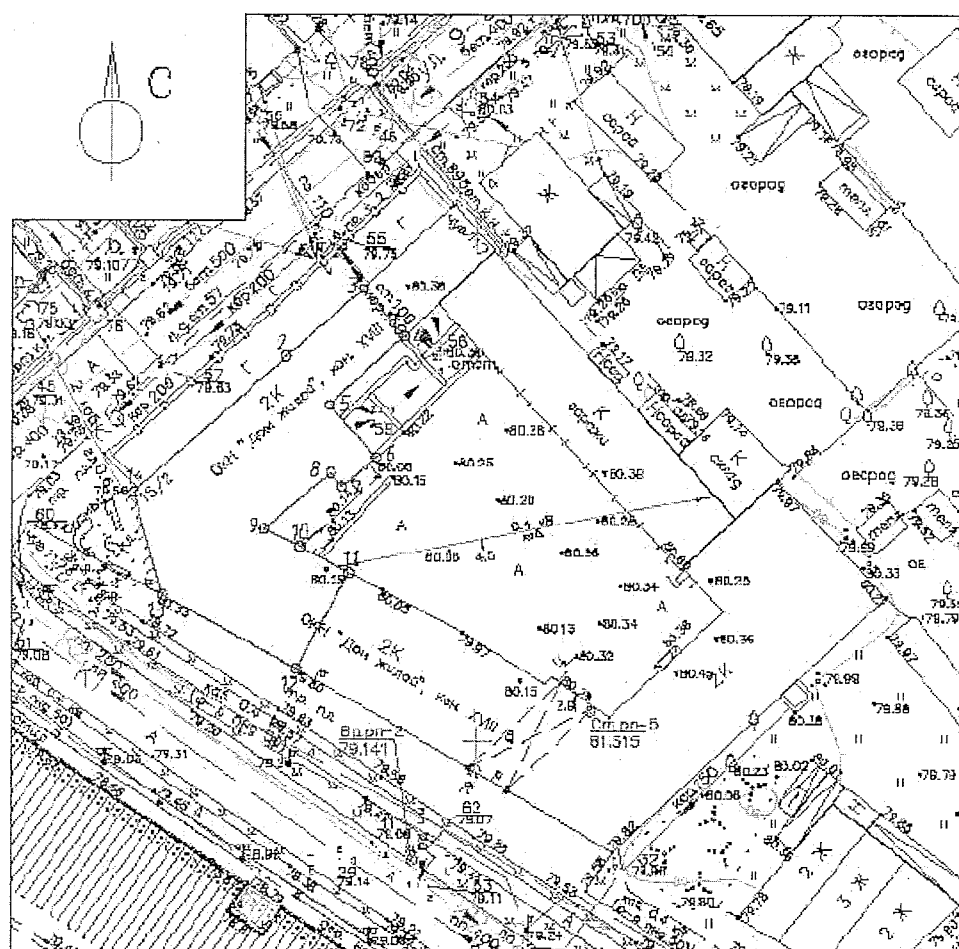
Приложение № 1

к постановлению инспекции
государственной охраны
культурного наследия
Новгородской области

от 15.05.2026 № 3

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв.**

**1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального
значения «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв.**



Условные обозначения:

- - Границы территории объекта культурного наследия
- - Номер поворотной (характерной точки)

2. Перечень координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	562674.645	3157916.089
2	562688.115	3157931.11
3	562694.868	3157938.686
4	562690.204	3157942.699
5	562683.342	3157935.331
6	562678.109	3157939.974
7	562675.236	3157936.604
8	562676.587	3157935.46
9	562671.012	3157928.924
10	562669.282	3157932.439
11	562666.654	3157937.331
12	562657.11	3157932.082
13	562664.414	3157918.895
1	562674.645	3157916.089

Примечание:

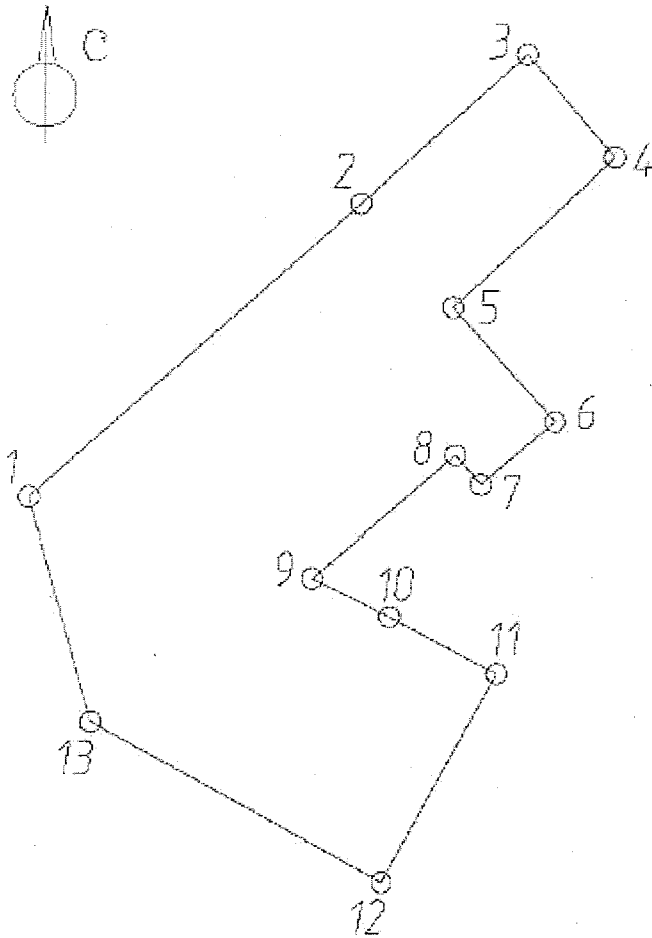
Координаты поворотных точек приведены в таблице в местной системе координат Новгородской области, определены картометрическим методом.

3. Текстовое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв.

Граница территории объекта культурного наследия начинается от точки 1 (с координатами точки X:562674.645, Y:3157916.089 местной системы координат Новгородской области) и идёт на северо-восток 30,32 м до точки 3 через точку 2, где граница незначительно отклоняется на восток (менее 1°). В точке 3 поворачивает на 91° на юго-восток и идёт 6,15 м до точки 4, где поворачивает на 88° на юго-запад и идёт 10,07 м до точки 5. В точке 5 поворачивает на 89° на юго-восток и идёт 6,94 м до точки 6. В точке 6 поворачивает на 91° на юго-запад и идёт 4,43 м до точки 7. В точке 7 поворачивает на 90° на северо-запад и идёт 1,77 м до точки 8. В точке 8 поворачивает на 90° на юго-запад и идёт 8,59 м до точки 9. В точке 9 поворачивает на 113° на юго-восток и идёт 3,92 м до точки 10, где отклоняется южнее на 2 градуса и идёт 5,55 м до точки 11. В точке 11 поворачивает на юго-запад и идёт 10,89 м до точки 12, в точке 12 поворачивает на северо-запад на 90° и идёт 15,07 м до точки 13. В точке 13 поворачивает

на 46° севернее и идёт 10,61 м до начальной точки 1.

**Схема координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв.**



Условные обозначения:

— - Границы территории объекта культурного наследия

1 ○ - Номер поворотной (характерной) точки

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв.**

I. Запрещается:

- новое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических построек, за исключением временных построек, необходимых для проведения работ по сохранению памятника;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия или его элементов;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению памятника;
- размещение любых рекламных конструкций.

II. Разрешается:


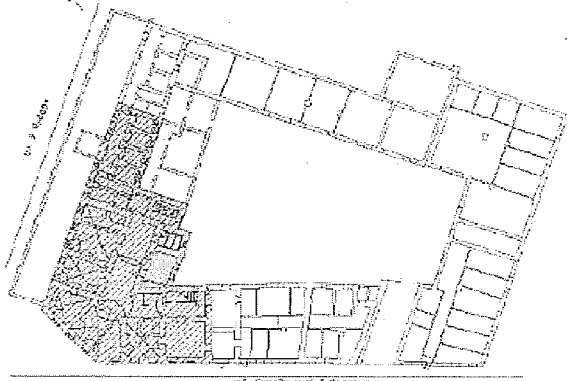
- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с законодательством в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
 - проведение работ по благоустройству и озеленению территории;
 - ремонт, реконструкция существующих дорог и проездов;
 - ремонт, реконструкция существующих инженерных сетей (коммуникаций) с последующей их прокладкой под землей.
-

Приложение № 3
к постановлению
инспекции
государственной охраны
культурного наследия
Новгородской области
от 15.05.2026 № 3


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв.**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Тюремный замок», кон. XVIII, XIX вв. являются:

№	Наименование, описание предмета охраны	Изображение
1	2	3
А. Градостроительная охрана		
1	<p>Местоположение здания в правобережной части города Боровичи, на Торговой стороне по набережной Октябрьской революции и ул. 9 января.</p>	
Б. Архитектурная охрана		
2	<p>Здание в целом: Двухэтажная угловая кирпичная постройка XVIII-XIX вв. Г-образная в плане со скошенным углом. Габариты: угловая скошенная в плане часть здания в три оси проемов, часть здания по набережной в пределах пяти осей проемов, часть здания по ул. 9 января в пределах десяти осей проемов.</p>	 <p style="text-align: center; font-size: small;">ул. Октябрьской Революции</p> <p style="text-align: center; font-size: x-small;">ул. 9 января</p> <ul style="list-style-type: none"> Объект культурного наследия Постройка кон. XVIII в. Пристройки XIX века

<p>Форма и материал крыши-двускатная с покрытием листовым металлом.</p> <p>Конструкция, материал, характер кладки фундамента, стен, сводов.</p> <p>Местоположение оконных и дверных проемов XVIII-XIX вв.</p> <p>Декор фасадов и материал отделки-штукатурка с покраской.</p>	
<p>3</p> <p>Западный фасад (угловой): Кирпичная кладка стены, цоколь с уступом.</p> <p>Три оси проемов XVIII-XIX вв.</p> <p>Три прямоугольных оконных проема второго этажа, два прямоугольных проема первого этажа и один дверной (переделанный на сегодняшний день в окно).</p> <p>Декор фасада: рустованные углы, плоские угловые лопатки, венчающий карниз, междуэтажный карниз, полки и панели под оконными проемами первого и второго этажа.</p> <p>Характер отделки – штукатурка с покраской.</p>	
<p>4</p> <p>Юго-западный фасад (вдоль набережной): Кирпичная кладка стены, цоколь с уступом.</p> <p>Пять осей оконных проемов XVIII-XIX вв. Пять прямоугольных оконных проема второго этажа, пять прямоугольных проема первого этажа, в том числе заложённый.</p> <p>Декор: рустованный угол и плоская лопатка в северо-западной части фасада, лопатка с нишкой в юго-восточной части фасада (угловая); венчающий карниз, междуэтажный карниз; полки и панели под оконными проемами первого и второго этажа. Характер отделки – штукатурка с покраской.</p>	

5	<p>Северо-западный фасад (вдоль ул. 9 января):</p> <p>Кирпичная кладка стены, цоколь с уступом.</p> <p>Десять осей проемов – оконные и дверные проемы, ниши XVIII- XIX вв., в том числе заложенные.</p> <p>Декор: рустованный угол и плоская лопатка в юго-западной части фасада, лопатка с нишкой в северо-восточной части (после шестой оси проемов, считая с юго-запада), плоская лопатка после восьмой оси проемов, считая с юго-запада; венчающий карниз; междуэтажный карниз; полки и панели под оконными проемами первого и второго этажа. штукатурные наличники проемов (частично сохранившиеся).</p> <p>Характер отделки – штукатурка с покраской.</p>	
6	<p>Дворовые фасады:</p> <p>Кирпичная кладка стен и цоколя.</p> <p>Оконные и дверные проемы XVIII- XIX вв., в том числе заложенные и закрытые поздними пристройками.</p> <p>Декор: венчающий карниз, междуэтажный карниз.</p> <p>Характер отделки – штукатурка с покраской.</p>	
7	<p>Интерьер:</p> <p>Планировочная структура углового здания в пределах капитальных стен.</p> <p>Капитальные внутренние кирпичные стены, в том числе две стены бывшие наружные (северо-восточный и юго-восточный фасады здания до пристроек).</p>	

Проемы в капитальных стенах XVIII-XIX вв., в том числе заложенные.

Сводчатые междуэтажные перекрытия с распутбками в помещениях и коридоре первого этажа.

Чугунная лестница с первого на второй этаж 1873г.

