



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2025 № 53-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 12.08.2015 № 303-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 12.08.2015 № 303-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области» следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «исполняющего обязанности министра строительства Новосибирской области Колмакова А.В.» заменить словами «заместителя Губернатора Новосибирской области Теленчинова Р.А.»;

2) в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области:

а) раздел I «Общие положения» дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. Расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций, предусмотренный пунктами 4–6 примечаний к позиции 2 «Общеобразовательные организации» подпункта 5.3 пункта 5 раздела II региональных нормативов градостроительного проектирования Новосибирской области, подлежит актуализации не реже одного раза в два года.»;

б) в разделе II «Основная часть»:

в позиции 1 «Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований регионального значения» подпункта 4.2 пункта 4 слова «органами исполнительной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

в пункте 5:

в подпункте 5.3 примечания позиции 2 «Общеобразовательные организации» изложить в следующей редакции:

«Примечания:

1. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной

недоступности в период неблагоприятных погодных условий и отсутствии транспортного круглогодичного сообщения предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

2. Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20–40% – в условиях реконструкции и в стесненных условиях, а также в климатическом подрайоне строительства IV (в соответствии с СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*); увеличены на 30% – в сельских поселениях, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

3. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом микрорайона.

4. При подготовке градостроительной документации, в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расчет обеспеченности объектами общеобразовательных организаций осуществляется с возможностью обучения в две смены, при этом коэффициент сменности общеобразовательных организаций устанавливается местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования и не может быть выше, чем 1,636 к нормативной вместимости объекта, рассчитанной органом местного самоуправления муниципального образования, с учетом возможной вместимости обучающихся в одну смену в соответствии с СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

5. В градостроительной документации в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит учету фактическая вместимость существующих объектов общеобразовательных организаций, расчет которой осуществляется исходя из площади жилья, расположенного в радиусе доступности от данных объектов, а также объема жилья, на который в радиусе доступности от данных объектов выданы разрешения на строительство, и нормативной обеспеченности жителей объектами общеобразовательных организаций, а также с учетом коэффициента сменности.

6. При подготовке документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьями 67–71 Градостроительного кодекса Российской Федерации, возможно предусматривать расчет обеспеченности не менее 60% планируемого для проживания на данной территории населения объектами социальной инфраструктуры при вводе многоквартирных жилых домов в эксплуатацию. В отношении остальных не более 40% планируемого для проживания на данной территории населения возможно предусмотреть равномерную обеспеченность объектами социальной инфраструктуры в последующий год.»;

в подпункте 5.6 в позиции 15 «Предприятия торговли (магазины, торговые центры, торговые комплексы)» слова «в соответствии постановлением Правительства Новосибирской области от 26.04.2017 № 158-п «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области» заменить словами «в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области от 08.08.2023 № 362-п

«О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Новосибирской области»;

в) в абзаце третьем раздела III «Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования» слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

г) в разделе IV «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

в подразделе «Федеральные законы»:

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Федеральный закон от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации»»;

в подразделе «Иные нормативные акты Российской Федерации»:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2023 № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»»;

в подразделе «Своды правил по проектированию и строительству (СП)»:

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*»;

абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«СП 50.13330.2024. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«СП 113.13330.2023 «СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей»»;

абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«СП 54.13330.2022. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. СНиП 31-01-2003.»;

д) в позиции 7 приложения № 2 «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон» слова «учреждения органов государственной власти» заменить словами «учреждения, подведомственные областными исполнительными органам Новосибирской области».

2. Министерству строительства Новосибирской области (Богомолов Д.Н.) обеспечить размещение предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления изменений в региональных нормативах градостроительного проектирования Новосибирской области в федеральной государственной информационной системе

территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников