



ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2025 № 277-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области
от 26.10.2021 № 436-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 26.10.2021 № 436-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В наименовании, пункте 1 слова «жилищном надзоре» заменить словами «жилищном контроле (надзоре)».

2. В пункте 1.1 слова «жилищного надзора» заменить словами «жилищного контроля (надзора)».

3. В пункте 3 слова «Сёмку С.Н.» заменить словами «Клемешова О.П.».

4. В Положении о региональном государственном жилищном надзоре на территории Новосибирской области:

1) в наименовании слова «жилищном надзоре» заменить словами «жилищном контроле (надзоре)»;

2) в пункте 1 слова «жилищного надзора» заменить словами «жилищного контроля (надзора)»;

3) в подпункте 5 пункта 2 слова «органа исполнительной власти Новосибирской области» заменить словами «областного исполнительного органа Новосибирской области»;

4) подпункт 3 пункта 12 изложить в следующей редакции:

«3) соблюдает ограничения и запреты, установленные статьей 37 Федерального закона № 248-ФЗ;»;

5) в пункте 13 слова «органами государственной власти Новосибирской области» заменить словами «областными исполнительными органами Новосибирской области»;

6) дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. Виды, периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий, периодичность проведения обязательных профилактических визитов

в отношении объектов надзора, отнесенных к определенным категориям риска, устанавливаются соразмерно рискам причинения вреда (ущерба).

Устанавливаются следующие периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий и периодичность проведения обязательных профилактических визитов:

1) для объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводится одно из следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

инспекционный визит – один раз в 2 года;

документарная проверка – один раз в 2 года;

выездная проверка – один раз в 2 года;

2) для объектов надзора, отнесенных к категории среднего или умеренного риска, обязательные профилактические визиты проводятся в соответствии с периодичностью, определяемой согласно пункту 3 части 2 статьи 25 Федерального закона № 248-ФЗ.

В отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, вместо планового контрольного (надзорного) мероприятия проводится один обязательный профилактический визит в год, если в течение года, предшествующего году проведения обязательного профилактического визита, контролируемое лицо не привлекалось к административной ответственности по статьям 7.21–7.23, части 1 статьи 7.23.2, статьям 7.23.3, 9.5.1, 9.13, частям 4, 5, 12 статьи 9.16, частям 1–4 статьи 9.23, части 1 статьи 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия, обязательные профилактические визиты в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории низкого риска, а также в отношении действий (бездействия) гражданина, не проводятся.»;

7) пункт 30 после слов «обязательных требований,» дополнить словами «с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал)»;

8) пункт 33 изложить в следующей редакции:

«33. Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований направляет ответ контролируемому лицу в течение 15 рабочих дней со дня поступления такого возражения в Инспекцию.»;

9) в пункте 42:

а) слова «статьей 52» заменить словами «статьями 52, 52.1, 52.2»;

б) после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «, или мобильного приложения «Инспектор»»;

10) пункт 43 изложить в следующей редакции:

«43. Обязательный профилактический визит проводится:

1) в отношении контролируемых лиц, принадлежащих им объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого, среднего и умеренного риска;

2) в отношении контролируемых лиц, осуществляющих техническое обслуживание, ремонт и техническое диагностирование внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, представивших уведомление о начале осуществления такой деятельности. Обязательный профилактический визит в указанном случае проводится не позднее шести месяцев с даты представления такого уведомления;

3) по поручению:

а) Президента Российской Федерации;

б) Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

в) Губернатора Новосибирской области.»;

11) дополнить пунктом 43.1 следующего содержания:

«43.1. Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения.»;

12) пункты 45–49 признать утратившими силу;

13) пункт 50 после слов «видео-конференц-связи» дополнить словами «или мобильного приложения «Инспектор»»;

14) пункты 51, 52 изложить в следующей редакции:

«51. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам надзора, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта надзора исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом надзора, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов надзора к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

52. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать десять рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний.»;

15) дополнить пунктом 52.1 следующего содержания:

«52.1. В рамках обязательного профилактического визита по поручению лиц, указанных в подпункте 3 пункта 43 настоящего Положения, инспектор проводит осмотр, истребование необходимых документов в случае указания в таком поручении необходимости проведения указанных мероприятий.»;

16) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. По окончании проведения обязательного профилактического визита составляется акт о проведении обязательного профилактического визита (далее – акт обязательного профилактического визита) в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.»;

17) дополнить пунктами 53.1, 53.2, 53.3 следующего содержания:

«53.1. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

53.2. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ для контрольных (надзорных) мероприятий.

53.3. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита уполномоченное должностное лицо инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.»;

18) пункт 54 изложить в следующей редакции:

«54. В случае выявления нарушения обязательных требований контролируемому лицу выдается предписание об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита.»;

19) пункт 55.1 изложить в следующей редакции:

«55.1. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством единого портала.

В случае обращения контролируемого лица в инспекцию с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита, указанное заявление рассматривается в порядке, определенном статьей 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

20) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. В отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся плановые контрольные (надзорные) мероприятия в виде инспекционного визита, документарной проверки, выездной проверки.»;

21) в пункте 59:

а) в абзаце первом слова «в пункте 57» заменить словами «в пункте 20.1»;

б) в абзаце третьем слова «, среднего, умеренного» исключить;

22) в пункте 60 слова «пунктами 1, 3–6 части 1 статьи 57» заменить словами «пунктами 1, 3–9 части 1 статьи 57»;

23) пункт 68 дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит может быть проведен с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

24) пункт 71 изложить в следующей редакции:

«71. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

Выездная проверка может быть проведена с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения выездной проверки, в том числе для организаций, осуществляющих свою деятельность на территории нескольких субъектов Российской Федерации, не может превышать десяти рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятидесяти часов для малого предприятия и пятнадцати часов для микропредприятия.»;

25) абзац второй пункта 72 изложить в следующей редакции:

«Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи.»;

26) пункт 73 дополнить абзацем следующего содержания:

«Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

27) пункт 80 изложить в следующей редакции:

«80. Контролируемое лицо или его представитель знакомится с содержанием акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных частью 2 статьи 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6–9 части 1 статьи 65 Федерального закона № 248-ФЗ, или в иных случаях, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ, инспекция направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания контролируемым лицом или его представителем акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

В случае невозможности составления акта на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия в соответствии с частью 3 статьи 87 Федерального закона № 248-ФЗ контролируемое лицо не подписывает акт и считается получившим акт в случае его

размещения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и получения уведомления об этом в порядке, предусмотренном пунктом 2 части 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

28) дополнить пунктами 82.1, 82.2 следующего содержания:

«82.1. В случае если выявленные нарушения обязательных требований не устранены до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия, контролируруемому лицу выдается предписание в порядке, предусмотренном статьей 90.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

82.2. Контролируемое лицо, в отношении которого выявлены нарушения обязательных требований, и инспекция вправе по ходатайству контролируемого лица заключить соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в порядке, предусмотренном статьей 90.2 Федерального закона № 248-ФЗ.»;

29) дополнить пунктами 89, 90, 91 следующего содержания:

«89. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в инспекцию без использования единого портала на бумажном носителе с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне и рассматривается в течение 15 рабочих дней со дня ее подачи.

90. Инспекция при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну.

91. В случае если ответ на жалобу не может быть дан без разглашения сведений, составляющих государственную или иную охраняемую законом тайну, контролируемому лицу, направившему жалобу, сообщается о невозможности дать ответ по существу его жалобы в связи с недопустимостью разглашения указанных сведений.»;

30) в приложении «Критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного надзора к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»:

а) в грифе приложения слово «надзоре» заменить словами «контроле (надзоре)»;

б) в наименовании, пункте 4 слова «жилищного надзора» заменить словами «жилищного контроля (надзора)»;

в) в пунктах 1, 3 слова «жилищному надзору» заменить словами «жилищному контролю (надзору)».

5. В ключевом показателе и его целевом значении, индикативных показателях регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области:

1) в наименовании слова «жилищного надзора» заменить словами «жилищного контроля (надзора)»;

2) в строке А.3.1 пункта 1 «Ключевой показатель и его целевое значение»:

а) в графе «Порядок расчета показателя. Источник показателя» слово «Кип» заменить словом «Книп»;

б) в графе «Целевое значение показателя» слова «15%» заменить словами «10%»;

3) в пункте 2 «Индикативные показатели»:

а) в строке Б.1 в графе «Наименование показателя (группы показателей)» слова «жилищного надзора» заменить словами «жилищного контроля (надзора)»;

б) в строке В.2.9 в графе «Порядок расчета показателя. Источник показателя» слова «жилищном надзоре» заменить словами «жилищном контроле (надзоре)».

Губернатор Новосибирской области



А.А. Травников