



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2016 № 451-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории главам муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 27.12.2016 № 451-п

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной
дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой»
в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский
сельсовет Новосибирского района Новосибирской области**

к проекту планировки тер
автомобильной дороги «Ба
под железной дорогой» в
Кольцово и Барышевский с
и проек

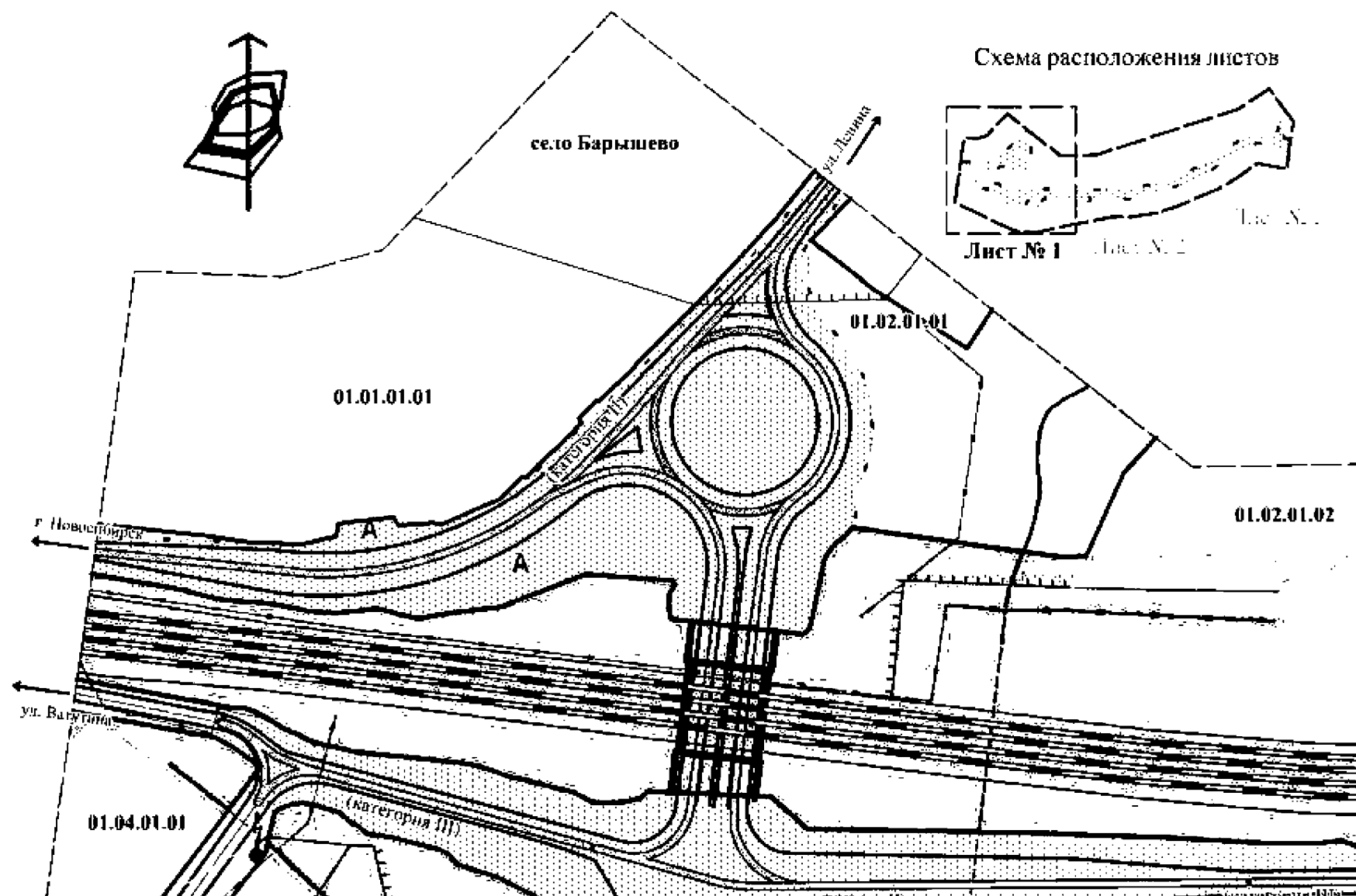
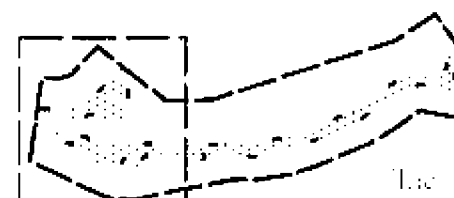


Схема расположения листов



Лист № 1 Лист № 2

Условные обозначения

Границы

граница территории

Границы зон планирования строительства

зона застройки
 зона коммуникаций
 зона сооружений
 зона улиц

Границы зон планирования регионального и местного значения

граница зон планирования регионального и местного значения

Объекты транспорта

автомобильная дорога
 основные дороги
 железные дороги
 остановка

Объекты инженерного назначения

существующий объект

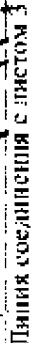
Линия соединения с листом № 2

Условные
Границы

Границы
строительных

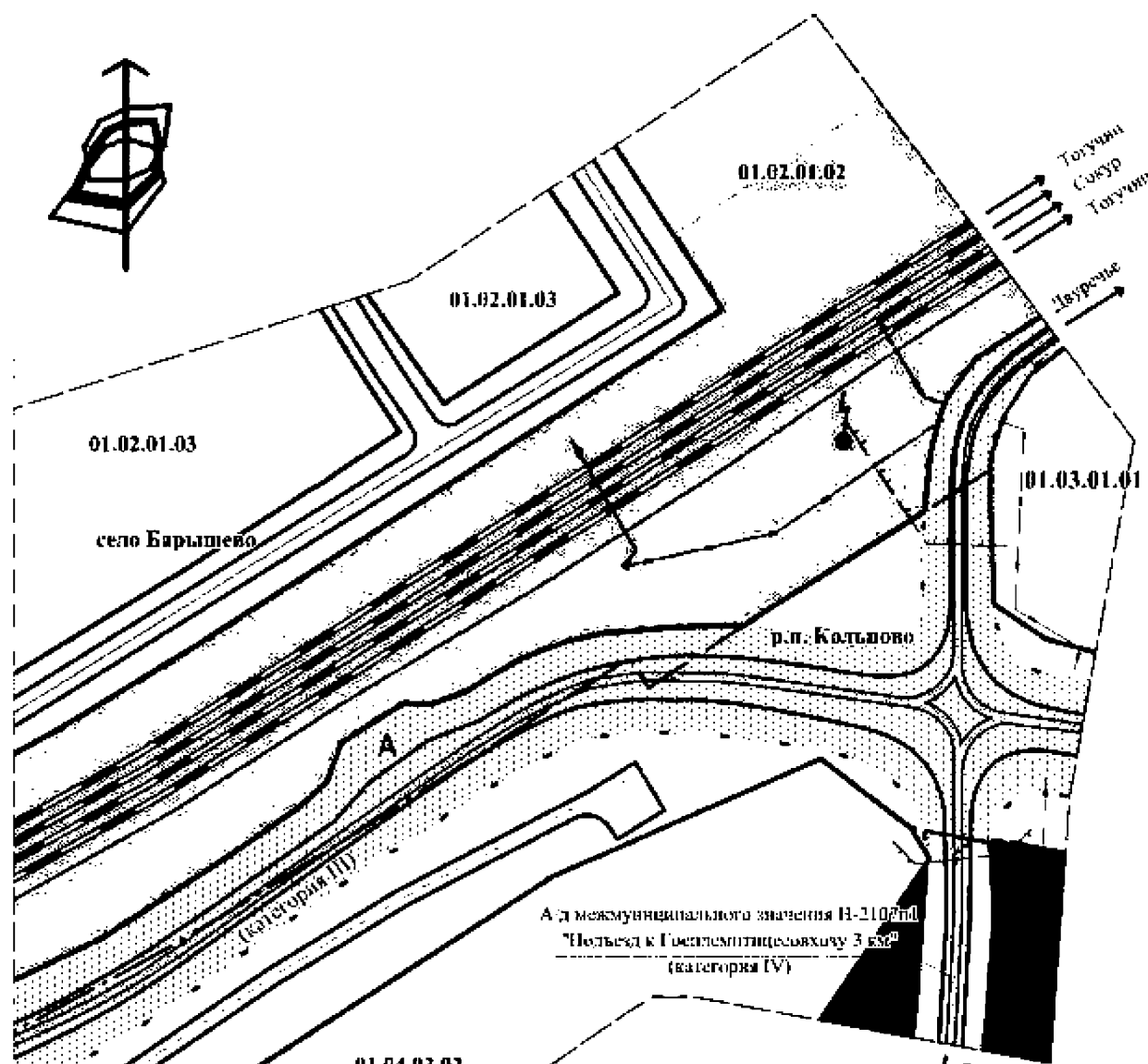
Границы
региона

Объекты



Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

к проекту планировки территории автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект



Условные обозначения

Границы

- граница территории проектируемой территории
- красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона коммунальных и складских зданий
- зона сооружений и коммуникаций
- зона улично-дорожной сети

Границы зон, с неустановленным градостроительным назначением

- земли лесного фонда

Границы зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения

- граница зоны планируемого размещения объектов регионального и местного значения

Объекты транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога
- основные улицы в жилой застройке
- железные дороги

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
«Барышево – Орловка – Кольцово»
с автодорожным тоннелем под железной
дорогой» в границах муниципальных
образований рабочий поселок Кольцово и
Барышевский сельсовет Новосибирского
района Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

**Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории**

В настоящее время в селе Барышево Новосибирского района Новосибирской области на автомобильной дороге межмуниципального значения «Инская – Барышево – 39 км а/д «К-19 р» с интенсивным движением транспорта в районе двух находящихся в непосредственной близости друг от друга железнодорожных переездов возникают значительные транспортные заторы. Эта ситуация усугубляется с каждым годом в условиях роста автомобилизации.

С целью ликвидации транспортных заторов, а также создания бесперебойного транспортного сообщения наукограда Кольцово с городом Новосибирском было предусмотрено строительство автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» (далее – автомобильная дорога).

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» на расчетный срок до 2034 года и подготовлен в целях обеспечения устойчивого развития территории, установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта транспортной

инфраструктуры – автомобильной дороги.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р, размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

В схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории отображено размещение объекта капитального строительства федерального значения – реконструируемые железнодорожные пути.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, размещение объектов капитального строительства федерального значения в границах проекта планировки территории не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории объекты регионального значения не отображены.

В схеме территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории запланировано размещение

объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой. В границах проекта планировки территории размещение иных объектов регионального значения не запланировано.

III. Размещение объектов местного значения

В схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Новосибирского района Новосибирской области от 17.12.2010 № 12 «О схеме территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области», размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района в границах проекта планировки территории не отображено.

В соответствии с Генеральным планом рабочего поселка Кольцово Новосибирского района Новосибирской области (городской округ), утвержденным решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово Новосибирского района Новосибирской области от 23.03.2016 № 14 (далее – Генеральный план р.п. Кольцово), размещение объектов капитального строительства местного значения городского округа в границах проекта планировки территории не отображено.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

В административном отношении граница проекта планировки территории расположена в муниципальных образованиях Барышевский сельсовет и рабочий поселок Кольцово Новосибирского района Новосибирской области.

Границы муниципальных образований Барышевский сельсовет и рабочий поселок Кольцово Новосибирского района Новосибирской области установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2014 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» и внесены в Государственный кадастр недвижимости.

Граница населенного пункта рабочий поселок Кольцово Новосибирского района Новосибирской области установлена Генеральным планом р.п. Кольцово.

Расчетный срок реализации проекта планировки территории 2034 год, что соответствует расчетному сроку реализации Генерального плана р.п. Кольцово.

В соответствии с Генеральным планом р.п. Кольцово плотность улично-дорожной сети на расчетный срок составит 3,78 км/кв.км.

Генеральный план муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области не утвержден.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов рабочего

поселка Кольцово Новосибирского района Новосибирской области от 24.12.2009 № 83 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования рабочего поселка Кольцово», и правилами землепользования и застройки Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 25.12.2012 № 6 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», проектом планировки территории устанавливаются зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона коммунальных и складских объектов;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона улично-дорожной сети;
- зона природного ландшафта;
- зона кладбищ и крематориев.

А также отображена зона с неустановленным градостроительным регламентом.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки индивидуальными жилыми домами.

В застройке, в пределах указанной зоны, предусмотрено размещение отдельных объектов социального и культурно-бытового назначения, преимущественно местного значения, обслуживающих жителей данной территории, а также необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Таблица № 1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне застройки индивидуальными жилыми домами

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	размещение индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками
2	размещение отдельно стоящих жилых домов коттеджного типа на одну семью в 1-3 этажа с придомовыми участками
3	размещение отдельно стоящих, пристроенных хозяйственных построек на прилегающих к жилым домам земельных участках
4	размещение приусадебных земельных участков

5	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения
6	размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования
7	размещение центров творчества детей и юношества, школ искусств, художественных школ, музыкальных школ
8	размещение амбулаторно-поликлинических учреждений
9	размещение молочных кухонь, раздаточных пунктов молочных кухонь
10	размещение нотариальных контор, юридических консультаций
11	размещение отделений, участковых пунктов полиции
12	размещение отделений и пунктов почтовой связи, телеграфной связи, переговорных пунктов
13	размещение библиотек, информационных центров, компьютерных центров, интернет-кафе
15	размещение клубов по интересам, центров общения и досуговых занятий
14	размещение стоянок для индивидуальных автомобилей, в соответствии с градостроительными нормативами и санитарными нормами и правилами, надземных открытого и закрытого типов
15	размещение скверов, бульваров, набережных
16	размещение коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, связанных с обслуживанием объектов разрешенных видов использования
Условно разрешенные виды использования	
1	размещение многоквартирных жилых домов в 2-4 этажа
2	размещение блокированных жилых домов в 2-4 этажа
3	размещение блокированных жилых домов в 1-3 этажа с придомовыми участками
4	размещение учреждений социального обслуживания
5	размещение культовых зданий и сооружений
6	размещение общественных зданий административного назначения
7	размещение спортивных залов, физкультурно-оздоровительных клубов, фитнес-клубов, бассейнов, спортивных площадок
8	размещение домов культуры, кинотеатров
9	размещение офисов
10	размещение зданий филиалов и отделений банков и страховых компаний
11	размещение гостиниц
12	размещение временных торговых объектов
13	размещение учреждений жилищно-коммунального хозяйства, МЧС
14	размещение объектов предпринимательской деятельности
15	размещение ветлечебниц без постоянного содержания животных
16	размещение станций технического обслуживания автомобилей, шиномонтажных мастерских, автомоек
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1	размещение детских площадок, площадок с элементами озеленения,

	предназначенных для отдыха, занятий физкультурой
2	размещение площадок с элементами озеленения для выгула собак
3	размещение хозяйственных площадок
4	размещение площадок для мусоросборников
5	размещение индивидуальных гаражей на придомовых участках на 1-2 легковых автомобиля
6	размещение встроенных в жилой дом гаражей на 1-2 легковых автомобиля
7	размещение гостевых автостоянок
8	размещение проездов
9	размещение автомобильных дорог общего пользования
10	размещение пешеходных тротуаров
11	размещение индивидуальных резервуаров для хранения воды, скважин для забора воды, индивидуальных колодцев, выгребных ям
12	размещение садов, огородов, теплиц, оранжерей
13	размещение временных сооружений для обслуживания населения (киоски, павильоны и т.п.)
14	размещение предприятий бытового обслуживания
15	размещение пунктов охраны общественного порядка
16	размещение пунктов оказания первой медицинской помощи
17	размещение аптек
18	размещение магазинов продовольственных, промышленных и смешанных товаров торговой площади до 100 м ²
19	размещение магазинов кулинарии, магазинов-пекарен
20	размещение бань, саун
21	размещение озелененных территорий, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, иных элементов благоустройства
22	размещение объектов обеспечения пожарной безопасности

Зона коммунальных и складских объектов.

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В зоне предусматривается размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне коммунальных и складских объектов

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	размещение логистических комплексов
2	размещение оптовых баз и складов различного профиля
3	размещение производственных предприятий V класса опасности
4	размещение коллективных овощехранилищ
5	размещение гаражных кооперативов
6	размещение автобаз
7	размещение автотранспортных предприятий
8	размещение стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей
9	размещение автосалонов, автокомплексов
10	размещение автошкол
11	размещение станций технического обслуживания автомобилей, шиномонтажных мастерских, автомоек
12	размещение автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций
13	размещение объектов обеспечения пожарной безопасности
14	размещение предприятий жилищно-коммунального хозяйства
15	размещение отдельно стоящих предприятий бытового обслуживания
16	размещение аптек
17	размещение ветеринарных лечебниц, ветеринарных приемных пунктов
18	размещение кинологических центров
19	размещение опорных пунктов охраны порядка
20	размещение магазинов продовольственных, промышленных и смешанных товаров
21	размещение специализированных рынков строительных материалов, авторынков
22	размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции
23	размещение multifunctional зданий и комплексов, объединяющих виды разрешенного использования
24	размещение коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе мини-ТЭЦ, трансформаторных

	подстанций, распределительных подстанций, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций
	Условно разрешенные виды использования
1	размещение профессиональных училищ, техникумов, колледжей, центров повышения квалификации
2	размещение общежитий
3	размещение гостиниц, moteлей
4	размещение спортивно-оздоровительных сооружений и площадок отдыха
5	размещение поликлиник для работников предприятий
6	размещение объектов трубопроводного транспорта
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	размещение административно-бытовых зданий и помещений, зданий управлений
2	размещение зданий и помещений проектных, научно-исследовательских, конструкторских и изыскательских организаций, производственно-лабораторных корпусов
3	размещение предприятий и рынков оптовой, мелкооптовой торговли и магазинов розничной торговли
4	размещение предприятий общественного питания
5	размещение озелененных территорий, средств визуальной информации, иных элементов благоустройства
6	размещение общественных туалетов
7	размещение автомобильных дорог общего пользования
8	размещение автомобильных дорог необщего пользования
9	размещение автостоянок индивидуального легкового автотранспорта
10	размещение объектов обеспечения пожарной безопасности

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для развития объектов железнодорожного транспорта, в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории поселения, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	размещение железнодорожных путей, опор путепроводов, автотранспортных переездов, виадуков, светофорных объектов, дорожных знаков
2	размещение железнодорожных вокзалов, пассажирских станций, железнодорожных станций, сортировочных станций, грузовых станций, платформ
3	размещение железнодорожных депо
4	размещение производственных объектов и сооружений железнодорожного транспорта
5	размещение сооружений для хранения и технического обслуживания подвижных составов
6	размещение прирельсовых складов (кроме складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов)
7	размещение погрузочно-разгрузочных площадок, связанных с обслуживанием объектов железнодорожного транспорта
8	размещение почтовых отделений, отделений связи, переговорных пунктов
9	размещение мемориальных комплексов, музеев железнодорожного транспорта
10	размещение элементов озеленения
11	размещение коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования
	Условно разрешенные виды использования
1	размещение временных торговых объектов
2	размещение культовых зданий и сооружений
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	размещение магазинов продовольственных, промышленных и смешанных товаров
2	размещение предприятий общественного питания
3	размещение гостиниц
4	размещение общественных туалетов
5	размещение автостоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных

	для стоянки автомобилей
6	размещение опорных пунктов охраны правопорядка
7	размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан
8	размещение административно-бытовых зданий и помещений
9	размещение аварийно-диспетчерских служб
10	размещение малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, иных элементов благоустройства
11	размещение объектов, обеспечивающих безопасность, в том числе противопожарную, объектов основных и условно разрешенных видов использования
12	размещение объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, трубопроводов, устройств и других объектов железнодорожного транспорта
13	размещение ограждений
14	размещение защитных инженерных сооружений
15	размещение санитарно-защитных зеленых насаждений

Зона улично-дорожной сети.

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для формирования единой системы проездов, улиц, дорог, обеспечивающих удобные транспортные связи, как в пределах населенного пункта, так и с внешней территорией.

Таблица № 4

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне улично-дорожной сети

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	размещение автомобильных дорог
2	размещение защитных сооружений, в том числе элементы озеленения
3	размещение искусственных дорожных сооружений (развязок, мостов, эстакад, путепроводов, тоннелей)
4	размещение элементов благоустройства автомобильных дорог
5	размещение остановочных площадок, расширения дороги, дублирующих участков дорог

6	размещение пешеходных площадей и площадок
7	размещение резервных полос для расширения проезжей части улиц, дорог, тротуаров, и прокладки инженерных коммуникаций
8	размещение пешеходных переходов надземных и подземных
9	размещение бульваров, озелененной территории общего пользования
10	размещение посадочных площадок общественного транспорта, остановочных площадок и павильонов
11	размещение площадок для разворота и отстоя транспортных средств в начальных и конечных пунктах маршрута транспортных средств
12	размещение объектов автомобильного и дорожного сервиса
13	размещение сооружений постов ГИБДД
14	размещение контрольно-пропускных пунктов
15	размещение диспетчерских пунктов
16	размещение коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования
Условно разрешенные виды использования	
1	размещение автозаправочных станций, автомобильных газозаправочных станций
Вспомогательные виды разрешенного использования	
1	размещение объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития объектов автомобильного транспорта
2	размещение автостоянок для автомобилей: надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенные для стоянки автомобилей
3	размещение элементов благоустройства

Зона природного ландшафта.

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, обустройства территории для отдыха населения.

Таблица № 5

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне природного ландшафта

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	2
Основные виды разрешенного использования	
1	размещение зон отдыха

2	размещение дорожно-тропиночной сети, лыжных трасс, велосипедных и беговых дорожек
3	размещение коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования
	Условно разрешенные виды использования
1	размещение учреждений здравоохранения
2	размещение учреждений социального обслуживания
3	размещение спортивно-зрелищных и физкультурно-оздоровительных сооружений
4	размещение зоопарков
5	размещение ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных
6	размещение культовых зданий и сооружений
7	размещение временных торговых объектов
8	размещение предприятий общественного питания
9	размещение сезонных обслуживающих объектов
10	размещение пляжей
11	размещение спасательных станций
12	размещение баз проката спортивно-рекреационного инвентаря
13	размещение автостоянок для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей открытого типа
14	размещение автостоянок для временного хранения туристических автобусов
15	размещение предприятий автосервиса
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	размещение детских площадок, площадок для отдыха
2	размещение площадок для выгула собак
3	размещение некапитальных вспомогательных строений и инфраструктуры для отдыха
4	размещение мест для пикников, костров
5	размещение пунктов охраны общественного порядка
6	размещение объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
7	размещение озелененных территорий, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, иных элементов благоустройства

Зона кладбищ и крематориев.

Зона включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зоне кладбищ и крематориев

№ п/п	Виды разрешенного использования
1	2
	Основные виды разрешенного использования
1	размещение кладбищ, стен скорби, крематориев
2	размещение мемориалов
3	размещение культовых зданий и сооружений
4	размещение коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования
	Условно разрешенные виды использования
1	размещение автостоянок (всех типов) для временного хранения автотранспорта
	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	размещение производственных, хозяйственных и административно-бытовых объектов, связанных с функционированием кладбищ, стен скорби, крематориев, в том числе мастерских по производству похоронных принадлежностей
2	размещение памятников
3	размещение объектов похоронного обслуживания, домов траурных обрядов
4	размещение локальных очистных сооружений
5	размещение пунктов оказания медицинской помощи
6	размещение пунктов охраны общественного порядка
7	размещение мусоросборников
8	размещение общественных туалетов
9	размещение открытых гостевых (бесплатных) автостоянок для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
10	размещение магазинов по продаже ритуальных принадлежностей
11	размещение малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, озелененных территорий, иных элементов благоустройства
12	размещение ограждений

Земли лесного фонда.

Градостроительный регламент не устанавливается.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	Процент, %
1	2	3	4
1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	35,73	100
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	10,81	30,25
1.2	Зона коммунальных и складских объектов	0,44	1,23
1.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	12,16	34,03
1.4	Зона улично-дорожной сети	9,55	26,73
1.5	Зона природного ландшафта	2,31	6,47
1.6	Зона кладбищ и крематориев	0,26	0,73
1.7	Зона с неустановленным градостроительным регламентом, представленная землями лесного фонда	0,20	0,56

Параметры застройки территории.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные размеры земельных участков:

для застройки индивидуальными жилыми домами минимальный размер земельного участка – 0,06 га, максимальный размер земельного участка – 0,20 га;

для размещения двухквартирного дома минимальный размер земельного участка – 0,09 га, максимальный размер земельного участка – 0,12 га;

для размещения блокированного дома, в том числе со встроенными или встроено-пристроенными автостоянками, минимальный размер земельного участка – 0,06 га;

минимальный размер земельного участка для размещения механизированных автостоянок – 0,01 га;

минимальный размер земельного участка для размещения коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций – 0,001 га;

минимальный размер земельного участка для размещения индивидуальных капитальных гаражей – 0,003 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, индивидуальных и коллективных овощехранилищ, индивидуальных капитальных гаражей, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, – 1 м;

минимальный отступ от границ земельного участка не устанавливается в случае блокировки хозяйственных построек и сооружений на соседних земельных участках, в случае письменного согласования с соседним землепользователем (при условии соблюдения технических регламентов).

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений:

для индивидуального жилого дома – 3 этажа;

для иных объектов – 4 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка:

для индивидуальных и двухквартирных жилых домов – 30%;

для многоквартирных блокированных домов, в том числе с помещениями общественного назначения, автостоянками – 50%;

для иных объектов, кроме детских дошкольных учреждений – 40%;

максимальный процент застройки в границах земельного участка для размещения коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, подземных коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.

Зона коммунальных и складских объектов.

Предельные размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка – 80,0 га;

минимальный размер земельного участка для размещения коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, автоматических телефонных станций, – 0,001 га;

минимальный размер земельного участка для размещения механизированных автостоянок – 0,01 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, автономных источников теплоснабжения, стоянок для автомобилей надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, коллективных овощехранилищ, территорий гаражных и гаражно-строительных кооперативов, – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта.

Предельные размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка – 300,0 га;

минимальный размер земельного участка для размещения механизированных автостоянок – 0,01 га;

минимальный размер земельного участка для размещения коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, – 0,001 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе мини-ТЭЦ, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, центральных тепловых пунктов, котельных, насосных станций, канализационных насосных станций, автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, очистных сооружений ливневой канализации, автоматических телефонных станций, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Зона улично-дорожной сети.

Предельные размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка – 100,0 га;

минимальный размер земельного участка для размещения подземных автостоянок, механизированных автостоянок – 0,01 га;

минимальный размер земельного участка для размещения коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок – 0,001 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства

автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок автостоянок надземных открытого и закрытого типов, подземных автостоянок, автостоянок с пандусами (рампами) и механизированных автостоянок, открытых площадок, предназначенных для стоянки автомобилей, – 1 м.

Предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 2 этажа.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.

Зона природного ландшафта.

Предельные размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 0,01 га, максимальный размер – 150 га;

минимальный размер земельного участка для размещения коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, – 0,001 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе автономных источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, автономных источников электроснабжения, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 10%.

Зона кладбищ и крематориев.

Предельные размеры земельных участков:

минимальный размер земельного участка – 0,02 га, максимальный размер земельного участка – 40,0 га;

минимальный размер земельного участка для размещения коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, строительных площадок, малых архитектурных форм, скульптур, средств визуальной информации, озелененных территорий, иных элементов благоустройства, общественных туалетов, мемориалов, памятников, объектов монументально-декоративного искусства, – 0,001 га.

Минимальные отступы от границ земельного участка:

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – 3 м;

минимальный отступ от границ земельного участка, в пределах которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для коммунальных объектов инженерно-технического обеспечения и объектов транспорта, необходимых для обслуживания объектов разрешенных видов использования, в том числе автономных источников теплоснабжения, автономных источников электроснабжения, центральных тепловых пунктов, котельных, комплектных трансформаторных подстанций наружной установки, трансформаторных подстанций, мини-ТЭЦ, распределительных пунктов, насосных станций, канализационных насосных станций, очистных сооружений ливневой канализации, контрольно-пропускных пунктов, сооружений связи, опор линий электропередач, автоматических телефонных станций, защитных дорожных сооружений, элементов обустройства автомобильных дорог, искусственных дорожных сооружений, автостоянок, общественных туалетов, – 1 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

Территория общего пользования в проекте планировки территории представлена зоной улично-дорожной сети, зоной природного ландшафта, зоной с неустановленным градостроительным регламентом, представленной землями лесного фонда.

В границах проекта планировки территории не предусмотрено проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Постановлением Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» на территории Новосибирской области установлена местная система координат Новосибирской области (далее – система координат местная Новосибирской области), используемая для ведения государственного кадастра недвижимости.

Проектом планировки территории в красных линиях образуются элементы планировочной структуры – кварталы:

Таблица № 8

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
1	2	3
1	01.01.01.01	2,22
2	01.02.01.01	0,12
3	01.02.01.02	13,23
4	01.02.01.03	1,33
5	01.03.01.01	0,26
6	01.04.01.01	0,40
7	01.04.02.01	1,01
8	01.04.02.02	0,10
9	01.04.02.03	2,58
10	01.04.03.01	0,97
11	01.04.03.02	2,78

Разбивочный чертеж красных линий

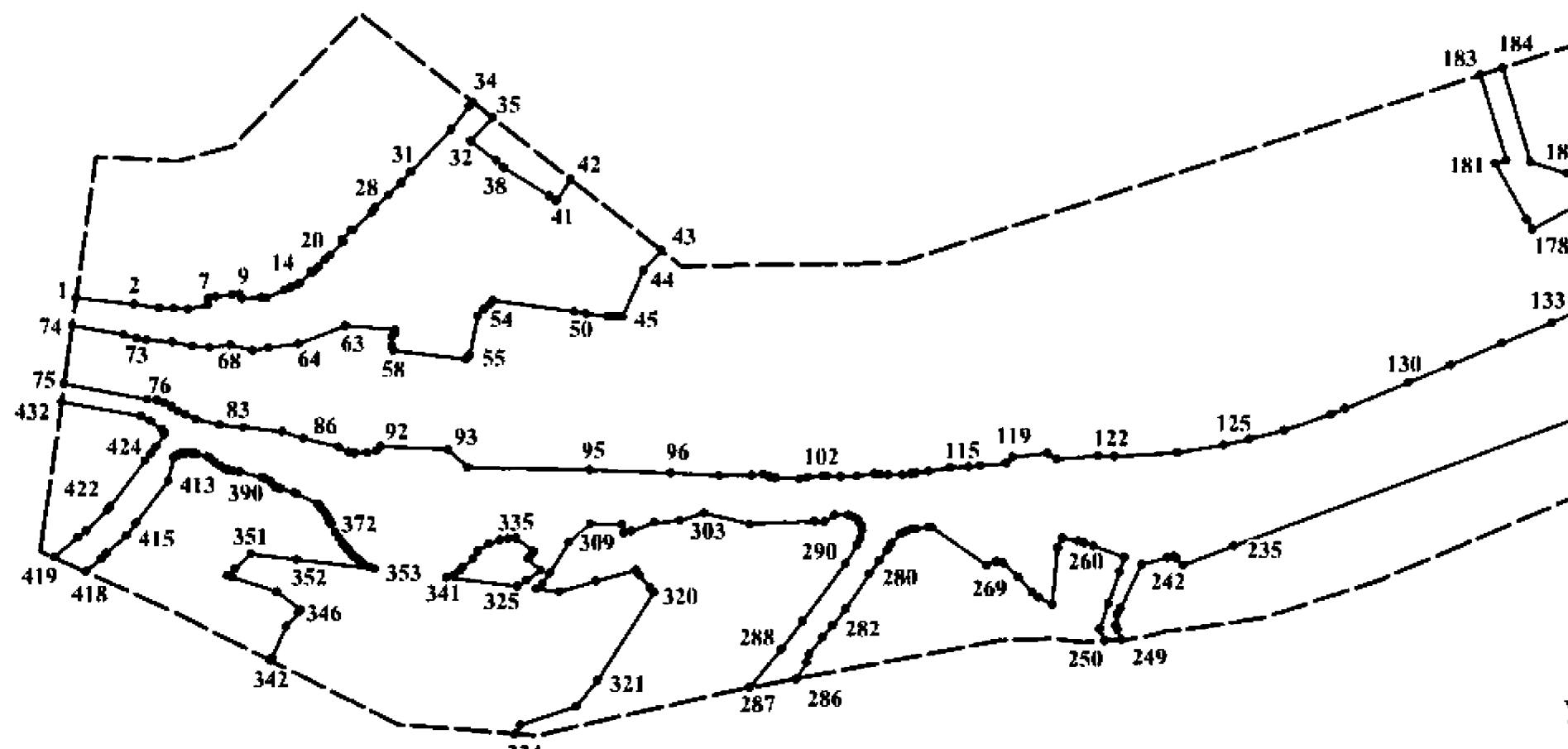


Таблица № 9

Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)

№ п/п	Номер точки	Координаты	
		X	Y
1	2	3	4
01.01.01.01			
1	1	479301.57	4213693.00
2	2	479297.71	4213728.73
3	3	479295.43	4213744.43
4	4	479295.02	4213753.47
5	5	479294.80	4213762.31
6	6	479297.36	4213774.14
7	7	479301.75	4213774.81
8	8	479302.32	4213779.10
9	9	479303.45	4213789.12
10	10	479303.91	4213793.75
11	11	479301.19	4213795.26
12	12	479302.02	4213807.21
13	13	479301.59	4213810.28
14	14	479306.49	4213821.18
15	15	479308.17	4213825.10
16	16	479309.85	4213829.30
17	17	479311.04	4213830.90
18	18	479318.00	4213837.80
19	19	479317.21	4213838.69
20	20	479320.94	4213842.39
21	21	479325.17	4213846.60
22	22	479327.82	4213849.46
23	23	479336.22	4213857.79
24	24	479337.52	4213856.74
25	25	479343.59	4213862.80
26	26	479343.53	4213863.56
27	27	479354.81	4213875.55
28	28	479357.18	4213877.32
29	29	479365.52	4213885.86
30	30	479372.73	4213893.23
31	31	479379.27	4213899.54
32	32	479405.70	4213924.03
33	33	479419.83	4213935.39
34	34	479422.27	4213937.50

01.02.01.01			
1	35	479412.77	4213949.61
2	36	479398.31	4213935.99
3	37	479398.17	4213936.29
4	38	479386.20	4213951.88
5	39	479381.96	4213956.80
6	40	479364.50	4213984.71
7	41	479361.69	4213989.21
8	42	479374.91	4213997.91
01.02.01.02			
1	43	479331.07	4214053.81
2	44	479319.20	4214042.70
3	45	479290.63	4214029.91
4	46	479290.60	4214028.39
5	47	479290.53	4214024.90
6	48	479290.46	4214021.20
7	49	479292.43	4214007.22
8	50	479293.44	4214000.07
9	51	479300.48	4213950.04
10	52	479298.16	4213948.14
11	53	479295.18	4213944.31
12	54	479290.71	4213940.78
13	55	479266.97	4213935.77
14	56	479265.06	4213934.51
15	57	479264.10	4213933.20
16	58	479269.31	4213888.55
17	59	479272.61	4213887.59
18	60	479277.72	4213887.80
19	61	479279.95	4213889.40
20	62	479282.29	4213889.40
21	63	479284.52	4213858.97
22	64	479273.45	4213830.06
23	65	479271.11	4213811.63
24	66	479269.51	4213802.08
25	67	479272.81	4213788.02
26	68	479271.42	4213775.10
27	69	479271.94	4213765.05
28	70	479274.50	4213752.46

29	71	479275.77	4213736.30
30	72	479276.95	4213730.12
31	73	479279.08	4213722.38
32	74	479284.66	4213690.60
33	75	479248.64	4213685.47
34	76	479239.22	4213736.77
35	77	479238.90	4213742.74
36	78	479237.23	4213747.41
37	79	479234.63	4213751.96
38	80	479231.92	4213755.75
39	81	479230.14	4213760.12
40	82	479227.03	4213766.90
41	83	479223.58	4213781.54
42	84	479222.20	4213796.14
43	85	479219.67	4213820.09
44	86	479215.49	4213833.05
45	87	479210.07	4213854.89
46	88	479206.88	4213861.03
47	89	479206.35	4213864.65
48	90	479206.78	4213872.40
49	91	479207.95	4213877.95
50	92	479210.40	4213880.60
51	93	479208.59	4213922.43
52	94	479197.53	4213934.63
53	95	479196.36	4214009.45
54	96	479194.43	4214059.53
55	97	479192.76	4214089.79
56	98	479192.83	4214109.31
57	99	479193.67	4214116.76
58	100	479192.21	4214120.47
59	101	479191.36	4214124.25
60	102	479191.16	4214139.15
61	103	479191.72	4214143.95
62	104	479192.56	4214153.42
63	105	479192.49	4214156.07
64	106	479192.13	4214164.19
65	107	479192.50	4214174.12
66	108	479194.17	4214185.15
67	109	479193.84	4214188.72
68	110	479193.24	4214193.73
69	111	479193.52	4214202.31
70	112	479194.03	4214207.70
71	113	479194.46	4214210.90

72	114	479195.64	4214218.31
73	115	479197.98	4214231.98
74	116	479198.42	4214243.22
75	117	479198.96	4214250.54
76	118	479200.43	4214266.57
77	119	479204.42	4214270.23
78	120	479206.83	4214292.16
79	121	479202.97	4214297.63
80	122	479205.11	4214323.13
81	123	479205.00	4214333.15
82	124	479207.30	4214372.24
83	125	479211.95	4214400.85
84	126	479215.65	4214416.42
85	127	479221.11	4214437.97
86	128	479230.95	4214466.75
87	129	479234.24	4214475.55
88	130	479250.40	4214514.39
89	131	479261.38	4214540.48
90	132	479274.61	4214572.13
91	133	479287.38	4214603.01
92	134	479308.03	4214646.36
93	135	479328.76	4214678.17
94	136	479332.48	4214683.85
95	137	479343.83	4214700.10
96	138	479346.34	4214703.55
97	139	479352.69	4214710.28
98	140	479363.83	4214714.40
99	141	479375.09	4214732.37
100	142	479374.57	4214739.65
101	143	479378.21	4214749.71
102	144	479383.03	4214757.37
103	145	479384.19	4214759.22
104	146	479387.86	4214766.04
105	147	479390.99	4214773.57
106	148	479392.72	4214779.13
107	149	479394.13	4214784.81
108	150	479395.27	4214790.57
109	151	479395.48	4214796.42
110	152	479396.06	4214800.25
111	153	479396.75	4214808.75
112	154	479397.09	4214816.75
113	155	479397.22	4214822.09
114	156	479397.13	4214826.59

115	157	479397.00	4214829.03
116	158	479402.58	4214837.58
117	159	479421.66	4214868.30
118	160	479428.43	4214878.86
119	161	479429.80	4214880.96
120	162	479446.58	4214882.90
121	163	479458.14	4214885.72
122	164	479463.01	4214888.03
123	165	479473.63	4214895.82
124	166	479482.26	4214909.16
125	167	479485.98	4214914.59
126	168	479534.77	4214792.42
127	169	479509.72	4214808.92
128	170	479487.83	4214823.02
129	171	479473.74	4214801.30
130	172	479460.55	4214780.56
131	173	479446.85	4214759.05
132	174	479420.40	4214717.64
133	175	479396.15	4214679.69
134	176	479393.17	4214675.02
135	177	479367.43	4214632.72
136	178	479344.59	4214590.81
137	179	479350.78	4214587.36
138	180	479385.41	4214568.17
139	181	479385.42	4214568.17
140	182	479387.46	4214574.86
141	183	479439.75	4214559.00
01.02.01.03 (контур 1)			
1	184	479444.11	4214572.55
2	185	479386.13	4214589.67
3	186	479379.13	4214612.40
4	187	479384.76	4214622.75
5	188	479410.14	4214664.45
6	189	479412.99	4214668.96
7	190	479436.39	4214705.52
8	191	479437.71	4214708.26
9	192	479441.60	4214713.69
10	193	479452.68	4214730.98
11	194	479466.59	4214721.60
12	195	479487.73	4214708.22
01.02.01.03 (контур 2)			
1	196	479492.26	4214721.52

2	197	479460.72	4214743.61
3	198	479463.71	4214748.28
4	199	479477.42	4214769.83
5	200	479490.58	4214790.49
6	201	479492.43	4214793.39
7	202	479500.66	4214788.05
8	203	479501.20	4214787.88
9	204	479504.82	4214785.52
10	205	479522.33	4214773.53
01.03.01.01			
1	206	479476.95	4214921.36
2	207	479469.30	4214911.56
3	208	479461.92	4214906.80
4	209	479456.42	4214903.35
5	210	479447.05	4214900.53
6	211	479444.65	4214899.94
7	212	479441.92	4214899.98
8	213	479430.09	4214900.03
9	214	479407.20	4214900.95
10	215	479403.52	4214900.95
11	216	479393.44	4214915.97
12	217	479390.07	4214928.47
13	218	479389.58	4214930.32
01.04.03.02			
1	219	479284.21	4214850.83
2	220	479330.69	4214882.39
3	221	479330.67	4214882.39
4	222	479330.70	4214882.39
5	223	479339.45	4214877.13
6	224	479347.58	4214866.53
7	225	479359.16	4214851.38
8	226	479350.59	4214831.81
9	227	479350.60	4214831.81
10	228	479339.18	4214805.76
11	229	479333.89	4214793.64
12	230	479336.11	4214798.74
13	231	479331.35	4214787.88
14	232	479329.19	4214782.91
15	233	479325.56	4214774.62
16	234	479234.35	4214633.82
17	235	479149.64	4214406.83
18	236	479149.63	4214406.83

19	237	479137.98	4214375.61
20	238	479142.06	4214371.31
21	239	479142.73	4214370.64
22	240	479143.38	4214369.97
23	241	479142.34	4214365.67
24	242	479138.44	4214349.94
25	243	479111.68	4214336.85
26	244	479111.12	4214336.55
27	245	479107.39	4214334.74
28	246	479100.88	4214333.99
29	247	479099.77	4214334.41
30	248	479098.24	4214335.04
31	249	479092.11	4214337.48
01.04.03.01			
1	250	479091.47	4214326.98
2	251	479098.86	4214324.03
3	252	479114.40	4214329.33
4	253	479133.89	4214336.10
5	254	479142.73	4214339.12
6	255	479149.55	4214320.38
7	256	479151.65	4214314.66
8	257	479152.71	4214310.84
9	258	479154.49	4214301.30
10	259	479148.99	4214298.31
11	260	479148.99	4214298.27
12	261	479148.66	4214298.06
13	262	479113.42	4214294.86
14	263	479118.09	4214286.29
15	264	479121.11	4214282.63
16	265	479130.63	4214273.64
17	269	479139.47	4214264.60
18	270	479139.70	4214260.27
19	271	479140.28	4214260.31
20	272	479137.85	4214254.43
21	273	479161.14	4214220.76
22	274	479161.09	4214218.49
23	275	479160.37	4214210.84
24	276	479160.16	4214209.83
25	277	479159.81	4214208.11
26	278	479158.52	4214203.91
27	279	479157.17	4214201.47
28	280	479151.02	4214195.75

29	281	479147.14	4214193.31
30	282	479140.40	4214188.14
31	283	479132.52	4214182.05
32	284	479110.57	4214167.47
33	285	479101.02	4214159.35
34	286	479093.46	4214153.30
01.04.02.03			
1	287	479062.36	4214108.05
2	288	479085.95	4214127.66
3	289	479103.28	4214140.62
4	290	479138.85	4214167.30
5	291	479150.18	4214174.46
6	292	479154.61	4214176.69
7	293	479159.62	4214177.86
8	294	479162.35	4214177.07
9	295	479164.11	4214175.76
10	296	479165.40	4214174.88
11	297	479167.30	4214172.14
12	298	479168.59	4214168.86
13	299	479168.72	4214160.57
14	300	479164.45	4214154.38
15	301	479164.77	4214148.28
16	302	479162.99	4214108.35
17	303	479169.45	4214080.24
18	304	479164.98	4214065.34
19	305	479163.72	4214049.60
20	306	479158.46	4214034.96
21	307	479157.53	4214030.45
22	308	479162.55	4214029.44
23	309	479163.03	4214010.17
24	310	479151.55	4213996.83
25	311	479132.64	4213984.63
26	312	479126.18	4213980.50
27	313	479123.10	4213976.29
28	314	479121.32	4213991.07
29	315	479127.66	4214013.45
30	316	479134.70	4214038.28
31	317	479132.68	4214039.46
32	318	479131.37	4214040.55
33	319	479123.56	4214047.03
34	320	479120.92	4214049.26
35	321	479067.00	4214014.59

36	322	479051.00	4214001.29
37	323	479039.45	4213966.99
38	324	479033.85	4213963.38
01.04.02.02			
1	325	479124.44	4213965.10
2	326	479128.34	4213970.61
3	327	479134.30	4213979.32
4	328	479141.26	4213971.62
5	329	479143.48	4213973.52
6	330	479145.54	4213974.95
7	331	479145.90	4213975.37
8	332	479154.20	4213964.18
9	333	479154.01	4213959.38
10	334	479153.05	4213954.24
11	335	479150.53	4213947.51
12	336	479146.19	4213940.65
13	337	479141.18	4213937.66
14	338	479136.31	4213931.39
15	339	479134.04	4213929.50
16	340	479131.41	4213925.63
17	341	479129.74	4213921.08
01.04.02.01			
1	342	479078.88	4213812.60
2	343	479080.23	4213813.82
3	344	479099.64	4213822.28
4	345	479108.65	4213830.27
5	346	479110.13	4213831.62
6	347	479121.00	4213816.60
7	348	479129.97	4213788.74
8	349	479130.79	4213786.17
9	350	479135.17	4213790.97
10	351	479144.21	4213800.81
11	352	479140.81	4213829.09
12	353	479135.07	4213876.81
13	354	479136.32	4213874.16
14	355	479138.34	4213870.21
15	356	479139.21	4213869.03
16	357	479140.30	4213867.64
17	358	479140.60	4213867.18
18	359	479141.51	4213865.91
19	360	479142.46	4213864.74
20	361	479143.52	4213863.77

21	362	479145.66	4213861.83
22	363	479146.77	4213860.87
23	364	479147.51	4213860.28
24	365	479148.91	4213859.22
25	366	479151.32	4213857.25
26	367	479154.17	4213855.18
27	368	479157.71	4213852.91
28	369	479162.38	4213850.30
29	370	479163.30	4213849.80
30	371	479163.70	4213849.67
31	372	479165.06	4213849.12
32	373	479166.47	4213848.45
33	374	479167.63	4213847.82
34	375	479169.18	4213846.89
35	376	479170.88	4213845.63
36	377	479172.56	4213844.24
37	378	479173.51	4213843.36
38	379	479175.06	4213841.76
39	380	479181.11	4213829.35
40	381	479181.73	4213827.62
41	382	479184.46	4213818.87
42	383	479185.05	4213817.14
43	384	479185.81	4213815.50
44	385	479187.29	4213813.99
45	386	479189.01	4213812.64
46	387	479190.77	4213809.36
47	388	479191.30	4213807.67
48	389	479194.67	4213793.70
49	390	479195.25	4213790.17
50	391	479195.91	4213786.63
51	392	479196.20	4213784.82
52	393	479198.48	4213781.71
53	394	479200.62	4213778.55
54	395	479203.23	4213775.52
55	396	479203.93	4213773.88
56	397	479205.77	4213766.98
57	398	479206.27	4213764.92
58	399	479206.36	4213764.08
59	400	479206.44	4213763.11
60	401	479206.46	4213762.14
61	402	479206.41	4213761.13
62	403	479206.30	4213760.16
63	404	479206.14	4213759.20

64	405	479206.01	4213758.69
65	406	479205.72	4213757.64
66	407	479205.49	4213757.01
67	408	479205.22	4213756.29
68	409	479204.87	4213755.49
69	410	479204.57	4213754.86
70	411	479203.92	4213753.81
71	412	479203.34	4213753.01
72	413	479188.93	4213749.69
73	414	479163.12	4213729.87
74	415	479155.73	4213724.18
75	416	479144.52	4213711.64
76	417	479141.23	4213708.45
77	418	479133.34	4213698.77
01.04.01.01			
1	419	479142.19	4213679.37
2	420	479154.33	4213694.05
3	421	479158.11	4213698.77
4	422	479171.23	4213712.15
5	423	479172.97	4213713.92
6	424	479201.64	4213735.59
7	425	479205.85	4213738.79
8	426	479210.03	4213741.94
9	427	479217.58	4213747.46
10	428	479219.60	4213747.25
11	429	479220.84	4213745.73
12	430	479225.75	4213738.79
13	431	479228.95	4213732.77
14	432	479237.75	4213684.00

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

Генеральный план территории муниципального образования Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области не утвержден, в связи с этим проектом планировки территории размещение объектов социального обслуживания определить не представляется возможным.

В соответствии с Генеральным планом р.п. Кольцово в границах проекта планировки территории размещение объектов социального обслуживания не планируется.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

Постановлением Правительства Новосибирской области от 23.01.2015 № 22-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области» в 2015-2022 годах» предусматривается строительство автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой.

Площадь зоны планируемого размещения объектов регионального значения, согласно проекту планировки территории, составляет 6,24 га.

Автомобильная дорога предусматривается II технической категории с четырьмя полосами движения протяженностью 1,1 км и III технической категории с двумя полосами движения протяженностью 1,5 км.

Таблица № 10

Общие показатели сети автомобильных дорог в границах проекта планировки территории

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Автомобильная дорога «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой»	км/м ²	2,6/25 255,8
	В том числе:		
	категория II	км/м ²	1,1/12 025,2
	категория III	км/м ²	1,5/13 230,6
2	Автомобильная дорога межмуниципального значения Н-2107п1 «Подъезд к Госплемптицесовхозу/3 км» (категория IV)	км/м ²	0,05/383,2
3	Главные улицы в жилой застройке	км/м ²	0,6/3 829,7
4	Второстепенные улицы в жилой застройке	км/м ²	0,5/2 985,7

Категории и параметры автомобильной дороги

№ п/п	Наименование параметров	Показатель
1	2	3
1	Расчетная скорость движения, км/ч	60
2	Число полос движения, шт.	2-4
3	Ширина полос движения, м	4,0 (с учетом движения общественного транспорта)
4	Ширина обочины, м	3,5
5	Ширина тротуаров, м	1,0
6	Ширина земляного полотна, м	15,0-21,0
7	Поперечный уклон проезжей части, %	20
8	Поперечный уклон обочины, %	40
9	Наибольший продольный уклон, %	40
10	Наименьшие радиусы кривых	
10.1	в плане, м	100
10.2	в продольном профиле:	
10.2.1	выпуклые, м	8700
10.2.2	вогнутые, м	1500
11	Наименьшие расстояния видимости для остановки, м	>100
12	Наименьшие расстояния видимости встречного автомобиля, м	>150

Проектом планировки территории предусматривается строительство автодорожного тоннеля под железной дорогой, протяженностью 31,2 пог. метров, с целью обеспечения безопасного и безостановочного движения автотранспорта по автомобильной дороге и участку железной дороги «Инская – Крахаль» в районе села Барышево Барышевского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в разных уровнях.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом планировки территории предусмотрены работы по демонтажу и переустройству существующих коммуникаций.

Электроснабжение.

Проектом планировки территории предусматриваются работы по демонтажу и переустройству с изменением направления воздушных линий электропередачи напряжением 0,4-10 кВ в местах пересечения с автомобильной

дорогой:

вынос участка существующей воздушной линии электропередачи напряжением 10 кВ;

прокладка временной кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ кабелем в земле в траншее с использованием существующей кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ на участке пересечения с железной дорогой;

переустройство существующей кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от существующей комплектной трансформаторной подстанции напряжением 10/0,4 кВ до вновь построенного помещения смотрителя в земле в траншее, с пересечением улицы открытым способом;

переустройство участка существующей кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ на пересечении с автодорогой открытым способом;

вынос с участков застройки существующих воздушных линий электропередачи напряжением 0,4 кВ с заменой существующих опор;

прокладка кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ в земле в траншее с пересечением с железной дорогой в нише проектируемого тоннеля.

Линии связи.

Проектом планировки территории предусматривается вынос существующих линейно-кабельных сооружений связи из зоны строительства автомобильной дороги, их переустройство с прокладкой кабельной канализации в местах пересечения с автомобильной дорогой, а также прохождение в обход проектируемой автомобильной дороги.

Водоснабжение и водоотведение.

Проектом планировки территории предусматривается укрепление подземных труб, с устройством футляров на переходах через автомобильную дорогу.

Для отвода воды от земляного полотна предполагается нарезка кюветов с укреплением дна и откосов в зависимости от продольного уклона по кювету. Сбросы из кюветов устраиваются в трубу или с отводом от насыпи на дневную поверхность.

Для обеспечения водоотвода от насыпи автомобильной дороги предусматривается устройство четырех водопропускных труб и удлинение одной существующей бетонной трубы, расположенной в насыпи железной дороги.

Между насыпью железной дороги и автомобильной дороги предусматривается засыпка недренирующим грунтом с уплотнением. Сброс воды по верху засыпки предусмотрен в водоприемный монолитный колодец, далее через насыпь автомобильной дороги в телескопические лотки по откосу и в гаситель у подошвы насыпи.

VIII. Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории

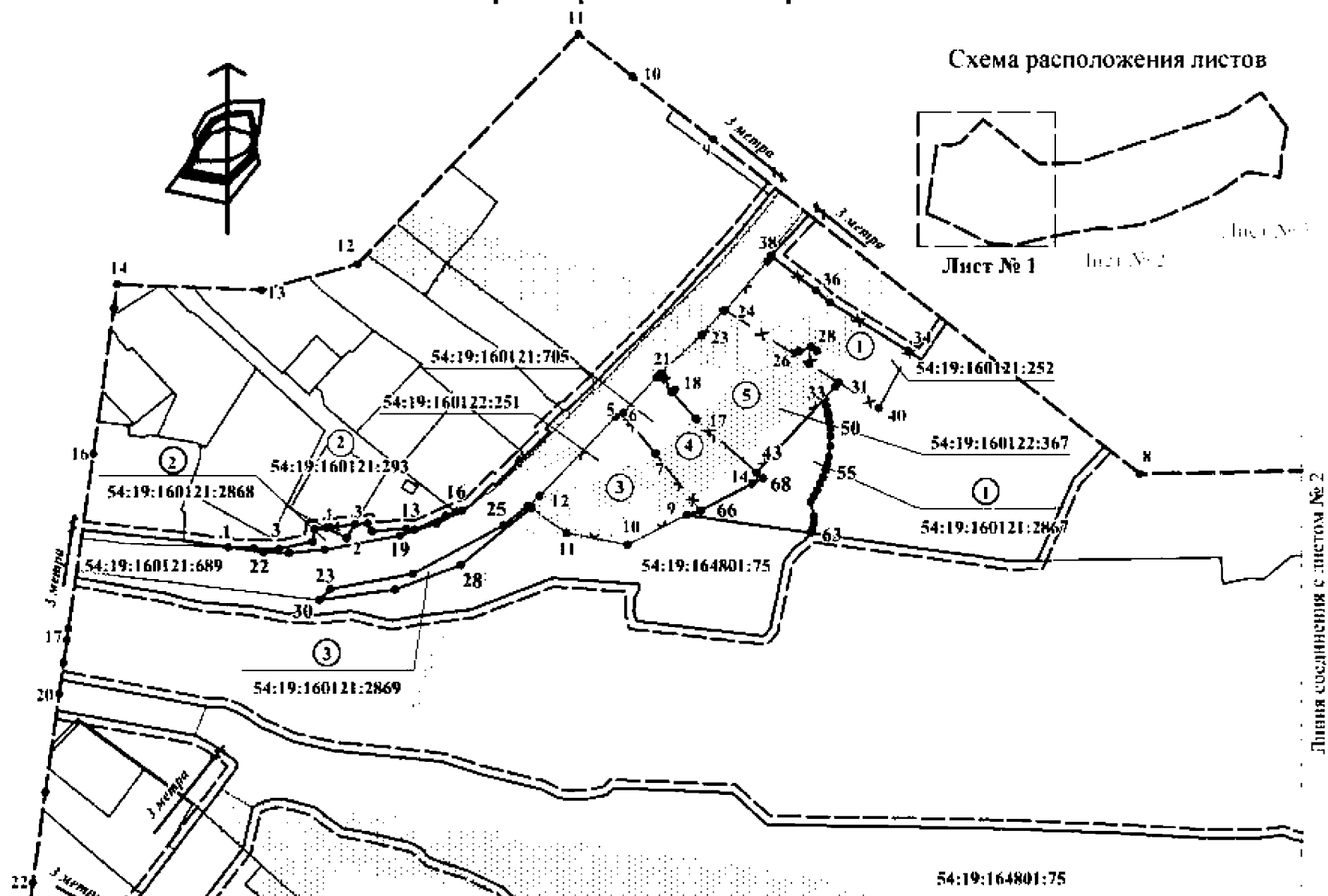
Таблица № 12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2016 год	Расчетный срок на 2034 год
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь в границах проекта планировки территории	га	-	35,73
2	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства			
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	10,81
2.2	Зона коммунальных и складских объектов	га	-	0,44
2.3	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	-	12,16
2.4	Зона улично-дорожной сети	га	-	9,55
2.5	Зона природного ландшафта	га	-	2,31
2.6	Зона кладбищ и крематориев	га	-	0,26
2.7	Зона с неустановленным градостроительным регламентом, представленная землями лесного фонда	га	-	0,20
3	Плотность			
3.1	Плотность улично-дорожной сети в границах проекта планировки территории	км/кв. км	6,83	10,5
4	Объекты транспортной инфраструктуры			
4.1	Автомобильная дорога II категории	км	-	1,1
4.2	Автомобильная дорога III категории	км	-	1,5
4.3	Автомобильная дорога межмуниципального значения IV категории	км	0,05	0,05
4.4	Главные улицы в жилой застройке	км	2,25	0,6
4.5	Второстепенные улицы в жилой	км	0,14	0,5

	застройке			
4.6	Автодорожный тоннель	пог. м	-	31,2
4.7	Автобусные остановки	шт.	1	5
4.8	Железная дорога «Инская – Крахаль»	км	1,28	1,28
4.9	Железнодорожный переезд	шт.	1	–
5	Объекты инженерной инфраструктуры			
5.1	Высоковольтные воздушные сети электроснабжения	км	3,35	3,02
5.2	Демонтируемые высоковольтные воздушные сети электроснабжения	км	-	0,80
5.3	Низковольтные воздушные сети электроснабжения	км	0,88	0,84
5.4	Демонтируемые низковольтные воздушные сети электроснабжения	км	-	0,13
5.5	Высоковольтные подземные сети электроснабжения	км	0,81	1,03
5.6	Демонтируемые высоковольтные подземные сети электроснабжения	км	-	0,85
5.7	Низковольтные подземные сети электроснабжения	км	0,87	0,34
5.8	Демонтируемые подземные воздушные сети электроснабжения	км	-	0,53
5.9	Линии связи воздушные	км	0,30	1,29
5.10	Демонтируемые воздушные линии связи	км	-	0,12
5.11	Линии связи кабельные		2,55	1,49
5.12	Демонтируемые кабельные линии связи	км	-	1,60
5.13	Сети водоснабжения	км	1,85	1,85
5.14	Демонтируемые сети водоснабжения	км	-	0,02
5.15	Сети водоотведения	км	1,08	1,08
5.16	Трансформаторная подстанция	шт.	3	3
5.17	Канализационная насосная станция	шт.	1	1

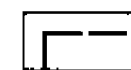
Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

к проекту планировки территории автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект



Условные обозначения

Границы



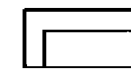
границы



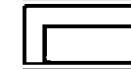
красные



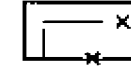
линии
допуска



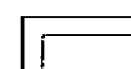
границы



границы

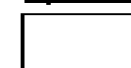


границы
к изъятию



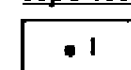
границы
к включению

Границы зон с особыми условиями использования территории



границы
коммунальных

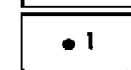
Прочее



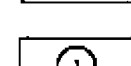
поворот



поворот

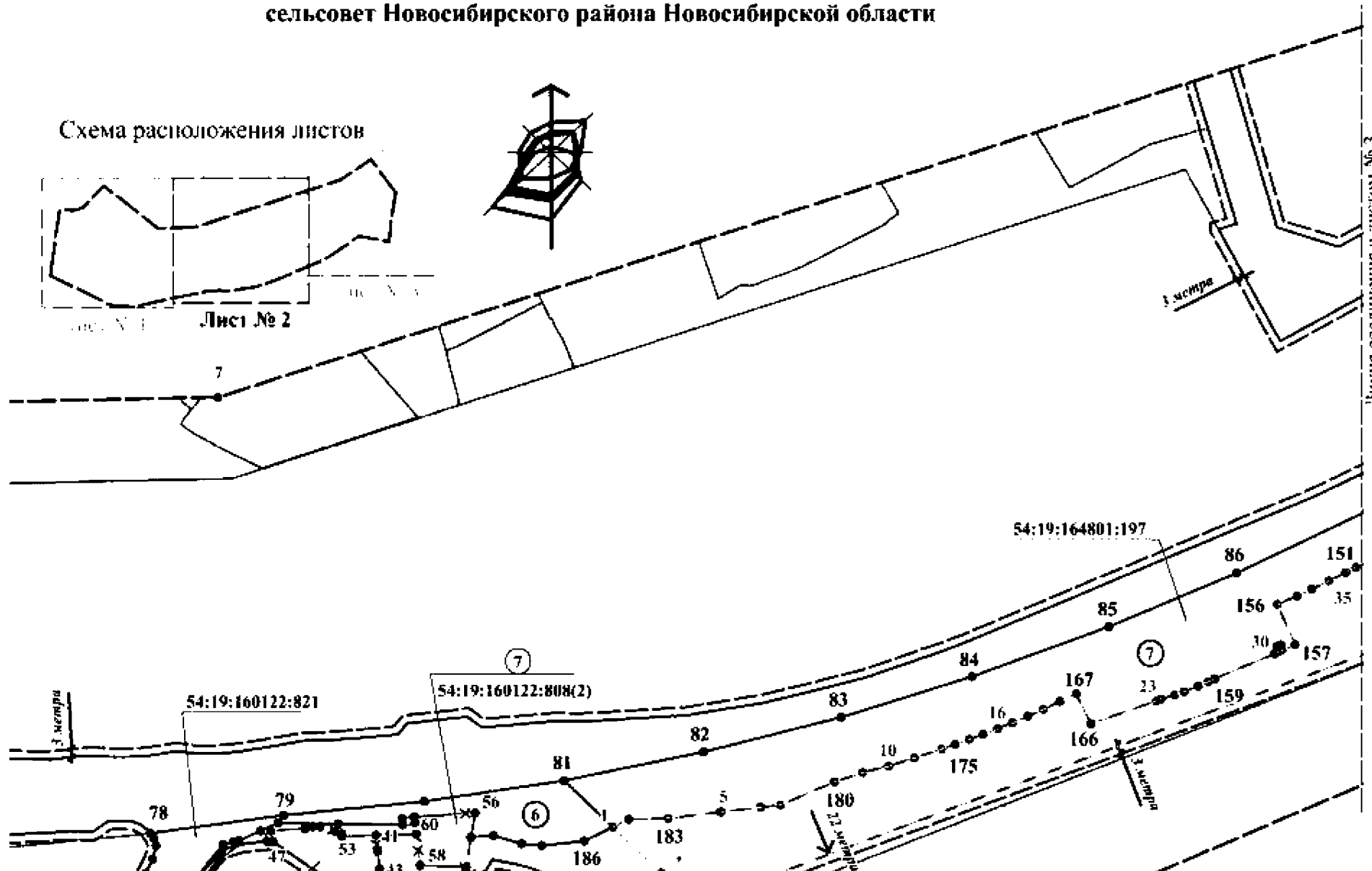


поворот

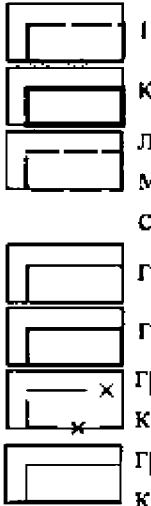


предельная
условия

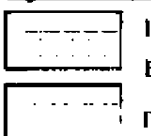
Схема расположения листов



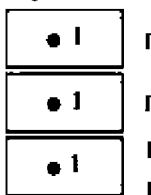
Границы



Границы 30



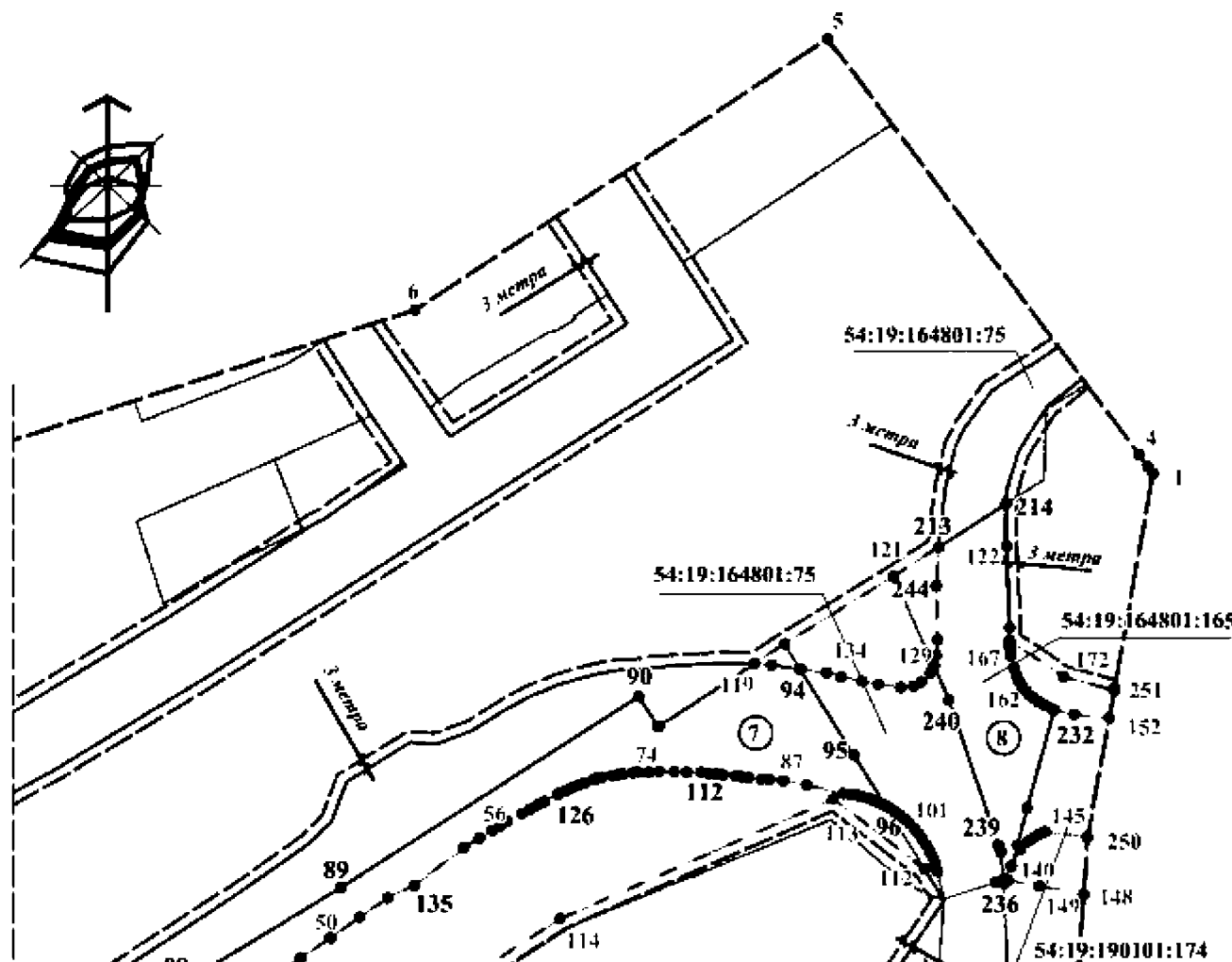
Прочее



Экспликация

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области

к проекту планировки территории автомобильной дороги «Барышево – Орловка – Кольцово» с автодорожным тоннелем под железной дорогой» в границах муниципальных образований рабочий поселок Кольцово и Барышевский сельсовет Новосибирского района Новосибирской области и проект



Условные обозначения

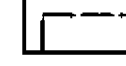
Границы



граница проекта межевания территории



красные линии



линии отступа от красных линий в целях обеспечения безопасности движения транспортных средств, зданий, строений, сооружений



границы существующих земельных участков

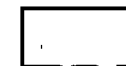


границы образуемых земельных участков



границы части земельных участков, принадлежащих на праве собственности государству, образуемых для размещения автомобильной дороги

Границы зон с особыми условиями использования территории

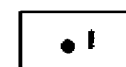


граница придорожной полосы

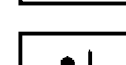
Прочее



поворотная точка границ проекта межевания территории



поворотная точка границ образуемых земельных участков



поворотная точка границ придорожной полосы



условный номер образуемых земельных участков