



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.04.2025 № 171-п

г. Новосибирск

Об определении перечня объектов, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 5.8 части 1 статьи 4 Закона Новосибирской области от 27.04.2010 № 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области» Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Определить следующий перечень объектов, в отношении которых не требуется согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

1. Объекты, в отношении которых до вступления в силу решения об утверждении правил землепользования и застройки, содержащих требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, было выдано разрешение на строительство (включая реконструируемые и незавершенные строительством объекты), за исключением случаев, когда изменяемой проектной документацией предусмотрены изменения объемно-пространственных характеристик, архитектурно-стилистических характеристик, цветовых решений объектов капитального строительства, отделочных и (или) строительных материалов, определяющих архитектурный облик объектов капитального строительства, размещение технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства.

2. Многоквартирные дома, строительство которых завершается силами застройщиков или жилищно-строительными кооперативами, которым переданы права на земельные участки и объекты незавершенного строительства в рамках процедуры банкротства предыдущего застройщика, включенных в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Новосибирской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренных

частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный Губернатором Новосибирской области, в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р «Об утверждении формы плана-графика по осуществлению мер по решению проблем граждан, включенных в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

3. Существующие объекты капитального строительства в случае, если при их реконструкции не предусматривается изменение объемно-пространственных характеристик (размер, форма, функциональное назначение и местоположение в границах земельного участка).

4. Надземные переходы, обеспечивающие функционально-планировочную связь зданий, строений, сооружений.

5. Объекты, размещаемые в границах территорий парков культуры и отдыха, зоопарков, дендропарков, ботанических садов, скверов.

6. Объекты энергетики.

7. Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, синагоги.

8. Автозаправочные, автогазозаправочные станции.

9. Объекты транспортной инфраструктуры, за исключением железнодорожных вокзалов и станций, автовокзалов и автостанций.

10. Объекты, необходимые для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований.

11. Автодромы.

12. Крематории, колумбарии, стены скорби.

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников