



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2016 № 43-п

г. Новосибирск

Об установлении Порядка организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия в Новосибирской области

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Закона Новосибирской области от 25.12.2006 № 79-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Установить Порядок организации и осуществления регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия в Новосибирской области согласно приложению к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

**ПОРЯДОК**  
**организации и осуществления регионального государственного надзора**  
**за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией**  
**и государственной охраной объектов культурного наследия регионального**  
**значения, объектов культурного наследия местного (муниципального)**  
**значения, выявленных объектов культурного наследия**  
**в Новосибирской области**  
(далее – Порядок)

1. Настоящий Порядок регламентирует организацию и осуществление регионального государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия регионального значения, местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия, расположенных в Новосибирской области (далее – региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия).

2. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в Новосибирской области осуществляется управлением по государственной охране объектов культурного наследия Новосибирской области (далее – Управление).

3. Под региональным государственным надзором в области охраны объектов культурного наследия понимается деятельность Управления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели) и физическими лицами требований, установленных в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области в области охраны объектов культурного наследия (далее – обязательные требования).

4. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия осуществляется посредством организации и проведения

проверок, мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе выдача обязательных для исполнения предписаний об отмене решений органов государственной власти или органов местного самоуправления, принятых с нарушением Федерального закона № 73-ФЗ, или о внесении в них изменений, и деятельность Управления по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами своей деятельности (далее – систематическое наблюдение).

5. В соответствии со статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ предметом регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия является:

1) соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами обязательных требований, в том числе:

требований к содержанию и использованию объекта культурного наследия, требований к сохранению объекта культурного наследия, требований к обеспечению доступа к объекту культурного наследия;

градостроительных регламентов в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия, в границах территории достопримечательного места, в границах территории исторического поселения и установленных для этих территорий особых режимов использования земель, требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места;

требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ;

2) осуществление органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами:

мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия или объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, обнаруженного в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;

мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, предусмотренных проектной документацией на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, на проведение работ

по сохранению объектов культурного наследия.

6. В соответствии со статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ к отношениям, связанным с осуществлением регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия в части организации и проведения плановых и внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

К отношениям, связанным с проведением плановых и внеплановых проверок органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области, применяются положения Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

7. Сроки и последовательность административных процедур при осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия устанавливаются административным регламентом, разрабатываемым и утверждаемым Управлением. Перечень должностных лиц Управления, уполномоченных на осуществление регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия (далее – должностные лица), утверждается приказом Управления. Должностным лицам Управления выдаются специальные служебные удостоверения, их форма и порядок выдачи устанавливается Управлением.

8. Должностные лица Управления при осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия пользуются правами, соблюдают ограничения и выполняют обязанности, а также несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение возложенных на них полномочий в соответствии со статьями 14-18 Федерального закона № 294-ФЗ, статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Новосибирской области.

9. В соответствии со статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ должностные лица Управления при осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия имеют право беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа Управления о назначении проверки либо задания Управления посещать и обследовать используемые органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами при осуществлении хозяйственной и иной деятельности территории, здания, производственные, хозяйственные и иные нежилые помещения, строения, сооружения, являющиеся объектами культурного наследия либо находящиеся в зонах охраны таких объектов, земельные участки, на которых такие объекты расположены либо которые находятся в зонах охраны таких объектов, а с согласия собственников жилые помещения, являющиеся объектами

культурного наследия, и проводить исследования, испытания, измерения, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю.

10. Региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия в отношении физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей), занимаемых или используемых ими жилых помещений, являющихся объектами культурного наследия, частями объектов культурного наследия либо расположенных на территории объектов культурного наследия или в зонах их охраны (далее – жилые помещения), осуществляется должностными лицами Управления с учетом положений, установленных статьей 11 Федерального закона № 73-ФЗ.

Дата и время посещения должностным лицом Управления жилого помещения, занимаемого физическим лицом, для проведения его осмотра (обследования) должны быть предварительно согласованы с указанным физическим лицом посредством направления уведомления о посещении и осмотре (обследовании) не менее чем за 3 календарных дня до такого посещения и осмотра (обследования) способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами. Форма уведомления о посещении и осмотре (обследовании) устанавливается Управлением.

Физическое лицо, которое занимает жилое помещение, при получении уведомления обеспечивает беспрепятственный доступ должностным лицам Управления, осуществляющим региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, для проведения осмотра (обследования).

11. Должностные лица Управления при осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия имеют право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц информацию и документы по вопросам охраны объектов культурного наследия.

12. Мероприятия по контролю за состоянием объектов культурного наследия осуществляются должностными лицами Управления на основании заданий Управления посредством обследований (осмотров) объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, территорий исторических поселений, а также расположенных на них зданий, строений и сооружений.

Порядок выдачи задания и его форма устанавливаются приказом Управления.

13. Систематическое наблюдение осуществляется должностными лицами Управления на основании заданий Управления в форме мониторинга:

состояния объектов культурного наследия, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, территорий исторических поселений;

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Порядок выдачи задания и его форма устанавливаются приказом Управления.

14. При осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия Управление вправе привлекать экспертов и экспертные организации в соответствии с действующим законодательством.

15. При осуществлении регионального государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия Управление принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, в том числе выдает предписания:

об устранении выявленных нарушений обязательных требований, предъявляемых к собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия либо земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, объекта недвижимого имущества, расположенного в зонах охраны объектов культурного наследия;

об устранении нарушений особого режима использования земель в границах зон охраны объекта культурного наследия;

об устранении нарушений требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия либо особого режима использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

о приостановлении работ, указанных в статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ;

об отмене решений органов государственной власти и органов местного самоуправления, принятых с нарушением Федерального закона № 73-ФЗ, или о внесении в них изменений;

а также проверяет исполнение выданных предписаний.

16. Решения и действия (бездействие) должностных лиц Управления, осуществляющих региональный государственный надзор в области охраны объектов культурного наследия, могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Информация о результатах проведенных проверок, мероприятий по контролю за состоянием объектов культурного наследия и систематического наблюдения размещается на официальном сайте Управления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

---