



# **ЗАКОН НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О внесении изменений в Закон Новосибирской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области»**

Принят Законодательным Собранием  
Новосибирской области

23 июня 2016 года

## **Статья 1**

Внести в Закон Новосибирской области от 1 июля 2015 года № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для реализации которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области «Об использовании земель на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1) в наименовании слова «масштабные инвестиционные проекты, для реализации» заменить словами «объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)»;

2) в преамбуле слова «масштабные инвестиционные проекты, для реализации» заменить словами «объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации)»;

3) в статье 1:

а) часть 1 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) реализация масштабного инвестиционного проекта:

а) соответствует перспективным направлениям инвестиционной деятельности Новосибирской области;

б) не связана со строительством жилья;  
в) одобрена на совете по инвестициям Новосибирской области;  
г) предполагает общий объем инвестиций, документально подтвержденных инвестором, на территории:

города Новосибирска не менее 600 млн. рублей;  
Новосибирского района Новосибирской области не менее 500 млн. рублей;  
городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) не менее 250 млн. рублей;

муниципального района Новосибирской области (за исключением Новосибирского района Новосибирской области) не менее 50 млн. рублей.»;

б) в части 2 слова «настоящим Законом» заменить словами «настоящей статьей»;

4) дополнить статьей 1.1 следующего содержания:

**«Статья 1.1. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения**

1. Земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов в целях размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения в случае, если такой объект соответствует одновременно следующим критериям:

1) размещение объекта соответствует приоритетам и целям, определенным в государственных программах Российской Федерации или государственных программах Новосибирской области, либо осуществляется в соответствии с муниципальной программой;

2) размещение объекта финансируется за счет документально подтвержденных инвестором внебюджетных источников на территории:

города Новосибирска и Новосибирского района в объеме не менее 60 млн. рублей;

городского округа Новосибирской области (за исключением города Новосибирска) в объеме не менее 20 млн. рублей;

городских и сельских поселений Новосибирской области в объеме не менее 10 млн. рублей.

2. В целях настоящей статьи:

1) под объектами социально-культурного назначения понимаются объекты, предназначенные для обеспечения социальных нужд населения, для обеспечения населения услугами здравоохранения, для обеспечения культурно-досуговой деятельности, а именно:

- а) объекты культуры;
- б) объекты физической культуры и спорта;
- в) объекты здравоохранения;
- г) объекты образования;
- д) объекты социального обслуживания.

2) под объектами коммунально-бытового назначения понимаются объекты коммунального хозяйства и объекты бытового обслуживания, предназначенные для обслуживания населения, промышленных и иных объектов, а именно:

- а) объекты тепло-, газо-, электро- и водоснабжения, водоотведения, связи;
- б) объекты, предназначенные для обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

3. Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения установленным настоящей статьей критериям, устанавливается Правительством Новосибирской области.».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Губернатор  
Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

г. Новосибирск  
29 июня 2016 г.  
№ 76-ОЗ