



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.06.2025 № 267-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 03.03.2020 № 42-п

В соответствии с приложением № 3 «Правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 03.03.2020 № 42-п «Об установлении Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области, Порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) и Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения» следующие изменения:

1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Об установлении Порядка формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области,

Порядка выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты) и Порядка формирования, утверждения и изменения списков

участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области по договору найма жилого помещения».

2. Подпункт 3 пункта 1 после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях».

3. В пункте 3 слова «Лещенко Е.М.» заменить словами «Шинделова А.В.».

4. В приложении № 1 «Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, проживающих на сельских территориях Новосибирской области»:

1) в пункте 1 слова «улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» заменить словами «развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»;

2) абзац первый пункта 3 после слова «района» дополнить словами «(муниципального округа)»;

3) подпункт 4 пункта 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«на основании отчета об оценке объекта, подготовленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права собственности) на объект незавершенного строительства;»;

4) пункт 5 дополнить абзацами следующего содержания:

«В срок до 1 февраля текущего года заявители представляют в администрацию документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 3 пункта 3 Порядка, содержащие актуализированные сведения по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до даты их представления (далее – актуализированные документы).

В случае изменения состава семьи граждан, изъявивший желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, в течение 30 календарных дней направляет в администрацию заявление об изменении состава семьи и прилагает документы, подтверждающие изменение состава семьи. При этом заявителем социальная выплата на момент подачи заявления не должна быть получена.»;

5) в пункте 6 слова «1 мая» заменить словами «15 апреля».

5. В приложении № 2 «Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, а также продления срока их действия (в случае частичного предоставления социальной выплаты)»:

1) в пункте 1 слова «улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях» заменить словами «развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений»;

2) пункт 2 после слова «района» дополнить словами «(муниципального округа)»;

3) пункт 5 после слова «района» дополнить словами «(муниципального округа)»;

4) наименование приложения «Форма «Реестр выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях района Новосибирской области» после слова «района» дополнить словом «(муниципального округа)».

6. В приложении № 3 «Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения»:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях – получателей жилья по договору найма жилого помещения, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области, по договору найма жилого помещения»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях – получателей жилья по договору найма жилого помещения, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области, по договору найма жилого помещения (далее – Порядок) разработан в соответствии с Положением о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области, по договору найма жилого помещения, являющимся приложением № 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие

сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Положение).»;

3) в пункте 2:

а) абзац третий после слов «на сельских территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Под субсидией в целях настоящего Порядка понимаются межбюджетные трансферты, предоставляемые бюджетам муниципальных образований в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, в том числе путем:»;

в) дополнить абзацами следующего содержания:

«строительства индивидуального жилого дома, дома блокированной застройки, многоквартирного дома на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях на основании договора инвестирования;

строительства или приобретения на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях малоэтажных жилых комплексов;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, прилегающих территориях, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения

на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.»;

4) наименование раздела II «Порядок включения граждан в списки участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Новосибирской области, предоставляемого по договору найма жилого помещения» изложить в следующей редакции:

«Порядок включения граждан в списки участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области, по договору найма жилого помещения»;

5) в пункте 3:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. Гражданин (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 Положения) представляет в администрацию муниципального района (округа) Новосибирской области (далее – администрация) по месту жительства до 1 апреля года, предшествующего планируемому, заявление о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях Новосибирской области, по договору найма жилого помещения (далее – мероприятие по строительству (приобретению) жилья, предоставляемого по договору найма), по форме согласно приложению к Порядку (далее – заявление) и следующие документы:»;

б) абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«4) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающий постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, в границах городского поселения, муниципального района, муниципального округа, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях);

5) копии документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать на сельской территории, территории опорных населенных пунктов и прилегающих территориях, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов и прилегающие территории);»;

6) наименование раздела III «Порядок формирования и утверждения сводного списка граждан, проживающих на сельских территориях, – получателей жилья по договорам найма жилых помещений на очередной финансовый год и на плановый период» изложить в следующей редакции:

«Порядок формирования, утверждения и изменения сводного списка граждан, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях – получателей жилья по договорам найма жилых помещений на очередной финансовый год и на плановый период»;

7) в пункте 6:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Министерство в срок до 1 октября года, предшествующего планируемому, на основании представленных администрацией списков, предусмотренных пунктом 4 Порядка, перечня штатных единиц, предусмотренного подпунктом «а» пункта 5 Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений (приложение № 3 к государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), утверждает приказом сводный список граждан, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях – получателей жилья по договорам найма жилых помещений на очередной финансовый год и на плановый период (далее – сводный список на очередной финансовый год и сводные списки на плановый период) по форме, рекомендуемый образец которой размещен на официальном сайте Министерства сельского хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»»;

б) дополнить абзацем следующего содержания:

«В срок до 1 февраля текущего года заявители представляют в администрацию документы, предусмотренные подпунктами 1, 2, 3 пункта 3 Порядка, содержащие актуализированные сведения по состоянию на дату не ранее 30 календарных дней до даты их представления (далее – актуализированные документы).

В случае изменения численного состава семьи, гражданин, изъявивший желание улучшить жилищные условия по договору найма жилого помещения, в течение 30 календарных дней направляет в администрацию заявление об изменении численного состава семьи и прилагает документы, подтверждающие такое изменение. При этом, на момент подачи заявления, жилье по договору найма заявителем не получено.»;

8) в приложении:

а) гриф после слова «территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях»;

б) после слова «территориях» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов и прилегающих территориях».

И.о. Губернатора Новосибирской области



В.М. Знатков