



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.03.2017 № 87-п

г. Новосибирск

Об утверждении проекта планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области и проекта межевания территории в его составе

В соответствии со статьями 42, 43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе (далее – документация по планировке территории).

2. Министерству строительства Новосибирской области (Боярский С.В.) направить утвержденную документацию по планировке территории Главе муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области в течение семи дней со дня утверждения документации по планировке территории для официального опубликования и размещения на официальном сайте муниципального образования.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Новосибирской области – министра строительства Новосибирской области Боярского С.В.

Губернатор Новосибирской области

В.Ф. Городецкий

С.В. Боярский
319 64 47

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Новосибирской области
от 15.03.2017 № 87-п

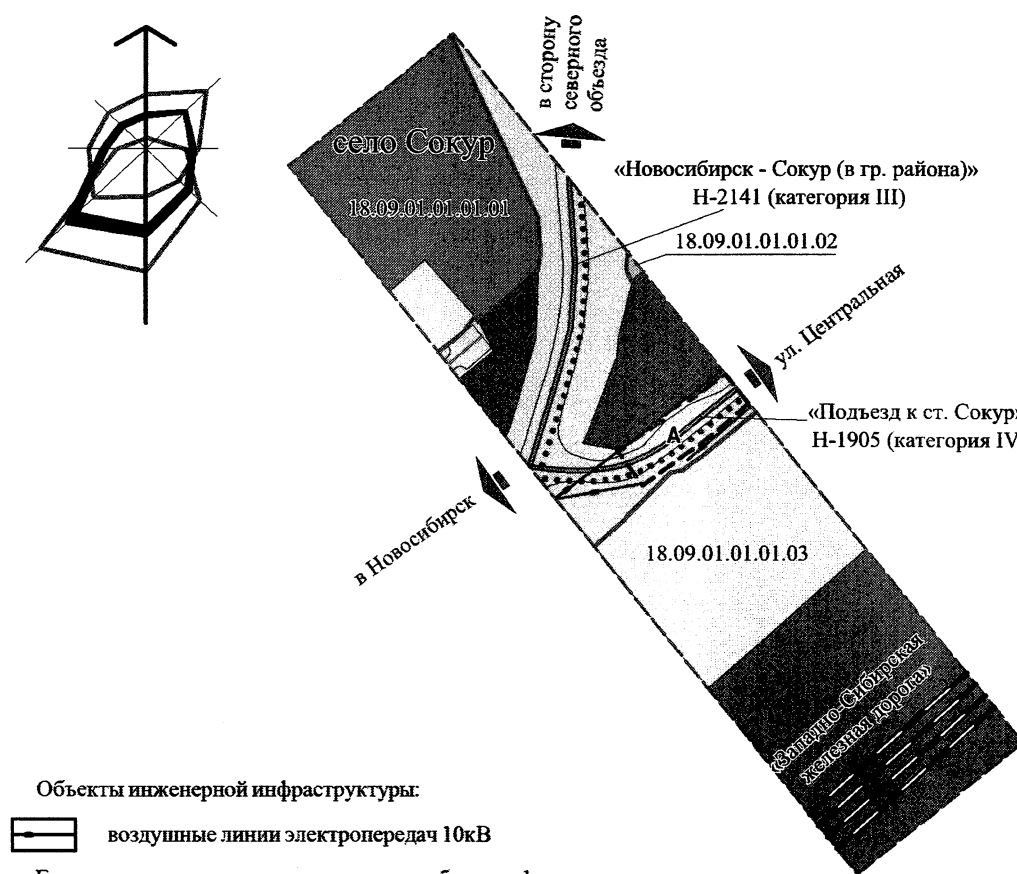
Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области и проект межевания территории в его составе

1. Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области (приложение № 1).

2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (приложение № 2).

3. Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области с приложением (приложение № 3).

**Чертеж планировки территории для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на
участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования
Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области**



Объекты инженерной инфраструктуры:

воздушные линии электропередач 10кВ

Границы зон планируемого размещения объектов федерального, объектов регионального, объектов местного значения:

границы зоны планируемого размещения объектов регионального значения

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

Границы:

границы территории проектирования

красные линии

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

зона улично-дорожной сети

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона градостроительного развития

зона объектов здравоохранения

зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта

зона озеленения специального назначения

Объекты транспортной инфраструктуры:

железная дорога

автомобильные дороги межмуниципального значения

улица в жилой застройке

остановочный павильон

маршрут движения общественного транспорта

18.09.01.01.01.01 номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района. номер поселения. планировочный район. номер жилого района. номер микрорайона. номер квартала)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к проекту планировки территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Подъезд
к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103
в границах муниципального образования
Сокурский сельсовет Мошковского района
Новосибирской области и проекту
межевания территории в его составе

Положения о размещении объектов капитального строительства
федерального, регионального или местного значения, а также о
характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности
и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем
социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического
обеспечения, необходимых для развития территории

Проект планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на участке км 0+000-км 0+103 (далее – «Подъезд к ст. Сокур») в границах муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области (далее – проект планировки территории) разработан на основании схемы территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» на расчетный срок до 2029 года.

I. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта федерального значения железнодорожной ветки «Западно-Сибирской железной дороги» филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги». Размещение иных планируемых объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации

от 01.08.2016 № 1634-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р, в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

II. Размещение объектов регионального значения

В Схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки территории не отображено размещение объектов регионального значения.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области» в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение объекта регионального значения автомобильной дороги «Подъезд к ст. Сокур».

III. Размещение объектов местного значения

Схемой территориального планирования Мошковского района Новосибирской области, утвержденной решением Совета депутатов Мошковского района от 01.12.2009 № 3 «Об утверждении схемы территориального планирования Мошковского района Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения муниципального района не предусмотрено.

Генеральным планом Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области, утвержденным решением Сокурского Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 28.12.2012 № 1 «О генеральном плане МО Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области» (далее – генеральный план Сокурского сельсовета), и генеральным планом села Сокур Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области,

утвержденным решением Сокурского Совета депутатов Мошковского района Новосибирской области от 05.02.2010 № 3 «О генеральном плане с. Сокур» (далее – генеральный план села Сокур), в границах проекта планировки территории размещение объектов местного значения поселения не предусмотрено. В генеральном плане села Сокур отображена зона размещения объектов здравоохранения.

IV. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории

Объектом проекта планировки территории является часть территории села Сокур Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области (далее – село Сокур). Границы Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области установлены Законом Новосибирской области от 02.06.2004 № 200-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» и признании утратившими силу отдельных законов Новосибирской области». Граница населенного пункта села Сокур установлена генеральным планом Сокурского сельсовета. Сведения о границе населенного пункта села Сокур внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 3,706 га.

В границах проекта планировки территории в границах населенного пункта села Сокур в соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов Сокурского сельсовета на территории поселения от 23.10.2009 № 2 «Об утверждении правил землепользования и застройки Сокурского сельсовета Мошковского района Новосибирской области», установлено 6 зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона градостроительного развития;
- зона объектов здравоохранения;
- зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта;
- зона улично-дорожной сети;
- зона озеленения специального назначения.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами включает в себя участки территории поселения, предназначенные для застройки индивидуальными жилыми домами.

Зона градостроительного развития включает в себя участки территории поселения, предназначенные для градостроительного развития.

Зона объектов здравоохранения включает в себя участки территории поселения, предназначенные для размещения лечебных и лечебно-профилактических учреждений, объектов оздоровительной деятельности.

Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта включает территории поселения, предназначенные для развития объектов

железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории поселения.

Зона улично-дорожной сети включает в себя территории, предназначенные для размещения объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог.

Зона озеленения специального назначения включает в себя участки территории поселения, занятые зелеными насаждениями специального использования, способствующими улучшению микроклимата и комфортности проживания в селе Сокур.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства в границах проекта планировки территории приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

**Баланс зон планируемого размещения объектов
капитального строительства**

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
1	2	3	4
	ВСЕГО в границах проектирования	3,706	100,00
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,814	22,00
2	Зона градостроительного развития	0,005	0,14
3	Зона объектов здравоохранения	0,754	20,34
4	Зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	0,991	26,66
5	Зона улично-дорожной сети	0,789	21,32
6	Зона озеленения специального назначения	0,353	9,54

Генеральным планом Сокурского сельсовета не установлены плотность и параметры застройки на территории Сокурского сельсовета.

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации. Красные линии, предлагаемые проектом планировки территории к установлению, формируют территории необщего пользования – зону застройки индивидуальными жилыми домами, зону застройки объектами здравоохранения и зону градостроительного развития. Проектом планировки территории образованы 3 элемента планировочной структуры – планировочные кварталы.

Таблица № 2

Экспликация планировочных кварталов

№ п/п	Условный номер квартала	Площадь квартала в границах проекта планировки территории, га
----------	-------------------------	--

1	2	3
1	18.09.01.01.01	0,83
2	18.09.01.01.02	0,05
3	18.09.01.01.03	1,73

Таблица № 3

Структура квартала

00.	00.	00.	01.	01.
округ	район	жилой район	микрорайон	квартал

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий приведен на схеме.

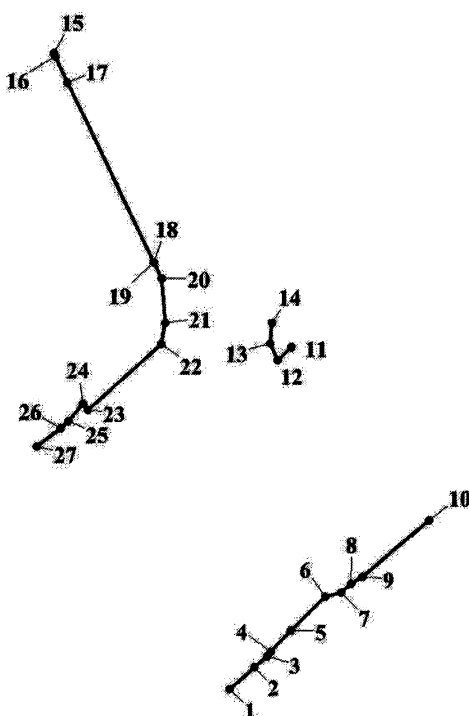
В соответствии с пунктом 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Каталог координат поворотных точек красных линий приведен в таблице № 4.

Схема

Разбивочный чертеж поворотных точек красных линий



**Каталог координат поворотных точек красных линий
(Система координат местная Новосибирской области)**

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	506892.410	4222544.000
2	506900.110	4222552.870
3	506903.960	4222557.520
4	506905.920	4222558.630
5	506913.090	4222565.770
6	506925.240	4222577.930
7	506926.280	4222583.600
8	506929.560	4222587.290
9	506932.020	4222591.190
10	506951.930	4222615.070
11	507013.280	4222565.930
12	507008.820	4222561.070

13	507014.670	4222558.280
14	507021.840	4222559.070
15	507117.670	4222481.140
16	507116.380	4222481.760
17	507107.230	4222486.160
18	507043.620	4222516.670
19	507043.540	4222516.670
20	507037.780	4222519.510
21	507021.960	4222520.840
22	507014.340	4222519.420
23	506991.290	4222493.300
24	506993.460	4222491.720
25	506987.000	4222486.660
26	506984.580	4222483.820
27	506978.220	4222475.250

V. Характеристики развития систем социального обслуживания территории

В соответствии с генеральным планом Сокурского сельсовета, в границах проекта планировки территории развитие систем социального обслуживания территории не запланировано.

VI. Характеристики развития систем транспортного обеспечения территории

В соответствии с постановлением администрации Новосибирской области от 18.02.2010 № 65-па «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области» автомобильная дорога «Новосибирск – Сокур» (в гр. района), учетный номер Н-2141, и автомобильная дорога «Подъезд к ст. Сокур», учетный номер Н-1905, отображенные в границах проекта планировки территории, являются автомобильными дорогами межмуниципального значения.

Проект планировки территории разработан на основании отчетов по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненными обществом с ограниченной ответственностью «ДорЦентр Инженер» в 2015 году. Государственной программой Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области

от 03.12.2014 № 468-п «Об утверждении государственной программы Новосибирской области «Повышение безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах и обеспечение безопасности населения на транспорте в Новосибирской области в 2015-2020 годах», в границах проекта планировки территории запланировано размещение элемента обустройства автомобильной дороги – остановочного павильона в селе Сокур на автомобильной дороге «Подъезд к ст. Сокур» (далее – остановочный павильон).

Начало проектируемого участка принято на пикете (далее – ПК) 0,00 (км 0+00) автомобильной дороги «Подъезд к ст. Сокур». Конец проектируемого участка расположен на ПК 0+102,14 м (км 1+02,14).

На участке предусматривается расширение существующей дороги с устройством заездного кармана и посадочной площадки с установкой остановочного павильона ПК 0+75,6 м. Длина остановочной площадки 13,0 м, ширина остановочной площадки 3,0 м, длина участка въезда и выезда 15,0 м, ширина посадочной площадки 3,0 м.

По автомобильной дороге «Подъезд к ст. Сокур» проходят маршруты общественного пассажирского транспорта. Протяженность маршрутов в границах проекта планировки территории 0,23 км.

VII. Характеристики развития систем инженерно-технического обеспечения территории

Основными работами при подготовке территории строительства являются подсыпка территории отвода до проектных отметок.

Водоотвод с проезжей части автомобильной дороги и площадки остановочного павильона осуществляется открытым способом.

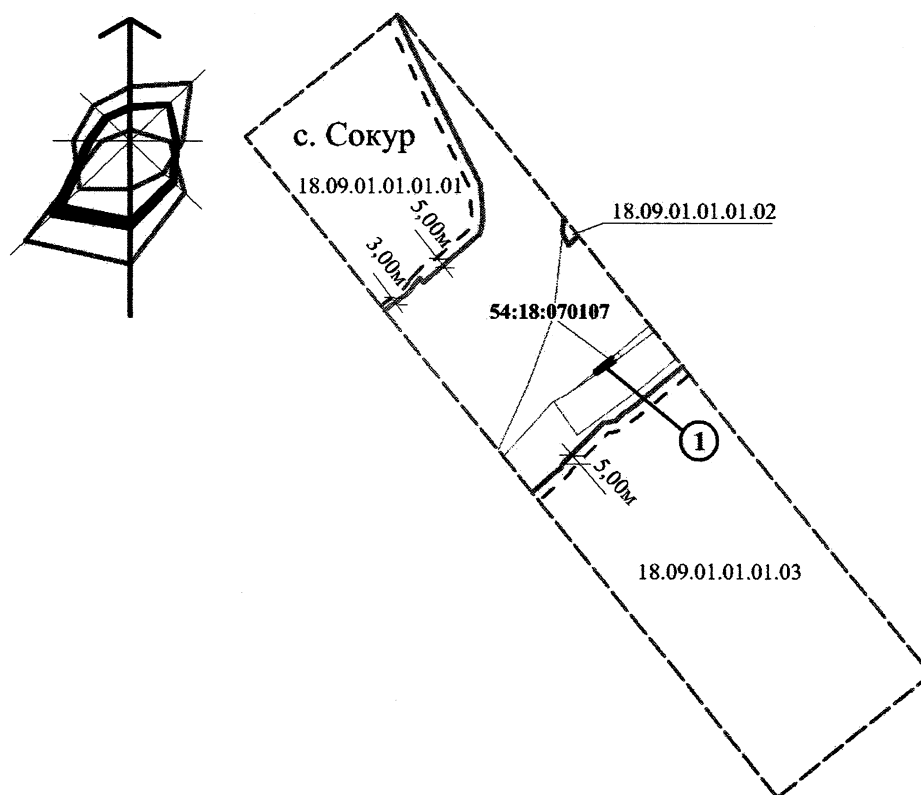
VIII. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица № 5

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние, на 2016 год	Расчетный срок, на 2029 год
1	2	3	4	5
1	Площадь территории в границе проекта планировки территории – всего	га	3,706	3,706
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе:	га	3,706	3,706
1.1.1	зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	0,814

1.1.2	зона градостроительного развития	га	-	0,005
1.1.3	зона объектов здравоохранения	га	-	0,754
1.1.4	зона сооружений и коммуникаций железнодорожного транспорта	га	-	0,991
1.1.5	зона улично-дорожной сети	га	-	0,789
1.1.6	зона озеленения специального назначения	га	-	0,353
1.2	Из общей площади в границах планировки территории территорий общего пользования – всего	га	-	2,181
1.2.1	автомобильной дороги	га	-	0,786
1.2.2	прочие территории общего пользования	га	-	1,395
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	км	0,266	0,266
2.1.1	автомобильные дороги межмуниципального значения (категория III)	км	0,130	0,130
2.1.2	автомобильные дороги межмуниципального значения (категория IV)	км	0,100	0,100
2.1.3	автомобильные дороги местного значения (улица в жилой застройке)	км		0,020
2.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	0,230	0,230
2.3	Остановочный павильон	шт.	-	1
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Протяженность воздушных линии электропередач 10 кВ	м	170,850	170,850

**Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения
автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур»
на участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования
Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к проекту планировки территории для размещения объекта регионального значения автомобильной дороги межмуниципального значения «Подъезд к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103 в границах муниципального образования Сокурский сельсовет Мошковского района Новосибирской области и проекту межевания территории в его составе

Условные обозначения

- границы проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- условный номер образуемого земельного участка

54:20:031212 номера кадастровых кварталов

18.09.01.01.01.01 номера элементов планировочной структуры (номер муниципального района/номер поселения/планировочный район/номер жилого района/номер микрорайона/номер квартала)

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	28
	Итого:	28

ПРИЛОЖЕНИЕ
к чертежу межевания территории
для размещения объекта регионального
значения автомобильной дороги
межмуниципального значения «Подъезд
к ст. Сокур» на участке км 0+000 – км 0+103
в границах муниципального образования
Сокурский сельсовет Мошковского района
Новосибирской области

Схема № 1

Разбивочный план границы проекта межевания территории

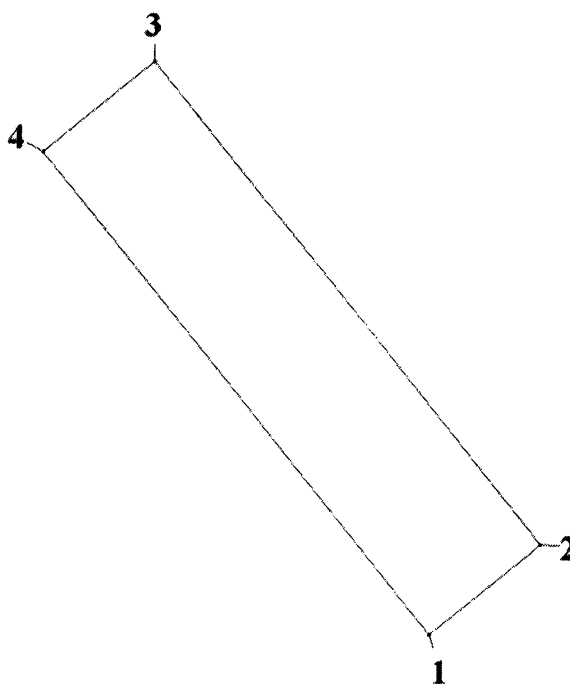


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границы проекта межевания территории
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	506748.13	4222659.59
2	506806.06	4222731.92
3	507118.24	4222481.85
4	507060.31	4222409.48

Разбивочный план границ образуемого земельного участка № 1

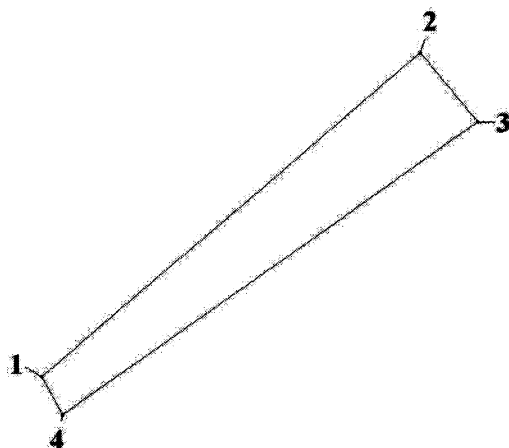


Таблица № 2

Каталог координат поворотных точек границ
образуемого земельного участка № 1
(Система координат местная Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	506949.32	4222573.97
2	506958.68	4222584.84
3	506956.66	4222586.50
4	506948.22	4222574.58

Таблица № 3

Перечень образуемых земельных участков, которые после образования будут
относиться к территориям общего пользования или имуществу
общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м
1	2	3
1	Объекты улично-дорожной сети, автомобильные дороги	28
	Итого:	28